

# СПЕЦВЫПУСК

по просьбе горожан,  
желающих купить квартиру

Как это сделать?

Вам поможет специальный  
выпуск газеты

«Кемерово»

где публикуется  
блок документов  
по приватизации жилья  
в нашем городе

Документы подготовлены в горсовете



# КЕМЕРОВО

городская газета

№27-28

(46-47)

вторник,

17 марта

1992 г.

Цена 2 руб.

## ● Консультация

Общая стоимость квартиры рассчитывается, исходя из ее восстановительной стоимости с учетом износа и потребительских качеств, определяемых коэффициентами, утвержденными в каждом городе или районе соответствующим Советом народных депутатов, и отражается в акте оценки квартиры, выдаваемом собственнику.

Восстановительная стоимость квадратного метра общей площади дома определяется как балансовая стоимость по проекту, переведенная в уровень цен на 1 января 1992 года.

Для перевода в эти цены применяются коэффициенты: 2,046 - для домов, построенных до 1984 года; 1,65 - для домов, построенных в 1984 и последующих годах.

Однако эти коэффициенты не отражают ценового предела этого года, и, видимо, через некоторое время появится еще один поправочный коэффициент. Далее эта стоимость уменьшается на процент износа дома, определяемый городскими или районными бюро технической инвентаризации.

Техническое обследование и оценка жилья должны проводиться не реже, чем один раз в пять лет, что постоянно не выполняется ведомственными жилищно-эксплуатационными организациями и может явиться серьезным тормозом приватизации, так как бюро технической инвентаризации окажутся перегруженными.

Коэффициенты, определяющие потребительские качества жилья, разделяются на три вида.

Потребительские качества района застройки отражают его удаленность от центра города, уровень благоустройства, транспортного, торгового, бытового, культурного и других видов обслуживания населения, экологическое состояние и другие характеризующие район показатели. Перечень этих показателей определяется местным Советом народных депутатов.

Потребительские качества жилого дома отражают расположение дома в микрорайоне, высоту потолков, площади кухонь, материал

стен и уровень его благоустройства (обеспеченность централизованными системами горячего и питьевого водоснабжения, канализации, оборудование напольными электрическими или газовыми плитами) и т. д.

Потребительские качества квартиры отражают расположение квартиры на этаже, а также надстроенно-пристроенными помещениями, совмещенные или раздельные санузлы, обеспеченность квартир, расположенных выше второго этажа, балконом или лоджией. Размеры коэффициентов потребительских качеств колеблются по различным показателям (в условиях города Кемерово) от 0,75 до 1,2 и в своей сумме, по всему перечню потребительских качеств, удорожают или удешевляют стоимость квадратного метра жилого помещения.

**ПРИМЕР РАСЧЕТА СТОИМОСТИ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ ПО УЛИЦЕ ВЕСЕННЕЙ В ГОРОДЕ КЕМЕРОВО.**

Дом пятиэтажный, кирпичный, построен в 1960 году, квартира на пятом этаже, оборудована газовой плитой, с раздельным санузлом, кухней площадью 10 кв. м, балконом, высота потолка 3 метра дом оборудован централизованными тепло- и водоснабжением, канализацией и выходит на красную линию ул. Весенней.

Остаточная стоимость 1 кв. м общей площади жилья составляет 170 рублей (условно).

Итак, начинаем расчет:  
а) Перевод стоимости в цены на 01.01.92  
 $170,0 \times 2,046 = 347$  руб. 82 коп.  
б) Коэффициенты потребительских качеств:  
1. Экологическое состояние района застройки - 0,9,  
 $0,9 - 1,0 = -0,1$   
2. Удаленность от центра - 1,1,  
 $1,1 - 1,0 = +0,1$   
3. Стены кирпичные - 1,1,  
 $1,1 - 1,0 = +0,1$   
4. Уровень благоустройства дома:  
горячее водоснабжение имеется - 1,0, +0  
теплоснабжение - 1,0, +0  
канализация - 1,0, +0

питьевое водоснабжение - 1,0, +0  
оборудован газовой плитой - 1,0, +0  
5. Степень износа не учитываем, так как принята остаточная стоимость с учетом износа;  
6. Высота потолка - 3,0 м - 1,1, +0,1  
7. Площадь кухни - 10 кв. м - 1,0, +0  
8. Дом на красной линии улицы - 0,9, -0,1  
9. Квартира на 5 этаже (верхний) - 0,85, -0,15  
10. Раздельный санузел - 1,0, +0  
11. Балкон имеется - 1,0, +0  
Общая сумма поправочных коэффициентов составляет  $1 + (-0,1) + 0,1 + 0,1 + 5 \times 0 + 0,1 + 0 + (-0,1) + (-0,15) + 2 \times 0 = 1 - 0,05 = 0,95$ .  
Стоимость квадратного метра общей площади жилья в приведенном примере  $347,82 \times 0,95 = 330$  руб. 43 коп.  
Если общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, то стоимость квартиры:  $330,43 \times 80 = 26434$  руб. 32 коп.  
В. ЛОБАНОВ,  
народный депутат,  
председатель постоянной комиссии.



Настоящий Закон устанавливает основные принципы осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда на территории РСФСР, определяет правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилье.

Целью Закона является создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда.

Вступление в права собственности на жилье дает гражданам возможность эффективно вкладывать свои средства, осуществлять накопление недвижимой собственности, выступать с ней на рынке недвижимости, свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жильем.

#### Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Приватизация жилья — бесплатная передача или продажа в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Статья 2. Граждане, занимающие жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную, долевую, на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами РСФСР и республик в составе РСФСР.

Статья 3. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду эти помещения, а также совершать с ними иные сделки, не противоречащие Закону.

Собственники приватизированных жилых помещений в доме государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования дома.

Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать прав и охраняемых действующим законодательством интересов других лиц.

Статья 4. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, в общежитиях, коммунальных квартирах, домах-памятниках истории и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Местные Советы народных де-

## ЗАКОН РОССИЙСКОЙ СОВЕТСКОЙ ФЕДЕРАТИВНОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РСФСР

путатов, предприятия, учреждения вправе с учетом мнения коллективов принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир.

Статья 5. Пользование земельными участками, на которых размещены приватизированные жилые дома и придомовые территории, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Законами Земельного кодекса РСФСР.

Статья 6. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется: соответствующим Советом народных депутатов или его исполнительным органом;

предприятием, за которым закреплена жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения; учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

Статья 7. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым Советом народных депутатов, предприятием, учреждением с гражданином, приобретающим жилое помещение в собственность в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе местного Совета народных депутатов.

Статья 8. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Должностные лица, виновные в нарушении требований части первой настоящей статьи, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилья он вправе обратиться в суд.

Статья 9. Для инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним в установленном порядке лиц, инвалидов труда, а также инвалидов с детства, ветеранов войны, семей погибших при исполнении государственных обязанностей, семей с доходами ниже официально установленного прожиточного минимума, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется порядок пре-

доставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма.

Законодательством РСФСР, республик в составе РСФСР право на получение жилых помещений в порядке, указанном в части первой настоящей статьи, может быть предоставлено и другим категориям граждан.

Статья 10. В период перехода к рыночным отношениям для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями.

#### Раздел II ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

Статья 11. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.

Статья 12. Размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений определяется Верховными Советами республик в составе РСФСР, Советами народных депутатов автономных областей, автономных округов, краевыми, областными, Московским и Ленинградским городскими Советами народных депутатов, но не менее 18 кв. метров общей площади на одного человека и дополнительно 9 кв. метров на семью с учетом потребительских качеств жилья.

Статья 13. Местные Советы народных депутатов вправе увеличить размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений с учетом потребительских качеств жилищного фонда, состава семьи, ее материального положения, совокупного трудового стажа, получения квартиры в связи со сносом дома без компенсации и других обстоятельств.

Статья 14. Оценка бесплатно передаваемой в собственность граждан площади производится через стоимостной эквивалент, который определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в действующих на момент приватизации ценах в домах со средним уровнем потребительских качеств для данного населенного пункта.

Статья 15. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собст-

венность граждан, рассчитывается с учетом ее площади и потребительских качеств независимыми комиссиями, создаваемыми при местных Советах народных депутатов, с обязательным участием народных депутатов, представителей профсоюзных организаций, трудовых коллективов, финансовых органов и банков, а также с участием граждан, приобретающих жилые помещения.

