

Такой у нас депутат

2 стр.

День шахтера 7-10 стр.

На досуге 16 стр.

Уважаемые работники химической отрасли!

Администрация города и городской Совет народных депутатов поздравляют вас с профессиональным праздником! Химическая индустрия является важной отраслью экономики города. Каждый третий житель Кемерова, занятый в промышленной сфере, трудится на химических предприятиях.

Ряд химических предприятий нашего города — ОАО «Азот», ООО «Химволокно АМТЕЛ-КУЗБАСС», ОАО «Полимер» преодолели тяжелые последствия кризисных лет и теперь успешно трудятся в современных рыночных условиях. К благоприятным тенденциям последнего времени можно отнести увеличение загрузки производственных мощностей, восстановление платежеспособности предприятий. Некоторые виды химической продукции производятся только на кемеровских предприятиях и соответствуют мировым стандартам качества.

Искренне желаем вам счастья, семейного благополучия, новых трудовых достижений! Пусть в вашем доме будет тепло и уют, достаток и радость! Здоровья вам, добра и удачи!

В. В. МИХАЙЛОВ, глава г. Кемерово, А. Г. ЛЮБИМОВ, председатель Горсовета народных депутатов.

Городская газета. Издаётся с 9 февраля 1991 г. Распространяется на всей территории Кемеровской области

КЕМЕРОВО

№ 22 (818) Пятница, 27 мая 2005 г.

Цена договорная.

До шахтерского праздника еще будет День города



Ближе к 12 часам от городского сада начнется шествие хороших коллективов, которые на площади Советов дадут концерт. В это время будет проходить ярмарка «Сделано в Кемерове», где можно купить товары местных предприятий. Свою программу подготовил Кемеровский областной музей изобразительных искусств. Много интересного произойдет в парке им. Жукова,

например, соревнование по метанию компьютерных клавиатур. В цирке состоится традиционный турнир по тайскому боксу. На всех площадках артисты художественной самодеятельности продемонстрируют свои певческие и танцевальные таланты. В привычном для горожан ритме будут работать летние кафе.

Пресс-служба администрации города.

В администрации города состоялось совещание по подготовке к празднованию Дня города. Традиционно кемеровчане отмечают его 12 июня — в День независимости России. Основными площадками, где будут проходить культурно-спортивно-массовые мероприятия, станут площадь Советов, парк Победы им. Г. К. Жукова, Чудес, им. В. Волошиной, «Антошка», бульвар Строителей, стадион «Химик», а также Дома культуры Кировского района, Кедровки, Промышленновского, Пионера. В первой половине дня в центре с площади Пушкина стартует велогонка. Пройдут соревнования картингистов, место проведения которых уточняется. В них примут участие спортсмены из Томска, Новосибирска, Барнаула и Кемерова.

Доходы — расходы

С 16 по 20 мая всего получено доходов 143838 тыс. рублей, в т.ч. 87363 тыс. рублей — дотация из областного бюджета. Полученные средства направлены:

- 7577 т. р. — управлению социальной защиты населения на выплату заработной платы, оплату текущих расходов, приобретение продуктов питания, ГСМ;
- 70306 т. р. — управлению образования на выплату заработной платы, оплату питания, мягкого инвентаря, коммунальных и услуг связи, предметов снабжения и прочих текущих расходов; приобретение оборудования;
- 2687 т. р. — управлению здравоохранения на оплату медикаментов, питания, расходных материалов и предметов снабжения, ГСМ, коммунальных услуг, других текущих расходов, приобретение оборудования;
- 44041 т. р. — управлению жизнеобеспечения городского хозяйства на выплату заработной платы, оплату ГСМ, коммунальных услуг, капитального ремонта и приобретение оборудования, выплату субсидий по оплате ЖКУ населению;
- 555 т. р. — управлению городского развития за выполненные работы по ремонту и реконструкции;
- 3755 т. р. — управлению культуры, спорта и молодежной политики на выплату заработной платы, оплату текущих расходов, приобретение оборудования;
- 3379 т. р. — управлению единого заказчика транспортных услуг на оплату ГСМ и содержание городского транспорта;
- 1647 т. р. — территориальным управлениям и администрации города на выплату заработной платы, оплату транспортных услуг, услуг связи, ГСМ, предметов снабжения, приобретение оборудования;
- 9766 т. р. — на выплату заработной платы, оплату ГСМ, коммунальных услуг, прочих предметов снабжения и текущих расходов, приобретение оборудования УВД, ГО и ЧС;
- 8 т. р. — на выплату заработной платы, оплату коммунальных услуг

Строим для горожан

На очередном заседании градостроительного совета обсуждался проект жилого комплекса, который предполагается построить в микрорайоне № 32.

То есть — на территории между ул. Ворошилова и бульваром Строителей, ул. Марковцева и пр. Химиков, там, где расположен главный корпус КемТИППа. Данную группу зданий будет строить фирма «Кемеровопромстрой».

Кроме нескольких жилых многоэтажек проект включает в себя стадион (без трибун, потому что расположенная по соседству детская многопрофильная больница исключает проведение шумных мероприятий) и школу-садик на 127 мест. Стадионом сможет пользоваться также и КемТИПП, а школа и садик рассчитаны только на нужды жителей этих нескольких зданий.

Несколько нетрадиционно выглядит объединение садика и шко-

лы под одной крышей. Но поскольку детей немного, почему бы и нет? Прецеденты есть.

Естественно, на первых этажах домов расположатся магазины и различные службы — почта, филиал Сбербанка, химчистка. Гаражи построят через дорогу, то есть по другую сторону ул. Марковцева. Это дешево.

Члены совета, одобрив проект, предложили все-таки по возможности построить подземные гаражи. Например, под стадионом. А также предусмотреть дополнительные места для парковок, потому что в магазины и другие организации, которые откроются на первых этажах, будет, несомненно, приезжать много народа. Елена ПРОКОПЬЕВА.

Клиника «SMILE» **КОСМЕТОЛОГИЯ**

- ◆ Кредит на месте, без справок и поручителя
- ◆ Мезотерапия (безболезненно)
- ◆ Диспорт (сглаживание морщин)
- ◆ IAL System
- ◆ Бразильский массаж
- ◆ Массаж классический, лечебный

СТОМАТОЛОГИЯ

Посетителям стоматологии скидка при лечении в косметологии 10%.
Пр. Ленина, 77, каб. 111, тел.: 35-95-20, 59-72-72.

Погода в г. Кемерово на неделю

Время (местное)	27/5 ПТ	28/5 СБ	29/5 ВС	30/5 ПН	31/5 ВТ	1/6 СР	2/6 ЧТ	3/6 ПТ
Температура воздуха, °С	6 ч. +4 18 ч. +9	+6 +9	+9 +15	+13 +21	+16 +26	+19 +27	+19 +29	+20 +30
Осадки (в течение суток)	☔	☔	☔	☔	☔	☔	☔	☔
Атмосферное давление, мм рт.ст.	729	734	738	736	733	729	729	732
Тенденция давления, мм рт.ст./сутки	-1	+6	+4	-2	-3	-4	0	+3
Направление приземного ветра	Зап	Зап	Юж	Ю-В	Вст	С-В	С-В	Сев
Скорость приземного ветра, м/с	3	1	3	2	3	4	2	2

Более точный прогноз погоды вы можете найти на сервере газеты «Кемерово» по адресу <http://www.kmr.kemsu.ru>

ОБРАЩЕНИЕ губернатора области А. Г. Тулеева к руководителям предприятий, профсоюзам, ко всем шахтерам Кузбасса

Уважаемые кузбассовцы!
Обращаюсь к вам с тяжелым сердцем. Мы всем миром поднимали главное достояние нашего Кузнецкого края — угольную отрасль. Мы уже привыкли к ее победам и достижениям и нам действительно есть чем гордиться. В конце прошлого года мы выполнили тяжелейшую задачу — перешагнули рубеж 150 миллионов тонн угля!

Каждый житель нашей области, весь Кузбасс всегда гордился шахтерами! Недаром самым ценным подарком для самых дорогих гостей у нас считается чаша с кузбасским углем.

Однако, к сожалению, несмотря на все достижения и постоянную работу над улучшением условий шахтерского труда, на ряде шахт допущены аварии, взрывы метана, пожары.

И самое страшное — гибнут наши шахтеры! Как губернатор считаю, что так продолжаться дальше не может!

Вы знаете, мы проводим тщательное расследование каждой серьезной катастрофы и аварии. Материалы по каждому трагическому случаю передаются следственным органам. Выявляем причины, разрабатываем меры по недопущению в дальнейшем аналогичных событий.

Но сегодня видно, что этого явно недостаточно. Так в чем же дело? Спрашиваю специалистов: нужно ли что-то новое? Новые правила и требования безопасности? Ответ однозначный: если правильно соблюдать существующие требования в угольной отрасли — этого достаточно, чтобы не произошло страшных событий, как на «Тайжине», на «Есаульской», на Киселевской шахте № 12. В горняцком деле есть правила безопасности, проверенные веками, написанные кровью наших шахтеров. Главное — их необходимо своевременно и точно исполнять! Безопасность на любой шахте, любом угольном предприятии — это правильно разработанный проект отработки месторождения, вплоть до каждого забоя. Тут и объем добычи. Потому что нельзя безопасно добывать больше, чем положено по проекту. В неоправданном риске сегодня никто не нуждается!

В нашей угольной отрасли особые, сложнейшие горно-геологические условия. В мире таких нет! И учиться нам не у кого! Сегодня Кузбасс шагнул в еще более сложные для него условия: увеличилась глубина ведения горных работ. Повышаются газообильность, опасность горных ударов. Поэтому инженерные службы должны правильно и адекватно оценивать ситуацию и применять правильные способы безопасной работы. Заявляю: нормальная работа в этом секторе — честь инженера! Ошибки здесь — преступление! Недаром горное дело всегда считалось не просто наукой, а искусством, где от инженеров, инспекторов зависит объективная безопасность нашего главного в Кузбассе труда — шахтерского!

Я ответственно заявляю: тем из собственников, руководителей наших угольных предприятий, кто не

сумеет обеспечить этот комплекс вопросов, — им не будет места в нашем шахтерском крае!

Но теперь другая сторона медали. Мы знаем написанную кровью шахтерскую истину: «Если есть газ — искра найдется». Вот об этом хочу особо поговорить сегодня с вами, уважаемые шахтеры. В шахте все вы — единый коллектив. Все работаете под землей, рядом, плечо к плечу, Локоть к локтю. Бежать некуда! Вы все — как в одной подводной лодке! Вместе зарабатываете тяжелый, но достойный хлеб для себя и своих семей. Так откуда берутся люди, способные предать это рабочее братство?

Проведенные проверки показали чудовищные факты: в шахтерском городе Осинники выявлено около 40 шахтеров-наркоманов, которые вместе с вами спустились в забой, под землю. В Анжеро-Судженске выявлены случаи курения горняков прямо в шахте, прямо на рабочих местах. Под землей — среди газа! А ведь немало идет разговоров, что на шахте «Есаульская» в Новокузнецке в ходе расследования в том самом взорвавшемся забое найдена ложка, на которой наркоманы подогревали наркотики, чтобы тут же, на рабочем месте принять дозу! Значит, развели в шахте открытый огонь. Что тут можно сказать? Шахтер-наркоман, шахтер, который курит под землей — это не шахтер! Эти люди — хуже террористов, это смертники с поясами шахидов, которые несут смерть всей шахте. Из-за них может погибнуть уже не один человек, а сотни людей!

Как губернатор Кемеровской области я еще раз принял решение — снова дополнительно проверить достаточность инженерных мер, обеспечивающих безопасность горных работ, с привлечением лучших специалистов, международного аудита.

Уважаемые шахтеры! Обращаюсь к вам и вашим семьям, ко всем, кому дорог наш Кузбасс. В шахтеры не должны попадать случайные люди. Нельзя покрывать случаи, когда в вашу среду попадает человек, который способен погубить и разрушить то, что с таким трудом создается! Если вы скрываете таких людей — это преступление против самих себя, своих детей, своих семей! Не место в бригаде человеку, который курит под землей и употребляет наркотики. Уверю вас, что с руководства, с хозяев и собственников угольных предприятий, где нарушаются и полностью игнорируются нормы безопасности, спрос также будет особый! В соответствии с Законом! С нормами уголовного права!

Хочу, чтобы вы поняли: угля сегодня достаточно! Хватает его! Уголь любой ценой нам просто не нужен! Наденьте на ваше понимание.

Желаю всем Здоровья, Благополучия, Успехов и Удачи.

Крепкой вам кровли над головой! Храни вас Господь!

С уважением
А. Г. ТУЛЕЕВ,
губернатор
Кемеровской области.



«Чистый город» всегда

В Кемерове продолжается традиционная весенняя акция «Чистый город». Главная ее задача — привлечь кемеровчан к участию в благоустройстве, наведению и поддержанию порядка на улицах и во дворах родного города.

с жителями проводят субботники по очистке дворов от мусора, благоустраивают детские и спортивные площадки, высаживают цветы, кустарники, деревья. Это уже стало традиционным весенним занятием для многих кемеровчан. 24 мая в территориальном управлении Заводского района подвели

итоги благоустройства. По результатам первого этапа проекта «За чистый и цветущий город» участники получили саженцы кустов и деревьев, цветочную рассаду для благоустройства улиц и дворов, краску для обновления контейнеров и заборов. Во встрече приняли участие волонтеры профучилища № 63, которые много делают для улучшения внешнего облика района, оказывают помощь ветеранам

В прошлом году за время проведения этой акции областной центр избавился от мусора, изрядно похорошел. Нынче тоже РЭУ вместе

ки, деревья. Это уже стало традиционным весенним занятием для многих кемеровчан. 24 мая в территориальном управлении Заводского района подвели

Перспективы малого бизнеса

В 2004 году в Кемерове зарегистрированы 18509 субъектов малого предпринимательства, чуть больше, чем в 2003 году (18137). За последние 5 лет количество занятых в секторе малого бизнеса города увеличилось на 15,8%. Доля занятых в малом бизнесе составляет 25,8% от занятых в экономике города.

По видам деятельности малое предпринимательство охватывает почти все отрасли экономики. На долю торговли и общественного питания приходится 37%, строительства — 15%, промышленности — 13%. На 1000 жителей города приходится 8 малых предприятий. Улучшаются взаимоотношения работодателей с наемными работниками, приводятся в порядок трудовые отношения, чему способствовало введение с 2002 года обязательной регистрации в органах местного самоуправления трудовых договоров, заключенных индивидуальными предпринимателями. В 2004 году заре-

гистрированы 12475 трудовых договоров (на 14% больше, чем в 2003 году). Договоры с заработной платой наемных работников выше прожиточного минимума составляет 91% против 21% в 2003 году.

В городе еще в 1996 году (один из первых в Кузбассе) был создан муниципальный некоммерческий фонд поддержки малого предпринимательства. Качественно новыми элементами инфраструктуры в ближайшем будущем станут инновационный бизнес-инкубатор и инновационный центр, которые планируется создать в 2005 году в промзоне Заводского района (ул. Станционная, 2). В настоящее время

из бюджета города и средств муниципального фонда выделены 2500 тыс. рублей для реконструкции помещений будущего бизнес-инкубатора. Уже завершены работы по демонтированию коммуникаций, остатков оборудования, вывозу мусора. Начат ремонт помещений под инновационный центр. Эти структуры помогут создать первые базовые островки совместных высокоэффективных предприятий на территории города. Предполагается, что это позволит привлечь инвестиции малого и среднего бизнеса города, области, федеральных программ.

Пресс-служба
администрации города.

Такой у нас депутат

Много проблем у жителей поселка. Где бабушке выписать уголь и дрова, как собрать детей малоимущих родителей в школу? А что делать, если прорвало водопровод? Кто поможет? У нас в поселке Боровой есть к кому обратиться за помощью — это наш депутат Валентина Васильевна Артемова. Она всегда откликнется на просьбу людей, которые попали в трудную ситуацию. Неоднократно обращалась к Валентине Васильевне председатель совета ветеранов, чтобы помогла выписать общественникам бесплатные газеты. Обращалась с просьбой оказать материальную поддержку и председатель комитета территориального общественного самоуправления в реставрации памятника воинам гражданской войны по пер. Соколовский. Никогда ни в чем не было отказа со стороны

депутата. Спасибо этому чуткому, отзывчивому человеку.

Совет ветеранов, КТОС,
ПООП пос. Боровой, жители поселка.
☆☆☆

Я, инвалид 1-й группы Н. Ф. Мухина, выражаю сердечную благодарность директору комплексного центра соцобслуживания Валентине Васильевне Артемовой за ее доброе отношение ко мне и другим инвалидам Рудничного общества инвалидов. Она помогает нам транспортом для общения с врачами. Также благодарю коллектив работников центра — З. И. Лебедеву, С. А. Гриценко, Э. Р. Ситдикову, Л. Л. Подчасову, Л. П. Брайко, Т. Д. Гушину, Н. Муравьеву и др. Сердечная благодарность доктору-дерматологу Ларисе Владимировне Стрига за ее доброе, чуткое сердце.

Встреча с населением

Начальник территориального управления Рудничного района Александр Прудко встретился с представителями территориального общественного самоуправления.

Присутствовали председатели уличных и домовых комитетов, старшие по подъездам. Жители задали начальнику управления много вопросов. В частности, речь

шла о благоустройстве границей с Кировским районом территории, так называемой «нахаловки». А. Л. Прудко сообщил, что к Дню шахтера в этом микрорайоне пла-

нируется отсыпать въезды, навести порядок в адресном хозяйстве. По ул. Мариинская будет заменено ограждение частных усадеб на типовое. Недавно в микрорайоне был открыт первый в районе губернский магазин. А. Л. Прудко вручил благодарственные письма и почетные грамоты Кемеровского городского Совета народных депутатов активистам территориального общественного самоуправления.

Татьяна ЩАВИНА.

Сквер для кировчан

Готовясь достойно отметить День шахтера, кемеровчане озеленяют и благоустраивают свой город. В Кировском районе областного центра началось строительство сквера по улице Леонова.

Неприглядная площадь перед зданием телефонной станции уже давно перестала быть любимым местом кировчан. Благодаря городской программе «Кемерово» здесь будет уютный, красивый сквер. Специалисты на этом участке разо-

бьют 5,5 тыс. кв. м газонов, два цветника общей площадью 96 кв. м, посадят 99 деревьев и 208 кустарников. Асфальтовые дорожки восстановят, заменят поребрик, установят 16 садовых диванов и урн. Планируют работы завершить в июле.

Напомним, что плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме. К указанным платежам необходимо добавить платежи на капитальный ремонт общего имущества дома для собственников квартир.

Указанные платежи вносились и до вступления в силу Жилищного кодекса РФ, за исключением платежа на капитальный

ремонт, который не взимается в городе Кемерово с января 2004 года. Поскольку по действующему

до вступления Жилищного кодекса законодательству в указанный период он не был предусмотрен в структуре платежей граждан (собственников помещений), проживающих в домах муниципального и государственного жилищного фонда. Получателями этих средств являются жилищные организации, которые занимаются обслуживанием и ремонтом жилого фонда. А соответствующую цену за содержание и ремонт общего имущества дома устанавливали органы местного самоуправления.

Что же должно измениться в указанном порядке с вступлением в силу норм Жилищного кодекса?

Основное отличие состоит в том, что впредь сами собственники жилых помещений в многоквартирном доме должны определять и устанавливать размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома. Сколько установят, столько и будут платить. А если ничего не установят, и ничего не платить? Ведь можно прийти и к такому варианту решения данной проблемы. Однако этот крайний вариант будет противоречить Жилищному кодексу, в котором определено, что «плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства». В настоящее время существуют установленные федеральными органами государственной власти законодательные требования (правила), которыми определено, как часто следует убирать, мыть, чистить, красить, ремонтировать и т.д. общее имущество дома (лестничные площадки, лестницы, лифты, чердаки, подвалы, крыши, земельный участок и т.п.) и каким техническим условиям все это имущество в результате должно соответствовать. Контролировать соблюдение данных правил в соответствии с Жилищным кодексом обязаны федеральные органы государственной власти. Так что определенный минимум платы будет определен в соответствии с требованиями законодательства. А если собственники помещений захотят улучшить комфортность проживания в своем доме, то они могут своим решением

соответственно увеличить плату. Решение о размере платы будет приниматься на общем собрании собственников дома, если они решили управлять своим домом непосредственно или через управляющую организацию, и устанавливается не менее чем на один год.

В случае создания в доме ТСЖ или жилищного кооператива размер платы будет устанавливаться их органами управления в соответствии с уставами данных организаций (общим собранием или правлением).

Жилищный вопрос

О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Если соответствующие услуги и работы будут ненадлежащего качества или предоставляться с перерывами, то размер платы может быть уменьшен в порядке, который устанавливается Правительством РФ.

Остается добавить, что все, что указано выше в отношении порядка установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, касается собственников помещений.

Для нанимателей (владельцев неприватизированных квартир), проживающих в жилых помещениях муниципального и государственного жилищного фонда, размер указанного платежа будет по-прежнему устанавливаться органами городского самоуправления. Если плата, установленная данными органами, окажется ниже, чем по решению собрания собственников или правления товарищества собственников жилья, то разница должна быть внесена за счет средств местного бюджета. Если же собственники жилых помещений не выбрали способ управления своим домом (а пока эта ситуация наиболее типична для жилого фонда города Кемерово), то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для данных собственников по-прежнему будут устанавливать органы местного самоуправления. В связи с вступлением в силу Жилищного кодекса иногда возникает вопрос о том, будут ли жильцы впредь оплачивать 100% от стоимости жилищно-коммунальных услуг или государство по-прежнему будет дотировать часть издержек. В Жилищном кодексе эта проблема напрямую не отражена. Но в соответствии с другими федеральными правовыми актами, начиная с 2005 года, предоставление средств из федерального бюджета на частичную оплату услуг ЖКХ производиться не будет. Правда, оставлено право субъектам Федерации устанавливать соответствующие региональные стандарты уровня платежей граждан за жилье и предоставляемые коммунальные услуги за счет средств собственных бюджетов. И Кемеровская область воспользовалась этим правом, установив на 2005 год указанный стандарт равным 80%.

Следовательно, 80% цены услуги в настоящее время должен оплачивать собственник или наниматель квартиры (разница между ними пока еще не учитывается), а остальное возмещается государством.

Многих, возможно, интересуют и такие вопросы: «А как определяется цена услуги, которую вынуждены оплачивать жильцы многоквартирных домов?», «Не назначается ли она произвольно с целью искусственного и необоснованного увеличения доходов жилищно-эксплуатационных организаций?»

