

ВЫ ХОТИТЕ ПОЛУЧИТЬ КВАРТИРУ В СОБСТВЕННОСТЬ? КАК ЭТО СДЕЛАТЬ?

ВАМ ПОМОЖЕТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
ВЫПУСК ГАЗЕТЫ

„КЕМЕРОВО“,
ГДЕ ПУБЛИКУЕТСЯ БЛОК
ДОКУМЕНТОВ
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ
В НАШЕМ ГОРОДЕ.

ДОКУМЕНТЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ В ГОРСОВЕТЕ.



КЕМЕРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№6-7(25-26)

четверг, 30 января 1992 г.

Цена 2 рубля
(для подписчиков-20 коп.)

Объединение "Химволокно"

Худенькая, с короткой стрижкой темных волос и большими серыми глазами, Тамара Гура легко и привычно прошла по штапельному участку Кемеровского производственного объединения "Химволокно", подружески поздоровалась с мужчинами и остановилась возле штурманки. Ах, как ей здесь все знакомо! Сидела она с этим участком, как с родным домом. Да и как ей не прикипеть к нему, если с 1982 года работает здесь ставильщицей, вместе с товарищами выпускает капроновое волокно высокого качества, которое увозят в Омск, Кустанай, Черногоorsk, Хабаровск, Алма-Ату и другие регионы страны. Работа престижная и денежная.

- Между прочим, по стажу работы на участке я самая молодая, - уже после смены, идя к проходной, говорила мне Тамара Гура. - До либерализации цен я получала 1706 рублей в месяц. Нам выдают десятирублевые талоны на питание. Но их не хватает. За обед приходится отдавать кассиру два, а то и три талона. Может быть, зарплату повысят? А

так - как жить? За ребенка в садик - плати, за комнату в семейном общежитии - плати. И ведь втридорога. А на хлеб, сахар, (не говорю уже о мясе)? Ей, и по талонам шпиге не достанешь. На участке никто из нас не информирован. Что будет - одному Богу известно.

Председатель профкома этого объединения Владимир Георгиевич Макаров о сложившейся ситуации на предприятии говорил мне:

- Все путем. Например, бензол для производства капролактама по нашему договору дает поставщик из Ангарска непосредственно в производственное объединение "Азот", откуда мы получаем капролактан, запускаем в производство, товар реализуем. Потребитель, например Литва, пятьдесят процентов от стоимости продукции платит валютой. Деньги поступают в банк на счет нашего объединения "Химволокно". Их мы используем для расчета за сырье, за зарплату, за коммунальные услуги. Остаток - фонд накопления и потребления. Пока у нас дебет с кредитом сходится.

НАДЕЙСЯ НА СЕБЯ

В недавнем интервью данному редактору мнотипражки Тамаре Новоселовой, председатель совета директоров города - директор производственного объединения "Химволокно" Николай Федорович Моисеев говорил о том, что для коллектива объединения минувший год очень был трудным. Лихорадка снабжения. Дефицит не укомплектована арматурой, насосами, трубами полая вакуум-выпарная установка в химцехе текстильного производства. А ведь это экономия сырья. Нам нужно оборудовать монтажно-наладочные участки в цехах с целью качественного ремонта и быстрого монтажа. Медленно решаются вопросы реконструкции производства.

Отрадно отметить: лучше стали работать производство по выпуску продукции. Это позволило не умереть нашему коллективу в 1991 году.

Для координации работы промышленных предприятий и решения городских проблем по инициативе главы администрации города артеподина В. В. Михайлова создан совет директоров, который должен защи-

щать предприятия от различных неправомочных решений высших органов, оказывать помощь в решении экономических и технических проблем. На первых двух заседаниях рассматривали вопросы по развитию энергетики города, организации питания в школах, строительства частного жилья, налогообложения и т. д.

Нам сейчас должны объединить рыночные отношения. Нам нужны новые аппараты, машины для реконструкции производства. Нам нужно сырье. Главное в рыночных условиях - выжить. Надеться можно только на себя. Для этого нам нужно сохранять положительные темпы плюс 2,5-3 процента выпуска продукции по сравнению с прошлым годом, а это позволит не сокращать рабочие места. В противном случае придется, как на "Карболите", пойти на сокращение 1000 человек.

