

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 02.12.2013 № 3592 «Об утверждении порядка бесплатного обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 6 лет, находящихся под опекой, в приемной семье, лекарственными препаратами»

(Постановление администрации города Кемерово № 4071 от 31.12.2013)

1. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 02.12.2013 № 3592 «Об утверждении порядка бесплатного обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 6 лет, находящихся под опекой, в приемной семье, лекарственными препаратами»:

1.1. В приложении пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Размер денежных средств, предоставленных из бюджета Кемеровской области, устанавливается Законом Кемеровской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»

2. Комитету по работе со СМИ (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном

сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.

В.К. ЕРМАКОВ,
глава города.

О признании утратившими силу отдельных правовых актов

(Постановление администрации города Кемерово № 43 от 17.01.2014 г.)

На основании ст. 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово

1. Признать утратившими силу:

1.1. Распоряжение администрации города Кемерово от 11.05.2010

№ 1929 «Об утверждении Порядка предоставления частичной компенсации стоимости путевок организациям города Кемерово».

1.2. Постановление администрации города Кемерово от 14.11.2013 № 3436 «О проведении зимнего городского смотра-конкурса «Олимпийская сказка».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать постановление в газете «Кемерово».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, руководителя аппарата О.В. Турбаба.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

О списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пене перед бюджетом города Кемерово

(Постановление администрации города Кемерово № 64 от 20.01.2014)

В соответствии со статьями 416, 418, 419 Гражданского кодекса, руководствуясь статьей 28 Устава города Кемерово, положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.03.2009 № 220, положением «О порядке признания безнадежной к взысканию и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пене перед бюджетом города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского

Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 38, заключением о возможности списания безнадежной к взысканию задолженности от 26.12.2013 № 16-01/7762

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (О.А. Казаченко) списать задолженность по арендной плате, безнадежную к взысканию, перед бюджетом города Кемерово в сумме 7 365 808,50 руб. (семь миллионов триста шестьдесят пять тысяч восемьсот восемь) рублей 50 копеек и пени на данную задолженность

в отношении должников согласно приложениям № 1, 2, 3.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово О.А. Казаченко.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение № 1

к постановлению администрации города Кемерово № 64 от 20.01.2014

Задолженность по арендной плате, безнадежная к взысканию, на основании представленных исполнительных документов, свидетельствующих о невозможности взыскания задолженности

№ п/п	№ дог.	Адрес объекта муниципального нежилого фонда	Арендатор	Сумма задолженности по арендной плате на дату расторжения, руб.
1	9388	ул. Невьянская, 1«а»	ИП Валиулина О.В.	133930,11
2	8193	ул. Марковцева, 20«б»	ООО «Здоровье»	5519,98
3	7181	ул. Сибиряков-гвардейцев, 16	ООО «Стройсервис-Р»	7664,43
4	8336	ул. Инициативная, 50«а»	ИП Бызов А.В.	5841,57
5	6978	ул. Инициативная, 10	ИП Исаева Е.Ю.	8896,45
6	10074	ул. Патриотов, 36	ИП Кирьянов А.В.	26180,38
7	9540	просп. Ленина, 109«в»	ИП Чигарев А.И.	19928,00
8	8314	ул. Коломейцева, 7	ИП Алиев О.Т.	52829,58
9	9421	ул. Гагарина, 149	ООО «Торговый дом-Алтай»	28724,13
10	10180	ул. Островского, 31	ООО «Сибирская сервисная компания»	50825,45
11	8599	ул. Урицкого, 4	ООО «Ягуновский»	66731,80
12	9710	ул. Дарвина, 2	ООО «АстронСтройСервис»	67516,63
13	7414	ул. Орджоникидзе, 4	ООО «Фирма «Корнер»	63797,94
14	10208	просп. Советский, 28	ООО «Светлый город»	149903,82
15	9598	ул. Красноармейская, 114	НО «Коллегия адвокатов «Линия защиты»	145643,87
16	10287	ул. Агеева, 3	Мальцев В.А.	468934,80
17	8598	ул. Баха, 23	ООО «Ягуновский»	493404,47
18	9990	ул. Антипова, 1	ООО «Кузбасская деловая компания»	613406,48
19	8691	ул. Космическая, 37	ИП Алиев О.Т.	552097,27
20	10153	ул. Дзержинского, 2	ООО «Арт-Сервис»	3437824,85
21	9223	ул. Сибиряков-гвардейцев, 1	ООО «Новая аптека»	99404,69
22	420	движимое имущество (согласно приложению к договору)	ООО «УК «Жилищник»	465260,71
23	387	движимое имущество (согласно приложению к договору)	ООО «Ягуновский»	191741,61
24	386	движимое имущество (согласно приложению к договору)	ООО «Ягуновский»	55478,90
25	09/438	движимое имущество (согласно приложению к договору)	ООО «ПФ Янтарь»	17637,28
26	09/437	движимое имущество (согласно приложению к договору)	ООО «ПФ Янтарь»	59553,12
		Итого:		7288678,32

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

Приложение № 2

к постановлению администрации города Кемерово № 64 от 20.01.2014

Задолженность по арендной плате, безнадежная к взысканию, в случае ликвидации юридического лица – арендатора

№ п/п	№ дог.	Адрес объекта муниципального нежилого фонда	Арендатор	Сумма задолженности по арендной плате на дату расторжения, руб.
1	9988	ул. Волгоградская, 30	ООО «Интерьер сервис»	62740,67
		Итого:		62740,67

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

Приложение № 3

к постановлению администрации города Кемерово № 64 от 20.01.2014

Задолженность по арендной плате, безнадежная к взысканию, размер которой составляет менее 30 МРОТ (без учета размера задолженности по пене)

