



ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ

- 2-3 стр.

ИЗ ИСТОРИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

- 4 стр.

ВН

КЕМЕРОВО

ГАЗЕТА ГОРОДСКОГО СОВЕТА

Вторник, 13 октября 1992 г.

№ 117 [136]

Цена 1 руб.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Кемеровский городской Совет народных депутатов и трудовой коллектив редакции газеты «Кемерово».
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
650099, г. Кемерово,
ул. Кирова, 40, комн. 41, 43.
ТЕЛЕФОНЫ:
25-96-51, 25-62-09, 23-45-37.

ГАЗЕТА
ВЫХОДИТ
ПО ВТОРНИКАМ
И ЧЕТВЕРГАМ.

Индекс
51931.

ФУТБОЛ:
УДЕРЖАЛИСЬ?

- 4 стр.

ОБЪЯВЛЕНИЯ
ЧИТАТЕЛЕЙ

- 4 стр.

ВН

В последнее время в редакции раздаются звонки горожан, недоумевающих по поводу неравномерности работы магазинов по отовариванию семейных карточек. Если, скажем, в одних магазинах бывают перебои в снабжении сахаром, то в других вообще не обслуживают в специальных отделах. В чем

тут дело?

С этим же вопросом мы обратились к председателю постоянной комиссии горсовета по товарам народного потребления, торговле и бытовому обслуживанию населения Виктору Трофимовичу ПРИВАЛОВУ.

Еще и месяц не минул после разговора на страницах нашей газеты о хлебе насущном, о тяжелой доле хлебозаводов, непомерно высокой стоимости буханки. Но жизнь заставляет нас вновь вернуться к этой теме. К обвальным ценам на все продукты нас вроде стали приучать. Так нет же, и этого, оказывается, недостаточно.

Помимо роста цен другая подстерегла горожан беда: даже по 21 рублю трудно стало приобрести каравай хлеба. Очень часто его просто нет в торговле, особенно в начале дня и вечером, да еще в выходные дни. Завоз его в торговые точки резко сократился. Причины? Их несколько.

Одну, самую главную, прояснил директор хлебокомбината Владимир Анатольевич САФЬЯНОВ:

... ЭТО ПРОСТО САБОТАЖ

— С одной стороны, в неравносторонности одних, с другой — в откровенном саботаже других директоров магазинов, — ответил он и предложил ознакомиться с документами, приготовленными комиссией для передачи в прокуратуру.

«... В магазин завозятся продукты: мясо, курица и т. д., но приобрести не можем. Вечерами приезжают личные машины и загружаются продуктами. Никто их не проверяет. Люди боятся, потому что здесь орудует торговая мафия. Сейчас завезли баранину, она у шахтеров по семь рублей за килограмм, в третьем универсаме — по 20 рублей, а в 16-м магазине, где директором Тамара Николаевна Гараничева, — по 51 рублю». (Из заявления, подписанного 22 покупателями).

«25 ноября 1991 года вышел Указ «О коммерциализации деятельности предприятий торговли в РСФСР». Во исполнение данного Указа все магазины (как структурные подразделения) до 1 января 1992 года должны были зарегистрироваться как самостоятельные юридические лица, а существующие пищеторги должны быть ликвидированы. Продовольственный магазин № 16 по проспекту Октябрьскому (директор Т. Н. Гараничева) — единственный в Ленинском районе, который до настоящего времени не прошел регистрацию и, насколько известно, не собирается ее проходить. Являясь структурным под-

разделением ныне ликвидируемого Ленинского пищеторга, данный магазин без всяких на то законных оснований самостоятельно заключает договора, ведет финансовые расчеты, то есть функционирует как юридическое лицо, хотя таковым не является». (Из служебной записки главы администрации Ленинского района).

Из многих документов, накопившихся по результатам проверок работы этого магазина, выяснились просто фантастические факты. Скажем, к магазину прикреплено для обслуживания по семейным карточкам чуть более 15 тысяч человек, а продано по нормам товаров 19 тысячам. Эти четыре тысячи человек, «попавших под обслуживание» магазином, — кто они? Не представители ли тех «кооперативов», что торгуют и сахаром, и водкой, и курицей на блошиных рынках города?

На минувшей неделе жители близлежащих домов не могли купить здесь хлеб. Причина? Не завезли. Между тем, директору магазина давно было рекомендовано организовать ночной завоз хлеба.

Говорят, что торговля — это искусство. Кто спорит? Но в данном случае мы видим искусственное нагнетание ажиотажа среди кемеровчан.

Виктор Трофимович Привалов в беседе с корреспондентом неоднозначно дал знать, что намерен добиваться отстранения от должности директора этого магазина.

Мы не напрасно остановились на одном из многих десятков магазинов, занимающихся торговлей продуктами. Дело в том, что сейчас наблюдается затоваривание их несъедобными продуктами. Зачастую магазины занимаются субарендой. И в торговых залах становится меньше места для нормального обслуживания покупателей, а за прилавками с дорогущими товарами зевают добры молодцы.