Вот так: пока еще в объединении работают оптимисты, пока они еще верят в свое выживание. Ну что ж, дай им Бог силы и ума!

Валентин ВАХЛОВ.

Объявления по обмену жилплощади

Меняю 1-комнатную квартиру в центре города (18 кв. м, 2-й этаж, телефон) на 2-комнатную в центре. Звонить по тел. 23-85-02.

Меняю 2-комнатную квартиру в центре города (28 кв. м, 2-й этаж, телефон) на 3-комнатную в центре. Звонить по тел. 23-45-45.

Настоящий Закон устанавливает основные принципы осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда на территории РСФСР, определяет правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилье.

Целью Закона является создание условий для осуществления прав граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда.

Вступление в права собственности на жилье дает гражданам возможность эффективно вкладывать свои средства, осуществлять накопление недвижимой собственности, выступать с ней на рынке недвижимости, свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жильем.

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Приватизация жилья — бесплатная передача или продажа в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Статья 2. Граждане, занимающие жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную, долевую, на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами РСФСР и республик в составе РСФСР.

Статья 3. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду эти помещения, а также совершать с ними иные сделки, не противоречащие Закону.

Собственники приватизированных жилых помещений в доме государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования дома.

Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать прав и охраняемых действующим законодательством интересов других лиц.

Статья 4. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, в общежитиях, коммунальных квартирах, домах-памятниках истории и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Местные Советы народных де-

ЗАКОН РОССИЙСКОЙ СОВЕТСКОЙ ФЕДЕРАТИВНОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РСФСР

путатов, предприятия, учреждения вправе с учетом мнения коллективов принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир.

Статья 5. Пользование земельными участками, на которых размещены приватизированные жилые дома и придомовые территории, осуществляется в порядке и на условиях, установленных нормами Земельного кодекса РСФСР.

Статья 6. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется:

соответствующим Советом народных депутатов или его исполнительным органом; предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения; учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

Статья 7. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым Советом народных депутатов, предприятием, учреждением с гражданином, приобретающим жилое помещение в собственность в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе местного Совета народных депутатов.

Статья 8. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Должностные лица, виновные в нарушении требований части первой настоящей статьи, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

В случае нарушения прав гражданина при решении вопроса приватизации жилья он вправе обратиться в суд.

Статья 9. Для инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним в установленном порядке лиц, инвалидов труда, а также инвалидов с детства, ветеранов войны, семей погибших при исполнении государственных обязанностей, семей с доходами ниже официально установленного прожиточного минимума, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется порядок пре-

доставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма.

Законодательством РСФСР, республик в составе РСФСР право на получение жилых помещений в порядке, указанном в части первой настоящей статьи, может быть предоставлено и другим категориям граждан.

Статья 10. В период перехода к рыночным отношениям для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями.

Раздел II ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

Статья 11. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.

Статья 12. Размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений определяется Верховными Советами республик в составе РСФСР, Советами народных депутатов автономных областей, автономных округов, краевыми, областными, Московским и Ленинградским городскими Советами народных депутатов, но не менее 18 кв. метров общей площади на одного человека и дополнительно 9 кв. метров на семью с учетом потребительских качеств жилья.

Статья 13. Местные Советы народных депутатов вправе увеличить размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений с учетом потребительских качеств жилищного фонда, состава семьи, ее материального положения, совокупного трудового стажа, получения квартиры в связи со сносом дома без компенсации и других обстоятельств.

Статья 14. Оценка бесплатно передаваемой в собственность граждан площади производится через стоимостный эквивалент, который определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в действующих на момент приватизации ценах в домах со средним уровнем потребительских качеств для данного населенного пункта.