№ п/п	№ дог.	Адрес объекта муниципального нежилого фонда	Арендатор	Сумма задолженности по арендной плате на дату расторжения, руб.
1	10447	просп. Московский, 27-134	ООО «УК «Жилищник»	616,39
2	10440	просп. Ленина, 137«а»-142	ООО «УК «Жилищник»	602,93
3	10401	просп. Советский, 35	Латышков А.И.	2475,21
4	6141	пер. Леонова, 7	ИП Бызов А.В.	1650,45
5	10222	ул. Красноармейская, 114	ООО «РЭУ-9»	1829,04
6	10076	ул. Ушакова, 5	ИП Барановский Д.Ю.	1901,20
7	10436	ул. Томская, 5«а»	Чернявский А.В.	505,97
8	10443	просп. Октябрьский, 87-110	ООО «УК «Жилищник»	621,78
9	10448	б-р Строителей, 13-131	ООО «УК «Жилищник»	605,63
10	10439	просп. Ленина, 137«б»-111	ООО «УК «Жилищник»	522,18
11	10441	просп. Ленина, 142«а»-114	ООО «УК «Жилищник»	454,89
12	10444	просп. Ленинградский, 5-141	ООО «УК «Жилищник»	449,51
13	10445	просп. Московский, 23-111	ООО «УК «Жилищник»	449,50
14	10446	просп. Московский, 25-111	ООО «УК «Жилищник»	444,13
15	10176	просп. Октябрьский, 44	ООО «УК «Жилищник»	289,42
16	10224	просп. Ленина, 109«в»	ООО «Кузбассинвест»	121,21
17	10559	Притомская набережная, 7	Филипкин А.В.	262,36
18	9722	ул. Потемкина, 8	ООО «Сибирский коммерсант»	0,55
19	10514	ул. Волгоградская, 45«а», 45«в»	ООО «УК «Жилищник»	0,15
20	10403	ул. Урицкого, 4	МП г. Кемерово «УЕЗЖКУ г. Кемерово»	0,04
21	9820	ул. Инициативная, 48«а»	ООО «Управляющая компания ЖТ»	0,07
22	10442	просп. Ленина, 128-109	ООО «УК «Жилищник»	586,78
23	7784	ул. Сибиряков-гвардейцев, 16	ООО «Производственно-коммерческая фирма «Сибтекс»	0,12
		Итого:		14389,51

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Кемерово от 05.06.2013 № 1711 «Об определении границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, оптовым и розничным рынкам, вокзалам, аэропортам, местам массового скопления граждан, местам нахождения источников повышенной опасности, объектам военного назначения в городе Кемерово, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

(Постановление администрации города Кемерово № 76 от 22.01.2014)

В соответствии со ст. 44, 45 Устава города Кемерово

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации города Кемерово от 05.06.2013 № 1711 «Об определении границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, оптовым и розничным рынкам, вокзалам, аэропортам, местам массового скопления граждан, местам нахождения источников повышенной опасности, объектам военного назначения в городе Кемерово, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»:

1.1. В приложении № 2 постановления раздел «Центральный район» дополнить пунктом 59 следующего содержания:

59	Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Кемеровской области «Областной центр детского (юношеского) технического творчества и безопасности дорожного движения»	просп. Ленина, 70	40
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	----

1.2. В приложении № 4 постановления:

1.2.1. Раздел «Заводский район» дополнить пунктами 4 – 10 следующего содержания:

4	Клуб по месту жительства «Восход»	ул. Свободы, 6«б»	40
5	Клуб по месту жительства «Вперёд»	ул. Предзаводская, 24	40
6	Клуб по месту жительства «Зенит»	ул. С. Тюленина, 15	40
7	Клуб по месту жительства «Кузбасс-65»	ул. Семашко, 46	40
8	Клуб по месту жительства «Нива»	ул. Веры Волошиной, 5«а»	40
9	Клуб по месту жительства «Октябрь»	ул. Клары Цеткин, 58	40
10	Клуб по месту жительства «Титан»	ул. Дружбы, 7	40

1.2.2. Раздел «Ленинский район» дополнить пунктами 2 – 11 следующего содержания:

2	Клуб по месту жительства «Ладья»	просп. Ленинградский, 34«в»	40
3	Клуб по месту жительства «Мастер»	просп. Ленина, 160«а»	40
4	Клуб по месту жительства «Орлёнок»	просп. Ленина, 121«а»	40
5	Клуб по месту жительства «Планета»	ул. Ворошилова, 18«д»	40
6	Клуб по месту жительства «Ракета»	просп. Ленинградский, 34«б»	40
7	Клуб по месту жительства «Сибирь»	просп. Октябрьский, 78«б»	40
8	Клуб по месту жительства «Слава»	ул. Волгоградская, 28«а»	40
9	Клуб по месту жительства «Союз»	бульв. Строителей, 12	40
10	Клуб по месту жительства «Факел»	бульв. Строителей, 44«а»	40
11	Клуб по месту жительства «Чибис»	просп. Ленинградский, 13«б»	40

1.2.3. Раздел «Центральный район» дополнить пунктами 6 – 15 следующего содержания:

6	Клуб по месту жительства «Богатырь»	ул. Рукавишников, 2	40
7	Клуб по месту жительства «Восток»	просп. Октябрьский, 39	40
8	Клуб по месту жительства «Горизонт»	просп. Ленина, 90	40

9	Клуб по месту жительства «Заря»	ул. Дзержинского, 21	40
10	Клуб по месту жительства	ул. Красная, 14«а»	40
11	Клуб по месту жительства «Метеор»	ул. Кирова, 41	40
12	Клуб по месту жительства «Сибиряк-ветераны»	ул. Кирова, 41	40
13	Клуб по месту жительства «Сибиряк-инвалиды»	ул. Кирова, 41	40
14	Клуб по месту жительства «Спартак»	ул. Гагарина, 149	40
15	Клуб по месту жительства «Янтарь»	просп. Октябрьский, 40«а»	40

1.2.4. Раздел «Рудничный район» дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

4	Клуб по месту жительства «Динамо»	ул. Рутгерса, 32	40
5	Клуб по месту жительства «Луч»	ул. Черноморская, 38«б»	40
6	Клуб по месту жительства «Олимп»	просп. Шахтеров, 59	40

1.2.5. Дополнить разделом «Кировский район» следующего содержания:

1	Клуб по месту жительства «Алмаз»	ул. Инициативная, 29	40
2	Клуб по месту жительства «Искра»	ул. Леонова, 3	40
3	Клуб по месту жительства «Джеб»	ул. Инициативная, 125	40

1.2.6. Раздел «Жилые районы Ягуновский, Пионер» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3	Клуб по месту жительства «Фортуна»	ул. Барнаульская, 27	40
---	------------------------------------	----------------------	----

1.3. В приложении № 5 постановления раздел «Жилой район Кедровка», пункт 1 «Розничный рынок «Кедровский», ул. Горького, 1» исключить.