Отвечая на эти вопросы, укажем на то обстоятельство, что действующее законодательство

запрещает органам местного самоуправления устанавливать новые цены и тарифы на услуги ЖКХ без проведения экономической экспертизы фактических затрат организаций — поставщиков услуг, которую проводят независимые аудиторские организации. И данные экспертизы, конечно же, проводятся. Что дают их результаты, укажем на следующем примере. Действующая на сегодня цена за содержание и текущий ремонт жилья составляет 6,05 рубля за один квадратный метр общей площади жилого помещения (в настоящее время в соответствии с нормой Жилищного кодекса из этой площади исключена площадь балконов и лоджий). При подготовке к утверждению новой цены на 2005 год была проведена независимая экономическая экспертиза, которая установила, что данный платеж должен составлять в общей сумме 11,94 рубля за метр квадратный общей площади, а для граждан с учетом регионального стандарта 80% — 9,52 рубля за один метр квадратный. В итоге платежи граждан должны увеличиться более чем в полтора раза. Выше этого значения цену устанавливать нельзя, ниже в принципе можно. Но тогда и качество услуг получим соответствующим, так как будет сказываться хроническая нехватка средств. Есть ли выход из данного положения? Можно ли, не повышая значительно платежи населения, повысить качество услуг ЖКХ. В принципе — можно! Но для этого жильцам дома необходимо будет проявить инициативу, собрать общее собрание собственников, выбрать способ управления домом... То есть проделать те процедуры, которые предусмотрел новый Жилищный кодекс и о которых мы рассказали в предыдущих публикациях. Словом, взять вопросы управления домом, назначения платы за пользование жилыми помещениями и контроль за содержанием и ремонтом общего имущества дома в свои руки. И только тогда будет возможным за те же или даже меньшие деньги получить услуги более высокого качества.

В следующей публикации мы расскажем о том, в соответствии с какими правилами нам придется вносить платежи за коммунальные услуги.

Виталий НАЛЕТОВ,
начальник отдела
нормативно-правовой работы
администрации города.

Об утверждении стоимости пребывания детей в оздоровительных лагерях муниципального предприятия «Оздоровительный комплекс «Отдых»

(постановление администрации города № 56 от 18.05.2005 г.)

В соответствии с Федеральным законом от 28.08.1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить с 01.06.2005 г. стоимость пребывания детей в оздоровительных лагерях муниципального предприятия «Оздоровительный комплекс «Отдых»:

1.1. Для управления образования, управления социальной защиты населения, управления культуры, спорта, молодежной политики, финансируемых за счет средств городского бюджета, в размере 384 (триста восемьдесят четыре) рубля за один человеко-день без учета расходов на приобретение оборудования и капитальный ремонт.

1.2. Для прочих предприятий и организаций от 384 (триста восемьдесят четыре) рублей без ограничения верхнего предела стоимости за один человеко-день.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Кемерово».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И. Ф. Федорову.

В. В. МИХАЙЛОВ,
глава города.

Студенты против реформы

Митинги в связи с монетизацией льгот много оставили равнодушным — ведь государство лишило многих наших стариков надежды на мало-мальски достойное существование. Выступления студентов были менее заметны.

С одной стороны, молодых «не так жалко» — ведь и мы в студенческие годы не роскошествовали, как-то выкручивались. Но с другой стороны, в студентах — будущее нации. И судьба этого будущего незавидна. Моя знакомая (замдкана одного из столичных вузов, между прочим) перед рождением внука стала просыпаться среди ночи с мыслями: а как же мы его учить-то будем?

Высшее образование становится делом лишь детей обеспеченных родителей, и в этом году государство вновь уменьшило число бесплатных мест в вузах. Студенты-«бюджетники» живут на мизерную стипендию, и живут в ожидании удара от родного государства: отнимет льготы на проезд? призовет в армию посреди учебы? проведет очередную разрушительную «реформу» образования?

По этим причинам и вышли в апреле тысячи студентов «стучать зачетками» — в Москве на Горбатов мосту и в других городах России.

В Москве одним из первых поддержать студентов приехал лидер ЛДПР, вице-спикер Государственной думы Владимир Жириновский. В других регионах члены ЛДПР также присоединились к требованиям студентов. По всей стране звучали лозунги: «Реформаторов» образования — на свалку истории», «Мы — будущий интеллект России, а не пушечное мясо», «Грефа и Зурабова — в вузовскую общагу», «Сегодня без науки — завтра без штанов», «Гагарин учился бесплатно».

Я взял короткое интервью у Владимира Вольфовича — вспомнив, кстати, что сам он учился в МГУ и еще 10 лет назад, в год 240-летия главного университета страны, требовал в Государственной думе выделения расходов на него отдельной строкой в федеральном бюджете.

«Вуз сейчас очень много, — сказал Жириновский, — но многие частные вузы дают некачественное образование. Должно быть государственное фундаментальное хорошее образование. Ведь многие из тех, кто учится

за деньги, считают, что раз «за все уплачено», то они могут и на занятия не ходить. И вот такие люди получают дипломы. Какие же из них специалисты?»

В программе ЛДПР говорится о том, что среднее и высшее образование должно быть в основном бесплатным, государственным. Образование на коммерческой основе допустимо лишь как дополнение, и оно не может вытеснить государственное.

Кроме того, партия настаивает на необходимости квоты в 20% для талантливых детей из сельских районов, желающих поступить в вузы, а также для русских из республик бывшего СССР, желающих учиться и работать в России».

Что касается требования студентов повысить стипендию, то, по словам лидера ЛДПР, студент во все времена нуждался в деньгах, но государство должно создать минимальные условия, чтобы он не голодал, мог купить нужные для учебы предметы и хотя бы изредка приглашать в кино девушек.

Жириновский считает, что вчерашний студент должен «отрабатывать» по специальности, возвращать государству то, что в него вложили. При этом он обращает внимание на необходимость значительного увеличения государственного финансирования фундаментальной науки: «Студенты вышли на митинги в День космонавтики, и это очень символично: если бы государство в те времена не считало приоритетным поддержку и развитие науки, мы бы не были пионерами в космосе. Сегодня же мы, можно сказать, сами тысячами «выталкиваем» ученых за рубеж, где у них есть условия для исследований и достойная зарплата».

Студенты Жириновского активно поддержали. Митинг на Горбатов мосту принял резолюцию с требованием отставки министра образования и науки, сворачивания нынешней реформы образования и в дальнейшем — открытого публичного обсуждения любых шагов по реформированию.

Николай ПЕТРОВ.



Вторник

31 МАЯ

I ПРОГРАММА

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Доброе утро', 'Новости', 'Вербка из песка', etc.

II ПРОГРАММА

Канал «РОССИЯ»

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Доброе утро, Россия!', 'Надежда уходит последней', etc.

III ПРОГРАММА

Телекомпания NTSC

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости NTSC', 'Крутые бобры', etc.

Телекомпания NTSC

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости NTSC', 'Школа ремонта', etc.

IV ПРОГРАММА

Телекомпания РЕН ТВ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Судный день', 'Новое утро', etc.

V ПРОГРАММА

Телеканал ДОМАШНИЙ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Полезное утро', 'Семейка Адамс', etc.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Красная палатка', 'Коллекция идей', etc.

VI ПРОГРАММА

Телекомпания СПОРТ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Футбол. Чемпионат России', 'Локомотив', etc.

Телекомпания Спорт

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Фит-хит', 'Снукер. Чемпионат мира', etc.

VII ПРОГРАММА

Телекомпания СТС

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Бeverли Хиллз 90210', 'Приключения Рекса', etc.

VIII ПРОГРАММА

Телекомпания НТВ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'СЕГОДНЯ УТРОМ', 'НЕ ССОРЬТЕСЬ, ДЕВОЧКИ', etc.

IX ПРОГРАММА

Телекомпания ТВ-3

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Маска', 'Гарфилд', etc.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Мульти-пульти', 'ЖАНДАРМ ЖЕНИТСЯ', etc.

X ПРОГРАММА

Телекомпания Культура

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости культуры', 'Последний караван', etc.

Телекомпания Культура

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Мульти-пульти', 'ЖАНДАРМ В НЬЮ-Йорке', etc.

XI ПРОГРАММА

Телекомпания Rambler

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости высоких технологий', 'ТОП-новости', etc.

Телекомпания NTSC

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости NTSC', 'Школа ремонта', etc.

Телекомпания РЕН ТВ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новое утро', 'Видимости', etc.

Среда

1 ИЮНЯ

I ПРОГРАММА

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Доброе утро', 'Новости', 'Вербка из песка', etc.

II ПРОГРАММА

Канал «РОССИЯ»

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Доброе утро, Россия!', 'Надежда уходит последней', etc.

III ПРОГРАММА

Телекомпания NTSC

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости NTSC', 'Крутые бобры', etc.

Телекомпания NTSC

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости NTSC', 'Школа ремонта', etc.

IV ПРОГРАММА

Телекомпания РЕН ТВ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Судный день', 'Новое утро', etc.

V ПРОГРАММА

Телеканал ДОМАШНИЙ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Полезное утро', 'Семейка Адамс', etc.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'защиты детей', 'Мечты сбываются', etc.

VI ПРОГРАММА

Телеканал ДОМАШНИЙ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Полезное утро', 'Мужчины, женщины и собаки', etc.

VI ПРОГРАММА

Телекомпания Спорт

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Футбол. Чемпионат России', 'Локомотив', etc.

VII ПРОГРАММА

Телекомпания Спорт

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Фит-хит', 'Снукер. Чемпионат мира', etc.

VIII ПРОГРАММА

Телекомпания СТС

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Бeverли Хиллз 90210', 'Приключения Рекса', etc.

VIII ПРОГРАММА

Телекомпания НТВ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'СЕГОДНЯ УТРОМ', 'НЕ ССОРЬТЕСЬ, ДЕВОЧКИ', etc.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'СЕГОДНЯ', 'Детектив «БЕС В РЕБРО»', etc.

IX ПРОГРАММА

Телекомпания ТВ-3

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Маска', 'Гарфилд', etc.

X ПРОГРАММА

Телекомпания Культура

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Новости культуры', 'Последний караван', etc.

XI ПРОГРАММА

Телекомпания Rambler

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Астрологический прогноз', 'ТОП-новости', etc.

VII ПРОГРАММА

Телекомпания СТС

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'Бeverли Хиллз 90210', 'Приключения Рекса', etc.

VIII ПРОГРАММА

Телекомпания НТВ

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'СЕГОДНЯ УТРОМ', 'НЕ ССОРЬТЕСЬ, ДЕВОЧКИ', etc.

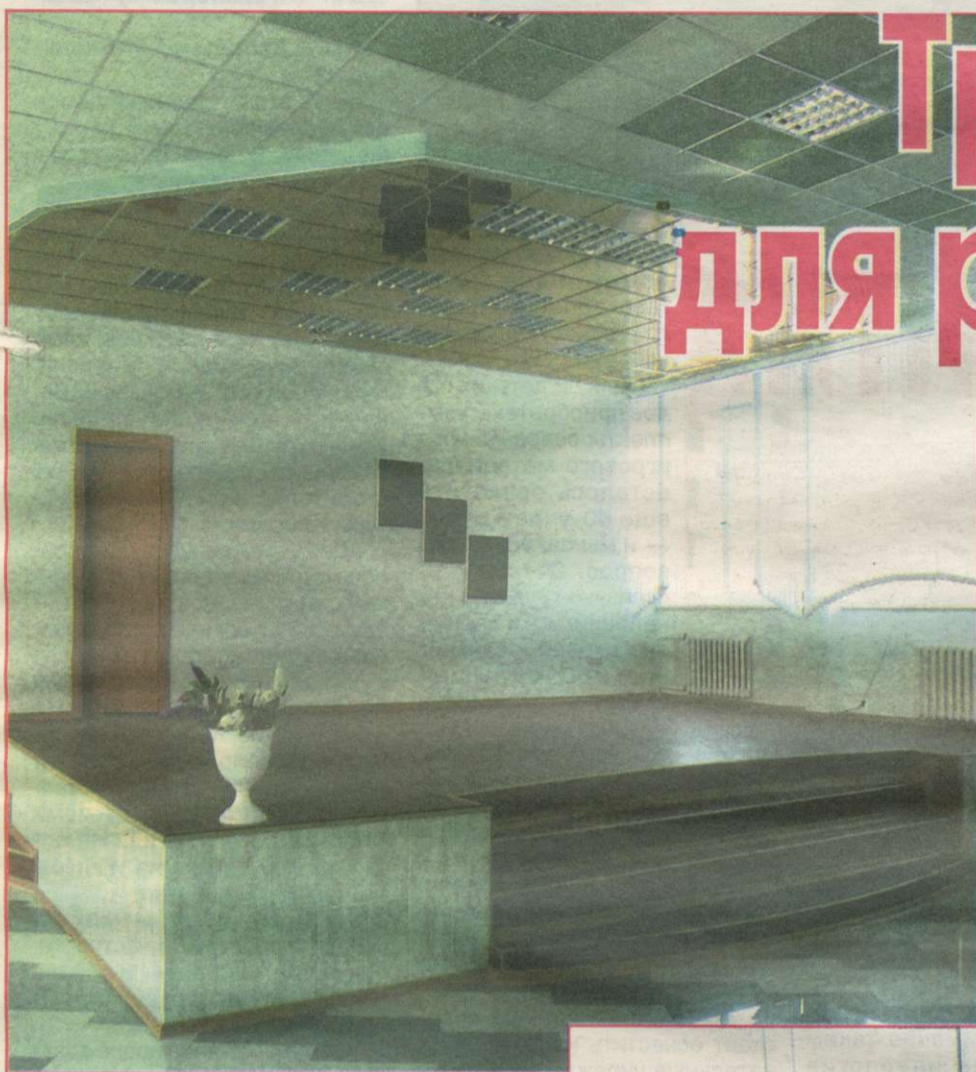
Advertisement for MegaSearch technology, featuring the company logo and text describing database search capabilities.





День шахтера Кемерово 2005

Специальный
выпуск



Трамплин для развития

Ежегодно на ремонт учреждений здравоохранения и приобретение оборудования для них город тратит свыше 100 миллионов рублей. В 2005 году эта сумма возросла в пять (!) раз — до 500 миллионов рублей, из которых половина пришлось на городскую казну, а остальные 50 процентов выделила область. Такой пример привела заместитель главы города Кемерово Ирина Федоровна Федорова, говоря о масштабах реконструкции объектов социальной сферы в связи с празднованием в столице Кузбасса Дня шахтера. И правда, силы и средства, брошенные на различные учреждения здравоохранения, образования, культуры и спорта, впечатляют. Но, полагают в городской администрации, главное — не произвести впечатление, а создать трамплин для дальнейшего развития социальной сферы областного центра. О планах реконструкции, о результатах и перспективах рассказывает заместитель главы города по социальным вопросам Ирина Федоровна ФЕДОРОВА.

Здоровье

— С начала реализации программы «День шахтера-2005 в городе Кемерово» прошло восемь месяцев, свыше 200 дней кемеровчане практически ежедневно слышат о грядущем событии. Пора подвести некоторые итоги. Какие результаты: новые стены, современную технику... — в прямом смысле слова уже можно потрогать руками — «потрогать» можно уже многое. Начнем со здравоохранения.

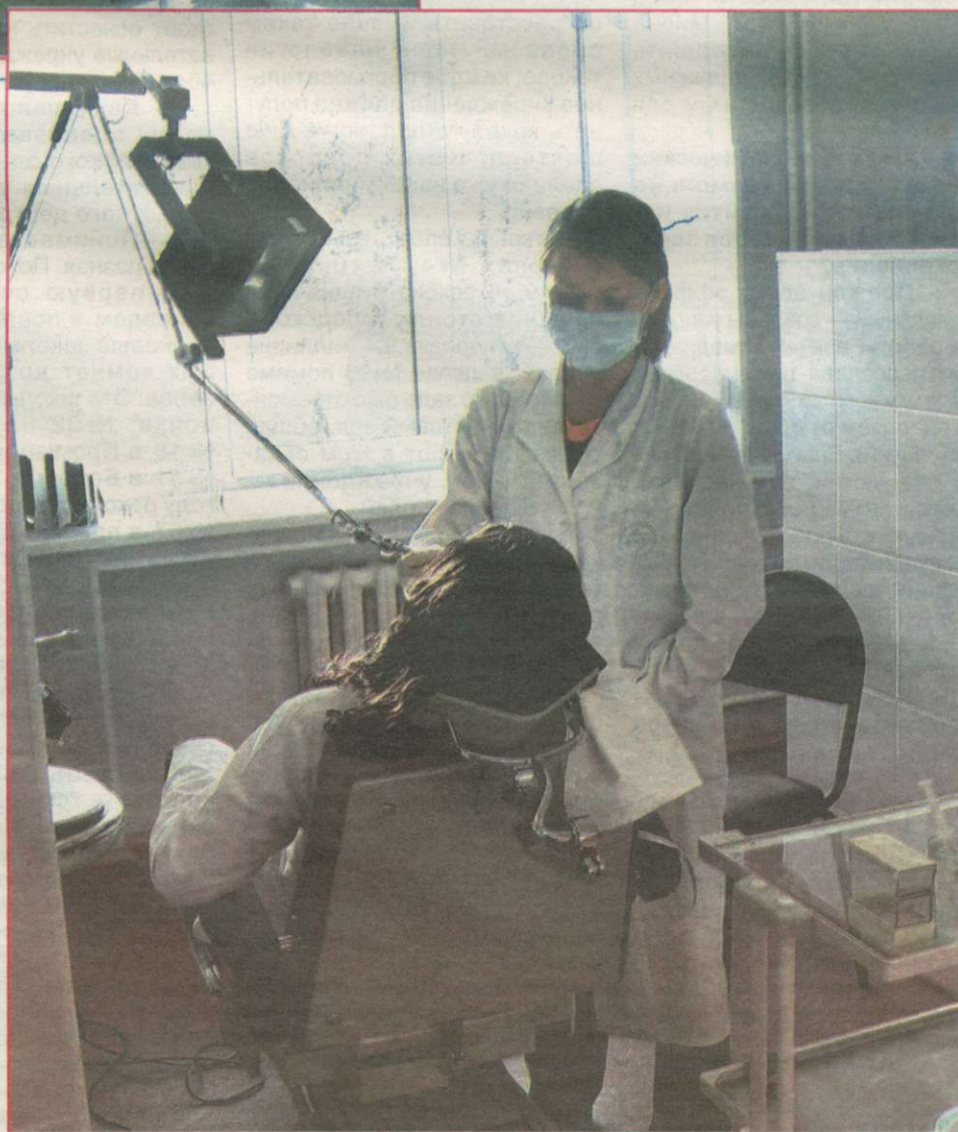
В перечень программы подготовки к Дню шахтера включены 18 объектов здравоохранения, которые предполагается реконструировать, отремонтировать и оснастить новым оборудованием. Сдано 12 из 18. Что сделано? Приведу лишь некоторые примеры.

За счет собственных средств учреждения здравоохранения и спонсорской помощи открыта клиничко-диагностическая лаборатория городского кожно-венерологического диспансера. В здании поликлиники посетители могут сдать анализы и получить необходимую помощь, ранее это приходилось делать в инфекционной больнице.

Реконструированы приемное отделение хирургического корпуса Городской клинической больницы № 2 и травматологический пункт клинической поликлиники № 5 в Ленинском районе города. Установлен современный флюорограф в поликлинике кардиологического центра.

На снимках: так выглядит школа № 50 в Ягуновке после ремонта; самыми современными методами лечения стоматологических заболеваний теперь пользуются жители Рудничного района.

Окончание на стр. 8.



Праздник для всех кемеровчан

Областные торжества по случаю Дня шахтера в Кемерово будут проходить под девизом «Благодарные кемеровчане — шахтерам Кузбасса». В областной центр ожидается приезд делегаций из 13 городов и районов области, гостей из Новосибирска, Москвы, СНГ и других стран.

За несколько дней (25—27 августа) в Кемерово пройдет целый ряд торжественных мероприятий, праздников. Заметными событиями станут открытия значимых объектов города, строительство и реконструкция которых проводились в рамках губернаторской программы подготовки к Дню шахтера. Например, на 25 августа намечено открытие обновленного Дворца культуры шахтеров и стадиона «Шахтер» в Рудничном районе.

В администрации города созданы 25 рабочих групп, которые будут заниматься различными аспектами подготовки праздничных мероприятий. Уже известно, что в дни торжеств будут работать 250 социальных работников, 1500 волонтеров-школьников и 500 волонтеров-студентов. Сейчас разрабатывается праздничная программа каждого дня — организаторы стараются сделать все возможное, чтобы День шахтера стал настоящим праздником для всех кемеровчан.

Для здоровья шахтеров

Для реализации губернаторской программы «День шахтера-2005 в г. Кемерово» учреждениям здравоохранения из городского бюджета направлены 480 тысяч рублей.

Средства предназначены для лечебно-оздоровительных мероприятий шахтерам и шахтерским семьям в медико-санитарной части № 17 «Строитель», клинической поликлинике № 5, городской больнице № 1 им. М. Н. Горбуновой. Почти 700 человек будут пролечены в медицинских учреждениях областного центра. К предстоящему Дню шахтера полутора тысячам кемеровских ветеранов шахтерской отрасли и членам их семей будет оказана адресная помощь. Одним пенсионерам-горнякам обеспечат санаторно-курортное лечение, другим — отдых на базе городских учреждений социальной защиты. 1100 ветеранов горного дела уже получили приемники эфирного радиовещания и сотовые телефоны.

Пресс-служба администрации города.



Создано новое подразделение в Городской больнице №1 имени Горбуновой. Это Центр амбулаторной хирургии и клиничко-диагностическая лаборатория. Горбольница №1, расположенная в центре Кемерово, — больница реабилитации, сюда обращаются люди, страдающие неврологическими заболеваниями и заболеваниями опорно-двигательного аппарата. В какой бы поликлинике они ни наблюдались, в каком бы стационаре ни лежали, их направляют в больницу №1 на курс реабилитации. Потому с полной ответственностью можно сказать, что 3,2 миллиона рублей, направленные на реконструкцию здания и закупку нового современного оборудования, потрачены на благо кемеровчан. Это подразделение работает уже четыре месяца.

Большую помощь нам оказывает областная администрация. Наиболее яркий пример сотрудничества городских и областных властей — ожоговое отделение Городской больницы №2, на базе которого существует областной ожоговый центр, куда приезжают из северных районов области. О масштабе и значимости для региона данного объекта говорит хотя бы сумма в 37,8 миллиона рублей, направленная на реконструкцию, причем порядка 6 миллионов пошли на приобретение дорогостоящего современного универсального медицинского оборудования. И сегодня врачи имеют возможность оказывать пациентам всю необходимую помощь.