Кто запретит работникам торговли зарабатывать деньги? Никто. Но не таким же способом — на, тебе, боже, что мне не гоже.

Ведь может же директор магазина № 27 или универсамы № 1 так поставить дело, что в их торговых залах всегда можно приобрести хотя бы самое необходимое. Значит, и в нынешних условиях можно не терять совести, зарабатывая деньги.

В. ПАВЛОВ.

Насчет покушать

ХЛЕБА НЕТ, ЖУЙ РЕЗИНКУ

— Хлебные магазины и райпотребкооперации должны нам сегодня выдать 100 миллионов рублей! Не рассчитываются даже за уже реализованный хлеб. Дебиторскую задолженность имеют практически все, кто получает у нас продукцию хлебопекарной промышленности. В этих условиях мы, разумеется, вынуждены сокращать завоз, а некоторым магазинам полностью прекратили поставки. Магазинам, видите ли, невыгодно торговля хлебом. Куда выгоднее продавать, скажем, спагетти, жевательную резинку или сгущенку. А тут какой для них навар? Даже за реализованный товар месяцами с нами не рассчитываются. А у нас свои заботы — плата за муку, воду, электричество, расчеты с коллективом.

Начальник отдела сбыта комбината Тамара Дмитриевна ИГНАТЕНКО представила мне длинный список магазинов-должников. Среди них — булочные № 6 и 71-го горпищеторга, 16-й Ленинского, муниципальные № 222 «Ромашка»,

№ 167 «Глория», № 18 «Речной», № 78 «Искра». Перечень тех, кто на сегодняшний день должен по два и более миллиона рублей хлебокомбинату, далеко не весь. Особенно много нареканий в адрес магазинов Рудничного и Ленинского районов, хотя и в других перебои с хлебом — явления частые.

Захожу в продовольственный магазин № 70 «Заря», спрашиваю заведующую Л. Высоцкую: почему у вас утром и вечером, нередко в выходные дни нет в продаже хлеба? Вразумительного ответа не получил. Сетования на поломки машины, дорогой бензин — не аргументы. Причем это явление хроническое для всех приватизированных магазинов. В самом начале всего процесса передачи магазинов в частную собственность заложены изъяны, отсутствуют механизмы ответственности — юридической, материальной — за обслуживание населения. На глазах «отцов города» уменьшается время работы магазинов на 2-3 часа, после шести вечера, идя с работы, редко где купишь буханку хлеба или калач. В выходной половина магазинов вообще не работает. В том, что власти бессильны в борьбе с торговым произволом, убедился после беседы с главой администрации Ленинского района, человеком предпринимчивым и заботливым. Но и Александр Михайлович СЫСОЕВ развел беспомощно руками:

— А что можем сделать? Магазины сейчас самостоятельны.

Руководители хлебокомбината обращались к главам администрации области и города М. Кислюку и В. Михайлову. Городские власти направили 20 миллионов на покрытие убытков, а вот заставить торговлю вести цивилизованные взаимоотношения с производителями и потребителями им, видно, не по силам.
П. ЛАВЛИНСКИЙ.

Акционерная страховая корпорация «Коместра» и редакция городской газеты «Кемерово» заключили договор о страховании подписчиков газеты «Кемерово» от несчастных случаев и смерти за счет средств корпорации.

Если смерть наступит от несчастного случая, «Коместра» обязуется выплатить родственникам застрахованного сумму не менее 40 минимальных размеров месячной заработной

платы, установленной в Российской Федерации.

Страховым полисом является подписной абонемент на газету «Кемерово», оформленный не менее чем на 6 месяцев

Напоминаем: подписная цена на полугодие на газету

КЕМЕРОВО - 130 рублей.

ИЗ ПРОЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

1. ГЛАВНЫМИ ЦЕЛЯМИ В ПРИВАТИЗАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- формирование слоя частных собственников, содействующих созданию социально-ориентированной рыночной экономики;
- повышение эффективности деятельности предприятий путем их приватизации;
- социальная защита населения и развитие объектов социальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от приватизации;
- содействие процессу стабилизации финансового положения в городе, области и Российской Федерации;
- создание конкурентной среды и содействие демонополизации народного хозяйства;
- привлечение иностранных инвестиций;
- создание условий для расширения масштаба приватизации на 1993-1994 годы.

Требования, установленные программой, обязательны для исполнения органами местного самоуправления.

Приватизация земельного и жилищного фондов регулируется законодательными актами и Положениями, устанавливаемыми органами государственной власти и управления.

2. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРЫХ В 1992 ГОДУ ЗАПРЕЩЕНА.

Недра, лесной фонд, водные ресурсы, воздушное пространство и культурного наследия народов России (уникальные культурные и природные памятники и объекты природы, истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в государственных музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены); учреждения, финансирование которых осуществляется за счет бюджетов всех уровней; объекты инженерной инфраструктуры города (в том числе электро-тепло- и газоснабжение, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного городского освещения), а также предприятия, осуществляющие эксплуатацию, обслуживание и содержание указанных объектов; организации и учреждения социальной защиты населения, детские дома, дома ребенка, дома для престарелых, интернаты, госпитали и санатории инвалидов, детей и престарелых, а также организации и учреждения по профилактике и лечению психических, психоневрологических, инфекционных, онкологических, нарколо-гических и кожно-венерологических больных, инфицированных ВИЧ и больных СПИДом.

3. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992 ГОДУ.

(Приложение № 1)
В 1992 году обязательной приватизации подлежат: объекты и предприятия оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания (включая ведомственные объекты открытой сети розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания); объекты и предприятия (организации) строительства и промышленности строительных материалов; предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции; предприятия пищевой и легкой промышленности; убыточные предприятия всех отраслей народного хозяйства, кроме указанных в ст.2 Про-

граммы; имущество предприятий, ликвидированных без установления правопреемства.

Приватизации также подлежат в 1992 году: объекты предприятия городского пассажирского транспорта, кроме таксомоторного, а также предприятия по его ремонту; бани, прачечные, гостиницы; аптеки (с обязательным государственным лицензированием их деятельности).

4. НОРМАТИВЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ:

Категория получателей средств. Нормативы распределения

1. Местный бюджет, 45 %
2. Областной бюджет, 25 %
3. Республиканский бюджет, 20 %
4. Фонд имущества г. Кемерово, 4,5 %
5. Комитет по управлению имуществом г. Кемерово, 4,5 %
6. Российский фонд федерального имущества, 0,5 %
7. Госкомимущество России, 0,5 %

5. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ И ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992 ГОДУ.

5.1. Конкретный способ приватизации предприятия определяется комитетом по управлению имуществом по результатам работы комиссии по приватизации в соответствии с требованиями Закона РФ и с учетом мнения трудового коллектива.

При преобразовании муниципальных предприятий не допускается создание акционерных обществ закрытого типа.

Не допускается создание акционерных обществ (в том числе холдинговых компаний) на основе концернов, союзов, ассоциаций и иных объединений предприятий, в состав которых входят муниципальные предприятия, за исключением случаев приведения их организационно-правовой формы в соответствии с законодательством РФ.

Имущественные вклады, внесенные муниципальными предприятиями в уставный капитал (фонд) предприятий, созданных в любой организационно-правовой форме, в том числе в виде объединений предприятий, признаются находящимися в муниципальной собственности. Внесение предприятиями указанных вкладов допускается только с разрешения соответствующих комитетов по управлению имуществом, а продажа и отчуждение в иных формах - только в соответствии с законодательством РФ о приватизации.

Не допускается создание предприятий в любой организационно-правовой форме объединениями муниципальных предприятий, а также органами местного самоуправления, за исключением комитета по управлению имуществом и фонда имущества, действующих в соответствии с их компетенцией, определенной законодательством РФ.

Правопреемником указанных юридических лиц в качестве учредителей и участников (пайщиков, акционеров) ранее созданных предприятий является исключительно фонд имущества.

Решения о выделении структурных подразделений из состава предприятий в процессе их приватизации принимаются комитетом по управлению имуществом с учетом требований антимонопольного законода-

тельства РФ. В этом случае согласования с трудовым коллективом предприятия не требуется. Если выделяемые структурные подразделения преобразуются в акционерные общества открытого типа, должностным лицам администрации этих подразделений в полном объеме предоставляются льготы, предусмотренные пунктом 5.4 Программы.

5.2. Все муниципальные предприятия по отношению к используемым способам приватизации разделяются на три группы:

а) мелкие предприятия со среднесписочной численностью работающих до 200 человек и балансовой стоимостью основных фондов по состоянию на 1 января 1992 года менее 1 млн. рублей подлежат продаже на аукционе (по конкурсу) в соответствии с требованиями Программы;

б) предприятия со среднесписочной численностью работающих более 1000 человек или балансовой стоимостью основных фондов по состоянию на 1 января 1992 года более 50 млн. рублей приватизируются путем их преобразования в акционерные общества открытого типа;

в) остальные предприятия могут быть приватизированы любым из установленных способов в соответствии с требованиями Программы.

5.3. В 1992 году предусматривается использование следующих способов приватизации в порядке, установленном Программой:

- продажа акций акционерных обществ открытого типа;

- продажа предприятий на аукционе;

- продажа предприятия по коммерческому конкурсу (продажа подлежат отдельные стоящие и построенные здания и сооружения, а также нежилые встроены помещения общей площадью до 300 кв. м.);

- продажа предприятий не по коммерческому инвестиционному конкурсу (инвестиционные торги);

- продажа имущества (активов) ликвидируемых и ликвидированных предприятий;

- выкуп арендного имущества.

5.4. При продаже акций акционерных обществ открытого типа, созданных путем преобразования государственных и муниципальных предприятий (в том числе ранее преобразованных в акционерные общества закрытого типа), по предложению трудового коллектива приватизируемого предприятия, причем эти льготы распространяются на:

- работников, для которых данное предприятие является основным местом работы;

- лиц, имеющих право в соответствии с законодательством РФ вернуться на прежнее место работы на этом предприятии;

- пенсионеров, вышедших на пенсию, или бывших работников предприятия, выработавших на приватизируемом предприятии трудовой стаж не менее десяти лет для мужчин и семи лет и шести месяцев для женщин и уволенных по собственному желанию, по сокращению штатов или численности работников после 1 января 1992 г. и зарегистрированных в качестве безработных.