Статья 15. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собст-

венность граждан, рассчитывается с учетом ее площади и потребительских качеств независимыми комиссиями, создаваемыми при местных Советах народных депутатов, с обязательным участием народных депутатов, представителей профсоюзных организаций, трудовых коллективов, финансовых органов и банков, а также с участием граждан, приобретающих жилые помещения.

При приватизации жилья, превышающего бесплатно передаваемый размер и уровень потребительских качеств, граждане оплачивают разницу между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

Статья 16. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за непроизведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

Статья 17. Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения вправе выкупать у граждан с их согласия жилье, принадлежащее им на праве собственности, с целью более рационального его перераспределения.

Статья 18. Жилищный фонд, закрепленный за предприятиями на праве полного хозяйственного ведения либо переданный учреждениями в оперативное управление, в случае приватизации этих предприятий, учреждений подлежит приватизации совместно с ними на условиях, установленных законодательством, либо передаче соответствующему Совету народных депутатов, на территории которого находится.

Статья 19. Приватизация жилых помещений может осуществляться с использованием долгосрочных кредитов, предоставляемых на льготных условиях, а также в рассрочку в порядке, определяемом Советами народных депутатов, предприятиями и учреждениями.

Статья 20. Средства от приватизации жилья поступают на счета соответствующих Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, организаций, за которыми закреплен жилищный фонд, и используются на дальнейшее расширение жилищного строи-

тельства и капитальный ремонт жилищного фонда на местах.

Раздел III ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

Статья 21. Обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений осуществляются с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, за счет средств их собственников. В этих целях собственники могут образовывать товарищества и иные объединения.

Статья 22. За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками (товариществами и иными объединениями).

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

Статья 23. Собственники жилых помещений в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования.

Статья 24. Обслуживание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляются жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживавшими эти дома до начала приватизации.

Собственники жилых помещений в частично приватизированных домах участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

Статья 25. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.

Статья 26. Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых помещений, инженерного оборудования, коммунаций и придомовой территории влечет ответственность в установленном порядке.

Председатель
Верховного Совета РСФСР

Б. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва, Дом Советов РСФСР.

4 июля 1991 года.

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести в действие Закон РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" с момента его опубликования.

2. До приведения действующего законодательства РСФСР и республик в составе РСФСР в соответствие с Законом РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" оно применяется постольку, поскольку не противоречит этому Закону.

3. Местным Советам народных депутатов, предприятиям, учреждениям обеспечить население оперативной и доступной информацией о порядке и условиях приобретения жилья в собственность, провести необходимые организационные меры, позволяющие беспрепятственно осуществлять передачу и продажу жилья в собственность граждан по их обращениям.

4. Сохранить в переходный период создания рынка жилья для собственников приватизированных домов (квартир), участвующих в общих расходах, связанных с

Постановление Верховного Совета РСФСР "О введении в действие Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР"

обслуживанием и ремонтом всего дома, те же условия, что и нанимателям жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. При этом вопросы оплаты коммунальных услуг регулируются нормативными актами, обеспечивающими социальную защиту граждан.

5. Совету Министров РСФСР, Советам Министров республик в составе РСФСР установить порядок определения стоимости приобретаемых гражданами жилых помещений, а также вид и характер компенсации, предусмотренной в статье 16 Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР".

6. Рекомендовать общественным объединениям (организациям) осуществлять передачу и продажу находящегося в их собственности жилья в собствен-

ность граждан на условиях, предусмотренных для государственного и муниципального жилищного фонда.

7. Совету Министров РСФСР и Центральному банку РСФСР разработать порядок выделения гражданам долгосрочных кредитов на приобретение в собственность домов (квартир), на строительство индивидуальных жилых домов на льготных условиях. По вопросам, требующим законодательного решения, внести соответствующие предложения в Верховный Совет РСФСР.

8. В целях расширения строительства жилых домов за счет средств населения и создания условий для перехода к рынку жилья Совету Министров РСФСР, Советам народных депутатов обеспечить выделение гражданам в установленном порядке земельных участков и строительных материалов,

увеличив объем выпуска последних за счет развития базы стройиндустрии путем содействия организации акционерных, арендных, кооперативных и малых предприятий по производству строительных материалов и предметов домоустройства, а также создание за счет привлечения средств местного бюджета и предприятий в районах индивидуальной застройки социально-экономической и инженерной инфраструктуры.