При приватизации жилья, превышающего бесплатно передаваемый размер и уровень потребительских качеств, граждане оплачивают разницу между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

Статья 16. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за непроизведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

Статья 17. Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения вправе выкупать у граждан с их согласия жилье, принадлежащее им на праве собственности, с целью более рационального его перераспределения.

Статья 18. Жилищный фонд, закрепленный за предприятиями на праве полного хозяйственного ведения либо переданный учреждениями в оперативное управление, в случае приватизации этих предприятий, учреждений подлежит приватизации совместно с ними на условиях, установленных законодательством, либо передаче соответствующему Совету народных депутатов, на территории которого находится.

Статья 19. Приватизация жилых помещений может осуществляться с использованием долгосрочных кредитов, предоставляемых на льготных условиях, а также в расщепленном порядке, определяемом Советами народных депутатов, предприятиями и учреждениями.

Статья 20. Средства от приватизации жилья поступают на счета соответствующих Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, организаций, за которыми закреплен жилищный фонд, и используются на дальнейшее расширение жилищного строи-

тельства и капитальный ремонт жилищного фонда на местах.

#### Раздел III ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

Статья 21. Обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений осуществляются с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, за счет средств их собственников. В этих целях собственники могут образовывать товарищества и иные объединения.

Статья 22. За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками (товариществами и иными объединениями).

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

Статья 23. Собственники жилых помещений в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования.

Статья 24. Обслуживание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляются жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживавшими эти дома до начала приватизации.

Собственники жилых помещений в частично приватизированных домах участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

Статья 25. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.

Статья 26. Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых помещений, инженерного оборудования, коммунаций и придомовой территории влечет ответственность в установленном порядке.

Председатель  
Верховного Совета РСФСР  
Б. Н. ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов РСФСР,  
4 июля 1991 года.

#### ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вести в действие Закон РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" с момента его опубликования.

2. До приведения действующего законодательства РСФСР и республик в составе РСФСР в соответствие с Законом РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" оно применяется постольку, поскольку не противоречит этому Закону.

3. Местным Советам народных депутатов, предприятиям, учреждениям обеспечить население оперативной и доступной информацией о порядке и условиях приобретения жилья в собственность, провести необходимые организационные меры, позволяющие беспрепятственно осуществлять передачу и продажу жилья в собственность граждан по их обращениям.

4. Сохранить в переходный период создания рынка жилья для собственников приватизированных домов (квартир), участвующих в общих расходах, связанных с

## Постановление Верховного Совета РСФСР "О введении в действие Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР"

обслуживанием и ремонтом всего дома, те же условия, что и нанимателям жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. При этом вопросы оплаты коммунальных услуг регулируются нормативными актами, обеспечивающими социальную защиту граждан.

5. Совету Министров РСФСР, Советам Министров республик в составе РСФСР установить порядок определения стоимости приобретаемых гражданами жилых помещений, а также вид и характер компенсации, предусмотренной в статье 16 Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР".

6. Рекомендовать общественным объединениям (организациям) осуществлять передачу и продажу находящегося в их собственности жилья в собствен-

ность граждан на условиях, предусмотренных для государственного и муниципального жилищного фонда.

7. Совету Министров РСФСР и Центральному банку РСФСР разработать порядок выделения гражданам долгосрочных кредитов на приобретение в собственность домов (квартир), на строительство индивидуальных жилых домов на льготных условиях. По вопросам, требующим законодательного решения, внести соответствующие предложения в Верховный Совет РСФСР.

8. В целях расширения строительства жилых домов за счет средств населения и создания условий для перехода к рынку жилья Совету Министров РСФСР, Советам народных депутатов обеспечить выделение гражданам в установленном порядке земельных участков и строительных материалов,

увеличив объем выпуска последних за счет развития базы строительной индустрии путем содействия организации акционерных, арендных, кооперативных и малых предприятий по производству строительных материалов и предметов домоустройства, а также создание за счет привлечения средств местного бюджета и предприятий в районах индивидуальной застройки социально-экономической и инженерной инфраструктуры.

9. Совету Министров РСФСР подготовить предложения о приведении законодательных актов РСФСР в соответствие с Законом РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР".

привести решения правительства РСФСР в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР".

подготовить проект Государственной программы проведения жилищной реформы в РСФСР, включая дополнительное стимулирование индивидуального и кооперативного жилищного строительства, и представить его на рассмотрение Верховного Совета РСФСР в IV квартале 1991 года;

разработать и утвердить в месячный срок Примерное положение о приватизации жилищного фонда в РСФСР;

подготовить предложения по переходу на определение жилищной обеспеченности граждан и оплаты за пользование жилыми помещениями, исходя из размера общей площади;

рассмотреть вопрос о целесообразности сохранения прописки граждан по месту жительства и при необходимости подготовить соответствующие предложения.

Председатель Верховного

Совета РСФСР  
Б. Н. ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов  
РСФСР,  
4 июля 1991 года.



КЕМЕРОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВДВАДЦАТЬ ПЕРВЫЙ СО-  
ЗЫВ9-я сессия  
ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ  
от 23.10.91 г.  
г. КемеровоО размерах бесплатно пе-  
редаваемых в собствен-  
ность гражданам жилых по-  
мещенийВ соответствии со статьей  
12 Закона РСФСР "О прива-  
тизации жилищного фонда в  
РСФСР" областной Советнародных депутатов РЕ-  
ШИЛ:1. Определить размеры  
бесплатно передаваемых  
жилых помещений не менее  
18 квадратных метров об-  
щей площади на одного че-  
ловека и дополнительно 9  
квадратных метров на  
семью.З. В. СТЕРЛИГОВ,  
зам. председателя  
облсовета.КЕМЕРОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВПРЕЗИДИУМ  
РЕШЕНИЕ № 1  
от 08.01.92 г.г. Кемерово  
О предоставлении мест-  
ным Советам народных де-  
путатов права повышения  
размера бесплатно переда-  
ваемых гражданам жилых  
помещенийВ соответствии со ст. 13.  
Закона РСФСР "О привати-  
зации жилищного фонда вРСФСР" и учитывая, что в  
законе указан перечень об-  
стоятельств, согласно кото-  
рому местный Совет народ-  
ных депутатов может увели-  
чивать бесплатно передава-  
емую гражданам жилую пло-  
щадь, президиум областно-  
го Совета народных депута-  
товРЕШИЛ:  
в дополнение к решению  
областного Совета народ-ных депутатов от 23.10.91.  
"О размерах бесплатно пе-  
редаваемых в собствен-  
ность гражданам жилых по-  
мещений" разрешить город-  
ским и районным Советам  
народных депутатов повы-  
шать размер бесплатно пе-  
редаваемых гражданам жи-  
лых помещений, исходя из  
местных условий.Председатель областного  
Совета А. Тулеев.РСФСР  
КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МАЛЫЙ СОВЕТРЕШЕНИЕ № 39  
от 13.12.1991 г.  
город КемеровоО размерах бесплатно пе-  
редаваемых в собственность  
граждан жилых помещений и  
утверждении положения о  
приватизации муниципаль-  
ного и государственного жи-  
лищного фонда г. КемеровоМалый Совет Кемеровско-  
го городского Совета народ-  
ных депутатов РЕШИЛ:1. С учетом напряженной  
экологической обстановки и  
низких потребительских ка-  
чества значительного количе-  
ства жилого фонда города  
повысить размер бесплатно  
передаваемых гражданам жи-  
лых помещений до 24 квад-  
ратных метров на одного че-  
ловека и дополнительно 12  
квадратных метров на  
семью, независимо от по-  
требительских качеств  
жилья.