Вариант 1
Всем членам трудового коллектива приватизируемого предприятия единообразно безвозмездно передаются именные привилегированные (неголосующие) акции, составляющие 25 процентов уставного капитала, но в общей сумме

не более 20 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника;

- обыкновенные акции до 10 процентов уставного капитала, но в общей сумме не более 6 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника, продаются по подписке членам трудового коллектива со скидкой 30% от их номинальной стоимости и предоставлением рассрочки до трех лет, при этом величина первоначально взноса не может быть менее 15 процентов номинальной стоимости акций;

должностным лицам администрации приватизируемого предприятия (руководитель, его заместители, главный инженер, главный бухгалтер) на условиях заключенных с ними контрактов предоставляется право (опцион) на приобретение обыкновенных акций по номинальной стоимости, составляющих в общей сумме на всех указанных должностных лиц в пределах до 5 процентов от величины уставного капитала, но не более 2000 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника.

Вариант 2
Всем членам трудового коллектива приватизируемого предприятия предоставляется право приобретения обыкновенных (голосующих) акций, составляющих до 51 процента от величины уставного капитала.

Безвозмездная передача акций и продажа акций на льготных условиях не осуществляется;

продажная цена акций определяется в соответствии с положением, утвержденным Госкомимуществом России;

при преобразовании муниципальных предприятий в акционерные общества открытого типа комитет по управлению имуществом по предложению администрации приватизируемого предприятия с согласия трудового коллектива может предоставлять персонально работникам предприятия, входящих в единый технологический комплекс с приватизируемым предприятием, право участия в закрытой подписке на акции, проводимой среди работников приватизируемого предприятия;

общее количество акций, подлежащих продаже работникам приватизируемого предприятия и работникам предприятий, входящих с ним в единый технологический комплекс, не может превышать 51 процента от величины уставного капитала акционерного общества.

Вариант 3

Если группа работников предприятия берет на себя ответственность за выполнение плана приватизации предприятия, недопущение его банкротства и получает согласие общего собрания трудового коллектива на заключение соответствующего договора, срок действия которого не может быть более одного года (без права продления), то членам такой группы предоставляется право (опцион) на приобретение по истечении указанного срока и при выполнении условий упомянутого договора 20 процентов уставного капитала в виде обыкновенных акций предприятия по их номинальной стоимости. В случае невыполнения группой условий договора право (опцион) утрачивается, и

акции поступают в продажу в установленном порядке.

На период действия договора указанной группе передается право на голосование 20 процентами голосующих акций, принадлежащих соответствующему фонду имущества.

В план приватизации включаются условия договора, заключение которого с указанной группой фондом имущества является обязательным. В договоре оговариваются обязательства членов группы и предельно материальной ответственности имуществом, принадлежащим им на праве частной собственности (вносимым в виде залога), на сумму не менее 200 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на каждого члена группы.

При данном варианте всем работникам предприятия (включая членов группы) продаются обыкновенные акции, составляющие 20 процентов величины уставного капитала, но на сумму не более 20 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника, со скидкой 30 процентов от их номинальной стоимости и с предоставлением рассрочки на три года.

При этом величина первоначального взноса не может быть менее 15 процентов номинальной стоимости акций.

Вариант 3 может применяться только на предприятиях с численностью работников более 200 человек и балансовой стоимостью основных фондов от 1 до 50 млн. рублей.

Решение о выборе варианта 2 или 3 предоставления льгот принимается общим собранием трудового коллектива либо удостоверяется подписными листами его членов. Решение считается принятым, если за него проголосовало (подписалось) не менее двух третей от общего числа работников предприятия. При отсутствии указанного решения льготы предоставляются в соответствии с первым из указанных вариантов.

Во всех вариантах 10 процентов средств, поступивших от продажи акций (за исключением акций, продаваемых членам трудового коллектива приватизируемого предприятия), зачисляются на личные лицевые счета приватизации его работников.

Порядок распределения безвозмездно передаваемых акций (при выборе первого варианта), а также распределения и зачисления средств на лицевые счета приватизации определяются решением общего собрания (конференции) трудового коллектива.

Продажа акций работникам предприятия в пределах льгот, установленных Программой, осуществляется по закрытой подписке в соответствии с Положением, утвержденным Госкомимуществом России. Если сумма подписки превосходит размеры, предусмотренные избранным вариантом, комиссия по приватизации предприятия уменьшает доли всех работников в равной пропорции с тем, чтобы соблюсти указанное ограничение.

Акции, приобретенные или безвозмездно полученные в установленном порядке, а также приобретенные на иных условиях в соответствии с Положением о продаже акций, утвержденным Госкомимуществом России, могут продаваться акционерами без ограничения.