1.4. Дополнить:

1.4.1. Приложение № 2 постановления схемой границ прилегающих территорий к Государственному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей Кемеровской области «Областной центр детского (юношеского) технического творчества и безопасности дорожного движения», расположенному по адресу: просп. Ленина, 70;

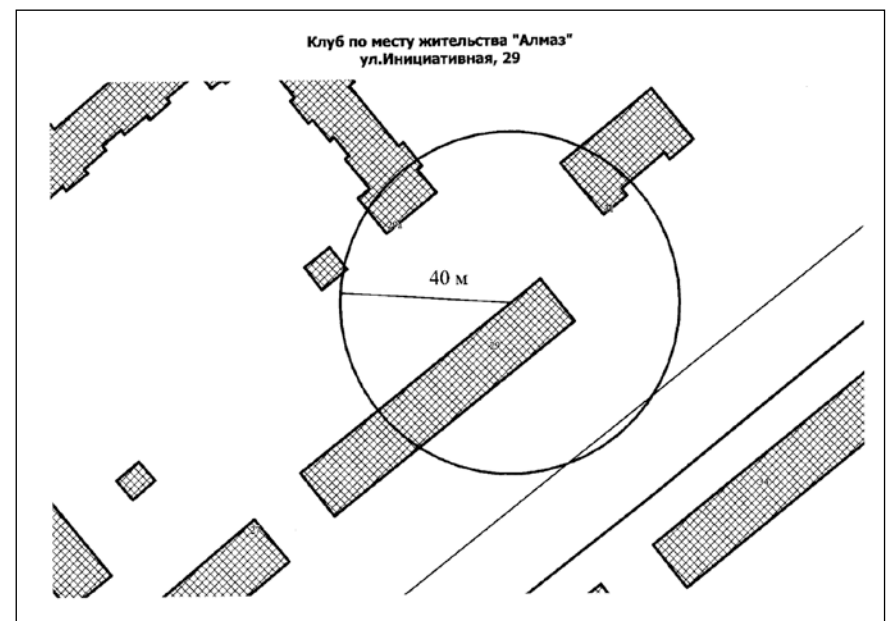
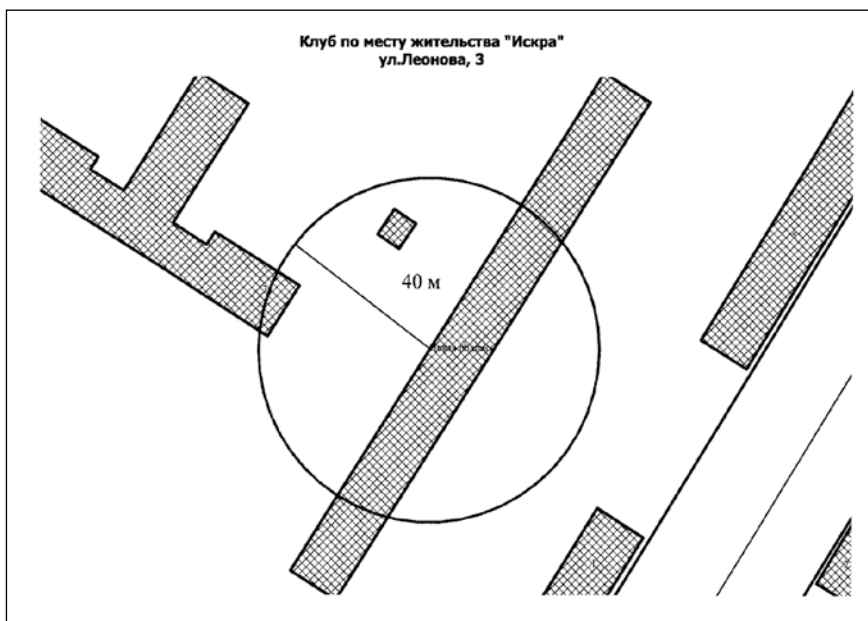
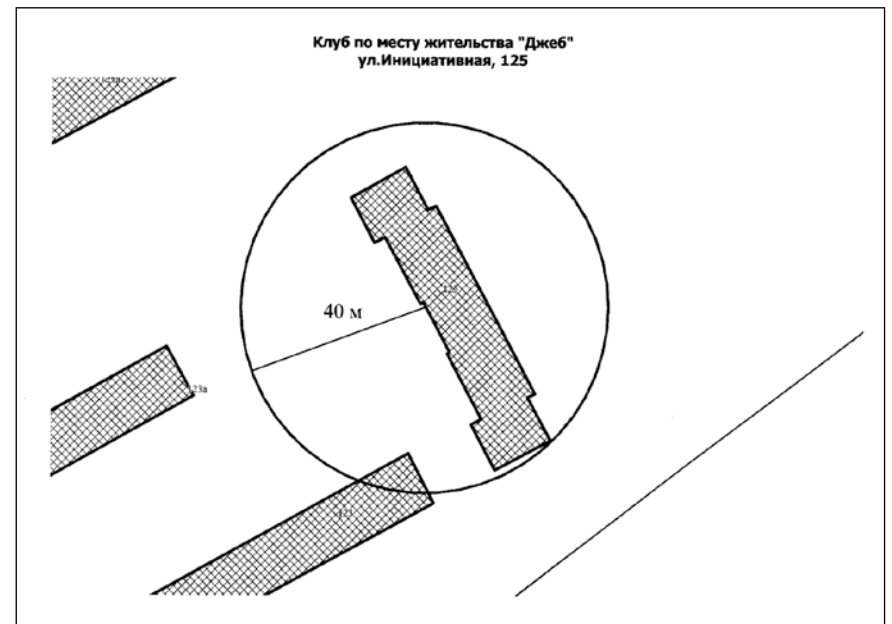
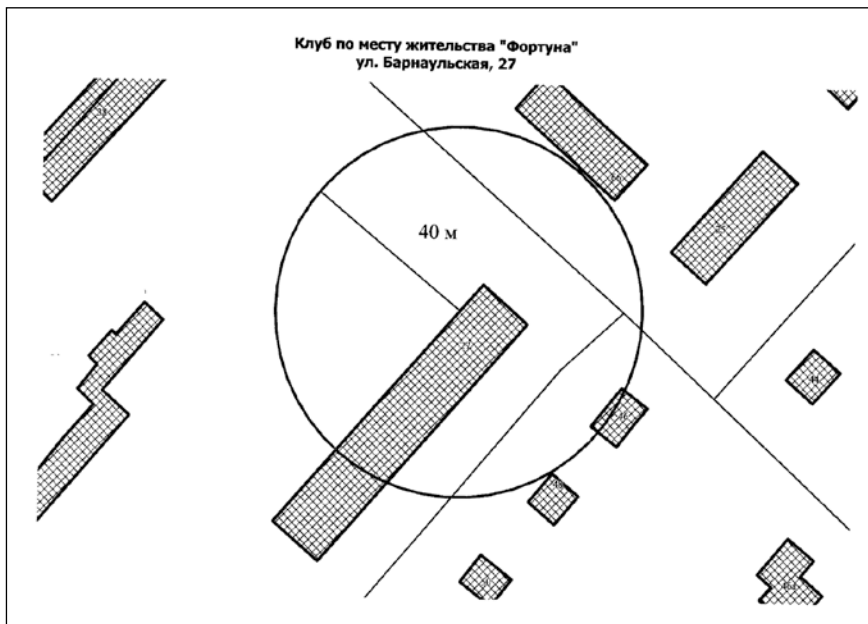
1.4.2. Приложение № 4 постановления – схемами границ прилегающих территорий к организациям, указанным в пункте 1.2 настоящего постановления.