9. Совету Министров РСФСР подготовить предложения о приведении законодательных актов РСФСР в соответствие с Законом РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР".

привести решения правительства РСФСР в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР".

подготовить проект Государственной программы проведения жилищной реформы в РСФСР, включая дополнительное стимулирование индивидуального и кооперативного жилищного строительства, и представить его на рассмотрение Верховного Совета РСФСР в IV квартале 1991 года;

разработать и утвердить в месячный срок Примерное положение о приватизации жилищного фонда в РСФСР;

подготовить предложения по переходу на определение жилищной обеспеченности граждан и оплаты за пользование жилыми помещениями, исходя из размера общей площади;

рассмотреть вопрос о целесообразности сохранения прописки граждан по месту жительства и при необходимости подготовить соответствующие предложения.

Председатель Верховного

Совета РСФСР

Б. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва, Дом Советов

РСФСР.

4 июля 1991 г.

(Оконч. Нач. на 6-й стр.)

15. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случаях:

- а) неподчинения уставу Товарищества;
- б) невыполнения обязательств, установленных общим собранием членом Товарищества.

16. Владельцу квартиры, выбывшему из Товарищества, вступительный взнос и средства, внесенные за проведение ремонта дома, включая капитальный, а также на другие цели, согласно уставу и решениям органов управления Товарищества, возврату не подлежат. Задолженность лица, выбывшего из Товарищества, по платежам Товариществу взыскивается в установленном порядке.

17. В случаях разрушения и порчи жилого помещения и дома владельцами квартир и членами их семей, а также систематического нарушения правил социалистического общежития, делающего невозможным для других совместное проживание в одном доме, виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

18. Органом управления Товарищества являются общее собрание членом Товарищества и правление Товарищества.

Если Товарищество имеет свыше 50 членом, то вместо общего собрания членом Товарищества может созываться собрание уполномоченных. Уполномоченные избираются собранием членом Товарищества в количестве 1 человек от 3-4 членом Товарищества сроком на 3 года.

19. Общее собрание членом Товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом Товарищества и решает следующие

Устав Товарищества индивидуальных владельцев квартир (название товарищества)

вопросы:

- а) принятие устава Товарищества;
- б) прием в члены Товарищества и исключение из членом Товарищества;
- в) выборы правления и ревизионной комиссии Товарищества;
- г) утверждение сметы на капитальный ремонт жилого дома;
- д) установление размера вступительного взноса;
- е) образование фондов Товарищества и порядка их расходования;
- ж) обсуждение и утверждение условий договора на обслуживание и ремонт дома, включая капитальный;
- з) рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию Товарищества;
- и) утверждение отчета правления Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за истекший год и финансово-хозяйственного плана на следующий;
- к) установление порядка и условий премирования членом правления и других членом Товарищества;
- л) ликвидация Товарищества;
- м) иные вопросы, находящиеся в компетенции Товарищества.

20. Общее собрание членом Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением не реже двух раз в год.

Внеочередные собрания созываются по требованию 1/3 общего числа членом Товарищества, ревизионной комиссии, а также соответствующего исполни-

тельного комитета местного Совета народных депутатов.

21. Общее собрание членом Товарищества (собрание уполномоченных) признается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа членом Товарищества (уполномоченных).

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членом Товарищества (уполномоченных).

Общее собрание, созываемое для решения вопросов о размерах вступительных взносов, утверждения условий договора на обслуживание и ремонт дома, исключения из членом Товарищества, ликвидации Товарищества, является правомочным при участии в нем 3/4 общего числа членом Товарищества. Решение по этим вопросам принимается большинством в 3/4 голосов.

22. Правление Товарищества в количестве не менее трех членом избирается общим собранием сроком на два года.

Правление избирает из своего состава председателя и его заместителя.

Председатель правления, его заместитель и члены правления исполняют свои обязанности на общественных началах либо за плату по решению общего собрания членом Товарищества.