5.5 Продажей на аукционе является приобретение физи-

ПРОГРАММЫ ПРЕДПРИЯТИЙ КЕМЕРОВА НА 1992 ГОД

ческими или юридическими лицами в частную собственность на открытых торгах объектов приватизации в случаях, когда от покупателей не требуется выполнения каких-либо условий по отношению к объекту приватизации.

При этом право собственности передается покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

В этом случае работники приватизируемого предприятия, а также лица, уволенные с этого предприятия по сокращению численности работников после 1 января 1992 года и зарегистрированные в качестве безработных, не получившие право собственности в результате аукциона, получают до 30 процентов от продажной цены объекта, но не более чем 20 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника.

5.6. Продажей по конкурсу (коммерческому и некоммерческому инвестиционному) является приобретение физическими или юридическими лицами в частную собственность объектов приватизации в случае, когда от покупателей требуется выполнение каких-либо из перечисленных ниже условий по отношению к объекту приватизации (сохранение профиля предприятия или назначения объекта, числа рабочих мест, финансирования объектов социальной сферы, необходимые размеры инвестиций).

В этом случае работники приватизируемого предприятия, а также лица, уволенные с этого предприятия по сокращению численности работников после 1 января 1992 года и зарегистрированные в качестве безработных, получают до 20 процентов от продажной цены объекта, но не более 15 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника.

Коммерческий конкурс проводится в виде открытых аукционных торгов или закрытого тендера. При этом на коммерческом конкурсе право приобретения принадлежит покупателю, предложившему максимальную цену.

По инвестиционному конкурсу (на инвестиционных торгах) продаются муниципальные предприятия, когда от покупателей требуется осуществление инвестиционных программ. При этом право собственности передается покупателю, предложение которого наилучшим образом соответствует критериям, установленным планом приватизации.

При продаже муниципальных предприятий (а также имущества ликвидированных предприятий) по конкурсу или на аукционе товариществу (акционерному обществу), включаемому не менее одной трети списочного состава работников приватизируемого предприятия (подразделения), при его покупке (кроме случаев выкупа арендованного имущества) предоставляется скидка с продажной цены в размере 30 процентов и рассрочка платежа до 3 лет. При этом сумма первоначального взноса не может быть менее 25 процентов от продажной цены.

5.7. Физическим и юридическим лицам, ставшим собственниками приватизированных муниципальных предприятий на аукционе (по конкурсу), предоставляется право на заключение долгосрочных (на срок не менее 15 лет) договоров аренды занимаемых этими предприятиями (муниципальных) нежилых помещений,

зданий, строений, не вошедших в состав приобретенного ими имущества, а также на приобретение в собственность указанных помещений, зданий, строений (не ранее чем через один год после вступления в силу договора купли-продажи) и занимаемых предприятиями земельных участков в порядке, устанавливаемом правительством РФ. Изменение условий по сравнению с ранее заключенными этими предприятиями договорами аренды указанных помещений, строений допускается только по согласию сторон, если иное не предусмотрено условиями договора.

5.8. В случаях, если при проведении аукциона (конкурса) по продаже приватизируемых предприятий физическое лицо, признанное покупателем в соответствии со статьей 9 Закона РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ», является единственным участником аукциона (конкурса), то предприятие продается указанному лицу по цене с учетом оценки основных средств по восстановительной стоимости. Эта продажа осуществляется в течение двух недель со дня проведения аукциона (конкурса) фондом имущества.

Льготы работникам предприятия, ставшим его покупателями, в этом случае не предоставляются.

5.9. Продажа имущества (активов) ликвидируемых и ликвидированных предприятий проводится исключительно на аукционе.

В этом случае работникам предприятия, а также лицам, уволенным с этого предприятия по сокращению численности работников после 1 января 1992 года и зарегистрированным в качестве безработных, выплачивается до 30 процентов от продажной цены имущества (активов), но не более 20 установленных законодательством РФ минимальных размеров месячной оплаты труда в расчете на одного работника.

5.10. Приватизация муниципального имущества, сданного в аренду, осуществляется различными способами трудового коллектива предприятия арендатора, принятого решения не менее половины его членов.

Арендаторы, имеющие право на выкуп в соответствии с договором аренды, осуществляют выкуп в следующем порядке: в соответствии с договором аренды, заключенным до вступления в силу Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», если размеры, сроки, порядок и условия внесения выкупа установлены договором аренды;

путем преобразования предприятия, действующего на основе аренды муниципального имущества, в акционерное общество открытого типа с правом первоочередного приобретения арендаторами акций, принадлежащих государству, местным Советам народных депутатов.

Коллектив структурного подразделения, входящего в состав предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, действующего на основе договора аренды с правом выкупа, имеет право в случае принятия решения о выделении в самостоятельное предприятие выкупить долю арендованного предприятия муниципальное имущество, пропорциональную его доле в общем объеме производства (реализации) товаров, работ и услуг.

Положения настоящего пункта распространяются на арен-

дные предприятия и кооперативы только при условии приведения их организационно-правовой формы в соответствие с требованиями законодательства РФ.