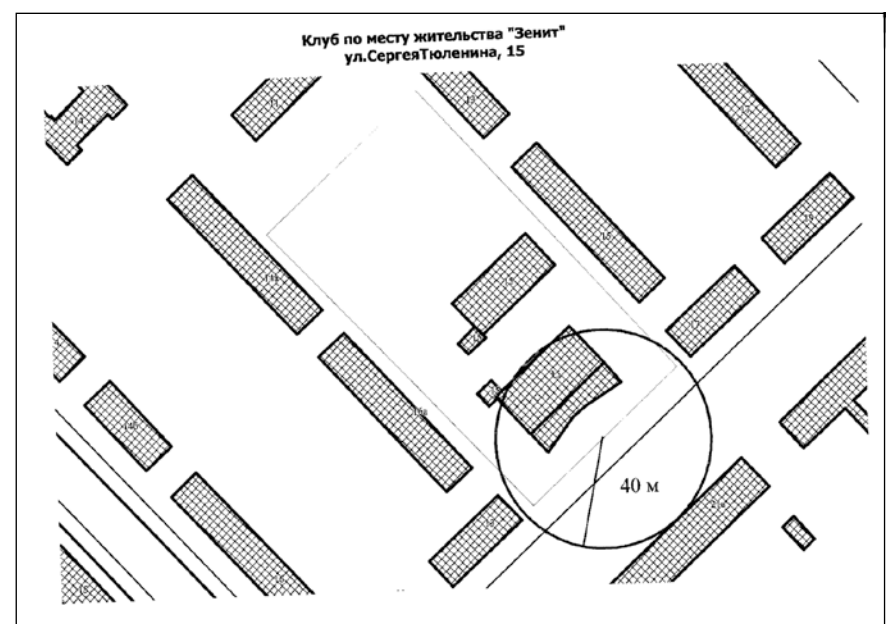
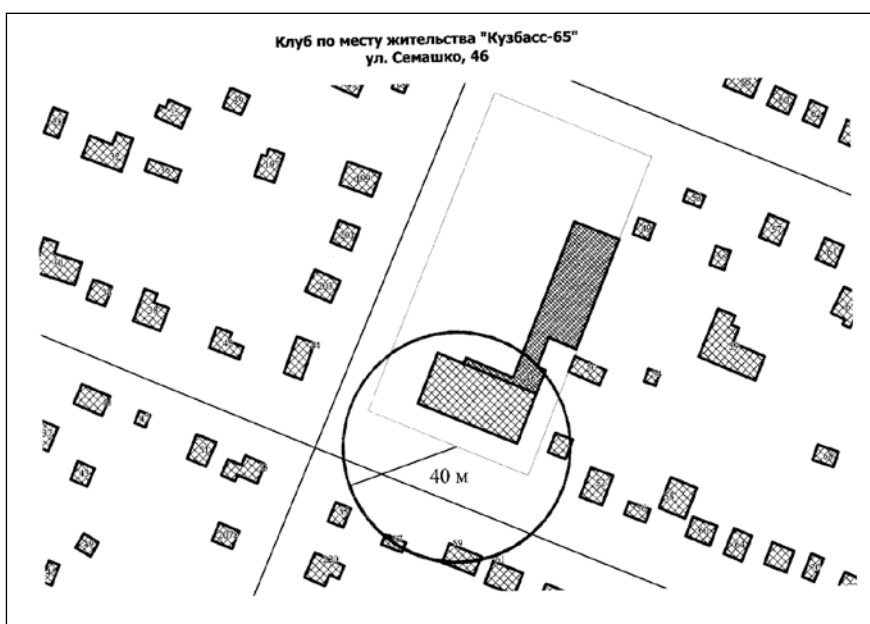
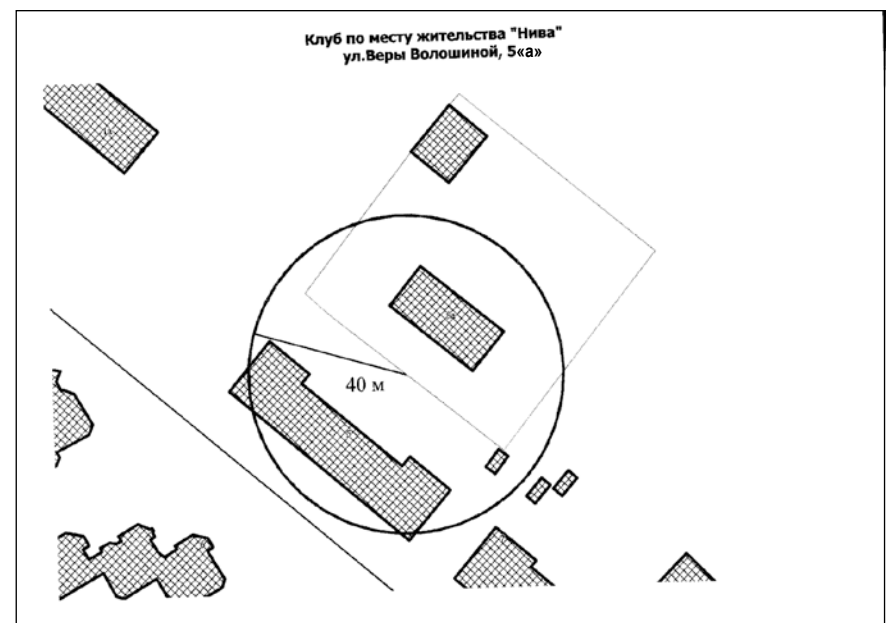
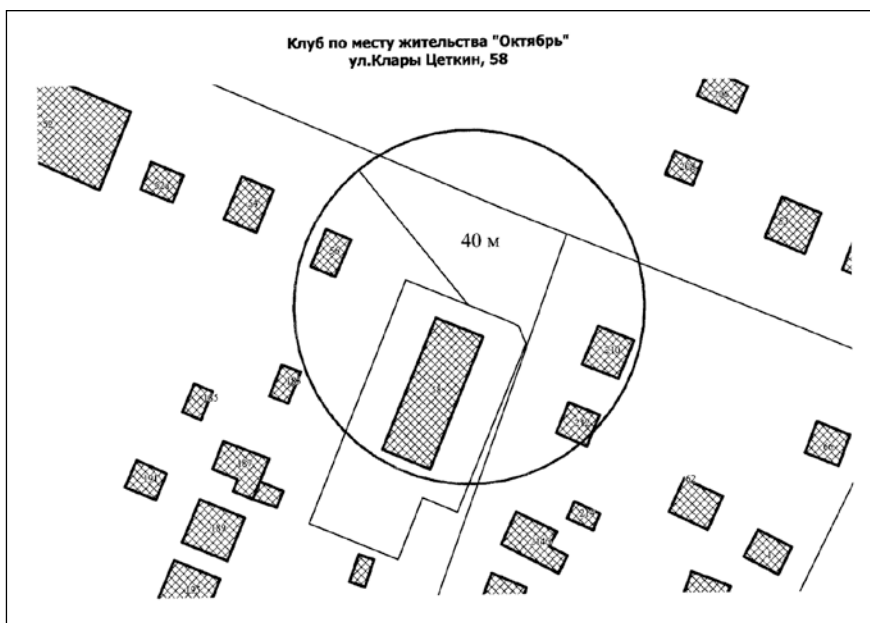
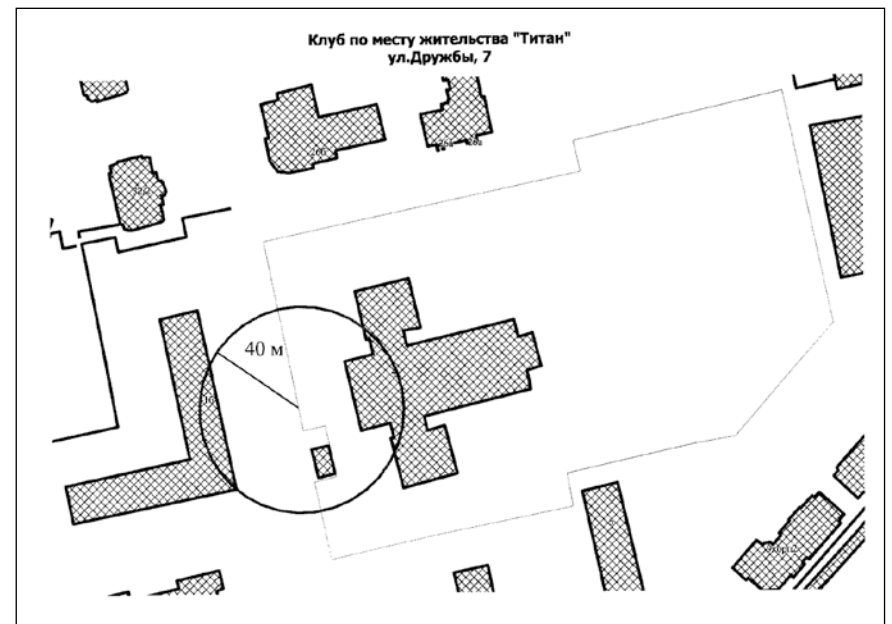
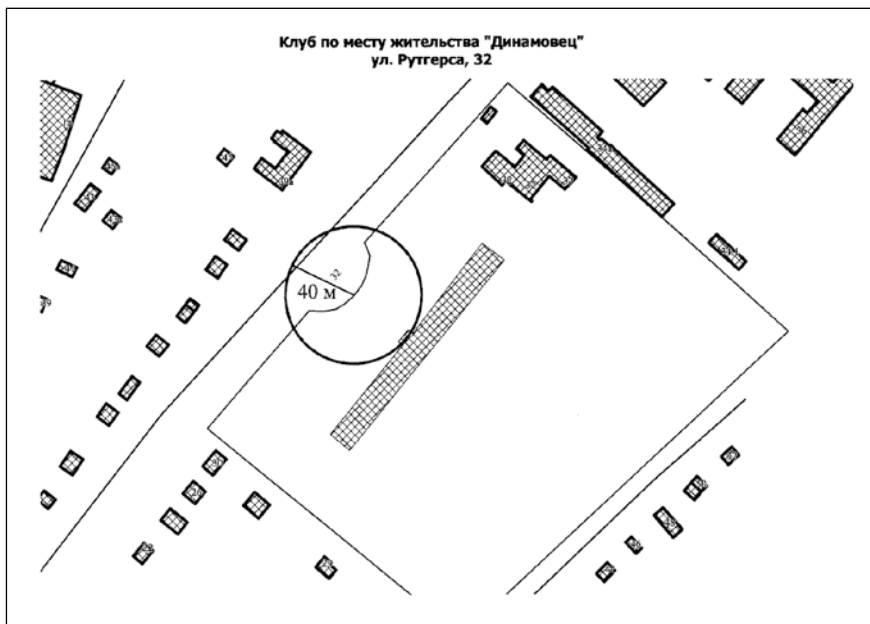