Совместные усилия Кемеровской медицинской академии, городской администрации и спонсоров позволили открыть в Рудничном районе кафедру терапевтической стоматологии на базе стоматологической поликлиники №3. А 25 мая открылась общая врачебная практика в поселке Боровой, и теперь медицинская помощь приближена к пациентам, а это в основном дети, пожилые люди — бывшие работники шахт.

— Ирина Федоровна, полтора года велась реконструкция операционного блока детской больницы №5, так называемой многопрофильной больницы. Наконец, блок открыт...

— Сегодня операционный блок детской больницы №5 — это универсальный операционный блок. В нем на постоянной основе работают только 24 медицинские сестры. А операции проводят врачи различных отделений детской больницы. Такой операционный блок обошелся нам в 12 миллионов рублей.

— Что еще сделано в детском здравоохранении?

— Детское отделение городской инфекционной больницы №8. Стоимость — 7,4 миллиона рублей. Открыт объект 30 марта текущего года. Трехэтажное здание полностью реконструировано. Среди пациентов отделения не только кемеровчане, но и жители области.

В чем особенность отделения? Построены отдельные боксы, то есть в случае эпидемической ситуации ребенка подвозят не в общее приемное отделение главного здания, а к одному

Окончание. Начало на стр. 7.

из специализированных боксов, где есть приемное отделение, собственно палата, туалетная комната. Подобные блоки — давняя мечта инфекционистов. И теперь Кемерово получило самое современное в Кузбассе инфекционное отделение.

27 апреля мы открыли центр охраны зрения и физиотерапевтическое отделение в Детской клинической больнице №7. Обошлось оно налогоплательщикам в 5,1 миллиона рублей, только оборудования приобретено на 2,5 миллиона. Центр очень плодотворно работает со школами: обследование, подбор очков и, прежде всего, — лечение. Здесь используются безоперационные технологии лечения и восстановления зрения.

Посчитайте сами, толь-



Трамплин

для развития



ко на эти три объекта город потратил почти 24 миллиона рублей. Удалось завершить реконструкцию крайне важных как для взрослых, так и для детей объектов.

— И каков экономический эффект, как ни крамольно это звучит, от открытия названных вами объектов здравоохранения?

— Прежде всего эффект социальный — созданы условия для работы врачей и медицинского персонала, для внедрения современных технологий (в год мы внедряем от 60 до 80 новых технологий). Если мы внедряем эти технологии, то у нас улучшается ситуация с лечением больных: сокращаются сроки госпитализации, сроки лечения, увеличилось число больных, пролеченных в дневных стационарах. Только за прошлый год экономический эффект от данного направления работы составил 12 миллионов рублей.

Об образовании

— Судя по тому, какие объекты сферы образования попали в орбиту предпраздничной реконструкции, можно сделать выводы, что упор сделан на ремонт спортивных залов, столовых и пищеблоков, а также город решил привести полностью в порядок и некоторые учебные учреждения.

— Да, акценты было решено расставить именно таким образом. Наша идеология такова: каждое образовательное учреждение должно получить какой-то подарок к Дню шахтера, и этих подарков сделано уже на 25 миллионов рублей.

Открыты спортивные залы в школах №4, №10, №11 и №49, их реконструкция и оснащение стоили городскому бюджету порядка 8,4 миллиона рублей; в школе №93 помимо спортивного зала был отремонтирован и актовый зал, общая стоимость работ в этом образовательном учреждении — 2,7 миллиона рублей.

Проведен ремонт мансардного этажа лицея — там открыты Интернет-зал и библиотека, что дало возможность выделить новые помещения для специализированных кабинетов.

Отремонтированы два этажа школы №50 в поселке Ягуновский, здесь открыты актовый и спортивный залы, столовая и пищеблок, кабинеты физики и химии.

Кроме того, по программе «День шахтера-2005» проведена работа по оснащению наших образовательных учреждений. В частности, 27 школ получили комплекты новой ученической мебели, установлены 28 компьютерных классов, оборудованы 78 рабочих мест для библиотечек — теперь все библиотеки компьютеризированы,

для одного из детских домов и для Дома творчества Ленинского района приобретены автобусы.

Для 82 детских садов приобретены комплекты современного игрового материала, осталось оснастить еще 60 учреждений — и мы закроем этот вопрос. Открыты 13 ясельных групп, на что направили 2,4 миллиона рублей — значит еще 260 малышей имеют возможность получать уход, а мамы могут работать. Куплены мягкий инвентарь и одежда для воспитанников всех детских домов города на 5,8 миллиона рублей. 53 образовательных учреждения получили спортивный инвентарь.

До Дня шахтера нам предстоит оснастить наши образовательные учреждения еще на 40 миллионов рублей.

— Как в целом на сегодня вы оцениваете уровень технического оснащения образовательных учреждений областного центра?

— Понимаете, ситуация везде разная. Потому...

В первую очередь, мы приведем в порядок все поселковые школы: от туалетных комнат до спортивных залов. Это школы №50 в Ягуновке, №32 на Пионерке, №18 в Промышленновском, №51 в Боровом, в прошлом году реконструировали школу №57 в поселке Петровский. Тогда все школы в поселках будут выглядеть современно. Мы поставили такую задачу, и она будет выполнена к 15 августа 2005 года.

В остальных образовательных учреждениях наши цели сведены к следующему. Везде должны быть компьютерные классы (в текущем году мы планируем завершить эту работу). Благодаря программе подготовки к празднованию Дня шахтера надеемся оснастить учебниками основную школу, с 5 по 9 классы, начальная школа уже полностью обеспечена учебниками. К 1 сентября процентов на 20 в городе будет обновлена школьная мебель.

Все проблемы образования

сразу решить невозможно. Но те задачи, которые поставлены, мы будем стараться выполнить в полном объеме.

О досуге

— Практически на всех стадионах города в настоящее время идут строительные и ремонтные работы, исключение составляет, пожалуй, стадион «Открытчик» в Кедровке, отвечающий необходимым требованиям...

— Стадионы на Ягуновке, в поселках Пионер и Промышленновский, а также стадионы «Шахтер» и «Химик» станут по настоящему современными спортивными объектами. Срок сдачи — к шахтерскому празднику.

— А Дворцы и Дома культуры?

— В этом году завершится вся работа по их ремонту и оснащению. В предыдущие годы уже были приведены в порядок Дворцы культуры в жилых районах Пионер и Промышленновский, сейчас на повестке дня — Ягуновка и Боровой, ДК шахтеров, а «Кузбассразрезуголь» планирует еще дооборудовать Дворец культуры в Кедровке. Новые сцена, звук, кресла, комнаты кружковой работы. И на будущее нам останется завершить работы лишь в ДК строителей и во Дворце культуры Кировского района.

Для учреждений спорта приобретается специальный инвентарь, для Дворцов культуры — звукоусилительная аппаратура, сценические костюмы. Для всех музыкальных школ закуплены необходимые музыкальные инструменты. Каждая пятая кемеровская библиотека получит оборудование, которое позволит сделать их библиотеками комфортного чтения. Не остались без внимания и клубы по месту жительства, по мере возможности мы решаем их насущные проблемы, в частности, покупаем инвентарь, в районе улицы Соборная будет открыт новый шахматный клуб.

Сегодня вообще после здравоохранения наиболее масштабные работы идут именно на объектах спорта и культуры.

И напоследок

— Ирина Федоровна, и, если позволите, заключительный вопрос: что для социальной сферы города Кемерово означает День шахтера?

— Трамплин. Разумеется, мы понимаем, что все невозможно сделать раз и навсегда. Однако если мы создадим условия, материальную базу в любом из учреждений социальной сферы: будь то школа, поликлиника или стадион — то у него наступает период развития. Например, в спорте это новые направления: развивали футбол — начнут развивать хоккей.

Есть условия — учреждение может работать и зарабатывать, чтобы поддерживать себя. То есть сегодня, в том числе и благодаря программам, приуроченным к Дню шахтера, мы создаем в городе основу для дальнейшего развития.

Беседу вела

Екатерина ЛОГИНОВА.

На снимках: закончен ремонт больницы №8: скоро появится еще один шахматный клуб на ул. Соборная.

Надежные крыши и стены

По программе подготовки города к областным торжествам по случаю Дня шахтера в Кемерове полным ходом идет ремонт кровель жилых домов и учреждений образования.

По городской программе запланирован ремонт кровель 5 учреждений образования и 33 жилых домов на общую сумму свыше 32 миллионов рублей. На этих работах заняты 11 подрядных организаций. Кроме этого будут отремонтированы кровли жилых домов, которым предстоит и реконструкция фасадов. Из 84 обследованных домов таких оказалось 40. Из них 6 кровель требуют частичного ремонта, 34 — капитального. В настоящее время уже завершены работы по ремонту 15 кровель, 9 находятся в работе.

Подрядчики приступили к реконструкции кровель двух учреждений образования, еще на трех объектах нача-



лась подготовительная работа. Сверх программы также были обследованы кровли еще 47 образовательных учреждений города. Шесть из них уже готовы к работе. Для повышения качества работ специалисты применяют новые технологии и материалы. Традиционные бетон и шифер сменяют наплавляемые и мембранные кровли.

Всеобъемлющая программа подготовки празднования Дня шахтера-2005 призвана решить и такую проблему, как ремонт межпанельных швов жилых домов.

В целом по городу планируется отремонтировать 53 дома (15428 погонных метров). В апреле жилищники отремон-

тировали 1246 метров швов. На май запланированы 6573 метра, из них уже выполнены 1804, ремонтируются еще 525 метров. Самый большой объем работ предстоит выполнить в Центральном районе — 14 домов. Сейчас в работе дома по пр. Октябрьский, 7 и ул. Красноармейская, 139. В Ленинском районе — пр. Комсомольский, 63, в Заводском — пр. Молодежный, 10, Рудничном — ул. Институтская, 28, в Кировском — ул. Металлистов, 4 «а».

Пресс-служба администрации города.

На снимке: обновляются фасады домов на пр. Советский.

В зачет красоты и порядка

Для подготовки города к областным торжествам по случаю Дня шахтера в городе для ремонта социально значимых объектов были сформированы студенческие строительные отряды.

С октября 2004 года по апрель 2005 года включительно в отрядах задействованы 863 человека — учащиеся из профессиональных, средне-специальных и студенты высших учебных заведений. Они работают на ремонте фасадов, внутренней отделке помещений, на благоустройстве и очистке городских территорий, парков и скверов.

Живое дело

19 мая в детско-юношеском центре им. В. Волюшиной в рамках городского фестиваля «Мы родом из шахтерского края» прошел «Весенний лидерский сбор».

На торжественном открытии был дан старт акции «Трудовое лето-2005». 12 процентов территории Кемеровской области нарушены отвалами, разрезами и шахтами. Волонтеры совместно с компанией «Кузбассразрезуголь» взялись превратить отвалы в сосновые боры. 5 мая ребята вместе с ветеранами Великой Отечественной войны посадили 500 сосен на разрезе «Кедровский». В этот день ученики 11 классов 97-й школы вместе с ветеранами войны, шахтерского труда, депутатами областного и городского Советов на проспекте Молодежный заложили аллею «Содружество поколений». В честь 60-летия Победы, 60-летия Заводского района в сквере школы посадили 60 саженцев березы.

Сцена собирает таланты

В 93-й школе открыт актовый зал, реконструкция и оснащение которого проводились в рамках губернаторской программы «День шахтера-2005 в г. Кемерово».

Из городского бюджета на эти цели был выделен 1 миллион рублей. Это первый актовый зал, ремонт и оснащение которого проводились по этой программе. Раньше в городских школах открывались после ремонта и реконструкции спортивные залы, учебные классы, музеи. Новый актовый зал с большой сценой и качественным оборудованием — настоящий подарок творческим коллективам школы. Теперь культурно-массовые мероприятия в этом образовательном учреждении будут проходить на более высоком уровне.



«Готовь фасад к празднику»

— так звучит сегодня девиз компании «Стройкомплект», давно уважаемой профессиональными строителями и всеми теми, кому случалось основательно приводить в божекий вид свой дом или офис. Само название компании говорит о том, что здесь можно купить абсолютно все для ремонта, какими бы ни были его масштаб и ваш бюджет.

может столь же разительно отличаться от привычного нам. А ведь вовсе необязательно по старинке гасить известью, добавлять на глаз колер (либо наугад брать нечто малознакомое) и надеяться, что результат получится близким к задуманному и будет радовать глаз не год, а может быть, аж два. Причем еще вопрос, будет ли материал держаться на данном конкретном фасаде и выдержит ли сибирскую зиму и кемеровскую атмосферу...

Итак, чем порадует нас «Стройкомплект»? Во-первых, оптимальным соотношением цены и качества продукции санкт-петербургской фирмы «ТекС». Самая недорогая и при этом вполне приличная — акрилатная фасадная краска «Эконом». Морозоустойчива и достаточно долговечна (четыре года смотрится прекрасно) краска «Универсал». Краска «Люкс» — это 8—10 лет службы покрытия, «дышащего» и не выгорающего. А в фасадную систему «Профи» входят акрилатная шпатлевка, грунт и краска. Краски фирмы «ТекС» легко наносятся, дешевле импортных аналогов, хотя и изготавливаются из импортных компонентов, а цвета могут быть любого угодно. До 3500 оттенков. Нужный оттенок вы можете заказать в «Стройкомплекте», где есть колерующая установка, и ваш заказ будет выполнен в течение нескольких минут.

Серия лакокрасочных материалов «Vincent», производимая

совместным франко-российским предприятием «LACOS coatings» (г. Переяславль-Залеский), может быть отнесена к средней ценовой категории. Покрытие это будет хорошо держаться и смотреться десять лет, не меньше. Не желтеет, не выгорает, легко моется, на нем не заводится грибок, не остаются жирные пятна. Красить можно даже зимой. А есть декоративный материал «Vincent», который позволяет получить поверхность с интересной рельефной структурой. Есть, конечно, соответствующие грунты и шпаклевки. И оттенков множество — заказывайте, какой понравится, и уносите в таре желанного объема, хоть маленькой, хоть большой. Эта серия названа в честь великого художника Винсента ван Гога, и симпатичные синие ведерки с продукцией украшены небольшими репродукциями его шедевров. Такая вот маленькая, но красноречивая деталь...

baugramix

Торговая марка «Baugramix» производства турецкой фирмы «Байрамлар» в Сибири еще мало известна. Но в городе уже есть несколько объектов, фасады которых отделаны таким материалом. Он очень необычен. Делается из мраморной и гранитной крошки и акриловых связующих. Эластичен (то есть не осыпается), долговечен, морозо-, влаго-, тепло- и водонепроницаем, огнестойкий и долговечен. Расцветка

— самая разная, может имитировать натуральный материал, а может быть яркой и экстравагантной, даже забавной. Это действительно хорошая штука. Свидетельство тому — уже появившиеся подделки, которые, в отличие от оригинала, имеют свойство шелушиться... Плохое не подделывают. Но в «Стройкомплекте» — все настоящее.

Также в «Стройкомплекте» можно подобрать для своего фасада элитные материалы производства французской фирмы «SOFRAMAP». Это краски вашей мечты, краски, каких не бывает. Прекрасно ложатся на любую поверхность, быстро сохнут, дают замечательное ровное покрытие, устойчивы ко всем и всяческим агрессивным воздействиям. Не пахнут, а это значит, что человек, которому по карману нанять самых искусных маляров, может в охотку покрасить свой коттедж сам, вспомнив молодость. Разумеется, не менее долговечны, чем самые долговечные из вышеописанных, а цвет и оттенок вообще может быть любым. Приходите и выберите по каталогу — спорим, найдете ТОТ САМЫЙ цвет? Тот, что вам приснился во сне или запомнился с детства, цвет платья принцессы на картинке из любимой книжки, цвет пряничного домика из сказки...

Все это и еще много чего вам предложат в фирме «Стройкомплект». Тщательно подсчитают, сколько вам чего нужно, помогут подобрать оттенки и уложиться

в ту сумму, которую вы согласны потратить на классный современный макияж для своего фасада. Подешевле — так подешевле, получше, но подороже — пожалуйста. Кстати, не столь уж велик разброс цен. Возможно, вы придете за недорогой краской, а выберете другую, подороже, но получше, чтобы уж точно получил новое, праздничное лицо ваш офис или ваш коттедж. Потому что цены — не запрелюбные. А качество — по-настоящему высокое. И такие яркие, чистые и свежие цвета на долгие годы! Ведь вовсе необязательно, чтобы, как мы всю жизнь полагали, краска для фасада была непременно либо блеклой, либо изначально грязноватой, и уж точно не такой, как задумывалось. Чтобы повторяла и даже делала заметнее все дефекты поверхности — тоже необязательно. Современные «умные» покрытия так себя не ведут. Наоборот даже.

Кстати, все фасадные краски и декоративные покрытия, предлагаемые компанией «Стройкомплект», экологически безопасны, что подтверждено документально.

Приходите — и удостоверьтесь в этом. «Стройкомплект» гарантирует. Лето только началось, пришло время украшать наши улицы. Давайте займемся этим прямо сейчас.

Узнать всё о фасадных материалах, их применении, а также правильно подобрать необходимые вы сможете в компании «Стройкомплект» на пр. Кузнецкий, 234. т. 37-77-77, 37-66-66.

Люди нашего города

Самые почетные клиенты

Наш центр социального обслуживания населения не остался в стороне от усилий городской администрации достойно встретить День шахтера в Кемерове.

В апреле был организован целевой заезд 20 ветеранов угольной отрасли в отделение дневного пребывания. Им предложили 20-дневный курс лечебно-оздоровительного отдыха — физиолечение, массаж, витаминотерапия, инъекции, аэроионотерапия люстрой Чижевского, занятия на беговой дорожке вело- и силовом тренажерах; беседы с психологом и другими специалистами. Ветераны участвовали в работе клубов и кружков по интересам, слушали лекции — просто почувствовали вкус к полноценной жизни. Дополнительно на базе городской больницы № 1 им. М. Н. Горбуновой (главный врач Т. В. Кочкина) для наших почетных клиентов проводились лечебная физкультура, спелеотерапия, фитотерапия, кислородный коктейль.

Сотрудники центра старались учесть все особенности возраста отдыхающих. Организационно-методическое отделение центра предварительно выявило основные потребности и возможности ветеранов. И на основе полученных данных было составлено меню полноценного двухразового питания, разработан специальный план мероприятий. Это и концерты, посвященные майским праздникам (клубы «Горница» и «Сударушка», музыкальная школа № 45); и выездная консультация специалистов отдела социальных выплат и льгот; и празднование дней рождения; и игровые тренинги на формирование навыков бесконфликтного общения, повышение стрессоустойчивости.

Ветеранам угольной отрасли помогли средствами реабилитации, предоставили фотослужбы. Спонсорская помощь Кемеровского ПАП-2 (генеральный директор В. А. Альбрехт) позволила быстро и комфортно доставить пожилых людей к месту лечения.

Татьяна ОРЛОВА,
заместитель директора
центра социального
обслуживания населения
Заводского района.

Л. С. Барбараш — талантливый кардиохирург, им в начале 80-х годов впервые за Уралом были выполнены операции при сложной сочетанной кардиальной патологии, а также на восходящем отделе аорты. Наиболее весомые разработки Л. С. Барбараша и его школы, снискавшие известность не только в России, но и за ее пределами, посвящены созданию и клиническому применению биопротезов для сердеч-

но-сосудистой хирургии.

По инициативе Л. С. Барбараша и под его руководством в г. Кемерово в 1990 году был создан специализированный кардиологический центр, который за 15 лет стал современным лечебно-диагностическим учреждением, позволяющим

В муниципальном здравоохранении знаменательное событие. Главный врач Кемеровского кардиологического диспансера, заслуженный врач Российской Федерации Леонид Семенович Барбараш стал первым в Кузбассе академиком Российской академии медицинских наук.



Поздравляем!

в полном объеме оказывать на высоком современном уровне медицинскую помощь больным с сердечно-сосудистой патологией.

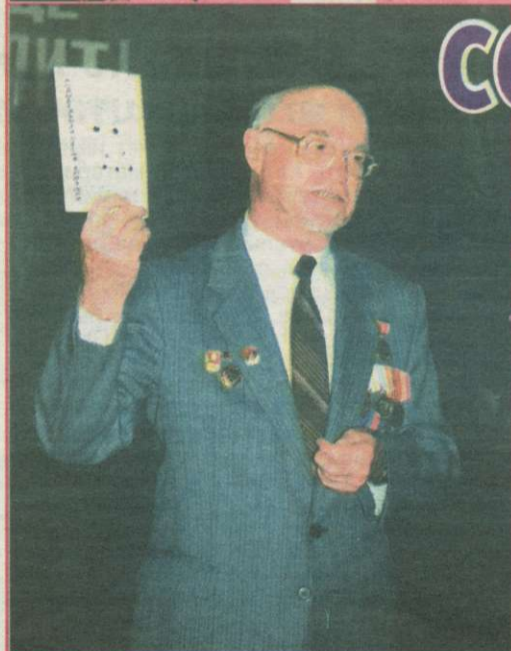
Л. С. Барбараш — видный ученый, доктор медицинских наук, профессор, член ассоциации сердечно-сосудистых

хирургов России, действительный член Международного общества сердечно-сосудистых хирургов и Европейской ассоциации кардио-торакальных хирургов. Он сформировал собственную научную школу кардиологов и сердечно-сосудистых хирургов, обладающую высоким творческим потенциалом. Под его руководством защищены 11 докторских и 21 кандидатская диссертации. Его научные достижения нашли отражение более чем в 250 работах и 8 монографиях, а также 23 изобретениях и были отмечены премией Правительства РФ в 2000 г. и премией им. А. Н. Бакулева в 2004 г.

Уважаемый Леонид Семенович! От имени администрации города Кемерово, управления здравоохранения примите самые искренние поздравления и слова благодарности за активную жизненную позицию и большой личный вклад в развитие медицинской науки.

Желаем Вам крепкого здоровья, личного счастья и дальнейших творческих успехов на благо здоровья кемеровчан.

С уважением
администрация
г. Кемерово,
управление
здравоохранения.



Помнить сердце велит

Так назвали программу, посвященную 60-летию Победы, в областной детской библиотеке им. Гайдара. На встречу с юными читателями пришли те, чье детство совпало с войной.

хлеб (600 граммов), девочка не смогла принести его маме — она незаметно съела его по дороге домой. И теперь, шестьдесят лет спустя, Мария Ивановна с болью вспоминает ужас этого поступка.

Среди самых зверских преступлений фашизма — убийства, массовые истребления в концлагерях, пытки, издевательства, совершенные против мирного населения и, что особенно потрясает, — против детей.