23. При числе членом Товарищества менее 20 общим собранием избираются председатель Товарищества и его заместитель, которые ре-

шают вопросы, отнесенные уставом Товарищества к компетенции правления Товарищества.

24. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

- а) заключение договора на обслуживание и ремонт дома, а также иных договоров, связанных с деятельностью Товарищества;
- б) составление планов, смет и отчетов;
- в) осуществление контроля за содержанием и ремонтом дома, соблюдением обязательств по договору на обслуживание и ремонт дома;
- г) наем рабочих и служащих для обслуживания дома и придомовой территории;
- д) распоряжение средствами Товарищества в соответствии с утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) сметой доходов и расходов;
- е) представительство интересов Товарищества в государственных учреждениях, предприятиях, общественных, кооперативных и иных организациях;
- ж) контроль за поступлением от членом Товарищества установленных общим собранием Товарищества взносов, а также платы за коммунальные услуги, других платежей. В случае несвоевременного внесения членом Товарище-

ства соответствующих взносов и платежей принимает меры к их взысканию в установленном порядке;

з) ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и составление отчетов;

и) выполнение других обязанностей, вытекающих из устава.

25. Правление Товарищества имеет право распоряжаться наличными средствами Товарищества, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовыми и иными планами, утвержденными общим собранием членом Товарищества.

26. Ревизионная комиссия в составе не менее трех членом избирается общим собранием членом Товарищества сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

При числе членом Товарищества менее 20 вместо ревизионной комиссии общим собранием членом Товарищества избирается ревизор.

27. Споры между Товариществом и его членом, а также между Товариществом и государственными учреждениями, предприятиями, общественными, кооперативными и иными организациями рассматриваются в установленном порядке.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

28. Деятельность Товарищества прекращается в случае признания общим собранием членом Товарищества необходимости его ликвидации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

29. Ликвидация Товарищества производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативов.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

на обслуживание и ремонт приватизированных жилых домов

(населенный пункт) _____ 199 г.

Настоящий договор заключен между _____ (наименование)

жилищно-эксплуатационной, ремонтной организации,

кооператива, частной фирмы и другого субъекта

в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (устава, положения)

_____ (кем утвержден и дату)

именуемый в дальнейшем "исполнитель", с одной стороны, и Товарищество индивидуальных владельцев квартир

в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключил настоящий договор о нижеследующем:

1. "Заказчик" сдает, а "исполнитель" принимает по акту на техническое обслуживание и ремонт дом _____

по адресу: _____

общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м.

2. "Исполнитель" обязуется:

2.1. Обеспечивать техническое обслуживание и ремонт дома "заказчика" с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта дома на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, т. е. проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии дома и его оборудования, придомовой территории, согласно перечню оплачиваемых "заказчиком" работ:

на следующих условиях оплаты

2.2. Обеспечить уровень качества и надежности работ и услуг не ниже следующих параметров:

показатели качества _____ критерии качества _____

2.3. Возмещать "заказчику" убытки, возникшие по вине "исполнителя" в связи с нарушением гарантируемого уровня качества и надежности.

2.4. _____ (прочие обязательства "исполнителя") (Оконч. на 8-й стр.)

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

на обслуживание и ремонт приватизированных жилых домов

(Нач. на 7 стр.)

3. "Заказчик" обязуется:
3.1. Своевременно принимать и оплачивать выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту дома, а также получаемые через "исполнителя" услуги.

3.2. Использовать жилые помещения в соответствии с их назначением, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства.

3.3. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание и ремонт дома до 10 числа следующего за прожитым месяца по утвержденной ставке в размере _____ за 1 кв. м общей площади.

Окончательный расчет по платежам за техническое обслуживание и ремонт дома производится по истечении года на основании данных о фактически выполненных объемах работ и их качестве.

4. Просрочка платежей "заказчиком" влечет за собой начисление пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5. В случае нарушения "исполнителем" договорных обязательств "заказчик" вправе выполнить работу, предусмотренную договором, за счет средств "исполнителя" либо требовать возмещения убытков.