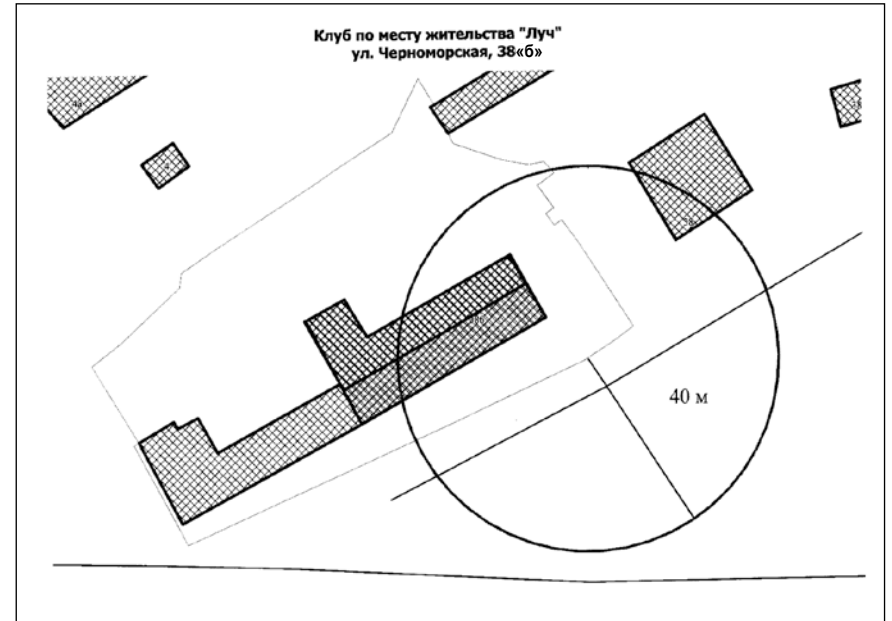
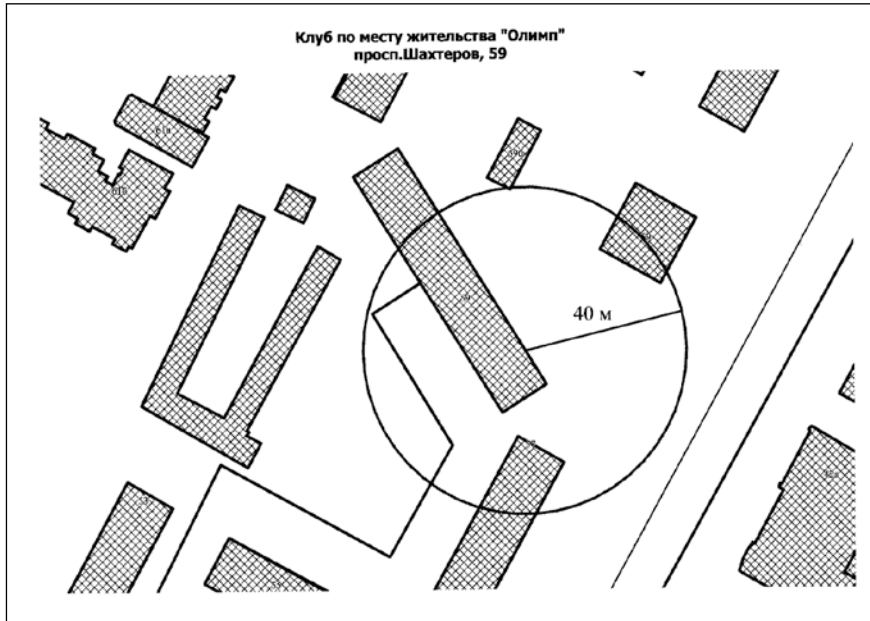
1.5. Исключить из приложения № 5 постановления схему границ прилегающих территорий к розничному рынку «Кедровский» с адресом: ул. Горького, 1.