Переживаниями своего трудного детства поделился с читателями Александр Шураев, председатель Кемеровского отделения Российского союза бывших малолетних узников фашистских концлагерей. «Мне было 12 лет, — вспоминает Александр Фролович, — когда началась война. В памяти сохранилось множество событий. Объединяет их чувство тревоги, страха, униженности, испытанное в годы оккупации и пребывания в неволе в Германии. И запомнилось это на всю жизнь».

Семью Шураевых фашисты отправили на работу в Германию. Пленных поселили в лагере в пригороде Берлина, недалеко от знаменитого теперь Трептов-парка. В бараках — двух- и трехэтажные койки с набитыми стружкой тюфяками и грубые

одеяла. Скучная и непривычная пища; суп из брюквы и маленький кусочек хлеба. Чувство голода не покидало даже во сне. Тяжелая работа на военном заводе. Возили ребят на работу в вагоне в специальных отсеках городской электрички, на входе в которые была надпись: «Для собак и военнопленных». Полтора года жизни в неволе, и наконец в апреле сорок пятого — долгожданная свобода...

Вечер-встречу украсили выступления детских творческих коллективов из Кемеровской муниципальной школы искусств № 15. Ребята читали стихи, пели песни о войне, танцевали, не хотели расходиться, долго общались с ветеранами. А последним интересно было узнать, что думают, как воспринимают те далекие события нынешние дети и подростки. «Наверное, дети военного времени были более ответственными. Они знали цену куску хлеба. Современные дети не знают, что такое голод, смерть, когда люди стояли у станка по 7 часов в день за 100 граммов хлеба» (Ирина, 15 лет). «Конечно, очень большая честь так послужить стране, но не хотелось бы, чтобы такое повторилось со мной или моими детьми» (Анжелика, 14 лет).

Очень хочется верить, что возторжествует разум, и человечество откажется от решения спорных вопросов с помощью силы. Пусть светит солнце, поют птицы, цветут сады и зеленеют поля, но никогда-никогда не свистят пули.

Лариса СТАРОДУБЦЕВА.

Медаль за город Будапешт

Исполнилось 84 года жителю Ленинского района ветерану Великой Отечественной войны Василию Петровичу Некрасову. Непростая судьба ветерана, как и многих его ровесников.

Двадцатилетним паренком ушел он на фронт, служил пулеметчиком, был не раз ранен, имеет две медали «За отвагу», освобождал Украину, Венгрию, Австрию. После Победы заканчивал воинскую службу в Моздоке и лишь в 1946 году вернулся в Кемерово. Женится, вырастили с супругой трех дочерей. Сейчас у них 7 внуков, 6 правнуков. И все годы трудился на благо родного Кузбасса. 45 лет непрерывного трудового стажа у Василия Петровича. С возрастом стали напоминать раны, а 16 лет назад лишился ветеран обеих ног.

О своем воинском и трудовом пути рассказал Василий Петрович пришедшим его поздравить ребятам из штаба «Победа» Ленинского района, ответил на многочисленные вопросы, поделился воспоминаниями и планами на будущее. Все его рассказы будут сохранены для потомков в районной Книге памяти. Гости пришли к имениннику с подарками — трехтомник о военном времени передал ветерану частный предприниматель Анатолий Калинин, веселую композицию из цветов подготовила Ирина Ничкова. Ребята исполнили песни военных лет. Когда звучали «Темная ночь» и «В землянке», ветеран подпевал, а потом предложил спеть вместе песню «Враги сожгли родную хату» и показал медаль за город Будапешт.

Здоровья вам, Василий Петрович, бодрости духа, благополучия и радости.

Ирина ЛИСИЦЫНА.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении предварительного квалификационного отбора по определению организаций на выполнение работ для муниципальных нужд города Кемерово (дополнительно к начавшемуся 17.05.2005)

Организатор конкурса — комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово приглашает юридических лиц, имеющих опыт работы на данном рынке, принять участие в предварительном квалификационном отборе организаций на право исполнения муниципального заказа на услуги по технической эксплуатации (содержание и ремонт), хранение объектов внешнего оформления города. Место выполнения работ — г. Кемерово. Источник финансирования — бюджетные средства.

Требования к участникам конкурса:

1. Обладать необходимыми профессиональными и техническими квалификационными данными, финансовыми, материальными, трудовыми ресурсами, высокопроизводительным оборудованием, опытом работы на данном рынке.
 2. Обладать гражданской правоспособностью для заключения муниципальных контрактов.
 3. Быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации, экономическая деятельность не должна быть приостановлена, на имущество не должен быть наложен арест.
- Предварительный квалификационный отбор проводится **14 июня 2005 г.** по адресу: г. Кемерово ул. Притомская набережная, 7 (конференц-зал). Конкурсную документацию и дополнительную информацию можно получить (бесплатно) после **27 мая 2005 г.** по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, 4-й этаж, каб. 408., тел. 34-93-43. Окончательный срок подачи конкурсных заявок до **17-00** (время местное) **13 июня 2005 года** по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, 4-й этаж, каб. 408. Заявки, представленные после указанного срока, не принимаются и не рассматриваются. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками произойдет в **11-30** (время местное) **14 июня 2005 года** по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7 (конференц-зал) в присутствии представителей — участников конкурса, пожелавших принять участие в этом. Участники конкурса, прошедшие предварительный квалификационный отбор, будут допущены к участию в конкурсах на право исполнения муниципального заказа на услуги по технической эксплуатации (содержание и ремонт) объектов внешнего оформления города.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КЕМЕРОВО

сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

ПРОДАЕТСЯ: Движимое имущество, обозначенное в Прогнозном плане приватизации муниципального движимого имущества города Кемерово на 2004 год под №3; №6,7; №30.

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб)*	Шаг аукциона (руб)
1.	Торговое оборудование: холодильник ВСХ-11-1шт.; весы ВНЦ-2-3шт.; кофемолка -1шт.; сейф металлический — 1шт.; сокоохладитель — 2шт.; самовар — 1шт.; тележка ТГМ-100Д — 2шт.; шкаф с антресолью — 1шт.; огнетушитель — 4 шт.; шкаф для белья — 2шт.; контейнер товарный — 2 шт.; стол производственный — 2 шт.	2000 (две тысячи)	400 (четыреста)	50 (пятьдесят)
2.	Киоск металлический — 2шт.	1000 (одна тысяча)	200 (двести)	20 (двадцать)
3.	Автомобиль ГАЗ-310200, год выпуска 1997, государственный регистрационный знак О 710 КА 42, идентификационный номер (VIN) ХТН310200V0060987, номер шасси 544500, номер кузова 0060987, цвет серо-белый, паспорт транспортного средства 42 EP 959547	17000 (семнадцать тысяч)	3400 (три тысячи четыреста)	500 (пятьсот)

В отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 таблицы, заключен договор аренды на неопределенный срок. Решения продавца о приватизации муниципального имущества от 03.03.2005 №517; от 29.03.2005 №889; от 29.03.2005 №890, утверждены распоряжениями главы города Кемерово от 10.03.2005 №850; от 11.04.2005 №1326; от 11.04.2005 №1327 соответственно.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.
Способ приватизации муниципального имущества: продажа одним лотом на аукционе (с открытой формой подачи предложений о цене).
* В случае, если задаток не поступит до окончания срока приема заявок на счет продавца, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем не позднее 5 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. Оплата производится в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток, внесенный победителем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества, остальным участникам задаток возвращается в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо заключить договор о задатке и представить продавцу:
— заявку по форме, установленной продавцом, в двух экземплярах;
— платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка на расчетный счет продавца: № 4030281090000000031 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области БИК 043207001 ИНН 4209014443 КПП 420501001.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Юридические лица дополнительно представляют:
— нотариально заверенные копии учредительных документов;
— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
— опись представленных документов по форме, установленной продавцом, в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Заявки принимаются продавцом в рабочие дни с 27 мая по 27 июня 2005 года с 8.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7, эт.3, каб.307.

Аукционы по продаже муниципального имущества, указанного в пунктах 1-3 таблицы, состоятся 29 июня 2005 года в 10.00, 11.00 и 12.00 часов соответственно по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7.
Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, более полной информацией о нем и иной информацией по вышеуказанному адресу. Телефон: **36-26-59.**

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

(выписки из решений комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (Продавца) от 03.03.2005 № 517, от 29.03.2005 года № 889, от 29.03.2005 года № 890)

Способ приватизации имущества: **продажа одним лотом на аукционе.**
Форма подачи предложений о цене: **открытая.**

Характеристика муниципального имущества:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Решение Продавца	Распоряжение главы города Кемерово об утверждении решения Продавца
1.	Торговое оборудование: холодильник ВСХ-11-1шт.; весы ВНЦ-2-3шт.; кофемолка -1шт.; сейф металлический — 1шт.; сокоохладитель — 2шт.; самовар — 1шт.; тележка ТГМ-100Д — 2шт.; шкаф с антресолью — 1шт.; огнетушитель — 4 шт.; шкаф для белья — 2шт.; контейнер товарный — 2 шт.; стол производственный — 2 шт.	2000 (две тысячи)	от 29.03.2005 №889	от 11.04.2005 №1326
2.	Киоск металлический — 2шт.	1000 (одна тысяча)	от 29 марта 2005 №890	от 11.04.2005 №1327
3.	Автомобиль ГАЗ-310200, год выпуска 1997, государственный регистрационный знак О 710 КА 42, идентификационный номер (VIN) ХТН310200V0060987, номер шасси 544500, номер кузова 0060987, цвет серо-белый, паспорт транспортного средства 42 EP 959547	17000 (семнадцать тысяч)	от 03.03.2005 №517	от 10.03.2005 №850

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КЕМЕРОВО

сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

ПРОДАЮТСЯ:

№ п/п	Наименование муниципального имущества, назначение	Начальная цена (руб.)	Задаток* (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Оздоровительный лагерь «Бережок», расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Смирновский.	1300000 (один миллион триста тысяч)	260000 (двести шестьдесят тысяч)	50000 (пятьдесят тысяч)
2.	Нежилое помещение общей площадью 139,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, 72. Назначение — торговое.	1700000 (один миллион семьсот тысяч)	340 (триста сорок тысяч)	50000 (пятьдесят тысяч)
3.	Нежилое здание общей площадью 541,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Тайшетская, 2. Назначение — производственное.	624000 (шестьсот двадцать четыре тысячи)	124800 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот)	10000 (десять тысяч)

Земельные участки в состав приватизируемого муниципального имущества не входят. Покупателю предоставляется право аренды этих земельных участков.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации 18.05.2005 г. (протоколы №23, №25, №26), и утверждены распоряжениями главы города Кемерово.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

* В случае, если задаток не поступит до окончания срока приема заявок на счет продавца, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем не позднее 5 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. Оплата производится в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток, внесенный победителем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества, остальным участникам задаток возвращается в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо заключить договор о задатке и представить продавцу:

- заявку по форме, установленной продавцом, в двух экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка на расчетный счет продавца: № 4030281090000000031 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области БИК 043207001 инн 4209014443 КПП 420501001.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют:
— нотариально заверенные копии учредительных документов;
— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
— опись представленных документов по форме, установленной продавцом, в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

В отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 таблицы, покупатель обязан сохранить назначение оздоровительного лагеря на срок не менее года с момента государственной регистрации перехода права муниципальной собственности.

В отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2 таблицы, заключен договор аренды на неопределенный срок.

Заявки принимаются продавцом в рабочие дни с 27 мая по 27 июня 2005 года с 8.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7, эт.3, каб.307.

Аукционы состоятся 29 июня 2005 года в 10.00, 11.00 и 12.00 часов соответственно по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, более полной информацией о нем и иной информацией по вышеуказанному адресу. Телефон: **36-26-59.**

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

(выписка из протоколов заседаний комиссий по приватизации)

Способ приватизации муниципального имущества: **продажа на аукционе.**
Форма подачи предложений о цене: **открытая.**

Характеристика муниципального имущества:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Общая площадь (кв. м)	№, дата протокола заседания комиссии по приватизации
1.	Оздоровительный лагерь «Бережок», расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Смирновский.	1300000 (один миллион триста тысяч)	787,8	№23 от 18.05.2005 г.
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, 72.	1700000 (один миллион семьсот тысяч)	139,9	№25 от 18.05.2005 г.
3.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Тайшетская, 2.	624000 (шестьсот двадцать четыре тысячи)	541,9	№26 от 18.05.2005 г.



1998-2005

КУЗБАССКАЯ ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ

ЭКСПО-СИБИРЬ

Выставки для Кузбасса и России

Нам
7
лет!

**Приглашаем посетить КУЗБАССКУЮ МЕЖДУНАРОДНУЮ НЕДЕЛЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И БИЗНЕСА и ФЕСТИВАЛЬ РЕКЛАМЫ
«С РЕКЛАМОЙ – ПО ЖИЗНИ!» с 31 мая по 3 июня 2005 года
в г. Кемерово, пр. Советский, 27 (ТК «Континет»). Вход свободный**

Уважаемые участники и гости форума!



От имени коллегии Администрации Кемеровской области приветствую вас и поздравляю с открытием Кузбасской международной недели предпринимательства и бизнеса.

Во всем мире признано, что развитый малый бизнес придает обществу устойчивость. Это своеобразный цемент, который скрепляет экономику, заполняет все ее ниши, играет ключевую роль в улучшении структуры производства. Это наиболее мобильный вид человеческой деятельности. Кроме того, малый бизнес и предпринимательство приносят немалый доход в казну. Самое главное, создаются новые рабочие места, повышается заработная плата, улучшается жизнь людей. Только многочисленный класс собственников способен создать условия для стабильного развития общества. В сущности, малый бизнес – это и есть подлинная социальная экономика, которая может обеспечить динамичное развитие страны, увеличить внутренний валовой продукт.

В Кузбассе большое внимание уделяется развитию предпринимательства. У нас действует Программа государственной поддержки малого предпринимательства. По этой программе только в 2004 году за счет всех источников реализовано около 400 проектов на сумму 128 млн. рублей. Из областного бюджета малому бизнесу предоставляем кредиты на льготных условиях, делаем заказы на производство продукции для государственных и муниципальных нужд и других. На протяжении последних 4 лет Кемеровская область стабильно входит в первую десятку среди 88 субъектов России по уровню развития малого бизнеса.

Найти новых партнеров в других регионах, укрепить имидж предприятий помогают международные выставки-ярмарки. В их числе – выставочные мероприятия, которые проходят на Кузбасской международной неделе предпринимательства и бизнеса. В этом крупном торгово-экономическом форуме принимают участие представители фондов и организаций, формирующих инфраструктуру поддержки предпринимательства в Кузбассе и регионах России. Также будут представлены масштабные коллективные региональные экспозиции Республики Алтай, Хакасии, Алтайского края, Свердловской, Томской областей и др. На выставках будут работать представители посольств Польши, Германии, Болгарии, службы деловой информации Министерства торговли США, Центра предпринимательства США-Россия.

Неделя предпринимательства и бизнеса проходит при активной поддержке Министерства экономического развития и торговли РФ и Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение». В рамках Недели состоится заседание Координационного совета МАСС по поддержке предпринимательства в Сибири по теме «О механизмах финансово-кредитной поддержки предпринимательства и бизнеса», пройдут научно-практические семинары, гости и участники смогут обменяться мнениями за круглым столом.

Надеюсь, что результаты выставок будут полезны не только для Кузбасса, но и для многих других регионов Сибири и России. Искренне желаю всем участникам творческой и плодотворной работы, активных деловых контактов, достижения взаимовыгодных договоренностей, успехов во всех делах и начинаниях!

С уважением,
Губернатор Кемеровской области
А.Г. Тулеев

Дорогие участники и организаторы!



Предпринимательские круги Кузбасса играют важную роль в развитии хозяйственного потенциала региона, повышении эффективности его работы.

С каждым годом «Кузбасская неделя предпринимательства и бизнеса» привлекает все большее внимание представителей деловых и научных кругов, в том числе из-за рубежа.

Торгово-промышленная палата Российской Федерации поддерживает цели организаторов, направленные на поддержку отечественных товаропроизводителей, стимулирование реализации перспективных бизнес-проектов.

В этой связи, выставка и проходящая в ее рамках деловая программа, организованная при участии Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» будут, несомненно, способствовать росту активности предпринимателей и повышению их

вклада в российскую экономику.

Желаю всем участникам Недели плодотворной работы, успеха и реализации своих намерений.

С глубоким уважением,
Вице-президент
Торгово-промышленной палаты РФ
В.П. Страшко

Уважаемые участники выставок-ярмарок! Уважаемые гости города Кемерово!



От имени администрации города приветствую и поздравляю Вас с открытием «Кузбасского бизнес-форума».

Восьмой год подряд наш город становится местом проведения крупного многоотраслевого торгово-экономического форума, способствующего развитию экономических связей и делового сотрудничества.

Экономика города Кемерово характеризуется многоотраслевой инфраструктурой и высокой степенью концентрации промышленного производства. Объем выпуска промышленной продукции в 2004 году составил 37,8 миллиардов рублей. Кемерово также является крупным торговым центром, оборот розничной торговли которого по итогам прошлого года составил около 35 миллиардов рублей.

Несмотря на то, что город связан деловыми отношениями со многими регионами Ближнего и Дальнего Зарубежья, необходимо продолжать поиски новых возможностей сотрудничества для реализации совместных межрегиональных проектов, способствующих развитию отечественного товаропроизводства.

Администрация города заинтересована не только в сбыте наших товаров и услуг, но и в получении новой информации о решении социально-экономических проблем, опыте развития малого и среднего бизнеса в других городах и регионах.

Участникам форума созданы условия для результативной работы. Искренне надеюсь, что очередная деловая встреча в нашем городе пройдет на высоком организационном уровне и поможет участникам достичь взаимовыгодных договоренностей и успешных деловых контактов.

Желаю всем участникам интересных встреч, плодотворной работы и успехов в решении поставленных задач.

Дорогие друзья!



Вы делаете замечательное дело! Выставка-ярмарка «Кузбасская международная неделя предпринимательства и бизнеса» – это еще один крупный шаг на пути интеграции экономики Сибири в мировую экономику. Вполне логично, что она проходит в Кузбассе, самом развитом в промышленном отношении регионе на востоке нашей страны.

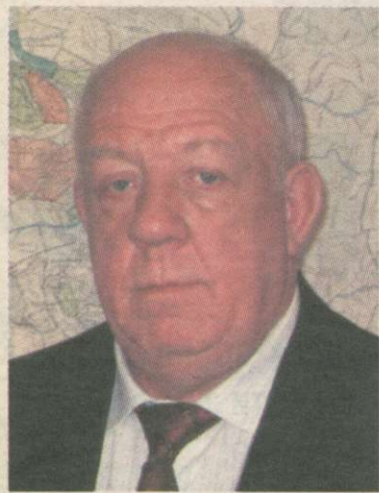
Участие предприятий и фирм республик, краев областей Зауралья в этой крупнейшей выставке – презентация свидетельствует об огромном потенциале делового сотрудничества в рамках Межрегиональной ассоциации «Сибирское Соглашение».

Уверен, ваша выставка послужит становлению цивилизованного бизнеса на просторах Сибири. Успехов вам и удачи на благо служения России.

С уважением,
Председатель исполнительного комитета
МА «Сибирское Соглашение»
В.И. Иванков



ПЕРСПЕКТИВЫ И ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ КУЗБАССА



Богатая сырьевая база, развитая индустрия, научный потенциал и высококвалифицированные кадры во многом определяют место Кузбасса в системе международных связей и формируют неподдельный интерес зарубежных деловых и политических кругов.

Для Кемеровской области внешнеэкономические контакты являются особым приоритетом, поскольку экономика региона обладает ярко выраженной экспортной направленностью. Наш внешнеторговый оборот за 2004 год составил 4656 млн. долл. США и увеличился по сравнению с прошлым годом почти в 1,7 раза, причем экспорт составил свыше 90 % всего оборота. Это второе место в Сибирском федеральном округе после Красноярского края или 1/5 часть общего товарооборота округа.

В 2004 году за рубеж продан 41 % произведенной в Кузбассе промышленной продукции. Учитывая, что практически все торговые операции с регионами России могут быть также отнесены к сфере внешней торговли, масштаб ее влияния на экономику Кузбасса трудно переоценить.

Сегодня внешнеторговые связи Кемеровской области охватывают страны практически всех континентов. В 2004 году в Кузбассе 448 предприятий поддерживали торговлю с 80 странами мира.

Поскольку сегодня в международных торговых операциях принимает участие значительная часть предприятий Кузбасса, увеличение объемов внешней торговли выходит в число существенных факторов, влияющих на рост региональных доходов в бюджеты всех уровней. Только по итогам 2004 года совокупный объем налоговых поступлений от предприятий Кемеровской области в бюджеты всех уровней возрос в 1,6 раза по отношению к 2003 году.

Положительная динамика внешней торговли, достигнутая за прошедший год, в значительной степени стала возможным благодаря продуманной и грамотной политике региональных властей и деловых кругов.

Не секрет, что уже несколько лет на всех уровнях настойчиво поднимается проблема несовершенства структуры регионального промышленного производства и экспорта. Слишком велика доля сырьевой продукции.

Так в 2004 году торговля необогащенным углем составила 49 % всего объема экспорта. И это только торговля с зарубежными странами. Уголь также возглавляет рейтинг основных товаров, продаваемых в

регионы Российской Федерации. В 2004 году продажная цена тонны обогащенного коксующегося угля почти в два раза превышала цену тонны рядового угля той же марки, а на продаже 1 тонны рядового энергетического угля (необогащенного) регион терял около 40 рублей. А ведь за год объем экспорта угля вырос в 1,2 раза и превысил 56 млн. тонн. Масштаб потенциальных потерь региональной экономики очевиден.

Поэтому сегодня начата реализация ряда программ, направленных на внедрение в Кузбассе современных технологий и создание конкурентоспособных производств. Эти шаги должны увеличить долю продукции высокой степени переработки в экспорте.

Поскольку более половины регионального экспорта составляет продукция угольной отрасли, для повышения ее конкурентоспособности необходимо увеличение объемов обогащения. Продолжается реализация программ по вводу в эксплуатацию новых обогатительных фабрик, имеющих уникальные технологии углубленной переработки угля. Эти технологии позволяют доводить сразу несколько марок угля до необходимого качества и являются экологически чистыми производствами с замкнутым циклом водопотребления.

За последние шесть лет в области было введено 4 обогатительные фабрики и обогатительная установка общей мощностью 9,7 млн. тонн угля в год, установка по переработке шламов проектной мощностью 140 тыс. тонн в год. До конца 2005 года планируется ввод трех обогатительных фабрик, а до 2010 года в Кузбассе будет построено еще 6 крупных обогатительных фабрик общей проектной мощностью 22,5 млн. тонн угля в год.