2. УТВЕРДИТЬ:

2.1. Перечень и размеры  
коэффициентов, определя-  
ющих стоимость квартиры в  
зависимости от ее потреби-  
тельских качеств (согласно  
приложению № 1);2.2. Совокупный трудовой  
стаж совместно проживаю-  
щих членов семьи (65 и бо-  
лее лет), при котором жилые  
помещения любой площади  
и потребительских качеств

передаются ей бесплатно;

2.3. Размер коэффициен-  
та, понижающего сумму пла-  
тежа за приватизированное  
жилое помещение, в зависи-  
мости от совокупного трудо-  
вого стажа совместно про-  
живающих членов семьи (со-  
гласно приложению № 2);2.4. Положение о привати-  
зации жилья в городе Кеме-  
рово.3. Городской администра-  
ции:3.1. Незамедлительно нач-  
ать обезличенную оценку  
квартир;3.2. До 24.12.1991 года  
представить на утвержде-  
ние малого Совета порядок  
приватизации квартир в го-  
роде и стоимость оформле-  
ния документов в отделе по  
учету и приватизации жилья.4. Предпринимателям  
владельцам жилого фонда в  
месячный срок заключить  
договоры с городской адми-  
нистрацией на приватиза-  
цию государственного жи-  
лого фонда.5. Настоящее решение  
вступает в силу со дня опу-  
бликования в газете город-  
ского Совета народных де-  
путатов "Кемерово".6. Поручить редакции го-  
родской газеты издать пакет  
документов о приватизации  
жилья в городе Кемерово от-дельным тиражом,  
А. С. ПАВЛОВСКИЙ,  
председатель городского  
Совета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению малого Совета  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
"О размерах бесплатно пе-  
редаваемых в собственность  
граждан жилых помещений и  
утверждении положения о  
приватизации муниципаль-  
ного и государственного жи-  
лищного фонда г. Кемерово".

ПОКАЗАТЕЛИ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КА-

ЧЕСТВ ЖИЛЬЯ

Потребительские качест-

ва - Коэфф. изменения

I. Района застройки

1. Экологическое состоя-

ние:

Кировский район - 0,8

Все другие районы города

и рабочие поселки - 0,9

2. Удаленность от центра,

обеспеченность транс-

портом,

уровень социального

обеспечения и благоустрой-

ства:

район, ограниченный ре-

ками Томь, Искитимка, Куз-

нецким проспектом, про-

спектом Ленина - 1,1

рабочие поселки - 0,9

II. Дома

1. Материал стен: 0,8-1,1

- щитовые - 0,8

брусчатые - 0,9  
панельные - 1,0  
кирпичные - 1,1

2. Уровень благоустр-

ойства:

2.1. Отсутствие центра-

лизованных систем:

- горячего водоснабже-

ния - 0,9

теплоснабжения - 0,8

- канализации - 0,75

питьевого водоснаб-

жения - 0,85

напольных электриче-

ских и газовых плит - 0,85

2.2. Степень износа

Ки = (I-И/100),

где И - процент износа

дома, по данным БТИ

2.3. Высота потолков,

вт. ч. до 2,7 м - 0,9

2,7 м - 1,0

свыше 2,7 м - 1,1

2.4. Площадь кухни - 0,8-1,

вт. ч. до 7 м<sup>2</sup> - 0,87-9 м<sup>2</sup> - 0,99-10 м<sup>2</sup> - 1,010-16 м<sup>2</sup> - 1,1свыше 16 м<sup>2</sup> - 1,2

3. Расположение дома

у красной линии улиц и на

расстоянии до 20 метров

от них - 0,9

III. Квартиры

1. Расположенные на

первом и последнем эта-

жах дома, а также над

строено-пристроены -

ым помещением - 0,85

2. Совмещенный сан-

узел - 0,9

3. Отсутствие балкона  
или лоджии (для квартир,  
расположенных выше  
второго этажа) - 0,9В. В. КОЧУРОВ,  
зам. председателя гор-  
совета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К решению малого Со-  
вета Кемеровского город-  
ского Совета народных де-  
путатов "О размерах бес-  
платно передаваемых в  
собственность граждан  
жилых помещений и ут-  
верждении положения о  
приватизации муници-  
пального и государствен-  
ного жилищного фонда г.  
Кемерово".

КОЭФИЦИЕНТ,

понижающий сумму  
платежа за приватизиро-  
ванное жилое помеще-  
ние в зависимости от со-  
вокупного трудового ста-  
жа совместно проживаю-  
щих членов семьи.

Кв. т. = 1 - С. Т. С. / 65;

где Кв. т. - коэффициент

влияния трудового стажа;

С. Т. С. - совокупный

трудовой стаж совместно

проживающих членов  
семьи.В. В. КОЧУРОВ,  
зам. председателя горсо-  
вета.ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ КЕМЕРОВО1. Приватизация муниципально-  
го и государственного жилищного  
фонда осуществляется путем бес-  
платной передачи и частичной про-  
дажи в собственность граждан на  
добровольной основе занимаемых  
ими жилых помещений в порядке,  
определяемом настоящим положени-  
ем, разработанным на основании  
Закона РСФСР "О приватизации  
жилого фонда в РСФСР".2. Настоящее положение имеет  
своей целью установление единых  
правил передачи и частичной про-  
дажи в собственность граждан  
квартир в домах муниципального и  
государственного жилищного фонда  
и оплаты расходов на их содержание  
и ремонт.3. Основными принципами прива-  
тизации муниципального и госу-  
дарственного жилищного фонда  
являются:- добровольность приобретения  
гражданами жилья в собствен-  
ность;- бесплатная передача гражда-  
нам установленного норматива жи-  
лой площади независимо от ее по-  
требительских качеств.В период перехода к рыночным  
отношениям для граждан, нуждаю-  
щихся в улучшении жилищных усло-  
вий, сохраняются действующий по-  
рядок обеспечения жильем помеще-  
ниями на условиях договора  
найма. Передача полученного жи-  
лого помещения в собственность  
граждан осуществляется после егозаселения на принципах, изложен-  
ных выше.4. Передача и продажа гражда-  
нам в собственность квартир про-  
изводится с согласия всех совмест-  
но проживающих совершеннолет-  
них членов семьи.Если семья или несколько се-  
мей, состоящих в близких родст-  
венных отношениях, занимает жи-  
лое помещение, не соответствую-  
щее по площади установленному  
нормативу (пункт 12 настоящего по-  
ложения), то с согласия всех совер-  
шеннолетних членов семьи (семей)  
жилое помещение может быть при-  
ватизировано неполным составом  
семьи (или одной семьей), преиму-  
щество в этом случае предоставля-  
ется ответственному нанимателю  
жилого помещения.5. Граждане, ставшие собствен-  
никами жилых помещений, распо-  
ряжаются этими помещениями по  
своему усмотрению и вправе со-  
вершать с ними любые сделки, не  
противоречащие закону.6. Собственники приватизиро-  
ванных жилых помещений являют-  
ся совладельцами инженерного  
оборудования и мест общего поль-  
зования жилых домов.При этом право собственности  
на жилой дом, в котором все квар-  
тиры приватизированы, переходит  
к владельцам квартир. Частично  
приватизированный дом находится  
в совместной государственной или  
муниципальной и частной собствен-

ности.

Владение, пользование и распо-  
ряжение как полностью, так и час-  
тично приватизированными домами  
осуществляется по соглашению  
всех собственников.Осуществление прав собствен-  
ности не должно нарушать охраняе-  
мые законом права и интересы  
других лиц.7. Не подлежат приватизации  
жилые помещения, находящиеся в  
аварийном состоянии, не отвечаю-  
щие санитарно-техническим и про-  
тивопожарным нормам, в общежи-  
тых, коммунальных квартирах, до-  
мах-памятниках истории и культу-  
ры, в домах закрытых военных го-  
родков, санзонах, а также служеб-  
ные жилые помещения.Городская администрация с уче-  
том мнения коллективов предпри-  
ятий-домовладельцев вправе при-  
нимать решения о передаче в собст-  
венность граждан занимаемых ими  
служебных жилых помещений в тех  
случаях, когда граждане, проживаю-  
щие в этих помещениях, в соот-  
ветствии с действующим законода-  
тельством не могут быть выселены  
без предоставления другого жи-  
лого помещения, и коммунальных  
квартир с согласия проживающих в  
них всех совершеннолетних граж-  
дан.Перечень домов и квартир, не  
подлежащих приватизации, утвер-  
ждается городским Советом на-  
родных депутатов по представле-

нию городской администрации.

По желанию нанимателей жилых  
помещений, не отвечающих сани-  
тарно-техническим и противопо-  
жарным нормам, городской Совет  
народных депутатов по предст-  
авлению местной администрации мо-  
жет разрешить приватизацию этих  
помещений.В этом случае занимаемые граж-  
данами жилые помещения переда-  
ются бесплатно.8. Приватизация жилых помеще-  
ний в домах, требующих капиталь-  
ного ремонта, осуществляется по-  
сле проведения наймодателем ка-  
питального ремонта. При согласии  
всех жильцов дома на приватиза-  
цию квартир до ремонта наймода-  
тель выплачивает владельцам квар-  
тер компенсации за непроизве-  
денный капитальный ремонт.9. Передача и продажа в собст-  
венность граждан жилых помеще-  
ний осуществляется отделом по  
учету и приватизации жилья город-  
ской администрации.Плата за лишнюю площадь при  
приватизации жилого помещения  
через отделение Сбербанка вносите-  
ся в кассу жилищно-эксплуатаци-  
онной организации, обслуживающей  
жилой дом, и расходуется на капи-  
тальный ремонт жилья.10. Передача и продажа жилья в  
собственность гражданам оформ-  
ляется договором, заключенным  
между отделом по учету и привати-  
зации жилья городской админист-

рации с гражданином.