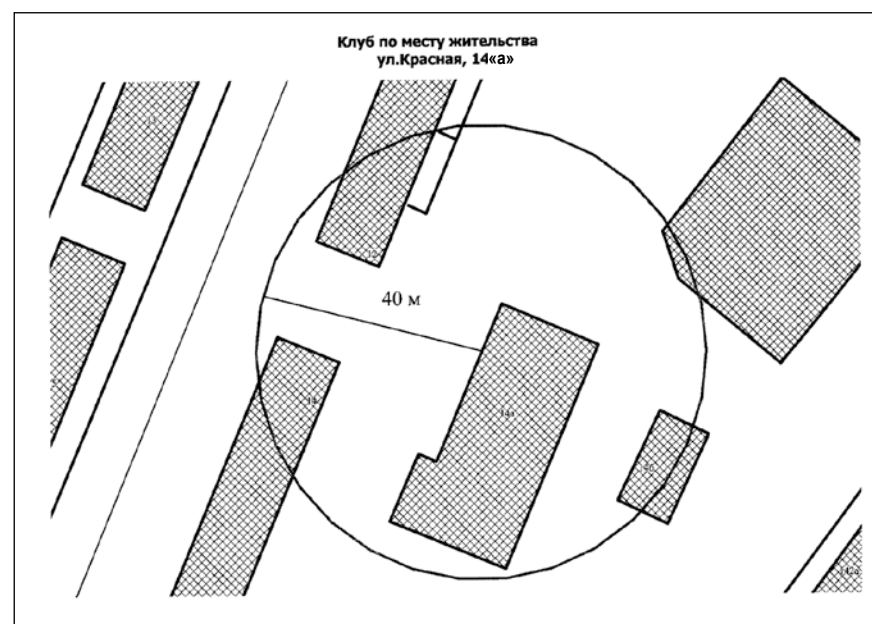
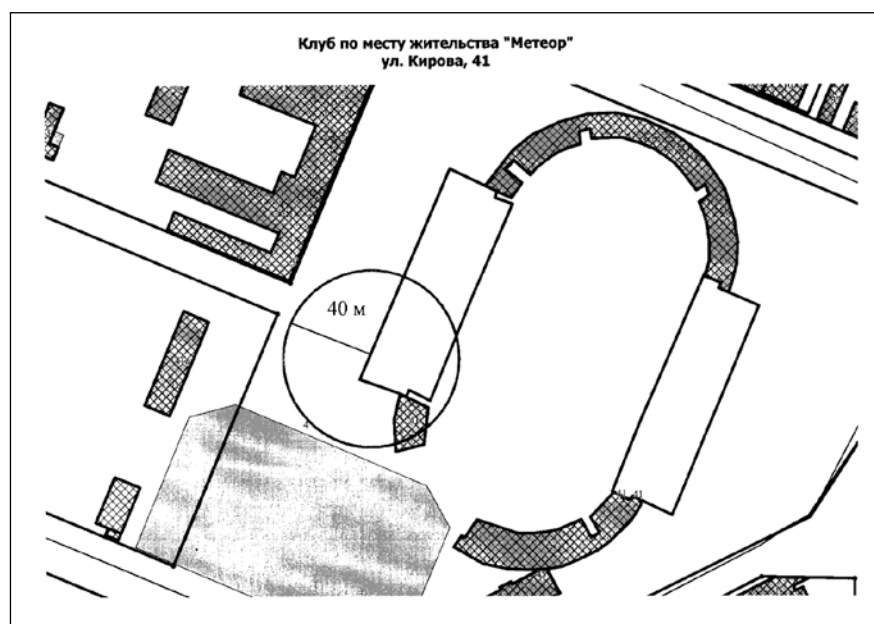
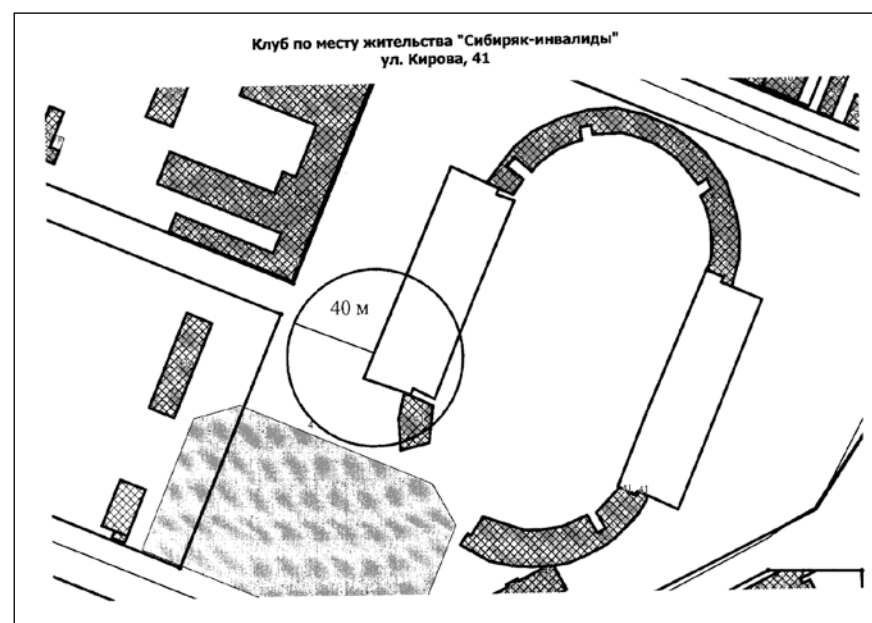
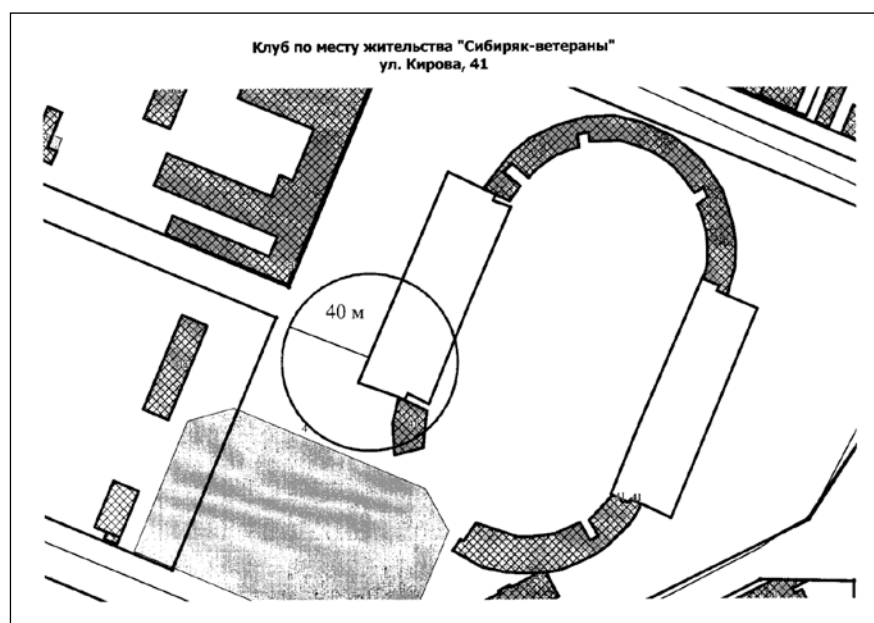
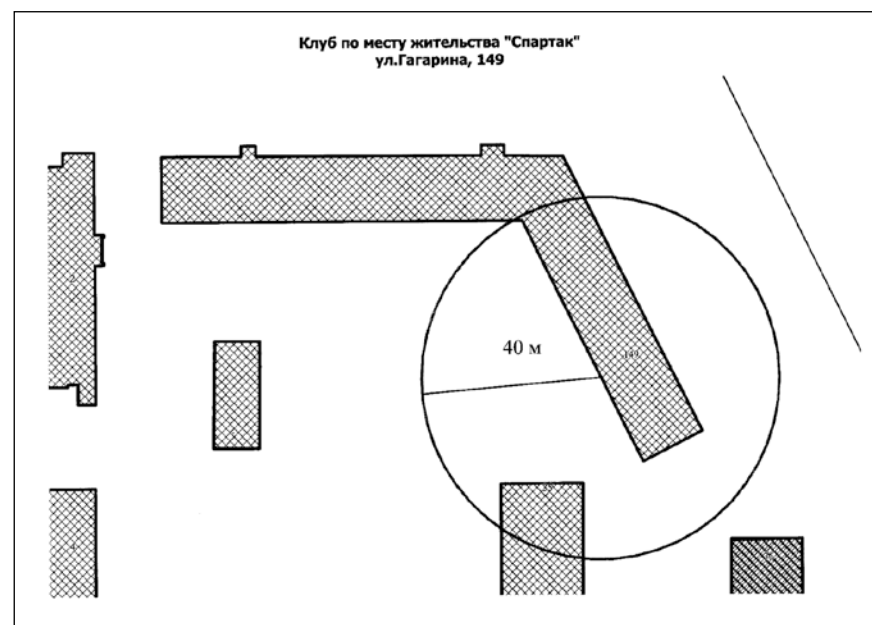