5.11. Право на выкуп арендованного имущества предоставляется товариществам, созданным трудовыми коллективами структурных подразделений, выделенных из состава предприятий, созданных трудовыми коллективами муниципальных предприятий до вступления в силу Закона РСФСР «О приватизации муниципальных и государственных предприятий РСФСР» на основе аренды имущества этих предприятий и не имеющих такого права в соответствии с договором аренды.

В этих случаях указанным товариществам предоставляется также преимущественное право на заключение долгосрочного договора аренды (сроком не менее 15 лет) занимаемых ими муниципальных нежилых помещений, зданий, строений, а также на приобретение их в собственность, но не ранее чем через один год после выкупа арендованного имущества в порядке, установленном Госкомимуществом России.

5.12. В 1992 году муниципальные предприятия (независимо от ограничений на их приватизацию) за счет остатков фондов экономического стимулирования и прибыли, остающейся в их распоряжении, могут создавать приватизационные фонды с открытием личных лицевых счетов приватизации работников. Средства, зачисляемые на личные лицевые счета приватизации работников, не подлежат налогообложению.

В 1992 году муниципальные предприятия (независимо от ограничений на их приватизацию) за счет остатков фондов экономического стимулирования по состоянию на 1 января 1992 года и до 50 процентов фактической прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и других обязательных платежей.

В приватизационный фонд не направляются прибыль, полученная от реализации основных средств предприятия, и амортизационные отчисления.

После приватизации муниципальных предприятий средства, зачисленные на личные лицевые счета приватизации работников, остаются в их распоряжении. При увольнении работника эти средства могут быть по его заявлению перечислены на указанный им иной лицевой счет приватизации.

Право собственности в отношении средств на личном лицевом счете приватизации работника предприятия может переходить к другим лицам в порядке наследования и дарения. Средства личных лицевых счетов приватизации могут быть использованы работниками только на приобретение любых объектов государственной и муниципальной собственности в процессе приватизации.

5.13. В целях защиты интересов работников приватизируемых предприятий с момента принятия решения трудовым коллективом о подаче заявки на приватизацию муниципального предприятия, подразделения либо с момента подачи заявки другим физическим или юридическим лицом и до момента возникновения права собственности у покупателя (проведения первого собрания акционеров) запрещается без согласования соответствующего комитета по управлению имуществом;

осуществлять реорганизацию, ликвидацию и изменение структуры предприятия;

изменять и прекращать действие заключенных ранее договоров аренды занимаемых приватизируемыми предприятиями нежилых помещений, зданий, строений.

В этот период также запрещается изменение штатного расписания предприятия, сокращение численности его работников без решения трудового коллектива предприятия (подразделения) либо уполномоченного им органа.

5.14. В 1992 году устанавливаются следующие льготы при приватизации муниципальных предприятий:

товарищество, созданное работниками предприятия, где численность инвалидов превышает 50 процентов от общего числа работников, имеет приобретенное право приобретения своего предприятия по остаточной стоимости; если численность инвалидов менее 50 процентов, но более 10 процентов от общего числа работников, то условия продажи предприятия должны включать обязательства покупателя по сохранению определенной доли приватизации численности рабочих мест для инвалидов и обеспечению им специальных условий труда;

при приватизации предприятий по первичной переработке сельскохозяйственной продукции и производственно-техническому обеспечению сельскохозяйственного производства акции могут продаваться по закрытой подписке производителями сельскохозяйственной продукции, признаваемым покупателями в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ», на территории данной республики в составе РФ, автономной области, автономного округа, края, области.

6. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Кредитование приватизации объектов и предприятий муниципальной собственности г. Кемерово в 1992 году не предусматривается.

7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМЕННЫХ ПРИВАТИЗАЦИОННЫХ ВКЛАДОВ ГРАЖДАН В 1992 ГОДУ

Система именных приватизационных счетов (приватизационных чеков) вводится до 1 ноября 1992 года. Общая сумма, подлежащая выплате в виде именных приватизационных вкладов (приватизационных чеков), и размеры выплат одному гражданину определяются правительством Российской Федерации и утверждаются Верховным Советом Российской Федерации.

Для обслуживания обращения и распределения средств с именных приватизационных счетов комитет по управлению имуществом г. Кемерово и Фонд имущества г. Кемерово создают и способствуют созданию инвестиционных компаний и фондов, а также других финансовых институтов с привлечением к участию в них предпринимательских структур.

8. ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

При приватизации муниципальных предприятий иностранные инвестиции могут осуществляться на следующих условиях:

— иностранные инвесторы могут участвовать в аукционе, конкурсе, инвестиционных торгах, в этом случае прода-

вом имущества выступает Фонд имущества г. Кемерово.

В случае участия в торгах единственного иностранного инвестора торги считаются действительными. В этом случае Фонд имущества производит специальную оценку имущества приватизируемого предприятия по методике, утверждаемой Госкомимуществом России;

— участия иностранных инвесторов в приватизации объектов и предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также мелких (до 200 человек среднесписочной численности работающих или с балансовой стоимостью по состоянию на 1 января 1992 г. до 1 млн. рублей) предприятий промышленности и строительства, автомобильного транспорта допускается только по решению комитета по управлению имуществом г. Кемерово.