"исполнитель" не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения "заказчиком" своих договорных обязательств.

6. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по договору в установленный срок.

7. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у "заказчика", а другой у "исполнителя".

8. К договору прилагаются акт сдачи-приемки дома на техническое обслуживание и ремонт дома, перечень предоставляемых услуг и работ.

9. Договор заключается с _____ до _____ и вступает в силу со дня его подписания.

Конфликтные ситуации, ведущие к расторжению договора по инициативе одной из сторон, могут быть вынесены в органы местного самоуправления.

10. Адрес "исполнителя" _____

11. Особые условия к договору _____

(подпись "исполнителя") _____

(подпись "заказчика") _____

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление единого заказчика транспортных услуг производит продажу лотерейных проездных билетов стоимостью 25 рублей на февраль.

Билет дает право проезда на всех видах городского пассажирского транспорта (кроме такси) и возможность участвовать в тираже денежно-вещевой лотереи, который проводит коммерческий центр УЕЗТУ 27 февраля 1992 года.

В лотерее разыгрываются магнитола "Вега" подарочные авторские подносы, аудиокассеты импортного производства, проездные билеты на март.

Таблица выигрышей в течение недели после тиража будет напечатана в газете "Кемерово" а также распространена по киоскам продажи проездных билетов и абонементов.

Выдача выигрышей - один месяц после тиража.

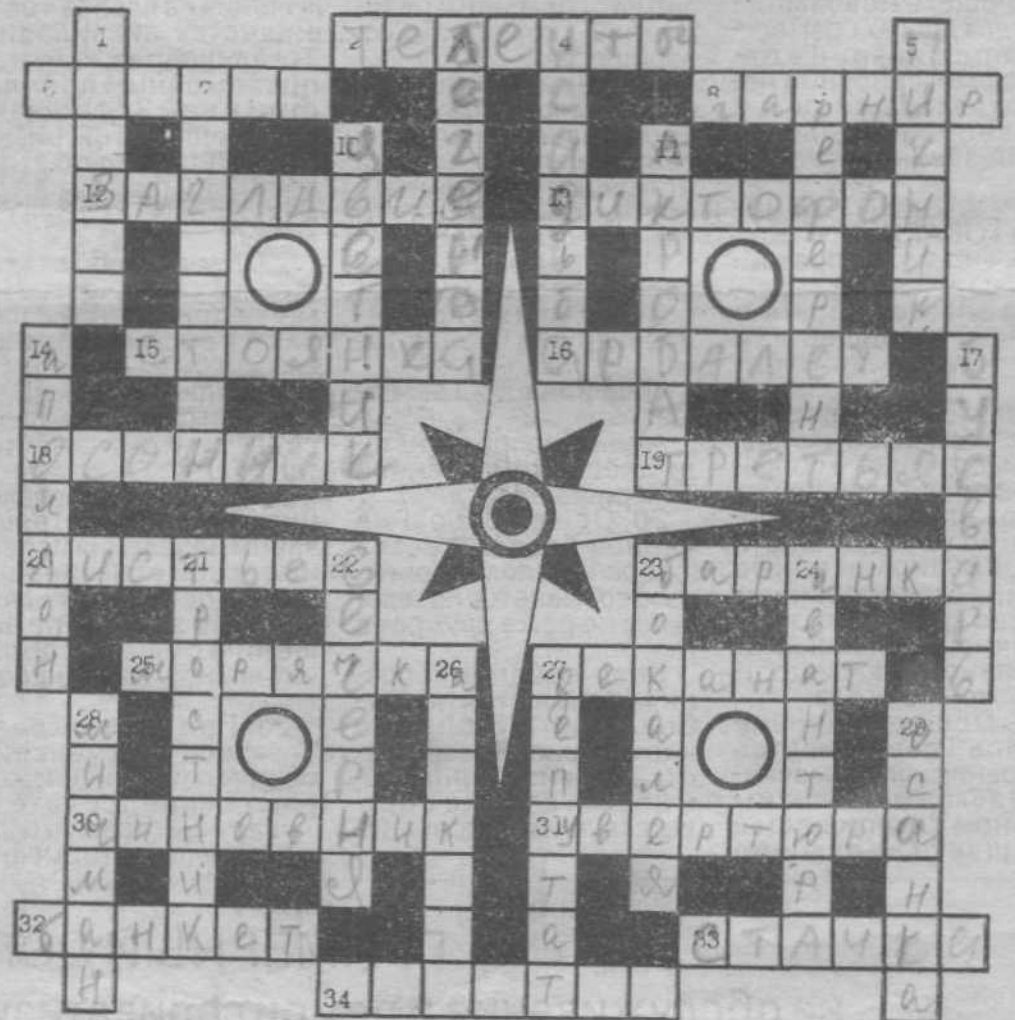
Выигрыш проездной билет на март будет выдаваться в указанных киосках после проверки по таблице в обмен на выигрышный билет.