Значительную выгоду экономике региона принесет увеличение доли металлов в экспорте, являющихся по сути, продукцией с высокой добавленной стоимостью. Сегодня эта доля составляет 44 %.

Бюджетным посланием Губернатора области А.Г. Тулеева была определена стратегия развития металлургической отрасли на 2005 год. Основной упор будет сделан на дальнейшую реконструкцию и техническое перевооружение наших ведущих металлургических предприятий. Всего на реконструкцию и модернизацию металлургических предприятий в 2005 году предусматривается направить свыше 16 млрд. рублей инвестиций. Это позволит увеличить объемы производства в отрасли на 20 %. В результате областной бюджет получит дополнительно около 7 млрд. рублей налоговых поступлений.

Программы технического перевооружения осуществляют ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат», ОАО «Новокузнецкий металлургический комбинат», ООО «Сталь КМК», ОАО «Кузнецкие ферросплавы», ОАО «Гурьевский металлургический завод», ОАО «Кокс», ОАО «Азот».

По итогам года общий объем инвестиций в техническое перевооружение составил в черной и цветной металлургии – 13 млрд. рублей, в химической промышленности – 1,2 млрд. рублей, в машиностроении – 0,8 млрд. рублей.

Уже сегодня можно говорить о результатах. Так, на ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат» освоен выпуск высококачественных магистральных рельсов из электростали, которые пользуются спросом не только в России, но и за рубежом, а к середине 2007 года комбинат будет переведен на технологию непрерывной разливки стали. В регионе появится современное металлургическое предприятие, способное оперативно реагировать на изменения мирового рынка стали.

Также одним из факторов промышленного роста в металлургии должна стать развитая сырьевая база. Понимая это, региональные власти прилагают максимум усилий для возрождения горнорудной промышленности Кузбасса.

На выездном заседании коллегии Администрации Кемеровской области в августе 2004 года была рассмотрена и одобрена долгосрочная программа реконструкции горнорудных предприятий Кузбасса, направленная на увеличение объемов производства железорудного сырья в 1,5 раза, повышение эффективности работы предприятий, снижение себестоимости продукции. Объем инвестиций в развитие горнорудной промышленности составит до 2014 года 4,5 млрд. рублей.

Благодаря активной поддержке Губернатора области удалось вывести из затяжного кризиса Салаирский горно-обогатительный комбинат. Общий объем инвестиций в данное производство превысил 6 млн. рублей.

Еще одним, чрезвычайно важным направлением развития внешней торговли, является улучшение транспортной инфраструктуры. В частности, речь идет о решении общегосударственных задач по реконструкции и развитию портов.

В настоящее время в Кузбассе получен уникальный опыт участия частного капитала в решении указанных задач. Такие крупные холдинги как ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», ЗАО ХК «Сибирский деловой союз», ООО «Стальная группа «Мечел» осуществляют масштабные проекты по строительству новых и развитию существующих угольных терминалов в портах Усть-Луга (Ленинградская область), Южный (Одесская область, Украина), Посыет (Приморье). Кроме того, ОАО «СУЭК», ООО «РОСА» «Кузбасс», ООО «Евразхолдинг» также планируют строительство нескольких терминалов в дальневосточных портах. Реализация программ позволит увеличить мощности по перевалке угля на 40 млн. тонн.

Но мало иметь хороший угольный терминал, для его ритмичной работы необходима своевременная доставка угля. Именно поэтому особого внимания заслуживает подписанное Губернатором области А.Г. Тулеевым и Президентом ОАО «Российские железные дороги» Г.М. Фадеевым Соглашение и Дополнительные мероприятия по «Программе развития магистрального и промышленного железнодорожного транспорта в Кузбассе». В рамках этой программы с 2002 по 2004 годы в развитие транспортной инфраструктуры инвестировано 4,9 млрд. рублей, в том числе 1,4 млрд. рублей – инвестиции угольных и промышленных компаний, 3,5 млрд. рублей вложено железнодорожниками. В

Дорогие друзья!

Почти шесть лет назад – в июле 1999 года – Общество Международного Развития Дежардэн (Канада) подписало Соглашение о сотрудничестве с Администрацией Кемеровской области и Ассоциацией Кредитных Союзов Кузбасса, положив тем самым начало проекта по развитию кредитных союзов на территории области. И если в начале проекта кредитные союзы еще никто не знал, а если и знал, то серьезно не воспринимал, то теперь они уже стали полноправными участниками финансового рынка России, и их участие в Вашей выставке – еще одно тому подтверждение.

То, что выставка меняется, привлекая к себе новых участников, говорит о ее устремленности в будущее. Она реально нацелена на содействие деловому сотрудничеству в рамках не только Кемеровской области, но и всего региона Сибири. Именно выставка дала старт успешному развитию многих предприятий Сибири – будем надеяться, что она откроет путь к стремительному развитию и движения кредитных кооперативов.

Успехов и удачи всем участникам и организаторам выставки и пожелание и дальше держать тот высокий уровень мероприятия, который поддерживается с самого начала ее существования!



С уважением,
Директор проекта
«Развитие кредитных союзов в России»
В.В. Кривошеев

2005 году планируется инвестировать еще 5,9 млрд. рублей.

В минувшем году был разработан и принят закон Кемеровской области «О государственной поддержке инвестиционной и производственной деятельности в Кемеровской области», что позволило привлечь в общей сложности более 50 млрд. рублей инвестиций в основную капитал предприятий.

Перечисленные шаги, направленные на интенсивное развитие промышленности Кузбасса, будут способствовать увеличению доли конкурентоспособной продукции в экспорте и как следствие росту прибыли предприятий и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

В числе основных приоритетов международного сотрудничества Кемеровской области находятся развитие и укрепление всесторонних связей со странами ближнего зарубежья, с которыми нас объединяет совместная история, территориальная близость, складывавшаяся десятилетиями экономическая связь.

Нельзя не отметить, что стабильные деловые отношения сложились у Кузбасса с Республикой Беларусь, Украиной и Кыргызстаном.

Экономики Кузбасса и Белоруссии еще с советских времен были плотно интегрированы друг в друга и сегодня обе стороны заинтересованы в развитии взаимовыгодных связей.

В 1998 году между Кузбассом и Белоруссией было подписано Соглашение о сотрудничестве. Состоялся обмен визитами официальных делегаций Беларуси и Кузбасса, возглавляемых Президентом Республики Беларусь А.Г. Лукашенко и Губернатором Кемеровской области А.М. Тулеевым. Вот уже в течение семи лет ведется интенсивный обмен делегациями самого различного уровня. По итогам их деятельности был подписан ряд программных документов: соглашения, совместные заявления, протоколы о намерениях.

С момента заключения Соглашения о сотрудничестве товарооборот с Республикой Беларусь возрос почти вдвое и составил в 2004 году 139 млн. долл. США. Надо отметить, что наше сотрудничество не ограничивается только торговлей.

В Кемерове и поселке Кедровка созданы сервисные центры по обслуживанию большегрузных автомобилей «БелАЗ», используемых на угледобывающих предприятиях Кемеровской области. На базе ООО «Кемерово-

вохиммаш», ООО «Томусинский РМЗ» и ОАО «Первый КАРЗ» налажен ремонт и восстановление кузовов, узлов и агрегатов самосвалов «БелАЗ». Создано совместное кузбасско-белорусское предприятие по добыче угля ООО «Угольный разрез Белорусский» на базе Уропского месторождения в Беловском районе Кемеровской области.

Вот уже пять лет в Кемеровской области создано и плодотворно работает общественное объединение «Союзная Общественная Палата «Россия и Беларусь», членами которой являются депутаты региональных уровней, ученые, руководители, ветераны.

Разнообразны наши культурные контакты. В Республике Беларусь проведены Дни культуры и искусства Кемеровской области, гастроли Губернаторского симфонического оркестра Кемеровской областной государственной филармонии. Творческие коллективы белорусских принимают участие в ежегодном международном джазовом фестивале «Джаз у Старой крепости» в г. Новокузнецке.

Очень активно развиваются наши взаимоотношения с Украиной, которая сегодня является лидером среди внешнеэкономических партнеров Кузбасса. В 2004 году товарооборот составил 442,8 млн. долл. США (10 % всего товарооборота), и возрос по сравнению с 2003 годом в 1,5 раза.

Взаимный экономический интерес стороны стараются закрепить программными документами. Так в 2004 году по соглашению с Администрациями Кемеровской и Одесской областей было подписано Генеральное Соглашение о строительстве специализированного перегрузочного угольного комплекса в морском торговом порту Южный Одесской области. Проектная мощность строящегося угольного терминала до 10 млн. тонн в год.

Последние два года новый импульс получило сотрудничество Кемеровской области с Республикой Казахстан.

Как известно 2003 год был объявлен в России годом Казахстана, а 2004 год – Годом России в Казахстане. Обмен визитами официальных и деловых делегаций в рамках объявленных мероприятий придал дополнительный стимул развитию всестороннего сотрудничества Кузбасса и Казахстана. По итогам достигнутых договоренностей были подписаны два Соглашения о сотрудничестве.

Продолжение статьи
на стр. 3.



ПЕРСПЕКТИВЫ И ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ КУЗБАССА

Окончание. Начало статьи на стр. 2.

Приезд в Кемеровскую область Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Казахстан в Российской Федерации К.Е. Кушербаева стал одним из тех событий, которые формируют высокий уровень во взаимоотношениях сторон.

Сегодня можно с уверенностью сказать, что нам удалось преодолеть трудности, вызванные распадом СССР, и воссоздать торговые связи на новой основе. Последние десять лет Казахстан стабильно входит в десятку основных внешнеторговых партнеров Кемеровской области, а начиная с 2000 года, является лидером в импорте. В 2004 году более трети всего импорта (34 %) ввозилось в Кузбасс из Казахстана. При этом объемы нашей торговли постоянно возрастают.

Долгосрочно и плодотворно с Казахстаном сотрудничают крупнейшие предприятия нашей области, среди них ОАО «ЗСМК», ОАО «НКМК», ОАО «Дзот», ОАО «Химволокно АМ», «Л-КУЗБАСС», ОАО «Химпром», ОАО «Ортон», машиностроительные предприятия и другие.

Сотрудничество с Казахстаном не ограничено только экономической сферой. Многогранны и интересны наши культурные и научные связи. Постоянно осуществляется концертная и выставочная деятельность, ведется совместная научно-исследовательская работа.

Имеются планы развития взаимоотношений в других государствах Средней Азии. В марте 2004 года делегация в составе 17 кузбасских предприятий приняла участие в коллективной экспозиции на выставке «Сибирь-Кыргызстан - 2004» в г. Бишкек. Во время данного визита многие предприятия нашли себе перспективных партнеров и достигли договоренностей.

В сфере взаимоотношений со странами дальнего зарубежья мы стараемся сохранять и развивать тот потенциал, который Кузбасс унаследовал из прошлых десятилетий, ведь наибольший объем экспортно-импортных операций традиционно приходится на долю этих стран. Торговля с ними составила в 2004 году 33 % общего товарооборота.

Наиболее масштабное в настоящее время развивается взаимодействие с Китайской Народной Республикой. Сегодня региональная власть видит задачу в том, чтобы придать двустороннему торгово-экономическому сотрудничеству такие объемы и содержание, которые бы отвечали нашему потенциалу и высокому уровню взаимопонимания, сложившемуся в политических отношениях. Тем более, что 2006 год объявлен в «Годом России в Китае».

Для решения поставленных задач, за прошедшие два года сделано несколько важных шагов. После визита кузбасской делегации в г. Чунцин (КНР), состоявшегося в феврале 2003 года, Кемеровскую область с ответными визитами посетили три делегации из Китая. В основном это были представители бизнес-сообщества.

В 2004 году делегации Кемеровской области посетили 15-ю Международную торгово-экономическую ярмарку в г. Харбине и приняли участие в презентации Сибирского Федерального округа на 16-й Международной ярмарке в г. Урумчи Синцзян-Уйгурского автономного района КНР.

Также в марте текущего года ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат» и ОАО «Новокузнецкий металлургический комбинат» приняли участие во второй Международ-

ной выставке METALS FAIR 2005, проходившей в г. Гуанчжоу. Интерес зарубежных потребителей, проявленный к стенду кузбасских металлургов, стал подтверждением позитивных результатов проводимой на комбинах масштабной реконструкции производства.

В июне текущего года планируется участие кузбасской делегации в презентации Сибирского Федерального округа на 16-й Международной торгово-экономической ярмарке в Харбине.

Кроме традиционных экспортно-импортных операций компании Кузбасса и Китая связывает сотрудничество в области передовых технологий. Например, ЗАО «Кузбасская сотовая связь» за рекордно короткие сроки развернула в Кузбассе систему связи третьего поколения благодаря сотрудничеству с китайской Корпорацией «ZTE».

Тесно работают с образовательными учреждениями КНР кузбасские ВУЗы. Среди них Кузбасский государственный технический университет, Кемеровский государственный университет. Заключены договора о сотрудничестве, ведется обмен студентами, преподавателями и делегациями. Проводятся совместные исследования.

И это только небольшая часть из множества примеров, ведь в течение последних лет Китай стабильно входит в десятку крупнейших внешнеторговых партнеров Кемеровской области. Только в 2004 году объем торговли Китая и Кузбасса составил 227 млн. долл. США.

Плодотворно развиваются отношения у бизнесменов Кузбасса с партнерами из Великобритании, Республики Корея, Тайваня, Германии, Польши, Чехии, Японии, Индии, Монголии.

Состоялись визиты в Кемеровскую область Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Индия К.Рахунатха в сопровождении делегации бизнесменов, Генерального консула ФРГ в г. Новосибирске, Чрезвычайного и Полномочного Посла Итальянской Республики Дж. Факко Бонетти, делегации «Ассоциации чешских производителей угольного машиностроения» во главе с заместителем Министра промышленности и торговли Правительства Республики Чехия Рихардом Ноузой, делегации Южной Осетии.

В июне 2004 года делегация, во главе с Губернатором области А.Г.Тулеевым посетила Монголию. Кроме официальной части в состав делегации вошли представители деловых кругов Кузбасса.

В феврале текущего года состоялась поездка кузбасской рабочей группы в Японию. Цель визита - изучение японского опыта прогнозирования землетрясений и ликвидации последствий.

Сегодня Кузбасс последовательно выстраивает свою политику в сфере привлечения иностранного капитала. Основную задачу мы видим в создании благоприятных условий для прихода к нам инвесторов. И результаты уже есть.

С 1998 по 2004 год произошло пятикратное увеличение поступивших иностранных инвестиций. В истекшем 2004 году их объем составил 52,7 млн. долларов США. И думается, что это не предел для индустриального Кузбасса. Ведь если инвестор создает в области новое производство, он приносит в регион современные технологии, прогрессивные способы организации производства, создает рабочие места. Именно для таких инвесторов в Кемеровской области существуют все необходимые условия. Это

- наличие сырьевых ресурсов, мощной энергетики, развитой инфраструктуры, высококвалифицированного кадрового потенциала. И, наконец, последний, пожалуй самый важный фактор - стабильная и предсказуемая власть. Инвестор не пойдет туда, где правила игры меняются каждый месяц.

В Кемеровской области социально направленную политику формирует единая команда исполнительской и законодательной ветвей власти. Наши принципы следующие: если инвестор исправно платит налоги, создает рабочие места, соблюдает экологическое законодательство - добро пожаловать в Кузбасс.

На территории области на 01.01.2005г. действовало 95 предприятий с иностранными инвестициями с численностью работающих более 46 тысяч человек.

Наиболее крупные из них работают в угольной промышленности (ООО «Инвестэнерго», ЗАО «Обогатительная фабрика «Спутник», ОАО «Колмогоровская-2»), связи (ЗАО «Кемеровская мобильная связь», ОАО «Рикт»), в сфере горного машиностроения и обслуживания (ООО «Айкхофф Сибирь», ООО «Сиб-Дамель-Новомаг», пищевой отрасли (ООО «Сибирь Импэкс»).

Но в наш информационный век недостаточно обладать потенциальными возможностями для развития международного сотрудничества - важно еще и умело заявить о них мировой аудитории. И здесь применяется самый широкий арсенал средств - это и участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях, и проведение презентаций потенциала региона, и работа с российскими и зарубежными СМИ, и использование Интернета. И среди этого множества средств, одним из наиболее эффективных является выставочная деятельность.

Многие предприниматели шутят, что выставка - это возможность сэкономить деньги на командировочных расходах. И хотя это шутка, в ней заложена истинная правда. Ведь главным достоинством выставки является высокая концентрация в одном месте и времени современной техники, передовых технологий и заинтересованных в новых контактах деловых людей.

Сегодня активизируется выставочная деятельность кузбасских предприятий как на территории области, так и за ее пределами. Только в 2004 году деловые делегации Кемеровской области приняли участие в нескольких крупнейших выставках-ярмарках. Среди них 15-я Международная торгово-экономическая ярмарка г. Харбин (КНР), 2-я Международная выставка METALS FAIR 2005 г. Гуанчжоу (КНР), 16-я Международная ярмарка в г. Урумчи Синцзян-Уйгурского автономного района КНР, «Сибирь-Кыргызстан - 2004» в г. Бишкек (Кыргызстан).

Именно на таких мероприятиях часто завязываются плодотворные и долгосрочные деловые отношения с зарубежными и отечественными партнерами. И это понятно. Ведь в каждой выставке принимают участие сотни предприятий, в том числе представители дальнего и ближнего зарубежья, проводятся тысячи встреч и переговоров, заключаются сделки на многие миллионы. Словом, значение выставочной деятельности для развития внешних связей региона трудно переоценить.

Первый заместитель
Губернатора
Кемеровской области
В.П. Мазикин

У предпринимателей Кузбасса есть реальная поддержка



На вопросы отвечает Лариса Ивановна Лукина, начальник департамента по развитию и поддержке предпринимательства Администрации Кемеровской области.

- Лариса Ивановна, расскажите о Программе государственной поддержки малого бизнеса в Кузбассе на 2005-2007 гг.?

Программа представляет собой комплексный план действий по созданию благоприятной для малого предпринимательства среды и опирается на уже созданную и достаточно эффективно работающую инфраструктуру поддержки предпринимательства.

Основными задачами областной Программы государственной поддержки малого бизнеса на 2005-2007 годы являются:

- развитие кредитно-финансовых механизмов и внедрение финансовых технологий, направленных на развитие малого предпринимательства,
- развитие малого предпринимательства в производственной сфере,
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства,
- стимулирование взаимовыгодных экономических связей между крупными и малыми предприятиями,
- содействие малым предприятиям в разработке и освоении выпуска новых видов продукции,
- повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти Кемеровской области и органов местного самоуправления по поддержке малого предпринимательства.

- Каков объем финансирования Программы, и каковы приоритеты в расходовании денежных средств?

Общий объем финансирования программы составляет 252,25 млн. рублей (в том числе на 2005 год - 30 млн. рублей). Выделение средств предполагается осуществлять в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса в целях реализации мероприятий по поддержке малого предпринимательства в Кемеровской области. Приоритетными направлениями расходования средств станут формирование инфраструктуры поддержки малых предприятий, развитие системы кредитования, создание механизмов гарантий, поддержка и развитие эффективных производств, обеспечивающих создание новых рабочих мест и насыщение товарного рынка продукцией местных производителей, развитие предпринимательства в экономически депрессивных районах области. Для расширения льготного доступа к внебюджетным финансовым ресурсам предусмотрено выделение субсидий на частичную компенсацию процентных ставок по банковским кредитам субъектов малого предпринимательства.

Результатом реализации программы будет увеличение вклада малого бизнеса в валовой внутренний продукт Кемеровской области до 18 % (по годам: 2005 - до 16,5 %, 2006 - до 17,5 %, 2007 - до 18 %), создание дополнительно порядка 6000 новых рабочих мест за счет средств областного бюджета, а также увеличение доли малого предпринимательства в производственном секторе экономики Кузбасса.

- Как меняется структура малого бизнеса в Кузбассе?

Тенденцией прошедшего 2004 г. стало изменение структуры малого бизнеса в сторону увеличения доли строительной и промышленности, которые демонстрируют уверенный рост. За 7 лет малым предприятиям Кемеровской области удалось увеличить выпуск товаров и услуг в 4,8 раза до 31,3 млрд. рублей в 2004 г. (в промышленности в 6,6 раза, строительстве в 4,9 раза, в торговле и общественном питании в 5 раз). Считаю, что это указывает на начало нового качественного этапа российской предпринимательства. Малый торговый бизнес, нарастив капитал, переходит в средний сектор или начинает собственное производство. Очень много предпринимателей, заработав «челноками», или ранее торгуя в мини-киосках, теперь открывают пищевые, мебельные, трикотажные производства, активно осваивают сферу услуг: жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение и проч.

- На ваш взгляд, какую роль играет «Кузбасская международная неделя предпринимательства и бизнеса» для представителей этого сектора экономики Кузбасса?

Поддерживая предпринимательскую активность в регионе, Администрация Кемеровской области углубляет и совершенствует инфраструктуру поддержки малого бизнеса, задействует новые механизмы внедрения инноваций и привлечения инвестиций. Кузбасская международная неделя предпринимательства и бизнеса является одним из самых значимых выставочных мероприятий по предпринимательству в Урало-Сибирском регионе. Участники Недели имеют возможность получить представление о производственном, экономическом, экспортно-импортном и инвестиционном потенциале Кузбасса, познакомиться с деятельностью предприятий, работающих в сфере услуг, оценить рынок рекламы. А деловая программа Недели насыщена семинарами, круглыми столами по самым актуальным вопросам малого предпринимательства. У Кузбасса есть что показать и чему поучиться. Поэтому проведение такого крупномасштабного делового форума является хорошим подспорьем для конструктивного взаимодействия между структурами власти и представителями бизнес-сообщества, а для предпринимателей участие в выставке-ярмарке - это отличная возможность демонстрации своей продукции и услуг, ведения прямого диалога с существующими и потенциальными клиентами, налаживание взаимовыгодного сотрудничества.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ «СИБИРСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ»

В октябре 1990 года в Кемерове 8 руководителей регионов Сибири подписали «Сибирское соглашение», которое послужило основой образования Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» (МАСС).

Высшим органом управления МАСС является Совет ассоциации, в состав которого входят главы правительств республик, главы администраций краев, областей, автономных округов и председатели законодательных органов власти 19 территорий. Члены Совета избирают председателя, срок полномочий которого составляет два года.

Председатель Совета организует работу Совета, председательствует на заседаниях, без доверенности представляет ассоциацию в отношениях с федеральными органами государственной власти субъектов Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, от имени ассоциации подписывает решения, протоколы, соглашения, финансовые и иные документы.