Право собственности на приоб-  
ретенное жилье возникает с мо-  
мента регистрации договора в го-  
родской администрации.11. Заявления граждан о прива-  
тизации жилья принимаются к рас-  
смотрению в десятидневный срок  
со дня подачи документов в жи-  
лищно-эксплуатационную органи-  
зацию, обслуживающую жилой  
дом, а рассмотрение вопроса по су-  
ществу - не позднее двух месяцев  
со дня подачи заявления. В случае  
изменения места жительства к за-  
явлению должен быть приложен  
документ местной администрации,  
подтверждающий, что ранее зани-  
маемое жилое помещение не было  
приватизировано.12. Устанавливается размер  
(норматив) бесплатно передавае-  
мых в собственность граждан жи-  
лых помещений - 24 квадратных  
метра общей площади на одного  
человека и дополнительно 12 квад-  
ратных метров на семью, незави-  
симо от потребительских качеств  
жилья.13. Граждане оплачиваются  
только общей площадью квартиры,  
превышающей бесплатно переда-  
ваемый размер на совместно про-  
живающих членов семьи.Однокомнатные квартиры лю-  
бой площади передаются бесплат-  
но.

(Оконч. на 4-й стр.)



## ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ КЕМЕРОВО

(Начало на 3-й стр.)

14. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность, рассчитывается исходя из ее восстановительной стоимости с учетом износа и потребительских качеств (перечень и размер повышающих и понижающих коэффициентов прилагается), отражается в акте оценки общей стоимости квартиры, утвержденном городской администрацией.

При этом в стоимость квартиры, находящейся в многоквартирном доме, входит соответствующая доля инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства и других сооружений, относящихся к жилому дому.

Восстановительная стоимость квадратного метра общей площади дома определяется как балансовая стоимость по проекту, помноженная на поправочный коэффициент:

2,046 - для домов, построенных до 1984 г.;

1,65 - для домов, построенных в 1984 г. и последующих годах.

Стоимость квадратного метра общей площади жилья для оплаты определяется по формуле:

$$C_{кв} = C_{кв} \times (1 - O_{ф} / 100) \times [1 + (K_i - 1)]$$

где  $C_{кв}$  - стоимость квадратного метра жилья;

$C_{в}$  - восстановительная стоимость квадратного метра общей площади дома;

$O_{ф}$  - износ дома в процентах (данные БТИ);

$K_i$  - коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья (по приложению № 1).

Сумма платежа за приватизированное жилое помещение с учетом коэффициента зависимости от совокупного трудового стажа совместно проживающих членов семьи определяется по формуле:

$$P = C_{кв} \times P \times (1 - T_c / 65);$$

где:  $P$  - сумма платежа;

$P$  - количество излишней площади квартиры;

$T_c$  - совокупный трудовой стаж совместно проживающих членов семьи.

15. Плата за приватизируемую квартиру может производиться одновременно или в рассрочку на условиях, установленных городским Советом народных депутатов по представлению администрации.

Для приобретения в собственность жилых помещений граждане могут использовать долгосрочные кредиты, предоставляемые Государственным банком на льготных условиях.

Задолженность по платежам в счет покрытия стоимости приобретенных в собственность квартир взыскивается в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия.

Должник, просрочивший выплату стоимости квартиры и других обязательных платежей, в соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса РСФСР обязан уплатить за время просрочки 3 процента годовых с просроченной суммы.

16. При приобретении в собственность жилья менее бесплатно передаваемого размера или с более низким уровнем потребительских качеств граждане при переезде в пределах города в другое жилое помещение, арендуемое по договору найма, имеют право на приватизацию этого помещения на основании настоящего положения при условии, если:

- ранее приватизированная квартира передается местному Совету народных депутатов, предприятию или учреждению, у которых приобреталась;

- факт приобретения в собственность жилья по прежнему месту жительства в размере менее бесплатно передаваемого норматива подтвержден соответствующим документом.

17. В период перехода к рыночным отношениям предусматривается, при выполнении плана ввода жилья по единому заказчику, выделение 5 процентов жилого фонда местных Со-

ветов для аукционной продажи гражданам.

Продажи проводятся фондом муниципального имущества, средства, полученные от продажи, направляются на жилищное строительство.

В дальнейшем при формировании рынка жилья доля жилой площади, направляемая на аукционную продажу, решением городского Совета народных депутатов может быть увеличена.

Кроме того, по решению городского Совета с учетом мнения коллективов предприятий-домовладельцев, незаселенные жилые дома, подлежащие капитальному ремонту или реконструкции, могут быть проданы физическим или юридическим лицам.

18. Обслуживание и ремонт приватизированного жилья осуществляется с обязательным соблюдением единых норм и правил его эксплуатации, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, и включает в себя: техническое обслуживание элементов дома и квартир; текущий ремонт; капитальный ремонт; санитарное обслуживание вспомогательных помещений дома; санитарное обслуживание придомовой территории.

Внутриквартирные инженерные сети, включая первый от дома колодез являются муниципальной собственностью и приватизации не подлежат.

Объемы этих работ, их периодичность, критерии оценки качества определяются действующими нормативами.

Весь комплекс работ по обслуживанию и ремонту приватизированных домов, квартир осуществляется за счет средств собственников.

19. В период создания рынка жилья оплата услуг жилищно-эксплуатационных и ремонтных организаций по ремонту и обслуживанию приватизированных

квартир и домов осуществляется по расценкам и условиям, действующим для нанимателей жилых помещений.

Оплата коммунальных услуг производится собственником квартиры (дома) по государственному расценкам.

20. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений и организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда, основываются на договорах (образец прилагается), в которых оговариваются условия оплаты работ и ответственность сторон за несвоевременное либо некачественное выполнение своих обязательств.

21. За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договорам с их собственниками.

22. Обслуживание и ремонт квартир, находящихся в собственности граждан и частично приватизированных домах, осуществляются теми же жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, которые обслуживали эти дома на момент приватизации.

Жилищно-эксплуатационная и ремонтно-строительная организация могут выступать посредником в обеспечении граждан приватизированных квартир коммунальными услугами (водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и др.).

Собственники квартир обязаны участвовать в общих расходах по обслуживанию и ремонту строения, его инженерного оборудования и придомовой территории пропорционально доле занимаемой площади в этом доме, что должно быть предусмотрено договором передачи квартир в собственность.

23. Собственники квартир в полностью приватизированных домах могут образовывать товарищества и иные объединения, которые будут защищать их интересы.

Товарищества могут также создаваться и в тех случаях, когда приватизированы не все квартиры, но значительное их количество (например, более половины или отдельная секция).

Жилищное товарищество действует в соответствии с уставом, который предусматривает права и обязанности его участников, ответственность за совместную эксплуатацию домовладения, пользование и распоряжение общим имуществом.

Товарищество вправе от имени собственников приватизированного жилья определять подрядчиков для обслуживания и ремонта дома и придомовой территории, заключать с ними договоры, а также обеспечивать участие всех членов товарищества в расходах, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого дома, своевременное поступление предназначенных на эти цели средств на свой расчетный счет.

Товарищество может выступать заказчиком на коммунальные услуги (вода, тепло, электро-, газоснабжение и др.), заключая договоры с соответствующими предприятиями на их оказание.

24. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилого фонда осуществляют городская администрация и органы местного самоуправления.

Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых домов, квартир и инженерного оборудования влечет ответственность в установленном порядке.

В. В. КОЧУРОВ,  
зам. председателя горсовета.

### ИНСТРУКЦИЯ

#### по оформлению документов на передачу в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений

##### 1. Общие положения.

Документы на передачу квартир в собственность граждан оформляются отделом учета и приватизации жилья администрации г. Кемерово в соответствии с Положением о приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в г. Кемерово.