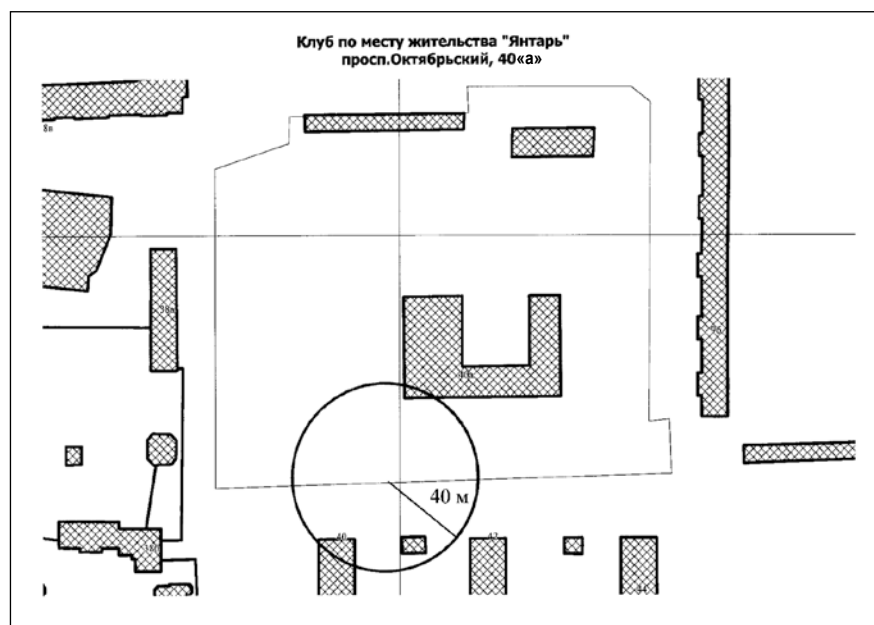
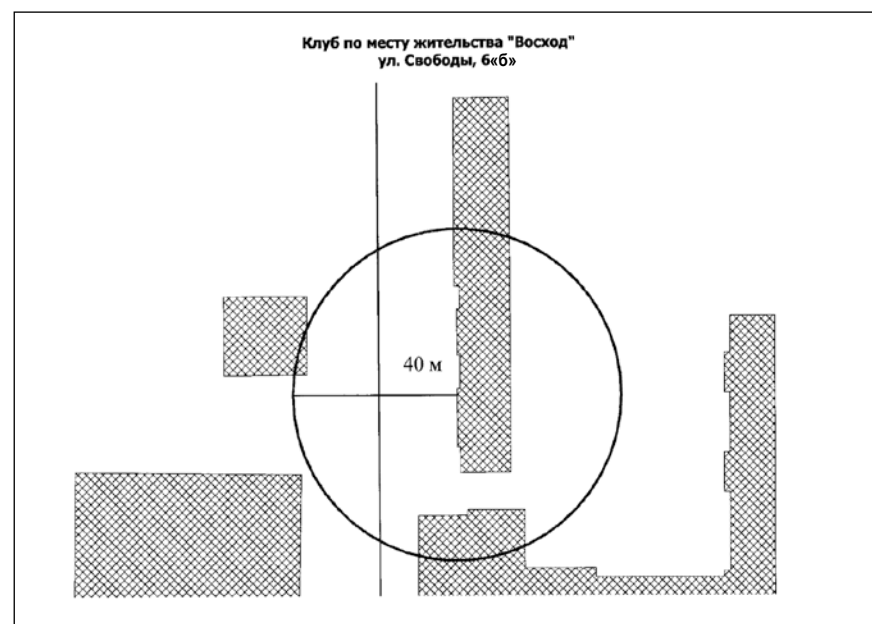
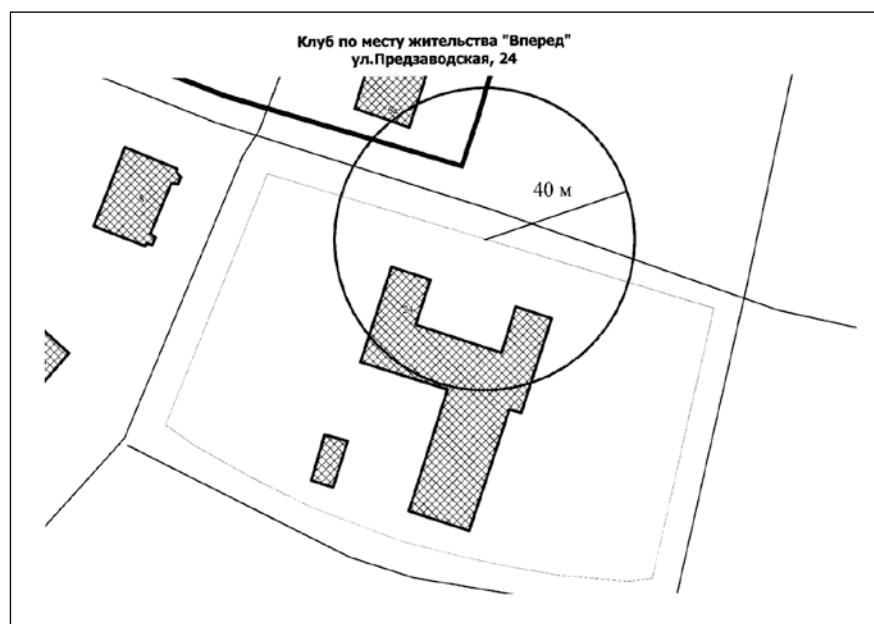
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