За период существования ас-

социации председателями Совета избирались:

– 1990-1994 годы: глава администрации Новосибирской области В.П. Муха;

– 1994-1996 годы: глава администрации (губернатор) Омской области Л.К. Полежаев;

– 1996-1998 годы: глава администрации Новосибирской области В.П. Муха;

– 1998-2001 годы: глава администрации (губернатор) Томской области В.М. Кресс;

– 2001-2002 годы: губернатор Иркутской области Б.А. Говорин;

– 2002-2004 годы: глава администрации Алтайского края А.А. Суриков;

– 2004 – наст. вр.: губернатор Красноярского края А.Г. Хлопонин.

Совет собирается не реже 2-3 раз в год, посвящая свои заседания рассмотрению проблем, наиболее актуальных для Сибирского региона.

В работе Совета принимают участие Президент Российской Федерации, представители Аппарата Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, руководи-

тели правительственных комитетов, ведомств и другие.

Заседания Совета проходят в деловой, конструктивной обстановке, решения принимаются с учетом интересов каждого, при полном консенсусе. Исключено всякое противостояние в любых формах законодательной и исполнительной властей.

Исполнительный комитет Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» организует текущую работу между заседаниями Совета, создает механизм деловых отношений регионов Сибири между собой, с другими регионами России, международными экономическими и политическими организациями, компаниями, информирует всех членом «Сибирского соглашения» о текущих делах и проблемах.

С февраля 1992 года Исполнительным комитетом межрегиональной ассоциации руководит В.И. Иванков.

На 10 территориях Сибирского региона образованы представительства Исполкома МАСС. В Кемеровской области представительство возглавляет Г.И. Савинков.

Владимир Иванович Иванков

Дата рождения: 18 сентября 1947 г.
Место рождения: г. Новосибирск.



Краткое описание служебной биографии:

Окончил Новосибирский государственный педагогический институт в 1972 г., аспирантуру Уральского государственного университета в 1980 г. Кандидат исторических наук, доцент. С 1971 г. по 1974 г. – заместитель командира новосибирского областного студенческого отряда; с 1974 г. по 1992 г. – преподаватель, заведующий кафедрой Новосибирского института инженеров железнодорожного транспорта; с 1992 г. – генеральный директор исполнительного комитета ассоциации «Сибирское соглашение», с 2000 г. – председатель Исполнительного комитета, заместитель председателя Совета Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение».

Научные работы, публикации, общественная работа:
Автор публикаций по истории и современности Урала, Сибири и Дальнего Востока.

Награды:
Государство оценило трудовую и общественную деятельность В.И. Иванкова. Он награжден памятными медалями, юбилейными знаками, почетными грамотами, является Профессором ЮНЭСКО, кавалером Российского ордена «Орден Орла».

Но самым дорогим, по собственному признанию В.И. Иванкова, стали для него общественные награды: почетное звание «Сибиряк года-95» и звание кавалера почетного знака «Общественное признание» (1999 г.).
Женат, имеет сына.

На вопросы отвечает председатель Исполнительного комитета, заместитель председателя Совета Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» Владимир Иванович Иванков

– В каком ключе «Сибирское соглашение» занимается вопросами малого бизнеса?

– В.В. Путин в своем обращении к Федеральному собранию подчеркнул возрастающее внимание власти к проблемам предпринимательства, к самим предпринимателям. Развитие и поддержка предпринимательства – одна из основных составляющих работы Совета МАСС. Он образовал координационный совет по поддержке предпринимательства в Сибири и утвердил его председателем Оксану Витальевну Козловскую – заместителя главы администрации Томской области.

Основными целями совета являются выработка и реализация решений, направленных на развитие и поддержку предпринимательства в сибирских регионах и связанных с ними проблем по созданию новых рабочих мест, росту заработной платы, укреплению базы местного законодательства, льготам для предпринимателей, их поддержке на уровне власти (муниципальные фонды, кредитные союзы), росту налоговой базы, притоку инвестиций. В число приоритетных задач координационного совета входит укрепление и поддержка регионального объединения предпринимателей (ОПОРА), обмен информацией, кооперация предприятий, пропаганда достижений отечественных производителей, помощь в создании общественных союзов, ассоциаций, фондов.

Приведу конкретные примеры, которые являются наглядными показателями повышения предпринимательской активности в регионах Сибири. Количество малых предприятий на 1 тыс. населения Новосибирской области составляет 9,6 единиц, а Алтайского края – 6 единиц.

Среднесписочная численность работников малых предприятий в Хакасии на 1 млн. населения составляет 41 тыс. человек, а в Томской области – 67,6 тыс. человек. Выпуск товаров и услуг в фактических ценах (без НДС и акцизов) по всем видам деятельности на 1 тыс. населения в Иркутской области составляет 5,6 млн. руб., в Новосибирской – 6,4 млн. руб., в

Томской – 9,4 млн. руб. Инвестиции в основной капитал на 1 тыс. населения Новосибирской области составляет 600 тыс. руб., а в Томской области – 828 тыс. руб.

– Какое место занимает Кузбасс среди регионов России в развитии малого бизнеса?

– Каждый регион имеет свою специфику и свои конкретные проблемы. Кузбасс – крупный промышленный регион и прошел свой трудный путь от падения темпов промышленного производства в первые годы реформ до его подъема сегодня. Здесь сконцентрирован угольный, металлургический и химический потенциал страны, но по сравнению с Новосибирской областью сфера услуг была менее развита, так как Новосибирск – крупный транспортный узел России и потребность в услугах, где всегда первую роль играет малый бизнес была востребована раньше. Но сейчас, когда преодолен экономический кризис, благодаря поддержке Губернатора Кемеровской области А.Г. Тулеева роль предпринимательства в развитии экономики Кузбасса увеличилась. По уровню развития малого предпринимательства и инфраструктуры его поддержки Кузбасс находится в десятке ведущих регионов России.

В настоящее время в Кемеровской области работает более 14 тысяч малых предприятий и 60 тысяч индивидуальных предпринимателей. Общее количество занятых в «малом» секторе составляет 180 тысяч человек (15% от всех занятых в экономике области).

– Что можно сказать о взаимодействии бизнеса и власти в Кузбассе?

– Следует отметить, что поддержка предпринимательства в Кузбассе поставлена на государственным уровне. Аман Гумирович Тулеев рассматривает динамичное развитие малого бизнеса как одно из приоритетных направлений экономики региона. Считаю очень перспективным решение Губернатора о развитии туризма в Горной Шории – вашей «сибирской Швейцарии», это может прине-

сти немалый доход в казну региона.

В конце января на очередной сессии областного Совета народных депутатов во втором чтении принята новая Программа государственной поддержки малого предпринимательства в Кемеровской области на 2005-2007 год. Итоги реализации предыдущей программы показали эффективность использования бюджетных средств: создано 7000 новых рабочих мест, вклад в валовой региональный продукт от субъектов малого бизнеса составил 16%, возросла доля налоговых поступлений.

Кузбасс занимает лидирующее положение в Сибирском федеральном округе по созданию Фондов поддержки малого предпринимательства в городах области. На территории Кемеровской области уже действует 22 фонда поддержки малого бизнеса. Работают Советы по поддержке и развитию предпринимательства при главах городов области. Приведу показательный пример. В январе 2005 года были подведены итоги сотрудничества администрации Кемерова, Ассоциации промышленников города и Совета по поддержке и развитию предпринимательства при главе города в сфере социально-экономического развития в 2004 году. В рамках выполнения соглашений о добровольном партнерстве на счёт администрации города за 2004 год поступило 14 миллионов 123,8 тысячи рублей. Система поддержки развития малого бизнеса на уровне области признана одной из самых лучших в России, но работать здесь ещё есть над чем. Хотелось бы, чтобы общественные объединения предпринимателей работали не только в крупных городах области, но и в малых городах и поселках.

Одна из положительных тенденций последнего времени – это рост политической активности предпринимателей, их количество в органах законодательной власти постоянно увеличивается и Кемеровская область тому не исключение.

Необходимо добавить, что Кузбасс первым среди регионов

России установил в области День предпринимателя, показав значимость представителей этого сектора экономики для региона, утверждена медаль «За бизнес во имя созидания», название которой говорит само за себя. В Сибирском регионе проводятся конкурсы на лучшего предпринимателя, лучшую предпринимательскую структуру, Морально-этические ценности и социальная ответственность бизнеса играют немаловажную роль и повышают статус предпринимателя у населения.

– Всегда одним из основных вопросов является вопрос об инвестициях, без которых малый бизнес не может динамично развиваться?

– Когда был преодолён экономический кризис, у представителей российского бизнеса появилась уверенность в будущем, были созданы все предпосылки для перспективного развития собственного дела. Расширилась сфера предпринимательской деятельности, инвестирование предприятий становится выгодным делом. Всего в развитие малого бизнеса в Кузбассе в 2004 году вложено 1,5 млрд. рублей. Так, объем инвестиций Анжеро-Судженский обогатительной фабрики в 2002 г. составил 3,2 млн. рублей, а в 2004 г. – 25 млн. рублей. И это один из множества примеров выгодного вложения капитала, хотя проблем в области инвестирования и кредитования малого бизнеса предостаточно. В банках кредит дают под высокий процент – до 20% годовых, да и не всем предпринимателям, особенно трудно получить кредит начинающим предпринимателям. И одной из перспективных форм работы с предпринимателями, поддерживаемая координационным советом по поддержке предпринимательства в Сибири, является создание кредитных союзов. В Кемеровской области этому тоже придается большое значение. 24 января Ассоциация кредитных союзов Кузбасса получила от Агентства по международному развитию США 16 тысяч долларов для развития кредитования малого предпринимательства Кемеровской области через систему кредитных потре-

бительских кооперативов. Это стало возможным благодаря тому, что совместно с департаментом по развитию и поддержке предпринимательства администрации области был выигран грант в рамках Программы целевой технической помощи и поддержки инноваций в России (на 2002-2005 гг). Общая сумма гранта составляет 25 тысяч долларов.

В настоящее время на территории области функционируют 22 кредитных потребительских кооператива граждан (участников Ассоциации кредитных союзов Кузбасса) с количеством пайщиков свыше 53 тысяч человек.

– На Ваш взгляд, какую роль играет выставочное движение для развития малого бизнеса?

– Совет МАСС рассматривает выставочное движение как одно из основных направлений своей работы с регионами. Недавно, координационный совет по поддержке предпринимательства в Сибири избрал местом проведения межрегионального совещания «О механизмах финансово-кредитной поддержки предпринимательства и бизнеса» Кузбасскую международную неделю предпринимательства и бизнеса, проводимую в Кемерове как одно из самых авторитетных выставочных мероприятий этой тематики в Сибирском регионе. Выставки являются связующим звеном между властью и бизнесом, наукой и производством, регионами России и странами ближнего и дальнего зарубежья. И малому бизнесу, чтобы быть цивилизованным просто необходимо участвовать в выставочных мероприятиях, таких как Кузбасская международная неделя предпринимательства и бизнеса, на которой можно не только представить свою продукцию, обменяться опытом и информацией, но и поучаствовать в семинарах по самым актуальным вопросам организации бизнеса. МАСС является соорганизатором всех выставочных мероприятий, проводимых Кузбасской выставочной компанией «Экспо-Сибирь» и это пример конструктивного делового сотрудничества на уровне регионов.



КЕМЕРОВО – ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



Город Кемерово – столица угольного Кузбасса, крупный индустриальный центр Западно-Сибирского региона и Российской Федерации в целом. Изменения, происходящие в бюджетной и финансово-кредитной сферах страны, оказывают влияние на экономику города, тенденции развития которой за последние годы свидетельствуют о наличии стабилизирующих факторов. Замедление роста потребительских цен за 2004 год составило 110,5 % против 113,2 % в 2003 году и 114,8 % в 2002 году.

За последние три года сформировалась положительная динамика промышленного производства, увеличились инвестиции в реальный сектор экономики, внедрялись новые технологии и проводилась реконструкция производств, уменьшились долги по заработной плате, увеличились поступления налогов в бюджет города, сократилась недоимка по платежам в бюджеты всех уровней, возрос объем розничной торговли, повысилось качество жизни кемеровчан.

Промышленный комплекс города включает более 100 крупных и средних предприятий, на долю которых приходится более 95 % общего объема производства. Отраслевая структура представлена химической и легкой промышленностью, машиностроением, черной металлургией, пищевой и перерабатывающей промышленностью и другими.

Ведущую роль в экономике занимает химическая отрасль, на долю которой приходится почти 20 % общегородского объема производства и каждый третий работающий в промышленности.

Предприятия города выпускают кокс, капролактамы, минеральные удобрения, катионитовые смолы для глубокого обессоливания воды на энергетических установках, кордные ткани для шинной промышленности, фенолоформальдегидные смолы, товары народного потребления, ткани, одежду, обувь, продукты питания и многое другое.

За 2004 год промышленными предприятиями города произведено продукции на сумму 37,8 миллиардов рублей, что больше, чем в 2003 году на 7 %. Для сравнения: по Кемеровской области – 103 %, по России 106,1 %.

Высокими темпами развивались пищевая промышленность (161,0 %), мукомольно-крупяная и комбикормовая (156,0 %), легкая промышленность (140,8 %) и машиностроение (124,2 %).

По ряду продукции наши предприятия занимают лидиру-

ющее положение не только в области, но и в Российской Федерации.

Так, ОАО «Азот» является монополистом по производству ускорителей вулканизации, антистарителей резины, сульфенамида Ц и диафена ФП, а также производит каждую вторую тонну капролактама общероссийского объема и до 15 % минеральных удобрений. ООО ПО «Токем» – единственное предприятие по выпуску катионитовых смол для глубокого обессоливания воды на энергетических установках, кроме того, обеспечивает на треть объемы производства фенолформальдегидных смол и на 25 % пресс-порошков. ООО «Химволокно АМТЕЛ-Кузбасс» лидирует в производстве кордных тканей для шинной промышленности, обеспечивая 40 % их производства. ОАО «Полимер» – 12 % полиэтиленовых пленок от общероссийских объемов.

Благодаря продуманной маркетинговой политике, предприятия возобновили инвестиционный процесс, приступили к реализации инновационных проектов и продолжают успешно развиваться.

Так, на ОАО «Азот» – основном предприятии химической отрасли, выполнена инвестиционная программа, благодаря которой проведены капитальные ремонты и техническое переоснащение основных производств. На ООО «Химволокно АМТЕЛ-Кузбасс» организовано производство комплексной нити линейной плотности 29текс. Увеличили объемы производства предприятия малой химии, выпускающие товары для населения. На предприятии черной металлургии ОАО «Кокс» строится новая коксовая батарея №3 мощностью 850 тыс.тн. кокса в год, которая будет оснащена современными системами очистки выбросов. Дальнейшее развитие предприятий химической промышленности и черной металлургии будет связано с реконструкцией и модернизацией производств, вводом новых мощностей, выполнением проектов, направленных на улучшение экологической обстановки в городе и сокращение выбросов в атмосферу.

Среди предприятий машиностроения быстрыми темпами развивается ООО «КемеровоХиммаш». По совместному проекту с ОАО «Алтайвагон» приступили к изготовлению фитинговых платформ, заключен трехсторонний договор с польской компанией «AUREX» и Красноярским ООО «Терминалнефтегаз» на совместное изготовление автоматических газозаправочных станций. Планируется начать серийный выпуск новой продукции – 80-ти футовой платформы, не имеющей аналогов в странах СНГ. Развитие таких предприятий отрасли, как ОАО «КОРМЗ», ОАО «КАРЗ-1», ОАО «КЭМЗ», ООО «МЗ «Баск», связано с освоением выпуска новой техники, увеличением загрузки производственных мощностей и оптимизацией структуры производственного процесса.

Основными направлениями развития предприятий топливно-энергетического комплекса являются модернизация технологического оборудования, реконструкция и внедрение современных технологий с целью повышения надежности и эффективности теплоснабжения города.

Одним из главных направле-

ний, решаемых собственниками и руководителями предприятий, является повышение качества продукции и продвижение на мировой рынок, что невозможно без ее сертификации. На ООО «Химволокно АМТЕЛ-Кузбасс», ОАО «Азот» и ООО «КемеровоХиммаш» реализована программа по сертификации системы управления качеством по международному стандарту ISO 9001:2000.

В последнее время наблюдается повышенный спрос на продукцию местных товаропроизводителей пищевой и перерабатывающей промышленности из-за более низкой цены на рынке и хорошего качества изделий. Сегодня в городе действует 10 крупных и средних предприятий и более 100 малых предприятий данной отрасли.

Финансовое положение ведущих предприятий и организаций в прошедшем году в целом оставалось стабильным.

В результате финансово-хозяйственной деятельности крупных и средних предприятий, организаций, учреждений всех отраслей экономики за 2004г. получена прибыль в размере 8,1 млрд. руб., что в 4,4 раза больше, чем за 2003 год. При этом 69 % предприятий работают рентабельно.

В 2004 году в г.Кемерово наблюдался рост инвестиционной активности. На развитие экономики и социальной сферы было направлено 8,5 млрд. рублей инвестиций в основной капитал или 122,0 % к уровню предыдущего года.

В сравнении с другими городами Сибирского округа по объему инвестиций на душу населения Кемерово занимает вторую строчку после Томска.

Большой вклад в развитие города вносит малое предпринимательство. Предприниматели способствуют повышению качества обслуживания населения города, создают рабочие места, пополняют доходы бюджета. Доля поступлений от субъектов малого предпринимательства в собственных доходах городского бюджета составляет почти четверть.

В городе создана и успешно работает инфраструктура поддержки малого предпринимательства, координирующее место в которой занимает Муниципальный некоммерческий фонд поддержки малого предпринимательства г. Кемерово, созданный одним из первых в Кузбассе еще в 1996 году.

Для координации деятельности участников инновационных процессов в городе в промзоне Заводского района создаются инновационный центр и инновационный бизнес-инкубатор, главной задачей которых является создание первых базовых очагов высокоэффективных наукоемких инновационных предприятий на территории города в целях привлечения инвесторов в производство, повышения налогооблагаемой базы всех уровней, создания новых рабочих мест.

Политика администрации города направлена на поддержку малого предпринимательства.

Для решения актуальных задач города и развития малого предпринимательства создан Совет по поддержке и развитию малого предпринимательства при Главе города, основной целью которого является взаимосвязь предпринимателей и органов власти. В городе действует Программа поддержки малого предпринимательства, которая является уже пятой по счету.

Уважаемые участники и гости выставок «Экспо-Сибирь», «Предпринимательство», «Кузбасский бизнес-форум»!

Кузбасская торгово-промышленная палата поздравляет вас с открытием Кузбасской международной недели предпринимательства и бизнеса!

Ежегодно мероприятия, проходящие в рамках Недели, привлекают в Кузбасс большое количество представителей деловых и научных кругов России и зарубежных стран.

Кемеровская область – регион с развитой промышленной и торговой инфраструктурой. В области широко представлены предприятия малого и среднего бизнеса, которые поддерживают и налаживают новые деловые связи со многими странами ближнего и дальнего зарубежья, реализуют совместные проекты, способствующие развитию предпринимательской активности в регионе.

Участие в Кузбасской международной неделе предпринимательства и бизнеса дает уникальную возможность представить предложения о сотрудничестве, расширить диапазон деловых контактов предприятий и организаций области.

Кузбасская торгово-промышленная палата содействует созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности, развитию прямых связей с зарубежными и российскими партнерами в сферах экономики, торговли, науки и оказывает спектр услуг, помогающий предприятиям успешно развиваться на рынке.

Информация о Кузбасской ТПП – соорганизаторе Недели предпринимательства и бизнеса – широко представлена на стенде, где наши специалисты ответят на Ваши вопросы и помогут связаться с экспертами по ведению бизнеса, оценке недвижимости, акций, оборудованию, защите интеллектуальной собственности и т.д. Мы имеем возможность разместить вашу информацию на сайтах Кузбасской ТПП, ТПП России и в сети информационного обмена малого и среднего бизнеса.

Надеемся, что участие в мероприятиях Кузбасской международной недели предпринимательства и бизнеса будет для вас успешным и даст высокие практические результаты.

С уважением,
Президент Кузбасской ТПП
Т.О. Алексеева



Положительная динамика объема потребления товаров и услуг населением города обусловлена ростом доходов населения, развитием торговой сети и внедрением современных форм торгового обслуживания.

В 2004 году оборот розничной торговли достиг 34,6 млрд. рублей (17,0 % к уровню 2003года). Среди городов Сибири по объему товарооборота на душу населения Кемерово разделяет с Иркутском первое место.

Потребительский рынок города характеризуется как стабильный, сбалансированный с высоким уровнем товарной насыщенности.

Наиболее развитым сегментом потребительского рынка является продовольственный сектор, на долю которого приходится 51 % оборота. В городе работает более 20 торговых систем, из которых наиболее крупные: ООО «Торговый Дом Каравай», ЗАО «Система Чибис», ООО «Кора» и другие.

Развивается специализированная форма торговли в таких магазинах, как ООО «МирТек», ООО «Фотомир», ООО «Трансхирресурс», «Практик».

Качество жизни горожан в 2004 году характеризуется увеличением реальных доходов населения на 6,3 %. Размер среднедушевых денежных доходов составил 8176,5 рублей на 1 человека в месяц против 6952,5 рублей в 2003 году.

Стабильной остаётся ситуация на рынке труда. Уровень официально зарегистрированной безработицы составил 1,4 % против 1,5 % в 2003 году. За прошедший год на предприятиях промышленного комплекса города создано почти 600 новых рабочих мест. Уровень реальной заработной платы по итогам 2004 года в целом возрос на 24 % и составил 7248 рублей, в т.ч. по промышленности соответственно на 27 % и 7 979 рублей.

Подъем в реальном секторе экономики позитивно сказался на уровне жизни кемеровчан. Активно развивается жилищное строительство. За счет всех источников финансирования в 2004 году введено 129,7 тыс. кв. м. жилой площади, в том числе построено население за счет собственных средств и кредитов 51,0 тыс. кв. м. (342 квартир).

В октябре 2004 года дан старт Губернаторской программе «День шахтера – 2005» в городе Кемерово, реализация которой позволит решить ряд проблем, значительно улучшить состояние городского хозяйства. В основе программы 7 целевых программ развития, из них 4 – областного значения.

Уже сегодня открыты новые объекты: торгово-сервисный комплекс КОЛЕСО XXL компании «Трансхирресурс», спортивно-досуговый центр «Ледяной мир» в Губернском центре спорта «Стадион Химик», аптечный супермаркет фирмы ООО «Соната», центр культурно-познавательного досуга семьи «Берегиня», музей в школах № 84, 14, 45, 93, лечебно-диагностический блок (Центр амбулаторной хирургии, клиническая лаборатория). Кроме того, ведется работы по ремонту дорог, школ, систем отопления и водоснабжения жилых домов.