##### 2. Порядок оформления документов.

21. При обращении граждан по вопросу приватизации жилого помещения работник РЭУ должен проверить, подпадает ли квартира под приватизацию. В соответствии со статьей 4 Закона "О приватизации жилищного фонда РСФСР" не подлежат передаче в собственность граждан квартиры, находящиеся в аварийном состоянии, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, а также расположенные в общежитиях, в домах-памятниках истории и культуры, в домах закрытых военных городков, служебные квартиры.

22. Граждане, желающие приватизировать жилое поме-

щение, обращаются в РЭУ по месту жительства с заявлением установленного образца и ордером на квартиру. Если площадь квартиры превышает установленные нормативы, дополнительно представляются либо справки предприятий о трудовом стаже, заверенные гербовой печатью, либо копии трудовых книжек, заверенные нотариусом.

23. В заявлении указываются:

- вид собственности на приватизируемую квартиру (совместное, долевое);

- фамилии, имена, отчества всех прописанных на данной площади членов семьи, начиная с ответственного квартиросъемщика;

- степень родства всех членов семьи по отношению к ответственному квартиросъемщику;

- при передаче квартиры в долевую собственность указывается размер долевого участия. В этом случае в графе "Размер долевого участия" должно быть поставлено дробное число, определяющее

размер доли каждого совершеннолетнего члена семьи, прописанного на данной площади. При этом сумма долей должна составлять единицу. Если квартира по желанию членов семьи передается в совместную собственность, то графа "Размер долевого участия" не заполняется.

24. После заполнения заявления назначенный работник РЭУ проверяет по лицевому счету прописку всех членов семьи и выдает гражданину "Уведомление о принятии заявления с указанием регистрационного номера, даты, номеров телефонов, по которым уточняется срок получения договора".

25. Проверив вышеуказанные документы (заявление, ордер, при необходимости копии трудовых книжек), РЭУ в недельный срок передает их совместно с копией технического паспорта дома и его балансовой стоимости, с указанием года застройки в отдел по учету и приватизации жилья.

### РСФСР Кемеровский городской Совет народных депутатов МАЛЫЙ СОВЕТ РЕШЕНИЕ № 59

от 18.01.92 г.  
город Кемерово

Об утверждении инструкции и стоимости оформления договоров на передачу квартир в собственность граждан

Для ускорения процесса приватизации квартир в городе и частичной компенсации расходов городского бюджета на эти цели, малый Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить инструкцию по оформлению документов на передачу в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений.

2. Утвердить стоимость услуг за оформление договора на передачу квартир в собственность в размере 300 рублей.

Каких-либо других платежей, связанных с оформлением документов на приватизацию жилья, не взимать.

А. С. ПАВЛОВСКИЙ,  
председатель городского Совета.

26. В случае установления РЭУ излишков общей площади сверх установленной нормы приватизации и совокупного трудового стажа всех членов семьи менее 65 лет ответственный квартиросъемщик оплачивает стоимость дополнительной площади. Для чего в течение полутора месяцев обращается в отдел учета и приватизации за актом оценки квартиры и расчетом дополнительной стоимости. Оплата

(Оконч. на 5-й стр.)



## ИНСТРУКЦИЯ по оформлению документов на передачу в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

2.7. Передача квартир в собственность (не более, чем в двухмесячный срок после подачи заявления) оформляется путем заключения договора между отделом учета и приватизации жилья и гражданами, приватизирующими квартиру. При передаче жилого помещения в совместную собственность в отделе заполняются три экземпляра договора, из которых один передается

собственнику, другой - нотариальной конторе, третий остается в отделе.

При передаче в долевую собственность на каждого совершеннолетнего члена семьи оформление договора передачи квартиры в собственность граждан производится в присутствии ответственного квартиросъемщика и всех совершеннолетних членов семьи при наличии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, сви-

детельство о рождении и др.). В случае невозможности явки в отдел кого-либо из них должна быть представлена доверенность, оформленная в установленном законом порядке.

В договоре указываются необходимые реквизиты и обязательства сторон.

Договор подписывается:  
- отделом по учету и приватизации жилья;  
- ответственным квартиросъемщиком, если квартира

передается в совместную собственность, или каждым совершеннолетним членом семьи, на которого оформляется доля, и заверяется нотариальной конторой.

2.8. Договор на передачу квартир в собственность граждан выдается при предъявлении гражданами квитанции об оплате услуг в размере 300 рублей. На квитанции должны быть указаны Ф. И. О. и номер РЭУ. Р/ счет №000141102 в городском отделе "Кузбассоцбанка", МФО 800341.

3. Заключение договора на обслуживание.

При выдаче собственнику оформленного договора на право собственности работники

РЭУ в месячный срок обязаны заключить с ним договор на обслуживание жилого помещения.

4. Учет и отчетность. РЭУ и отдел по учету и приватизации жилья ведут строгий учет заявлений граждан и договоров передачи жилых помещений в собственность. Для этого ведутся книги установленного образца.

И. о. зав. отделом по учету и приватизации жилья

Г. А. ГОЛОВНЕВА

СОГЛАСОВАНО:  
Председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству

В. Т. ЛОБАНОВ

В отдел по учету и приватизации жилой площади Кемеровского горисполкома

от гр. \_\_\_\_\_

проживающего \_\_\_\_\_

(указать адрес, № рабочего и домашнего телефона).

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу передать в собственность (совместную, долевую, ненужное зачеркнуть) занимаемую квартиру по адресу \_\_\_\_\_

Ф. И. О. полностью, с учетом лиц, проходящих службу в Советской Армии или находящихся в командировке по брони либо выбывших на учебу	Родственные отношения	% долевого участия	Подписи совершеннолетних членов семьи, подтверждающих согласие на приватизацию
--	-----------------------	--------------------	--

Рег. № \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление на приватизацию квартиры № \_\_\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_

от гр. \_\_\_\_\_

принято РЭУ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 199 г.,

зарегистрировано за № \_\_\_\_\_

О времени получения договора Вы можете узнать по телефону 26-66-18 через 30 дней после подачи заявления.

Подпись \_\_\_\_\_

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ КВАРТИР В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

г. Кемерово  
от \_\_\_\_\_  
Администрация г. Кемерово в лице начальника отдела учета и приватизации жилой площади, действующего на основании решения горисполкома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "продавец", и гр. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, а при условии приобретения гражданами квартиры в долевую собственность - их фамилии, имена, отчества), именуемый в дальнейшем "покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а покупатель приобрел квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат (ты) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв. м по адресу \_\_\_\_\_

Количество \_\_\_\_\_ членов семьи \_\_\_\_\_ человек

2. "Продавец" передал в собственность "покупателя" безвозмездно \_\_\_\_\_ кв. м общей площади.

3. Продажная цена квартиры установлена оценочной комиссией в сумме \_\_\_\_\_ руб. (прилагается акт оценочной комиссии от \_\_\_\_\_ г.). Стоимость одного квадратного метра составляет \_\_\_\_\_ руб.

4. "Покупателем" при заключении договора уплачено \_\_\_\_\_ рублей, которые внесены \_\_\_\_\_ (Оставшаяся сумма \_\_\_\_\_ рублей) будет внесена равными долями в течение \_\_\_\_\_ месяцев в срок до \_\_\_\_\_

5. "Покупатель" приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента получения

договора в городской администрации.

6. В случае смерти "покупателя" все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

7. "Покупатель" имеет право на приобретение в собственность бесплатно жилого помещения в домах государственного и муниципального фонда только один раз.

8. "Покупатель" обязуется в месячный срок заключить договор с жилищно-эксплуатационной организацией, ответственной за эксплуатацию дома, на содержание и обслуживание переданной ему в собственность квартиры.

В дальнейшем при приватизации подъезда в целом или большей части квартир в доме и организации товари-

щества последние от имени собственников могут заключить договоры на оказание услуг с любой организацией, способной эти услуги оказать.

9. "Покупатель" обязуется содержать и ремонтировать квартиру в соответствии с существующими нормами и правилами, а также участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах жилищно-эксплуатационной организации на обслуживание, капитальный и текущий ремонты жилого дома, его инженерных сетей, оборудования, придомовой территории.

10. Расходы, связанные с оформлением договора в сумме \_\_\_\_\_ руб. производятся за счет "покупателя".

11. В случае несогласия "покупателя" с пунктами 6-10 настоящего договора послед-

ний не подписывается и квартира в собственность "покупателю" не передается.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в делах нотариальной конторы, второй выдается "покупателю", третий - "продавцу".