Выдача более крупных выигрышей по адресу: пр. Советский, 54, коммерческий центр УЕЗТУ Телефон для справок 25-42-04.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 2. Коренной народ Кузбасса. 6. Подвижная часть крыла, служит для управления креном самолета. 8. Овощи, каши, добавляемые к мясным блюдам. 12. Название книги, статьи. 13. Прибор для записи и воспроизведения устной речи. 15. Остановка во время движения. 16. Старинное метательное оружие в форме лука. 18. Осиновый лес. 19. Известный советский хоккейный вратарь. 20. Ведущий телепередачи "Получудес". 23. Пшеничный хлеб в виде кольца. 25. Популярная песня О. Газманова. 27. Административно-учебное управление факультета. 30. Государственный служащий в старой России. 31. Оркестровое вступление к опере. 32. Торжественный званый обед. 33. Забастовка. 34. Название Северной Ирландии.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Греческий патриот, сорвал фашистский флаг с Акрополя в 1944 г. 3. Поэтическое предание об историческом событии. 4. Отдельный дом с угольями. 5. Загородная увеселительная прогулка. 7. Городская площадь в городах Среднего Востока. 9. Должностное лицо, консультант по определенным вопросам. 10. Место, где высаживают цветы. 11. Артист цирка, спортсмен-гимнаст. 14. Серия американских космических кораблей для доставки астронавтов на Луну. 17. Книга для первоначального обучения грамоте. 21. Болотная трава, используется как строительный материал, для плетения циновок. 22. Вечерняя церковная служба. 23. Сухие съестные товары. 24. Рискованное дело, предпринятое в расчете на случайный успех. 26. Бессточное солоное озеро на востоке Казахстана. 27. Лицо, избранное в законодательный орган. 28. Флотское воинское звание. 29. Манера держать себя.

Кроссворд



ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ В № 5.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 2. Рукавишников. 7. Тире. 8. Пюре. 9. Футболка. 10. Маргарин. 11. Галливуд. 12. Васнецов. 15. За-

ставка. 17. Корпия. 19. Гонг. 20. Улитка. 21. Работа. 22. "Нерв". 23. Уваров. 25. Проблема. 27. Ровесник. 29. Теодо-

лит. 31. Буратино. 32. Фантазия. 33. Обоз. 34. Клен. 35. Многотиражка.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Штурмовик. 2. Рентген. 3. Ватин. 4. Налог. 5. Впадина. 6. Мелодрама. 13. Серебро. 14. Выгонка. 15. Заговор. 16. Вете-

ран. 18. Ява. 20. Ушу. 21. Репетитор. 24. Викторина. 26. Буддизм. 28. Сугука. 30. Танго. 31. Базар.

Наш адрес: 650099, г. Кемерово, Советский проспект, 54, комн. 39, телефоны 23-45-37, 23-05 11. Индекс 51931.

Учредители: Кемеровский городской Совет народных депутатов и коллектив редакции газеты "Кемерово"

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.

Типография издательства "Кузбасс": 6500630, Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Тираж 15 тысяч 300 экземпляров. Заказ № 242

Номер подписан 30.01.92 г. в 10 ч. 40 мин.

Редактор В. А. Павлов