Взаимные расчеты с иностранными инвесторами при совершении сделки осуществляются в валюте Российской Федерации со специальных счетов, открываемых в банках, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Использование при приватизации рублевых активов иностранных инвесторов и предприятий с иностранными инвестициями осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВЗАИМООТНОШЕНИЙ ОРГАНОВ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МЕЖДУ СОБОЙ

Продавцом муниципальных предприятий является Фонд имущества г. Кемерово.

С момента принятия решения о приватизации муниципального предприятия и других объектов муниципальной собственности полномочия, делегированные комитетом по управлению имуществом г. Кемерово органу местной администрации, утрачивают силу.

Взаимоотношения Комитета по управлению имуществом г. Кемерово и Фонда имущества г. Кемерово регулируются действующим законодательством РФ и соглашением между ними.

10. ОБРАЗОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ФИНАНСОВЫХ ФОНДОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Средства, полученные от приватизации (денежная выручка от продажи объектов и иные поступления, полученные от приватизации, в том числе регистрационный сбор, залог и пр.), за исключением средств именных приватизационных счетов (приватизационных чеков), поступающие в распоряжение Кемеровского городского Совета народных депутатов в соответствии с нормативами, установленными Программой, направляются на образование целевых фондов:

- социальной защиты населения;
- осуществления природоохранных мероприятий;
- демонаполитизации и структурной перестройки;
- развитие социальной инфраструктуры города, а также на покрытие дефицита бюджета.

Порядок образования и расходования целевых фондов, а также размеры средств, направляемых на указанные цели, определяются Кемеровским городским Советом народных депутатов.

КЕМЕРОВО.

ГОДЫ И СОБЫТИЯ

(Продолжение)

1928 год

ПОСТРОЕН первый корпус окружной больницы с пятью отделениями и рентгеновским кабинетом.

ОТКРЫТ рабфак.

ПО ХОДАТАЙСТВУ местных садоводов Богословского, Сушкова, Федоренко, Жукова Щегловский горисполком принял постановление о создании общества садоводов.

1929 год

В ЩЕГЛОВСКЕ открыт первый в Кузбассе индустриальный техникум с отделениями горным и химическим.

НА ЛЕВОМ берегу Томи, возле разреза Ишанско, заложена шахта «Пионер» с проектной мощностью 150 тысяч тонн угля в год.

НА КОКСОХИМЗАВОДЕ вступила в строй третья коксовая батарея.

В БАРЗАССКОЙ тайге открыто месторождение сапропелитов — углей, пригодных для переработки в жидкое топливо.

1930 год

1 ИЮНЯ. Состоялась закладка цехов нового коксохима — основного предприятия Кемеровского энергохимкомбината.

АВГУСТ. Геологи Ленинградского отделения Трансстроя приступили к изысканию трассы железной дороги Щегловск — Барзасс.

НА БАЗЕ индустриального открыты коксохимический и горный техникумы.

СЕНТЯБРЬ. Начаты земляные работы на строительной площадке ГРЭС.

1931 год

ВСТУПИЛА в строй действующих шахта «Пионер» — второе угольное предприятие города.

ПОСТРОЕН опытный завод полукочкования барзасских углей.

1932 год

27 МАРТА. Постановлением Президиума ВЦИК Щегловск переименован в город Кемерово.

ИЮНЬ. В Кемерово приехала бригада ученых Академии наук СССР, возглавляемая академиком А. А. Чернышевым. В рабочих клубах рудника, Кокостроя, Энергостроя ученые выступили с докладами: «Полезные ископаемые Кемеровского района», «Электроэнергетические проблемы Урало-Кузбасского комбината», «Проблема жидкого топлива на базе сапропелитов и сланцев» и др.

ДЕКАБРЬ. Создан комбинат «Кемеровотяжстрой». Начальником назначен Б. О. Норкин.

ВО ДВОРЦЕ ТРУДА начала работать звуковая киноустановка.

ПО ИНИЦИАТИВЕ будущего заслуженного врача республики С. В. Аникина открыта патологоанатомическая лаборатория, которая в настоящее время является крупнейшим судебно-медицинским учреждением Сибири.

ПОСТРОЕН ЦИРК.

1933 год

НОВОСТРОЙКИ города посетил Г. К. Орджоникидзе. Народный комиссар промышленности страны оказал строителям практическую помощь в ускорении строительства коксохима и ГРЭС — первых предприятий энергохимии Урало-Кузнецкого комбината.

26 АВГУСТА. На площадке Азотстроя положен первый камень в фундамент будущего завода.

1934 год

КЕМЕРОВСКАЯ ГРЭС дала первый ток.

ЗАЛОЖЕНА шахта «Северная».

СДАНА в эксплуатацию коксовая батарея системы «Мосгипрококс» на новом коксохиме.

ПОСТАНОВКОЙ «Гибель эскадры» начал свою жизнь городской драматический театр в помещении Дворца Труда.

ОТКРЫТА школа медицинских сестер.