АДРЕСА СТОРОН:

"Продавец" \_\_\_\_\_

"Покупатель" \_\_\_\_\_

Подпись "продавца" \_\_\_\_\_

Подпись "покупателя" \_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован администрации г. Кемерово

\_\_\_\_\_ 199 г.

Подпись \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР на обслуживание и ремонт приватизированных квартир и одно-двухкомнатных квартир с приусадебными участками

(населенный пункт) \_\_\_\_\_ 199 г.  
Настоящий договор заключен между \_\_\_\_\_ (наименование жилищно-эксплуатационной, ремонтной организации, кооператива, частной фирмы и другого субъекта хозяйствования) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения) кем утвержден и дату) именуемый в дальнейшем "исполнитель", с одной стороны, и владельцем квартиры (дома)\* \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемый в дальнейшем "заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

\*в дальнейшем "квартиры"

1. Заказчик сдает, а исполнитель принимает по акту на техническое обслуживание и ремонт квартиры

№ \_\_\_\_\_ в доме \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ др. \_\_\_\_\_ су \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв. м

площадью \_\_\_\_\_ кв. м

2. "Исполнитель" обязуется:

2.1. Обеспечить техническое обслуживание и ремонт квартиры "заказчика", проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии квартиры и ее оборудования, согласно перечню оплачиваемых "заказчиком" работ \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_

следующих условиях

(Окончание на 6-й стр.)



(Окончание. Начало на 5-й стр.)

2.2. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг не ниже следующих параметров:

Показатели качества

Критерии качества

2.3. Возмещать "заказчику" убытки, возникшие по вине "исполнителя", с связи с нарушением гарантируемого уровня качества и надежности.

2.4. (прочие обязательства "исполнителя")

3. "Заказчик" обязуется:

3.1. Своевременно принимать и оплачивать выполненный по насто-

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ КВАРТИР И ОДНО - ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР С ПРИУСАДЕБНЫМ УЧАСТКОМ

ящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту квартиры, а также получаемые через "исполнителя" услуги.

3.2. Использовать жилые помещения в соответствии с их назначением, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства.

3.3. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание и ремонт квартиры до 10 числа следующего за прожитым ме-

сяца по утвержденной ставке в размере за 1 кв. м. общей площади.

4. Просрочка платежей "заказчиком" влечет за собой начисление пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5. В случае нарушения "исполнителем" договорных обязательств "заказчик" вправе выполнить работу предусмотренную договором за счет средств "исполнителя" либо требовать возмещения убытков.

"Исполнитель" не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения "заказчиком" своих договорных обязательств.

6. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по договору в установленный срок.

7. Настоящий договор составляется в двух экземплярах один из которых храниться у "заказчика", а другой - у "исполнителя".

8. К договору прилагается акт сдачи-прием-

ки квартиры на техническое обслуживание, расчет размера платы за техническое обслуживание и ремонт квартиры, перечень предоставляемых услуг и работ.

9. Договор заключается с \_\_\_\_\_ и вступает в силу со дня его подписания.

Конфликтные ситуации, ведущие к расторжению договора по инициативе одной из сторон могут быть вынесены в органы местного самоуправления

10. Адрес "исполнителя": \_\_\_\_\_

11. Особые условия к договору.

(подпись "исполнителя")

(подпись "заказчика")

"Зарегистрировано"

решением исполнительного комитета \_\_\_\_\_

Совета народных депутатов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 г.

№ \_\_\_\_\_

(подпись печать)

"Утверждено"

решением учредительного собрания индивидуальных владельцев квартир проживающих по адресу: \_\_\_\_\_

Протокол от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

199 г.

№ \_\_\_\_\_

(подпись председателя собрания)

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Товарищество индивидуальных владельцев квартир

(название товарищества) именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано по инициативе индивидуальных владельцев квартир, проживающих по адресу: \_\_\_\_\_, на учредительном собрании в целях организации надлежащего содержания занимаемой ими жилой площади, а также дома и придомовой территории, обеспечения членов товарищества коммунальными и другими услугами, представления и защиты их интересов.

Товарищества создаются в полностью приватизированных домах, а также в тех случаях, когда приватизированы не все квартиры, но значительное их количество (более половины или отдельная секция).

2. Товарищество в своей деятельности руководствуется Законом РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР", Примерным положением о приватизации жилищного фонда в РСФСР, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 1991 г.

3. Товарищество с момента регистрации устава является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, может от своего имени заключать договоры и нести обязанности, быть истцом и от-

ветчиком в суде и арбитражном суде.

4. Товарищество имеет свою печать, угловой и другие штампы со своим наименованием.

5. Местонахождение товарищества: \_\_\_\_\_

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6. Товарищество в соответствии с указанными целями:

а) обеспечивает содержание жилого дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии;

б) самостоятельно определяет организацию для обслуживания дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования, заключает договоры на обслуживание и ремонт дома;

в) обеспечивает участие соразмерно занимаемой площади собственников квартир - членов Товарищества во всех расходах, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого дома;

г) обеспечивает своевременное поступление взносов, предназначенных на содержание и эксплуатацию жилого дома, на свой расчетный счет;

д) своевременно принимает и оплачивает выпол-

нение работы по обслуживанию и ремонту дома. Обеспечивает ежемесячную оплату за обслуживание и ремонт дома до 10 числа следующего за прожитым месяца;

е) обеспечивает выполнение всеми членами Товарищества правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовых территорий;

ж) может выступать заказчиком на коммунальные услуги (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение и др.), заключает договоры с соответствующими предприятиями на оказание этих услуг. Коммунальные услуги оплачиваются в целом по строению в соответствии с договором;

з) применяет санкции к организации, обслуживающей дом, к иным предприятиям, а также лицам, оказывающим услуги Товариществу, при неудовлетворительном выполнении ими договорных обязательств; арендует у местного Совета народных депутатов, предприятия, учреждения жилую площадь для переселения в него членов Товарищества в случае производства капитального ремонта дома, который не может быть произведен без выселения проживающих в нем граждан.

### СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

7. Средства Товарищества состоят из:

- вступительных взносов;

взносов на содержание и эксплуатацию дома придомовой территории;

- взносов на ремонт дома включая капитальный;

- прочих поступлений. Все средства Товарищества вносятся на соответствующие счета в учрежденные банки.

Взносы на содержание и эксплуатацию дома и придомовой территории, на ремонт дома, включая капитальный, используются только на указанные цели.

8. Размер вступительных взносов определяется общим собранием членов Товарищества.

9. Взносы на обслуживание и ремонт дома и придомовой территории осуществляются в размерах, обеспечивающих покрытие всех общественно необходимых затрат на указанные виды работ и услуг, включая отчисления на капитальный ремонт дома.

Размеры взносов устанавливаются договором на обслуживание и ремонт приватизированных жилых домов.

10. По решению общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды (на благоустройство территории, культурно-воспитательную, спортивно-оздоровительную работу, оплату и премирование членов правления и др.).

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11. Член Товарищества имеет право:

а) избирать и быть избранным в правление Товарищества и в ревизионную комиссию;

б) взыскать с Товарищества стоимость выполненного за свой счет необходимого ремонта в случае, если Товарищество не исполнило взятых на себя обязательств;

в) на получение жилой площади, арендуемой Товариществом на время проживания на этой площади члены Товарищества вносят за нее арендную плату;

г) добровольно, по своему заявлению, выйти из Товарищества.

12. Член Товарищества обязан:

а) выполнять требования устава Товарищества и решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

б) своевременно вносить платежи за приобретенную в рассрочку квартиру;

в) использовать площадь по назначению, обеспечивать ее сохранность, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории;

г) осуществлять ежемесячную плату за обслуживание и ремонт дома до 10 числа следующего за прожитым месяца.

13. Члены Товарищества осуществляют право собственности на жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

14. При временном выезде член Товарищества сохраняет права и несет обязанности, предусмотренные настоящим уставом. (Оконч. на 7-й стр.)

## УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР

(название товарищества)



(Оконч. Нач. на 6-й стр.)

15. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случаях:

- а) неподчинения уставу Товарищества;
- б) невыполнения обязательств, установленных общим собранием членом Товарищества.

16. Владельцу квартиры, выбывшему из Товарищества, вступительный взнос и средства, внесенные за проведение ремонта дома, включая капитальный, а также на другие цели, согласно уставу и решениям органов управления Товарищества, возврату не подлежат. Задолженность лица, выбывшего из Товарищества, по платежам Товариществу взывается в установленном порядке.