Значительный вклад в реализацию Губернаторской программы вносят представители крупного и среднего бизнеса, а также малые предпринимательские структуры.

Весомым подарком ко «Дню Шахтера» стал вод в эксплуатацию новой шахты Владимирской, мощностью 400 тыс. тонн коксующегося угля в год, создано около 700 новых рабочих мест.

Первый заместитель
Главы города
В.М. Цыганков



С рекламой – по жизни!



VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ РЕКЛАМЫ

Уважаемые участники и гости выставок-ярмарок и VI Фестиваля «С рекламой – по жизни!»

От имени Администрации Кемеровской области приветствую и поздравляю с открытием в столице Кузбасса масштабного делового форума.

Работа межрегионального Фестиваля рекламы и международных выставок «Реклам-Экспо», «Информ-Пресс» и «Интерпринт» направлена, прежде всего, на совершенствование рекламно-информационной инфраструктуры Кузбасса, повышение культуры производителей и пользователей рекламно-информационных услуг. Тематика выставок имеет важное значение для нашего индустриального региона, который как крупнейший промышленный центр страны заинтересован в эффективной рекламе процессов продвижения продукции кузбасских предприятий на внутреннем и внешнем рынках.

Уверена, что выставки-ярмарки и Фестиваль станут значимым событием для производителей продукции, представителей рекламного бизнеса, пройдут с высокой эффективностью и практической отдачей.

Желаю всем участникам форума плодотворной работы и успешной реализации творческих замыслов на благо России и Кузбасса!



С уважением,
Заместитель Губернатора
И.А. Свиридова

Сердечно приветствую участников и гостей VI регионального фестиваля рекламы «С рекламой по жизни».

Отрадно, что такие фестивали стали традиционными. Это означает, что наше отношение к рекламе меняется, как меняется сама реклама и ее роль в обществе. Сегодня она стала неотъемлемой частью нашей жизни. Порой она значит намного больше, чем просто пауза в фильме, во время которой можно налить пива, почитать газетку. Реклама давно уже не просто слово в торговле. Это слово в политике, слово в общественных отношениях, слово в морали. Это напряженная работа многих-многих людей, начиная от сценариста и заканчивая дизайнером.

Но реклама, как и все в нашей жизни, не идеальна. Далеко не все рекламные материалы представляют собой произведение искусства. Поэтому задача нашего фестиваля – сделать «двигатель прогресса» верной помощницей потребителя – тонкой, неагрессивной, несущей правдивую информацию. Сегодня наступило время для того, чтобы обобщить свои размышления по поводу отечественной рекламы и поделиться ими с коллегами.

Фестиваль позволит познакомиться с лучшими образцами рекламной фотографии, аудио-видеороликов, графического дизайна, рекламы СМИ, альтернативной рекламы. В его рамках пройдут семинары, круглые столы, презентации рекламных агентств, средств массовой информации, организаций.

Надеюсь, наш форум станет плодотворным для всех, кому интересен мир информации, рекламы и дизайна.

Желаю всем участникам и гостям фестиваля взаимовыгодных контактов, новых идей, благополучия, успехов.



С уважением,
начальник управления по работе
со средствами массовой информации
администрации Кемеровской области
С.И. Черномов

Уважаемые участники и гости выставок-ярмарок и Фестиваля Рекламы «С рекламой – по жизни!»

Приветствую Вас и поздравляю с открытием VI Межрегионального Фестиваля Рекламы «С Рекламой – по жизни!» и специализированных выставок-ярмарок «Реклам-Экспо», «Интерпринт» и «Информ-Пресс».

Фестиваль рекламы – это добрая традиция в нашем городе. Это профессиональный форум для всех специалистов в области рекламы и информации. Межрегиональный фестиваль «С рекламой – по жизни!» превратился в настоящий праздник для всех представителей творческих профессий. Широкий круг конкурсных номинаций Фестиваля позволяет представить на суд компетентного жюри свои лучшие работы дизайнерам, креаторам, художникам, фотографам, руководителям рекламных агентств и СМИ, создателям web-сайтов.

С каждым годом состав участников Фестиваля расширяется, а сами работы становятся профессиональнее и интереснее. В рамках Фестиваля пройдут круглые столы и научно-практические семинары, на которых выступят авторитетные специалисты, руководители рекламных мастерских, главные редакторы известных изданий, теле- и аудиоканалов, ученые. Это масштабное выставочное событие – великолепная возможность для профессионального роста и обмена опытом. Желаю всем участникам и гостям Фестиваля и выставок-ярмарок новых идей и творческих успехов.

С уважением,
Начальник управления культуры,
спорта и молодежной политики
Администрации г. Кемерово
Н.Н. Гаврилова

Уважаемые дамы и господа!

Поздравляю вас с открытием выставки-ярмарки «Реклам-Экспо!» Реклама в значительной степени определяет наш образ и стиль жизни, подсказывает нам стандарты поведения в той или иной ситуации, выступает как самый активный пропагандист эстетических ценностей. В условиях стремительного развития электронных масс-медиа, она активно участвует в образовании множества различных новейших форм памяти, массовой психологии, массовых интересов, увлечений и вкусов, формирует ценностные и поведенческие образы, особенно «средних слоев» и молодежи, содействует культурному обмену, развитию туризма, пропаганде здорового образа жизни. Надеемся, что эта выставка-ярмарка продемонстрирует новые рекламные технологии, предоставит информацию о современных культурных способах создания рекламной продукции. Пусть будет только хорошая реклама, способная создавать благоприятную психологическую атмосферу, атмосферу праздника, заряжать нас оптимизмом. Желаю Вам профессиональных успехов, оригинальных проектов, новых достижений и побед.

Ректор КемГУКИ, д.п.н., профессор,
Академик МАН ВШ и МАИ,
заслуженный работник культуры РФ
Е.Л. Кудрина

Уважаемые господа!

Всякому, полагаю, ясна логика организаторов, объединивших вместе выставки-ярмарки, посвященные рекламе, полиграфическому делу и средствам массовой информации. Не случайно такая традиция сохраняется из года в год. Эти отрасли связаны друг с другом очень тесно.

Ведь понятно, что печатная периодика не может обойтись без типографий. А реклама своими заказами служит крепкой основой для полиграфии и стимулирует ее развитие. Кроме того, доходы от рекламы во всем мире являются серьезной поддержкой прессы и некоторой гарантией ее независимости. Успешность этого взаимодействия важна для всего общества, она обеспечивает эффективность таких важных инструментов демократии как гласность и свобода слова. Ведь известно, что одним из первых деяний победивших большевиков была национализация рекламной деятельности. В 1918 году они запретили газетам общаться с рекламодателями напрямую, а государственные рекламные бюро, принимая рекламу, направляли ее, естественно, только в те издания, которые поддерживали новую власть. Это быстро привело к плачевному состоянию все оппозиционные газеты.

Три названные выше выставки-ярмарки сопровождаются еще одной, отражающей достижения кузбасского предпринимательства. Такая связь тоже очень хорошо объяснима. И в полиграфию, и в рекламное дело, и в средства массовой коммуникации предпринимательский дух проник сразу же после начала рыночных перемен в новой России. Появились независимые газеты (кстати, одним из первых таких изданий в СССР была именно кузбасская газета забастовочных комитетов), возникли частные типографии, а что касается рекламных агентств, то практически все они изначально возникали как негосударственные.

Сегодня люди, которые трудятся в рекламных агентствах, печатных и эфирных СМИ, на полиграфических предприятиях, собрались здесь вместе, чтобы представить публике, потенциальным заказчикам и партнерам возможности своего бизнеса, продемонстрировать творческие и технологические достижения. В числе участников выставок-ярмарок не только кузбассовцы, но и гости из других регионов. Представлены как крупные фирмы, так и совсем крошечные.

Мэтр рекламного дела Дэвид Огилви сказал как-то: «Когда я создаю рекламный продукт, мне вовсе не нужно, чтобы рядовой потребитель пришел в восторг... Мне попросту требуется настолько заинтересовать покупателя, чтобы он пошел и приобрел рекламируемый товар.» Ясно, что эта задача решается не только с помощью суперполиграфии и не только при посредничестве гигантов рекламного бизнеса. Заказчикам нужны не только огромные рекламные баннеры и дорогие красочные альбомы, не только многополосные гляцевые журналы и роскошные презентационные буклеты. Есть потребность и в скромных листовках, незатейливых этикетках, крошечных наклейках, простеньких черно-белых брошюрках и маленьких специализированных газетках. Поэтому всем, кто готов работать честно и ответственно, должно найтись место под солнцем. И все они собрались здесь, на выставке, чтобы продемонстрировать свои возможности и привлечь к себе внимание.

Рекламной выставке в Кемерове традиционно сопутствует фестиваль «С рекламой – по жизни». Нынешний фестиваль – уже шестой по счету. С каждым годом среди участников всё больше молодых художников, дизайнеров, фотографов, журналистов. Это безусловно очень хорошая тенденция, которая помогает генерации новых оригинальных идей, способствует живой творческой сопричастности. Намеченные семинары и дискуссии, думается, должны помочь этому процессу. В жизни региона уже сейчас реклама играет очень важную роль, а наметившееся в стране экономическое оживление неминуемо приведет к тому, что значение рекламы еще более возрастет. Значит, всем вместе нужно осмысливать этот рост, постараться, чтобы развитие рекламы шло с минимальными негативными издержками. Выставки-ярмарки и рекламный фестиваль дают для этого прекрасную возможность.

Успеха всем участникам выставок-ярмарок и фестиваля «С рекламой по жизни!»

А.В. Сорокин,
член оргкомитета и жюри фестиваля «С рекламой по жизни».



РЕЗЮМЕ КОНЦЕПЦИИ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2005-2008 ГОДЫ

В Кемеровской области разработана и утверждена Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.05.2005 № 35 Концепция качества жизни населения Кемеровской области на 2005-2008 годы, которая предполагает комплексный подход к решению проблем повышения качества жизни населения.

Цель Концепции: **повышение качества жизни населения Кемеровской области.**

Качество жизни – это комплексная характеристика степени развития и удовлетворения материальных и культурных потребностей и интересов людей. Оно предполагает достаточный для каждого жителя уровень материальных ресурсов, занятости, жилищных условий, транспортных средств, хорошее состояние окружающей среды, возможности самообразования, развития способностей и сохранения физического и духовного здоровья в обстановке свободы и справедливости.

В концепции рассмотрены: содержание категории «качество жизни населения», проблемы сокращения бедности как составного элемента повышения качества жизни населения, роль социальной политики в решении вопросов качества жизни населения, система управления процессом обеспечения качества жизни населения.

Оценка качества жизни населения Кемеровской области проведена с использованием комплексной методики диагностики качества жизни. В своем роде – это уникальная методика, разработанная учеными КемГУ под руководством заслуженного работника высшей школы Российской Федерации, заведующего кафедрой экономической теории экономического факультета Кемеровского государственного университета, академика Международной академии наук высшей школы, доктора экономических наук, профессора Шабашева В.А., и впервые используемая для оценки качества жизни в Кузбассе. Методика позволяет учитывать одновременно объективные и субъективные характеристики качества жизни населения.

В результате оценено состояние качества жизни населения по 14 профильным сферам, выявлены проблемы их развития.

В Концепции определены основные направления повышения качества жизни населения Кемеровской области на 2005-2008 годы:

- стабилизация демографической ситуации;
- рост потребления товаров и услуг населением области, в том числе внутриобластного производства;
- развитие современной общей инфраструктуры, максимально соответствующей потребностям населения;
- развитие сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- улучшение жилищных условий населения;
- содействие занятости населения;
- повышение уровня материальной обеспеченности;
- улучшение условий и охраны труда;
- обеспечение доступности и повышение качества медицинской помощи населению;
- повышение социальной защищенности населения (особенно социально незащищенных слоев населения);
- модернизация системы образования в соответствии с целями и основными направлениями модернизации российского образования, задачами и перспективами социально-экономического развития области;
- повышение качества и доступности услуг, предоставляемых учреждениями культуры, искусства, физической культуры и спорта, развитие туризма;
- повышение уровня правовой защищенности;
- улучшение состояния окружающей среды.

По каждому направлению сформирован комплекс мероприятий, способствующих реализации Концепции.

В процессе реализации Концепции планируется движение от минимальных социальных стандартов к стандартам качества жизни населения. Принципиальное отличие минимальных социальных стандартов от стандартов качества жизни заключается в том, что последние призваны фиксировать не «минимальный», а «нормальный» уровень жизнедеятельности людей.

В результате реализации Концепции прогнозируется: рост реальных доходов населения; сокращение уровня бедно-

сти; рост потребления основных продуктов питания; увеличение обеспеченности населения жильем; улучшение условий и охраны труда; сокращение уровня заболеваемости; повышение доступности желаемого образования; рост обеспеченности населения учреждениями культурно-досугового типа, физической культуры и спорта и др.; сокращение числа совершаемых преступлений и пр.

Концепция носит системный характер, концентрируя мероприятия, способствующие повышению качества жизни населения. В своем роде – это «суперпрограмма», объединяющая региональные и муниципальные программы общей идеей: все, что делается в сфере экономики, строительства, здравоохранения, образования, социальной защиты и т.п. должно быть направлено на повышение качества жизни населения. Деятельность по реализации Концепции встраивается в текущую работу исполнительных органов государственной власти области, органов власти муниципальных образований. Это связано с тем, что качество жизни населения определяется не грандиозными проектами демонстративного характера, а долгосрочной постоянной работой во всех звеньях социально-экономической системы.

Для координации вопросов, связанных с повышением качества жизни населения, будет работать Координационно-аналитический совет по качеству жизни населения Кемеровской области.

Над Концепцией работали: исполнительные органы государственной власти Кемеровской области, ученые, Федерация профсоюзных организаций Кузбасса, общественные организации и др.

Достойное качество жизни мы можем обеспечить только сами. Поэтому улучшение качества жизни людей – общее дело всех жителей области. Объединение усилий органов власти, организаций социальной сферы, бизнес-структур, общественных объединений, профсоюзов и, главное, всех жителей Кузбасса – вот тот путь, который позволит решать проблемы, связанные с повышением качества жизни населения области.

Уважаемые участники и гости выставки!

Ежегодная выставка «Реклам-Экспо», проводящаяся традиционно в Кемерово в преддверии лета, за несколько лет своего существования заслужила большой авторитет среди рекламодателей, специалистов в области СМИ, бизнесменов, представителей власти и общественных организаций Кузбасса.



Рекламная отрасль в нашем регионе прошла большой путь развития. Вместе с индустрией рекламы развивается и наша выставка. Определенно можно сказать, что «Реклам-Экспо» все эти годы отражает наиболее яркие тенденции, происходящие в маркетинге, рекламе, дизайне, PR и СМИ, привлекая самых талантливых, креативных и востребованных специалистов. Лучшие работы участников, выставленных впервые на «Реклам-Экспо» в разные годы в различных номинациях затем успешно побеждали на более престижных конкурсах и фестивалях рекламы в России и за рубежом. Это убедительно доказывает тезис о том, что наша выставка давно преодолела синдром провинциальной отсталости, являясь своеобразным мерилом профессионализма авторов, связавших свою профессию с рекламой и дизайном. На сегодняшний день в Кемеровской области вряд ли найдется какое-либо уважающее себя рекламное агентство или средство массовой информации не принимавшее участие в «Реклам-Экспо». Для многих начинающих фотографов, дизайнеров, рекламистов и маркетологов выставка «Реклам-Экспо» и фестиваль «С рекламой по жизни» стали своеобразной путевкой в жизнь. Многие из вчерашних новичков благодаря выставке повысили свой профессионализм, нашли заказчиков или работу и сегодня сами выступают в роли экспертов рекламной индустрии. Лучшие «звезды», которые «зажглись» на выставке сегодня входят в элиту рекламной отрасли и работают в наиболее успешных рекламных агентствах Москвы, Питера, Новосибирска, Самары и других крупных городов страны. А кое-кто, окрылившись успехами и дипломами нашего рекламного фестиваля, даже организовал собственный дизайнерский бизнес.

Считаю, что в силу нестандартности рекламной отрасли и её производителей «Реклам-Экспо» является одной из самых необычных ярмарок даже в дружной семье выставок компании «Экспо-Сибирь». Нет сомнения, что у каждой выставки «Реклам-Экспо» есть своя изюминка: иногда – это остроумные презентации и шоу участников, иногда – семинары маститых столичных рекламистов, иногда круглые столы, собирающие всех интересующихся рекламой. Так, именно в рамках выставки «Реклам-Экспо» пару лет назад впервые серьезно был поставлен вопрос о необходимости консолидации профессионалов рекламы, о разработке стандартов качества, обучении, обмене опытом и т.д. Вскоре в Кузбассе появилась целая сеть различных рекламных альянсов и ассоциаций.

Мы были первыми в нашем крае, кто всерьез заговорил о важности репутации, брендинге и имидже бизнеса, его социальной ответственности, о качестве рекламных обращений, правах потребителей и проч. И мы уверенно держим планку лидеров: мы надеемся, что грядущий фестиваль рекламы будет не хуже предыдущих.

Организаторы планируют провести большой круглый стол по теме «Качество жизни в Кузбассе», который станет центральным мероприятием выставки. Мы считаем, уровень развития рекламного бизнеса в Кузбассе перерос узкопрофессиональные рамки. Лидеры отрасли осознают свою ответственность за состояние дел в экономике Кузбасса и готовы внести посильный вклад в пропаганду идеи качества жизни среди населения Кемеровской области. На круглый стол по качеству жизни, который пройдет **1 июня 2005 г. с 13 до 16 часов в Зале Деловых Мероприятий ТД «Континент»** приглашены представители разных слоев общества: представители органов власти, ученые, предприниматели, члены общественных организаций. Мы ожидаем широкую дискуссию вокруг «Концепции качества населения Кемеровской области на 2005-2008 годы» и освещение проблемы в региональных СМИ. Для разработчиков этого важного социально-экономического проекта крайне важно получить обратную связь, а возможно и конструктивную критику, поэтому приглашаем всех неравнодушных людей на данное мероприятие.

Выставка «Реклам-Экспо» завершает очередной выставочный сезон. Давайте проведем её достойно! Желаю всем участникам и гостям выставки красивых творческих озарений, интересного общения и профессионального роста!

С уважением,
Е.В. Лямин
Председатель Оргкомитета
выставки «Реклам-Экспо»
к.с.н. директор консалтинговой
компании «ПРОК», г. Кемерово





На вопросы отвечает председатель Совета по поддержке и развитию предпринимательства при главе г. Кемерово Игорь Юрьевич Лысенко.

— Расскажите, пожалуйста, о реальных проблемах, с которыми сегодня сталкиваются представители малого бизнеса в г. Кемерово,

— Прежде всего надо сказать о том, как развивается ситуация с малым бизнесом. Да, кстати, мы называем малым тот бизнес, где численность персонала не выше 30 чел. — в торговле, и не выше 100 чел. в строительстве и производстве. Малый бизнес сокращается, это происходит по нескольким причинам:

1. Любой предприниматель стремится к увеличению дохода, стало быть, к расширению своего бизнеса. Поэтому переход в средний бизнес — процесс эволюционный.

2. Малый бизнес вытесняется средним, где выше обороты, где более квалифицированные управление и персонал, где

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

издержки себестоимости сокращаются за счет сетевых проектов, и проектов, где стратегия и тактика профессионально подготовлены.

3. Малый бизнес имеет значительные трудности для получения кредитов, а если и получает их, то под более высокий %, так как залоговое обеспечение ввиду его малой стоимости не в полной мере покрывает риски банков. А при существующей конкуренции работать и развиваться без кредитов крайне сложно.

4. Партнеры, контрагенты, власть охотнее идет на сотрудничество с предприятиями среднего и крупного размера, чем с представителями малого бизнеса. Нет сотрудничества — нет и работы.

5. Частным предпринимателям и малым предприятиям сложно соответствовать всем требованиям различных служб и инстанций, не хватает специалистов (юристов, финансистов, кадровиков и т.д.), а должного уровня института аутсорсинга пока не сложилось.

Так что, если не изменить подходы, то малый бизнес в большей части либо перейдет в средний, либо перестанет существовать. Конечно же останутся и «партизаны», которые будут подбирать крошки от большого финансового пирога, разделенного между крупным и средним бизнесом.

А проблем у малого бизнеса предостаточно, кроме тех, что названы выше.

— В чем Вы видите приоритеты взаимодействия бизнеса и власти, в чем Кемерово должен быть примером для других городов России?

— Самое главное, что должна сделать власть — это определить стратегию развития малого и среднего бизнеса, а мы — предприниматели — должны помочь ей в этом. Это главный приоритет взаимоотношений власти и бизнеса, то есть — надо определить цели, зачем нам надо развивать предпринимательство (кстати, это очень сложный и наиважнейший вопрос, и не все могут на него ответить), затем нужно определить показатели этапов развития, задать сроки, ну а уже потом ставить задачи, делать программы — то есть двигаться к поставленной цели.

В г. Кемерово работает Совет по поддержке и развитию предпринимательства, члены которого участвуют в подготовке проектов решений, принимаемых Администрацией города, высказывают точку зрения, тем самым помогая властям принять жизненно важные и нужные Постановления и Распоряжения. Диалог бизнеса с властью поставлен системно, и сбой дает крайне редко.

— В чем, на Ваш взгляд, состоит социальная ответственность бизнеса? Участвует ли малый бизнес в социальных проектах г. Кемерово?

Социальная ответственность бизнеса — это добросовестная уплата налогов, достойная зарплата персоналу и соблюдение действующего законодательства. Я считаю, что каждый проект носит социальный характер, будь то открытие нового магазина или парикмахерской и производство стеклопакетов. Кроме того, бизнес участвует и в другом. Администрация города вовлекает представителей бизнеса в решение различных социально важных для города вопросов, так как дороги, фасады зданий, сети

требуют постоянного обновления, а средств на это всегда недостаточно.

— Одна из составляющих успеха компании — это люди, которые в ней работают, как ведется в «Трансхимресурсе» работа с персоналом??

— Основа управления нашей компании — менеджеры, которые пришли в компанию в 97-98 годах, вместе с компанией они росли и развивались. У нас регулярно проводятся семинары для управленцев с привлечением сторонних специалистов. А для начинающих работать в компании проводятся вводные курсы, в т.ч. по охране труда и невербальному общению.

— Как Вы можете охарактеризовать свой стиль руководства?

— Он смешанный — в чем то демократический, в чем то авторитарный. Сегодня обстановка требует гибкого подхода,

Семь принципов ведения дел в России

Уважай власть. Власть — необходимое условие для эффективного ведения дел. Во всем должен быть порядок. В связи с этим проявляй уважение к властям в порядке в узаконенных эшелонах власти.