1935 год

ОТКРЫТ строительный техникум.

В ГОРОДСКОЙ больнице начало работать глазное отделение. Первым офтальмологом его была Е. А. Скорик, будущий заслуженный врач республики.

НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ «Азотстроя» начала выходить многотиражная газета «За азот».

(Продолжение следует).

15-ЛЕТНИЙ ЛАБОРАНТ

появился в Кемеровском госуниверситете. Зовут его Алеша Мещеряков.

«Открыл» Алешу старший научный сотрудник лаборатории исследований электронных и ионных процессов в кристаллах Сергей Васильевич Колбасов.

Он впервые увидел Алешу у дверей лаборатории, подумав, что тот отстал от экскурсии школьников. Но вскоре понял, что мальчика привело к лаборатории не только любопытство. Сегодня Алеша уже студент первого курса химического техникума, но занятия в лаборатории бросать не собирается.

С. ДАНИЛИН.



Без слов

Футбол
УДЕРЖАЛИСЬ!

«Кузбассу», до начала нынешнего сезона кандидату на переход в высшую лигу, нынче приходится решать задачу, как закрепиться в первой. С кемеровского футбольного корабля продолжаете «бегство крыс», дыры в составе латаются теми, кто подвернется под руку — а уж из Новокузнецка они, Кемерово или Белово, отом Аллах ведают. Не от хорошей же жизни вверили вратарский пост Олегу Горбунову, недавно дисквалифицированному в первенстве области. В отчетном матче с «Сахалином» из Южно-Сахалинска (или Холмска? — узнать точный адрес соперников не удалось) Олег был верен себе, активно участвуя в склоках и спорах. В перерыве между ними он ухитрился организовать еще гол, отбив мяч прямо на набегавшего Бунтова. 1:1.

Однако ж «Кузбасс», пусть и растерявший прыть, сумел дожать островитян. Лихачев, руганный газетами за ляпсусы в обороне, лихо рванул вперед и открыл счет. А после перерыва Матюнин и Роголевский довели дело до победы. Голы могли быть и еще, но мячи после дальних ударов с завидным упорством врезались в штанги.

Теперь, похуже, «Кузбассу» удастся-таки отцепить от первой лиги давних обидчиков — хабаровский СКА. Но успокаиваться рано — последнюю игру на «Химике» играем именно с хабаровчанами. И вмешаться в дело (так бывало не раз) могут и «потусторонние силы».

С. ГОРБАЧЕВ.

СОРЕВНУЮТСЯ
ШАХМАТИСТЫ

9 октября состоялось торжественное открытие первенства Кузбасса по шахматам, в котором участвуют все сильнейшие шахматисты Кузбасса. Соревнования начались в ДЮСШ КузПИ (ул. Д. Бедного, 4). Второй и все последующие туры этого соревнования пройдут в филармонии Кузбасса.

Последний тур — 18 октября; в тот же день состоится и торжественная церемония награждения победителей и призеров.

Сегодняшний чемпион Кузбасса — молодой международный мастер спорта Владимир Невоструев. Вместе с ним за шахматные столики сели международный гроссмейстер Е. Пигусов, мастера спорта С. Трофимов, В. Моисеев и ряд кандидатов в мастера спорта.

В. ДЕГТЯРЕВ.



На завершившейся недавно «Международной неделе искусств» один из вечеров был отдан искусству танца. «Скоморохи», «Фузте», «Кузбасс» — ансамбли известные. «Сибирский калейдоскоп», коллектив Кемеровской филармонии (худ. рук. В. Селиверстов), более чем известен гастролями по стране и за рубежом. На снимке нашего корреспондента А. БОНДАРЕНКО запечатлено выступление кемеровчан.

ЧАСТНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ новый радиоприемник «Меркурий-210» — 8 диапазонов, цена 1800 рублей, и новый диск, телефон — цена 1000 рублей. Тел. 53-41-13.

ПРОДАЕТСЯ сепаратор сливокоотделительный с насадкой масляной, магнитофоны автомобильные КРУНК 303-1 — стерео с АС. Тел. 23-42-12, 23-41-07 с 8 до 17.00.

ПРОДАЮ диван-коро-

вать в упаковке. Тел. 52-86-88.

КУПЛЮ 2 бочки бензина. Проспект Ленинградский, 38-120.

КУПЛЮ капитальный гараж в Центральном, Ленинском районах г. Кемерово. Тел. 51-16-02.

МЕНЯЮ КГТ (16 кв. м. 2-й этаж в Балаклавском р-не г. Севастополя и садовый участок под дачу (4 сотки) на 2-комн. кв. в г. Кемерово. Кем. тел.: 52-48-12, 28-37-496 или в г. Севастополе: 57-40-90.

Редакция газеты «Кемерово»

Для
бесплатных
объявлений
наших
читателей

Номер отпечатан в ТИПОГРАФИИ ИЗДАТЕЛЬСТВА «КУЗБАСС». 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, тел. 52-71-56.

Тираж 2158 экз. Заказ № 2386.

И. О. редактора
Т. В. ХАИСТОВА.