17. В случаях разрушения и порчи жилого помещения и дома владельцами квартир и членами их семей, а также систематического нарушения правил социалистического общежития, делающего невозможным для других совместное проживание в одном доме, виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

18. Органом управления Товарищества являются общее собрание членом Товарищества и правление Товарищества.

Если Товарищество имеет свыше 50 членом, то вместо общего собрания членом Товарищества может созываться собрание уполномоченных. Уполномоченные избираются собранием членом Товарищества в количестве 1 человек от 3-4 членом Товарищества сроком на 3 года.

19. Общее собрание членом Товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом Товарищества и решает следующие

вопросы:

- а) принятие устава Товарищества;
- б) прием в члены Товарищества и исключение из членом Товарищества;
- в) выборы правления и ревизионной комиссии Товарищества;
- г) утверждение сметы на капитальный ремонт жилого дома;
- д) установление размера вступительного взноса;
- е) образование фондов Товарищества и порядка их расходования;
- ж) обсуждение и утверждение условий договора на обслуживание и ремонт дома, включая капитальный;
- з) рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию Товарищества;
- и) утверждение отчета правления Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за истекший год и финансово-хозяйственного плана на следующий;
- к) установление порядка и условий премирования членом правления и других членом Товарищества;
- л) ликвидация Товарищества;
- м) иные вопросы, находящиеся в компетенции Товарищества.

20. Общее собрание членом Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением не реже двух раз в год.

Внеочередные собрания созываются по требованию 1/3 общего числа членом Товарищества, ревизионной комиссии, а также соответствующего исполни-

тельного комитета местного Совета народных депутатов.

21. Общее собрание членом Товарищества (собрание уполномоченных) признается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа членом Товарищества (уполномоченных).

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членом Товарищества (уполномоченных).

Общее собрание, созываемое для решения вопросов о размерах вступительных взносов, утверждения условий договора на обслуживание и ремонт дома, исключения из членом Товарищества, ликвидации Товарищества, является правомочным при участии в нем 3/4 общего числа членом Товарищества. Решение по этим вопросам принимается большинством в 3/4 голосов.

22. Правление Товарищества в количестве не менее трех членом избирается общим собранием сроком на два года.

Правление избирается из своего состава председателем и его заместителем.

Председатель правления, его заместитель и члены правления исполняют свои обязанности на общественных началах либо за плату по решению общего собрания членом Товарищества.

23. При числе членом Товарищества менее 20 общим собранием избираются председатель Товарищества и его заместитель, которые ре-

## Устав Товарищества индивидуальных владельцев квартир (название товарищества)

шуют вопросы, отнесенные уставом Товарищества к компетенции правления Товарищества.

24. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

- а) заключение договора на обслуживание и ремонт дома, а также иных договоров, связанных с деятельностью Товарищества;
- б) составление планов, смет и отчетов;
- в) осуществление контроля за содержанием и ремонтом дома, соблюдением обязательств по договору на обслуживание и ремонт дома. Правление выделяет представителя для участия в комиссии по приемке в эксплуатацию дома после капитального ремонта;
- г) наем рабочих и служащих для обслуживания дома и придомовой территории;
- д) распоряжение средствами Товарищества в соответствии с утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) сметой доходов и расходов;
- е) представительство интересов Товарищества в государственных учреждениях, предприятиях, общественных, кооперативных и иных организациях;
- ж) контроль за поступлением от членом Товарищества установленных общим собранием Товарищества взносов, а также платы за коммунальные услуги, других платежей. В случае несвоевременного внесения членами Товарище-

ства соответствующих взносов и платежей принимает меры к их взысканию в установленном порядке;

з) ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и составление отчетов;

и) выполнение других обязанностей, вытекающих из устава.

25. Правление Товарищества имеет право распоряжаться наличными средствами Товарищества, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовыми и иными планами, утвержденными общим собранием членом Товарищества.

26. Ревизионная комиссия в составе не менее трех членом избирается общим собранием членом Товарищества сроком на два года и является органом, контролирующим деятельность правления. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

При числе членом Товарищества менее 20 вместо ревизионной комиссии общим собранием членом Товарищества избирается ревизор.

27. Споры между Товариществом и его членами, а также между Товариществом и государственными учреждениями, предприятиями, общественными, кооперативными и иными организациями рассматриваются в установленном порядке.

#### ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

28. Деятельность Товарищества прекращается в случае признания общим собранием членом Товарищества необходимости его ликвидации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

29. Ликвидация Товарищества производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативов.

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР на обслуживание и ремонт приватизированных жилых домов

(населенный пункт) \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Настоящий договор заключен между \_\_\_\_\_ (наименование)

жилищно-эксплуатационной, ремонтной организации,

кооператива, частной фирмы и другого субъекта

хозяйствования \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения)

\_\_\_\_\_ (кем утвержден и дату)

именуемый в дальнейшем "исполнитель", с одной стороны, и Товарищество индивидуальных владельцев квартир

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключил

настоящий договор о нижеследующем:

1. "Заказчик" сдает, а "исполнитель" принимает по акту на техническое обслуживание и ремонт дом \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2. "Исполнитель" обязуется:

2.1. Обеспечивать техническое обслуживание и ремонт дома "заказчика" с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта дома на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, т. е. проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии дома и его оборудования, придомовой территории, согласно перечню оплачиваемых "заказчиком" работ: \_\_\_\_\_ на следующих условиях оплаты:

2.2. Обеспечить уровень качества и надежности работ и \_\_\_\_\_ не ниже следующих параметров:

показатели качества \_\_\_\_\_ критерии качества \_\_\_\_\_

2.3. Возмещать "заказчику" убытки, возникшие по вине "исполителя" в связи с нарушением гарантируемого уровня качества и надежности.

2.4. \_\_\_\_\_ (прочие обязательства "исполителя") (Оконч. на 3-й стр.)



## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

## на обслуживании и ремонт приватизированных жилых домов

(Нач. на 7 стр.)

3. "Заказчик" обязуется:  
3.1. Своевременно принимать и оплачивать выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту дома, а также получаемые через "исполнителя" услуги.

3.2. Использовать жилые помещения в соответствии с их назначением, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства.

3.3. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание и ремонт дома до 10 числа следующего за проживаемым месяцем по утвержденной ставке в размере \_\_\_\_\_ за 1 кв. м общей площади.

Окончательный расчет по платежам за техническое обслуживание и ремонт дома производится по истечении года на основании данных о фактически выполненных объемах работ и их качестве.

4. Просрочка платежей "заказчиком" влечет за собой начисление пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5. В случае нарушения "исполнителем" договорных обязательств "заказчик" вправе выполнить работу, предусмотренную договором, за счет средств "исполнителя" либо требовать возмещения убытков.

"исполнитель" не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения "заказчиком" своих договорных обязательств.

6. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по договору в установленный срок.

7. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у "заказчика", а другой - у "исполнителя".

8. К договору прилагаются акт сдачи-приемки дома на техническое обслуживание и ремонт дома, перечень предоставляемых услуг и работ.

9. Договор заключается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и вступает в силу со дня его подписания.

Конфликтные ситуации, ведущие к расторжению договора по инициативе одной из сторон, могут быть вынесены в органы местного самоуправления.

10. Адрес "исполнителя" \_\_\_\_\_

11. Особые условия к договору \_\_\_\_\_

(подпись "исполнителя")

(подпись "заказчика")

ЕСТЬ ТАКАЯ  
"СЛУЖБА 05"

Полгода назад газета "Кузбасс" под заголовком "Звоните в любое время" сообщила кемеровчанам, что для более оперативной помощи населению по жилищно-коммунальному обслуживанию во всех районах города созданы и круглосуточно работают диспетчерские "службы 05", каждая из которых имеет свои номера телефонов. Здесь же горожане узнали номера телефонов диспетчерских служб и ряда жилищно-коммунальных хозяйств.

Тем не менее, значительная часть населения считает необходимым в первую очередь обращаться в "службу 05" горисполкома. Всегда ли это оправдано?