Будь честен и правдив. Честность и правдивость — фундамент предпринимательства, предпосылка здоровой прибыли и гармоничных отношений в делах. Российский предприниматель должен быть безупречным носителем добродетели, честности и правдивости.

Уважай право частной собственности. Свободное предпринимательство — основа благополучия государства. Российский предприниматель обязан в поте лица своего трудиться на благо своей Отчизны. Такое рвение можно проявить только при опоре на частную собственность.

Люби и уважай человека. Любовь и уважение к человеку труда со стороны предпринимателя порождает ответную любовь и уважение. В таких условиях возникает гармония интересов, что создает атмосферу развития у людей самых разнообразных способностей, побуждает их проявлять себя во всем блеске.

Будь верен своему слову. Деловой человек должен быть верен своему слову. «Единойды солгалший, кто тебе поверит». Успех в деле во многом зависит от того, в какой степени окружающие доверяют тебе.

Живи по средствам. Не зарывайся. Выбирай дело по плечу. Всегда оценивай свои возможности. Действуй сообразно своим средствам.

Будь целеустремлен. Всегда имей перед собой ясную цель. Предпринимателю такая цель нужна как воздух. Не отвлекайся на другие цели. Служение двум господам — противостоит. В стремлении достичь заветной цели не переходи грань дозволенного. Никакая цель не может затмить моральные ценности.

Выработано российскими предпринимателями в 1912 году

для решения каждого вопроса есть свои инструменты.

— Ваши пожелания участникам Кузбасской международной недели предпринимательства и бизнеса.

— Конструктивной работы, надежных партнеров и взаимопонимания между представителями власти и бизнес-сообщества.

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»

Предмет деятельности — совместное сбережение денежных средств его пайщиков, взаимное оказание финансовой помощи только своим пайщикам под демократическим контролем.

Условия вступления в КПКГ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»

1. Рекомендации пайщиков КПКГ "Предприниматель" хорошо себя зарекомендовавших за период совместной деятельности;
2. Внесение вступительного, паевого и сберегательного взноса в размере 250 рублей, 200 из которых возвратные при выходе из кооператива;
3. Постоянное проживание в г. Кемерово или Кемеровской области;
4. Пайщиками КПКГ "Предприниматель" могут быть только дееспособные физические лица, достигшие 16-и летнего возраста.

Структура управления КПКГ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»

- Общее собрание пайщиков
- Правление (из числа пайщиков)
- Комитет по займам
- Ревизионная комиссия

АССОЦИАЦИЯ КРЕДИТНЫХ СОЮЗОВ КУЗБАССА

Услуги, предоставляемые пайщикам
КПКГ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»

Пайщик имеет право сделать сберегательный взнос и взять заем согласно положения о займах и взносах.

СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

Процент по сберегательному взносу в руб.

Сумма	1 мес	2 мес	3 мес	6 мес	12 мес
<5000	12%	14%	16%	20%	24%
>5000	12%	15%	18%	22%	28%
>10000	12%	16%	20%	24%	28%
>60000	12%	16%	20%	24%	30%

Сберегательный взнос "Пенсионный" 30%

ЗАЙМЫ

Потребительские, предпринимательские, товарные, на обучение и т.д.

Процентные ставки на компенсацию по сберегательным взносам и займам в КПКГ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ» утверждены собранием пайщиков 24 ноября 2004 года.

КРЕДИТНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КООПЕРАТИВЫ КУЗБАССА



Наш адрес:

650099, г. Кемерово, пр.Советский, д. 60/2, оф. 102, тел./факс (3842) 58-19-01 e-mail: kredit@kemnet.ru

Дополнительные офисы:

- 650053, Кемеровский р-н, п. Ясногорский, ул. Центральная, д.12, тел. 60-95-36
- 650033, г. Кемерово, ул. Инициативная, д. 44, тел. 8-905-069-95-26
- 650526, Кемеровский р-н, п. Звездный, тел. 12-33-19

• Топкинский р-н, с. Топки, Здание администрации, тел. (254) 9-03-52

РЕКВИЗИТЫ:
ИНН 4205026328 КПП 420501001 БИК 043207776
Р/С 40703810900000000077 К/С 30101810900000000776
в ООО «КГБ-БК» г. Кемерово



НАДЁЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ

Дом – необходимое условие существования для любого человека во все времена. Рано или поздно перед каждым встанет проблема покупки достойного жилья. Это достаточно сложный шаг для любого человека, независимо от его материального положения. Поэтому человек обращается в агентство недвижимости в надежде, что там его максимально защитят от всех рисков, встречающихся на рынке недвижимости. Люди рассчитывают на то, что их интересы будут учтены, а запросы и пожелания удовлетворены. Но агентство агентству – рознь. После отмены лицензирования риелторской деятельности в 2002 году на рынке недвижимости появилось большое количество посредников, предлагающих свои услуги. На сегодняшний день в городе насчитывается около 200 различных риелторских фирм: крупных и не очень, известных и совсем недавно возникших. Кому доверить решение свое жилищной проблемы?



Фирма «Связист» возникла ещё на заре кооперации, в 1988 году. Директор фирмы Дорохин И.Г. возглавляет её со дня основания. На его глазах переживал становление рынок недвижимости, вместе с которым развивался и «Связист». Сегодня «Связист» является одной из самых крупных риелторских компаний Кемерово. Иван Григорьевич принимал участие в работе комиссии при Администрации Кемеровской области, где в качестве эксперта экзаменовал начинающих риелторов. Уже 8 лет фирма «Связист» входит в Ассоциацию риелторов Кузбасса, а с 2004 года является действительным членом Российской Гильдии Риелторов.

Стабильность работы и расширение клиентуры – показатель доверия потребителя к нашему агентству. Принцип нашей работы – клиент всегда прав, а это значит, что его пожелания и предпочтения придётся первоочередное значение. Ведь его благодарность, его моральная удовлетворённость покупкой, по сути, и создаёт репутацию фирмы на рынке. И мы очень благодарны всем клиентам, поверившим в нас, доверившим агентству решение своего главного в их жизни вопроса – квартирного. Приятно сознавать, что мы оправдали это доверие.

«Супермаркет» услуг на рынке недвижимости

История фирмы «Связист» – это история не только количественного, но и качественного развития. За 16 лет работы обогатился спектр услуг и предложений. Клиент с любым уровнем доходов найдёт у нас соответствующее своим запросам предложение. В нашей базе данных более 300 объектов: все районы областного центра, на любом этаже, в любом состоянии и различной планировки.

Если вам необходимо оформить документы на земельные участки и коттеджи, узаконить перепланировку или получить наследство – специалисты фирмы окажут необходимую помощь.

Если вы меняете место жительства, хотите продать дом или квартиру – квалифицированные риелторы дадут консультацию и помогут подобрать

наиболее выгодный вариант.

Если вы хотите сдать свободную жилую площадь или ищите жильё на время работы, учёбы или отдыха – вся информация по аренде домов и квартир к вашим услугам.

Если вы намерены приобрести жильё по своим финансовым возможностям и уже отчаялись найти подходящий вариант – мы поможем приобрести жильё с оплатой в рассрочку. А активно развивающаяся ныне система ипотечного кредитования предлагает жильё на таких условиях, которые подойдут даже потребителям со средними доходами.

Если вы являетесь собственником нежилой недвижимости, специалисты отдела коммерческой недвижимости помогут максимально выгодно продать или сдать её в аренду.

Если не хватает денег на покупку квартиры

Агентство недвижимости «Связист» предлагает свои услуги по приобретению квартир в рассрочку и с помощью ипотечного кредита. На сегодняшний день агентство заключило договора о сотрудничестве с шестью банками:

- ОАО «Кузбассугольбанк»,
- «Агропромкредитбанк»,
- «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Кемеровской области»,
- ОАО «Сбербанк»,
- ОАО банк «Зенит»,
- ОАО «Промышленно-строительный банк».

Специалисты нашей фирмы бесплатно проконсультируют о наиболее приемлемой для вас схеме кредита, проведут предварительную оценку платежеспособности и максимального размера кредита.

При положительном решении вопроса о получении кредита с банком мы поможем в подборе варианта квартиры, проведём проверку юридической чистоты сделки, поможем в сборе необходимых документов.

Агентство недвижимости «Связист» организует проведение нотариальной сделки и сделки в учреждении юстиции, проведёт необходимые мероприятия по страхованию рисков и решит вопросы, над которыми вы даже не успели задуматься.

Цена вопроса

Оценка недвижимости – одно из актуальных направлений нашей работы на сегодняшний день. На рынке недвижимости действуют три основных способа оценки квартиры: лицензированная оценка, оценка риелтора и самостоятельная оценка.

Необходимость её возникает при разделе имущества через суд, при оформлении документов на наследство, при оформлении договора ренты, приобретении жилья с использованием ипотечного кредита, при передаче квартиры в качестве залога, при решении других судебных и имущественных вопросов. Оценка собственного жилья самостоятельно, как правило, таит в себе много сложностей. Вы, конечно, можете найти в газетах объявления о

продаже подобных квартир и сопоставить цифры. Но дело в том, что те цены, которые указаны в объявлениях, не всегда соответствуют реальности. Настоящую стоимость квартиры или дома может назвать только специалист, имеющий лицензию на осуществление оценочной деятельности. К нему и стоит обращаться.

В фирме «Связист» работает лицензированный специалист по определению рыночной стоимости недвижимости: квартиры, дома, гаража, дачи. Профессиональная лицензированная оценка квартиры занимает два дня с момента просмотра объекта. В нашу фирму ежедневно обращаются за оценочными услугами люди, которым оценка нужна для оформления наследства. Знание рыночной стоимости квартиры или дома необходимо нотариусу для установления размера государственной пошлины. По результатам осмотра недвижимости, анализа рыночной ситуации, физических и технических характеристик квартиры, её местоположения и окружения специалист-оценщик проводит расчёт рыночной стоимости. После этого все данные анализа и расчётов, описание характеристик и результирующие выводы оформляют в виде отчёта об оценке.

Стоимость услуги – от 1000 рублей.

По вопросам оценки обращайтесь по адресу: ул. 9-ое Января, 2а (филиал).

Телефон для справок: 35-10-14, 35-85-29.

Для любителей комфорта и свежего воздуха

Кто из нас не мечтал жить в современном роскошном загородном доме в окружении цветов, деревьев и фонтанов вдали от городского шума и суеты? Рядом с домом – салон красоты, фитнес-центр, бассейн, СПА, ресторан, кафе, магазины, пункты проката и многое другое. Скоро такая возможность появится. Фирма «Связист» принимает участие в реализации проекта по строительству специализированного дачного комплекса «Русская деревня» в пригороде г. Кемерово (на 35 км автодороги Елыкаево-Старочервоно на берегу р. Томи).

На территории комплекса будет размещаться дачный посёлок (300 участков) с собственной инфраструктурой и центр детского отдыха. В каждом коттедже устанавливается автономное отопление, водоснабжение, канализация. Комплектация новейшим импортным оборудованием. Работает сотовая связь. Благоприятная экология: в окружении хвойного и лиственного леса, на территории комплекса – парки и скверы. Лучшая досуговая зона для детей: игровые городки, роликовая и спортивная площадки, аквапарк. Охраняемая территория. Система безопасности и служба эксплуатации.

Строительство деревянных домов – по финской технологии из оцилиндрованного бревна и бруса по типовым и индивиду-

альным проектам. Материал производится только из отборных сосны, ели и кедра. Технология изготовления материала гарантирует, что ваш дом на долгие годы останется прочным и тёплым. Древесина не даёт усадки и трещин, а также не требует изоляции между брёвен.

Построив дом для себя, Вы сделаете подарок своим детям и внукам!

Внимание, господа предприниматели!

Именно для Вас в фирме «Связист» был создан 3 года назад отдел коммерческой недвижимости. Бурно развивающийся в те годы средний и малый бизнес, нуждался в определённой категории недвижимости. Наиболее востребованными тогда были офисные и торговые площади в центре города, в бойких, проходных местах. Этот сектор недвижимости оказался наиболее рентабельным. В последнее время появился спрос на помещения производственного назначения и склады. Как регион стабильной политической и экономической, Кузбасс стал привлекательным для столичных и местных инвесторов. Стремясь соответствовать потребностям времени и запросам клиентов, на сегодняшний день отдел коммерческой недвижимости фирмы «Связист» располагает информационной базой, включающей около 60 объектов с полным набором сопутствующей информации (объективные технические данные, фотографии, подробное описание объектов):

- 1) квартиры, перепрофилированные в нежилой фонд, имеющие потенциальную возможность использования под офис;
- 2) складские помещения, гаражные боксы, отдельно стоящие здания, как административного, так и производственного назначения;
- 3) производственные и торговые базы, предприятия гостиничного и оздоровительного назначения.

Обширная реклама в СМИ, в Интернете делает эту информацию доступной для большого круга заинтересованных в ней лиц.

Отдел коммерческой недвижимости может предложить:

- размещение рекламы Вашего объекта,
- сбор аналитических данных/проведение маркетинговых исследований на рынке недвижимости Кемерово;
- доверительное управление,
- работа с объектами незавершённого строительства;
- консультации квалифицированных специалистов по вопросам рыночной стоимости объекта,
- подбор покупателя/объекта,
- перевод в нежилой фонд.

Наш отдел коммерческой недвижимости сотрудничает с

предпринимателями Новосибирска, Томска, Новокузнецка и др.

Учимся управлять

Передача недвижимого имущества в доверительное управление – удачное решение проблемы эффективности его использования для собственника. Как правило, обладание этим имуществом – это не только способ получения доходов, но и множество хлопот, связанных с его содержанием и использованием. Всё больше собственников предпочитает сдавать имеющуюся у них недвижимость в доверительное управление. В этом направлении фирма «Связист» предлагает следующие услуги.

1. Консалтинг, маркетинговые исследования.

Регулярно проводимые маркетинговые исследования всех сегментов рынка коммерческой недвижимости позволяют фирме опираться на первичную информацию о рынке. Наиболее востребованные работы в этой области:

– Ежеквартальный аналитический отчёт по рынку недвижимости г. Кемерово.

– Исследование рынков бизнес-центров/торговых комплексов/складов.

– Определение потребительских предпочтений.

2 Доверительное управление объектами.

– Продвижение объекта: реклама, стимулирование сбыта.

– Брокерские услуги (поиск арендаторов).

– Управление недвижимостью (взаимодействие с арендаторами, развитие объекта, пакета услуг).

– Управление эксплуатацией (координация и контроль эксплуатирующей структур на объекте).

– Юридическое сопровождение (подписание, пролонгация, расторжение договоров и их последующая регистрация в гос. органах).

– Бухгалтерское сопровождение (выставление счётов, сбор арендных платежей, задолженности, перевод средств собственнику).

3. Обслуживание и эксплуатация объектов и прилегающих территорий.

Комплекс взаимосвязанных технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение функционирования объектов в течение всего периода их использования по назначению. Работа с материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, нормативной и технической документацией.

Наша фирма предоставляет услуги, как в комплексе, так и по отдельному взаимному соглашению. Результат: высокая заполняемость всех проектов в сжатые сроки (около 1 года). Быстрая окупаемость и высокая доходность для собственников.



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Мы ждём Вас по адресу:
г. Кемерово, ул. Красноармейская, 132, тел. 36-11-53
Отдел коммерческой недвижимости – тел. 36-26-14



«АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ЦЕНТРАЛЬНОЕ» И «ДИВО-НЕДВИЖИМОСТЬ»

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В НАШИХ ОФИСАХ:

- Обмен, купля, продажа
- Правовая экспертиза и оформление документов (кратчайшие сроки)
- Сопровождение сделок (физические и юридические лица)
- Ипотечное кредитование
- Юридические консультации (бесплатно в офисе агентства)
- Представительство в суде (любая сложность, услуги опытного адвоката)
- Услуги по страхованию (имущество, автогражданская ответственность, автотранспорт, жизнь и здоровье)
- Оценка недвижимости
- Оформление перепланировок

Три офиса работают по единой системе с общим банком данных на недвижимость, общая реклама, общий стиль работы.

Единый график работы. Взаимозаменяемость сотрудников. Несколько офисов открыты для удобства клиентов агентства и сотрудников.



КОЛОСОВА
Маргарита Евгеньевна
Лучший риэлтер Агентства недвижимости «Центральное» по итогам 2004 года



КОЛОСОВ
Сергей Николаевич
Лучший риэлтер Агентства недвижимости «Центральное» по итогам 2004 года



Агентство недвижимости «Центральное»

пр. Советский, 24
тел. 36-78-78



Офис Агентства недвижимости «Центральное»
пр. Ленинградский, 30/1, тел. 74-44-40



«Диво-Недвижимость»,
ул. 50 лет октября, 6
тел. 25-25-25



ОТРУБЯННИКОВА
Наталья Николаевна
Лучший риэлтер «Диво-Недвижимость» по итогам 2004 года



**Кузбасская
Гильдия
Риэлтеров**



**РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ**



СИСТЕМА
СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Зарегистрирована Государством России РОСС RU. ИИЧ.011101

Объединение профессионалов рынка недвижимости

МИССИЯ КГР -

создание и развитие в Кузбассе
цивилизованного рынка недвижимости

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ КГР -

содействие развитию цивилизованного рынка
недвижимости на основе развития
законодательной и нормативной базы и
создание системы профессиональных
стандартов для участников рынка,
использование собственной инфраструктуры
для защиты общих имущественных интересов
и удовлетворения нематериальных
потребностей членов Гильдии, расширение их
возможностей в профессиональном,
научно-техническом и социальном развитии,
повышение общественного статуса риэлтора.

ПРЕДМЕТ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГИЛЬДИИ -
развитие информационной, консультативной,
образовательной и просветительской
деятельности, способствующей становлению и
совершенствованию цивилизованного рынка
недвижимости в Кузбассе и повышению
профессионального уровня его участников.

650099, г. Кемерово,
ул. Красноармейская, 134А

(384-2) 36-27-70

<http://www.kgr.ru>, e-mail: kuzbassgr@kemt看.ru, kgr@kgr.ru

650099, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 134А
т/ф 36-27-70 (многоканальный)

652470, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, 7А
т/ф (384-53) 2-92-92, 5-71-00, 4-35-35, 6-32-97

650099, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 140
т/ф 58-11-00, 58-11-01

650056, г. Кемерово, пр. Ленина, 119-4
т/ф 54-55-55

650099, г. Кемерово, ул. Ноградская, 21
т/ф 25-91-91, 25-39-00, 58-46-88, 58-08-46

650065, г. Кемерово, пр. Ленина, 81А
т/ф 35-17-36, 35-25-57

650099, г. Кемерово, ул. Кирова, 55
т/ф 36-55-30, 36-91-23, 36-58-15

650099, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13-112
т/ф 58-70-81, 58-70-80

650099, г. Кемерово, ул. Весенняя 24
т/ф 34-89-23, 34-86-90, 52-88-88, 52-91-21, 52-63-10

650099, г. Кемерово, пр. Советский, 59
т/ф 25-05-72, 25-28-83, 25-27-41, 25-24-65, 36-22-70

650099, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 37
т/ф 30-77-36

650054, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 51
т/ф 35-14-21, 35-48-71

650070, г. Кемерово, пр. Молодёжный, 11А
т/ф 37-94-17



ООО «Недвижимость и Оценка»

Агентство недвижимости
ЮРСЕРВИС

ЦЕНТР-РАДИУС

ООО ГРАДИЕНТ



ИП «БЮРО ПО ОБМЕНУ ЖИЛОЙ
ПЛОЩАДИ Г.КЕМЕРОВО»



РИЭЛТЕРСКОЕ АГЕНТСТВО
КУЗБАСС

АГЕНТСТВО НА
ФРПК

ФРУКТОВЫЙ МИР

Россия, Кемеровская обл.,
652600, г. Белово, 3-й м-рн
Тел.: +7 (38452) 48-4-48,
факс: +7 (38452) 4-74-55,
E-mail: Frumir@belevo.ru



КУЗБАССКАЯ ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЭКСПО СИБИРЬ

ПРОГРАММА КУЗБАССКОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ НЕДЕЛИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И БИЗНЕСА

31 мая (вторник)

12.00-13.00 Официальное открытие Кузбасской международной недели предпринимательства и бизнеса

14.00-18.00 Межрегиональное совещание «О механизмах финансово-кредитной поддержки предпринимательства и малого бизнеса». Организаторы: Координационный Совет Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение», Департамент государственного регулирования в экономике Министерства экономического развития Российской Федерации, Администрация Кемеровской области.

1 июня (среда)

10.00-11.30 Круглый стол «Повышение эффективности бизнеса через аутсорсинг».

11.30-12.00 Презентация «Формирование цивилизованного рынка недвижимости»

13.00-14.30 Круглый стол: «Стратегия региональной инвестиционной политики, направленная на развитие предпринимательства и малого бизнеса».

14.30-16.00 Международный семинар-презентация: «Сибирь: прогресс и сотрудничество»

16.00-16.30 Презентация: «Инновационные технологии в агропромышленном комплексе в Сибирском Федеральном округе»

2 июня (четверг)

10.00-11.00 Научно-практический семинар: «Малый бизнес как основа регионального развития»

12.00-17.00 День презентации российских и зарубежных предприятий, учреждений и организаций.

3 июня (пятница)

13.00-15.00 Официальное закрытие Кузбасской международной недели предпринимательства и бизнеса. Церемония награждения победителей конкурса на лучший экспонат выставок-ярмарок, вручение Золотых медалей.

(Главный зал ТК «Континент», пр. Советский, 27)

ПРОГРАММА VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ФЕСТИВАЛЯ РЕКЛАМЫ «С РЕКЛАМОЙ - ПО ЖИЗНИ!!»

31 мая (вторник)

11.00-12.20 Официальное открытие выставок-ярмарок «Реклам-Экспо», «Информ-Пресс», «Интерпринт» и VI Фестиваля рекламы «С рекламой – по жизни!», Презентация КемГУКИ: «Мир спасет красота»

1 июня (среда)

11.00-13.00 Семинар «2005 год – год SHERPA».

10.00-18.00 Открытый конкурс юных дизайнеров «Наша родина – Кузбасс»

13.00-16.30 Круглый стол: «Качество жизни в Кузбассе»

2 июня (четверг)

11.00-12.30 Презентация «Бенедикт: история успеха».

10.00-12.00 Арт-семинар «Любовь и реклама».

3 июня (пятница)

11.00-13.00 Официальное закрытие специализированных выставок-ярмарок «Реклам-Экспо», «Интерпринт», «Информ-Пресс», VI Фестиваля рекламы «С рекламой – по жизни!». Подведение итогов конкурсов рекламных работ по номинациям. Награждение победителей.

(Зал мероприятий Фестиваля ТК «Континент», пр. Советский, 27)