В "службу 05" нередко поступают нарекания, что к нам трудно дозвониться, телефон 05 часто бывает занят. Это действительно так. В нашей службе имеются 4 телефона с номерами 05, т. е. одновременно к нам могут выйти на связь только четыре человека, а диспетчер один и, естественно, одновременно всем ответить не может. Нередко обращаются жители, скажем, что у них несколько минут назад не стало воды или электроэнергии, что затекла вода из канализационного колодца и т. д. Естественно, на подобные вопросы мы не всегда можем ответить, так как такие отключения могут проводить ЖЭКи, а нередко и сами жильцы, не поставив никого в известность. Но, как правило, за незнание таких отключений упреки получаем мы.

Отдельные граждане, годами проживая в доме, не знают своего ЖЭКа, а это также требует дополнительного времени при решении их вопросов. На это уходит время, а за неоперативность упреки достаются опять же нам. Бытует также мнение, что диспетчер "службы 05" наделен неограниченными полномочиями и стоит, мол, обратиться к нему - все будет немедленно решено. Это далеко не так.

Все просьбы граждан, к сожалению, нам приходится решать через соответствующие службы города, так как собственными техническими, материальными и людскими средствами мы не располагаем. Поэтому мы хотели бы посоветовать уважаемым кемеровчанам для более оперативного решения ваших вопросов и устранения аварийных ситуаций в первую очередь обращаться в ЖЭКи и их аварийные службы. И если на ваши просьбы там не откликнутся, тогда к вашим услугам "служба 05" районов и города. Будь такой постановка вопросов, а также взаимное уважение, районные и городская "служба 05" смогут оказать вам максимальную помощь в решении ваших проблем.

Еще хотелось бы напомнить, что все ваши обращения мы ставим на контроль, с которого они снимаются лишь после подтверждения о их выполнении вами или ответственных лиц.

В. ГОРЯЧЕВ,  
диспетчер "службы 05".

## Объявления

МЕНИЯ 3-комн. кв. (в Шалготарьяне) 45 кв. м, смежно-изолир., 4 этаж 9-этажного дома на 2-х и 1-комнат. кв. с телефоном. Звонить по тел. 53-29-60.

\*\*\*

## Внимание жителей Кировского района

Малое предприятие "Спектр" производит ремонт бытовой теле-радиоаппаратуры (отечественной и зарубежной), ремонт телефонных аппаратов всех марок, производит звукозапись на кассеты заказчика и видеозапись.

Адрес МП "СПЕКТР": ул. 40 лет Октября, 15 (книжный магазин), телефон 7-24-58 (после 18 часов).

Наш адрес:  
650099, г. Кемерово, Советский проспект, 54, комн. 39.  
Телефоны: 23-45-37,  
23-05-11.  
Индекс 51931

Учредители: Кемеровский городской Совет народных депутатов и коллектив редакции газеты "Кемерово".

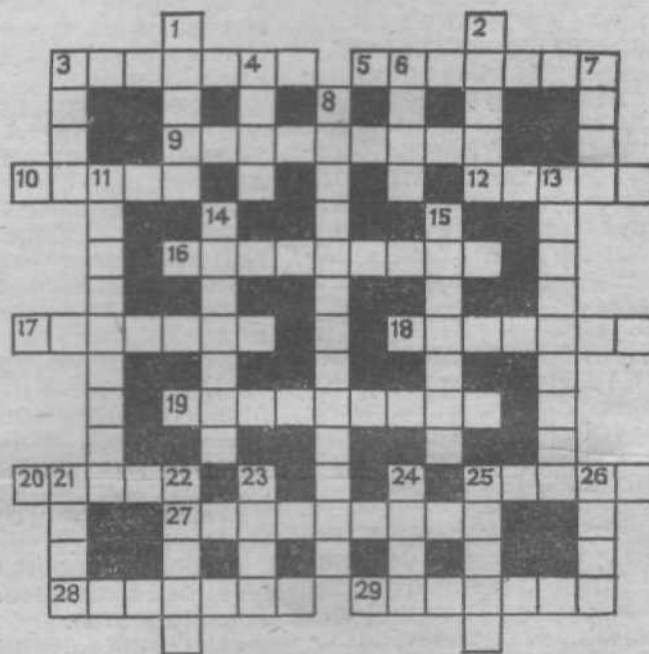
## ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

3. Рассказ, приведший в восторг Л. Н. Толстого. 5. Остров на Дальнем Востоке, посещенный Чеховым. 9. Сатирический журнал, в котором сотрудничал Чехов. 10. Рассказ о самодуре-богаче. 12. Персонаж в рассказе "Убийство". 16. Старинный музыкальный аппарат для воспроизведения записи на пластинке. 17. Рассказ на тему о женитьбе. 18. Село, место действия в повести "В овраге". 19. Рассказ о том, как влиятельный дядя поддерживал непутевого племянника. 20. Бесцветное кристаллическое вещество, применяемое в производстве хрусталя. 25. Польский писатель, современник Чехова. 27. Герой рассказа, произнесший: "Где это в законе написано, чтоб народу волю давать?". 28. Город в Новосибирской области. 29. Юмористический литературно-художественный журнал, в котором публиковал свои произведения Чехов.

## ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Один из "Пестрых рассказов". 2. Пьеса, с триумфом поставленная во МХАТе. 3. Рассказ о вреде курения. 4. Снимок на киноленте. 6. Героиня рассказа, на тему которого снят кинофильм. 7. Ежедневный иллюстрированный журнал, в котором печатались рассказы Чехова. 8. Рассказ, отнесенный Л. Н. Толстым "к первому сорту". 11. Автор литературных произведений для съемки кинофильмов. 13. Рыбообразное морское животное, напоминающее хирургический инструмент, обитающее в Черном море. 14. Народный художник СССР, искусствовед, современник Чехова. 15. Народный артист СССР, выступавший во МХАТе. 21. Повесть, которую поэт А.

## КРОССВОРД



изведений для съемки кинофильмов. 13. Рыбообразное морское животное, напоминающее хирургический инструмент, обитающее в Черном море. 14. Народный художник СССР, искусствовед, современник Чехова. 15. Народный артист СССР, выступавший во МХАТе. 21. Повесть, которую поэт А.

Н. Плещеев назвал "прекрасной вещью". 22. Медицинский инструмент. 23. Финский писатель, современник Чехова. 24. Путь корабля по определенному маршруту. 25. Лошадиная фамилия. 26. Основоположник таджикской советской литературы, современник Чехова.

## Ответы на кроссворд, опубликованный в № 26

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:  
5. Гарибальди. 6. Уссури. 7. Бунчук. 9. Лама. 10. Лиена. 12. Сивас. 14. Каркас. 16. Кент. 17. Айни. 18. Рубинштейн. 19. Осло. 21. Кифара.

24. Атлас. 26. Капри. 27. Плуг. 28. Треска. 29. Истина. 30. Лиленгаль.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Паруса. 2. Кирилка. 3. Алабама.

4. Адонис. 6. Университет. 8. Красноперка. 11. Петрова. 13. Имандра. 14. Кубок. 15. Смена. 22. Испания. 23. Регистр. 25. Сессия. 26. Китиль.

25 МАРТА в 17.00 часов в большом зале заседаний городского Совета состоится встреча с народными депутатами России, посвященная повестке дня Шестого Съезда народных депутатов Российской Федерации. Получено предварительное согласие на встречу от народных депутатов В. Михайлова, Н. Аксенова, М. Кислюка. Приглашаются депутаты городского Совета и представители общественных организаций.

Инициативная группа.

Вот тебе, на!  
Тайна любви  
За что я люблю ее?

А за разное. Нетребовательная, во-первых. Предоставляет полную самостоятельность, во-вторых, спокойная. Для мужчины это, между прочим, весьма существенно. Не чувствуешь себя запертым.

скопанным по рукам и ногам. Занимайся сколько угодно и чем угодно. Люблю за то, что умеет создать непринужденную обстановку, комфорт. А если ухажу, словом не попрекнет. У некоторых как: "Куда? Почему? Ты у меня дожидешься!". Мне же всегда дорога открыта. Только повернись, скажу: "Пока! До завтра!". Мало того, комплиментами награждает. Чуть что, сразу: "Добрый"

умный, отзывчивый". Ну и для людей у нее кое-что имеется: "Трудолюбивый, честный, принципиальный". Такую вот характеристику мне дает.

Ну и как, завидуете? Не следует. Надо просто находить такую работу. А за что я ее люблю, вам, думаю, понятно.

Л. ПЕТРОВ.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.

Типография издательства "Кузбасс": 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Тираж 5400 экземпляров. Заказ № 227

Газета выходит по вторникам, четвергам и субботам.

Редактор В. А. ПАВЛОВ.