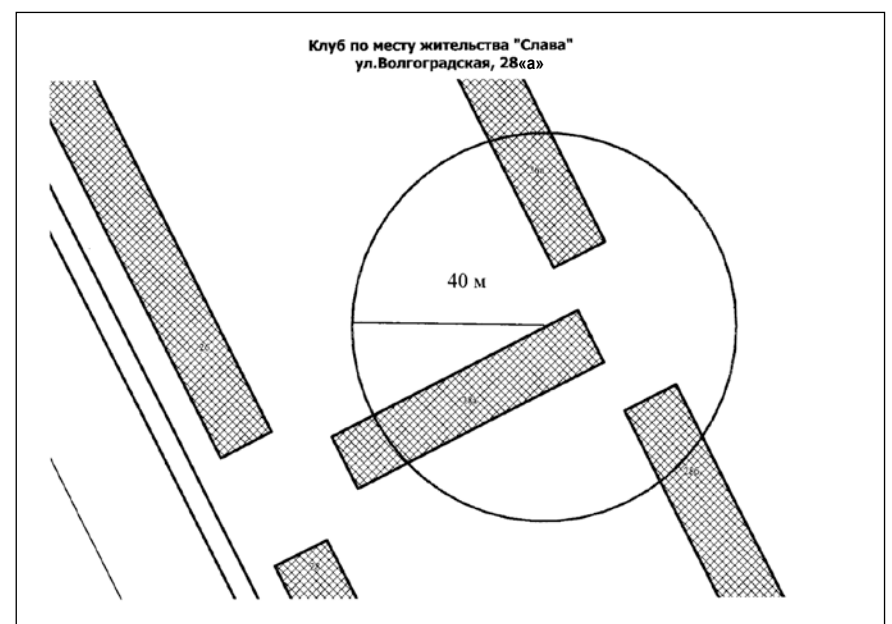
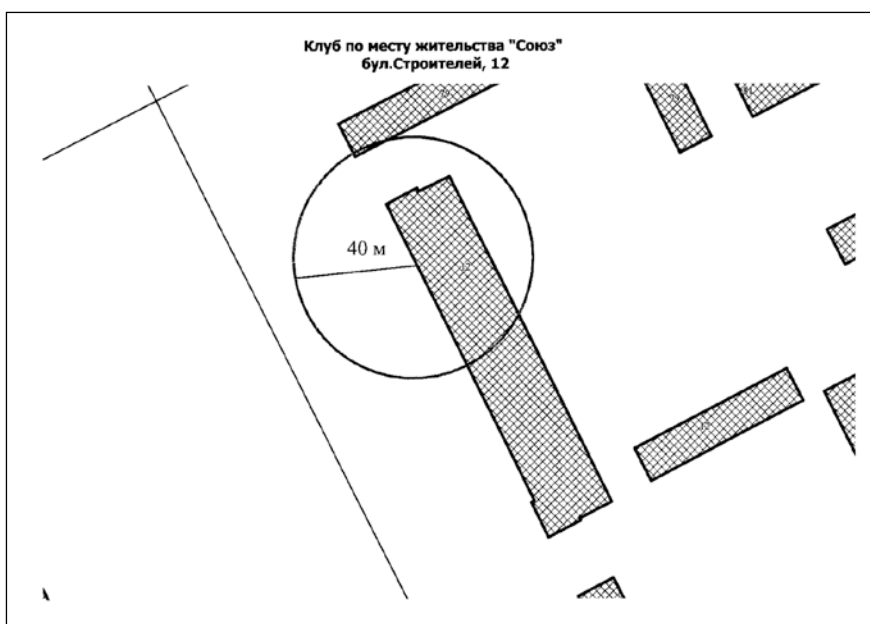
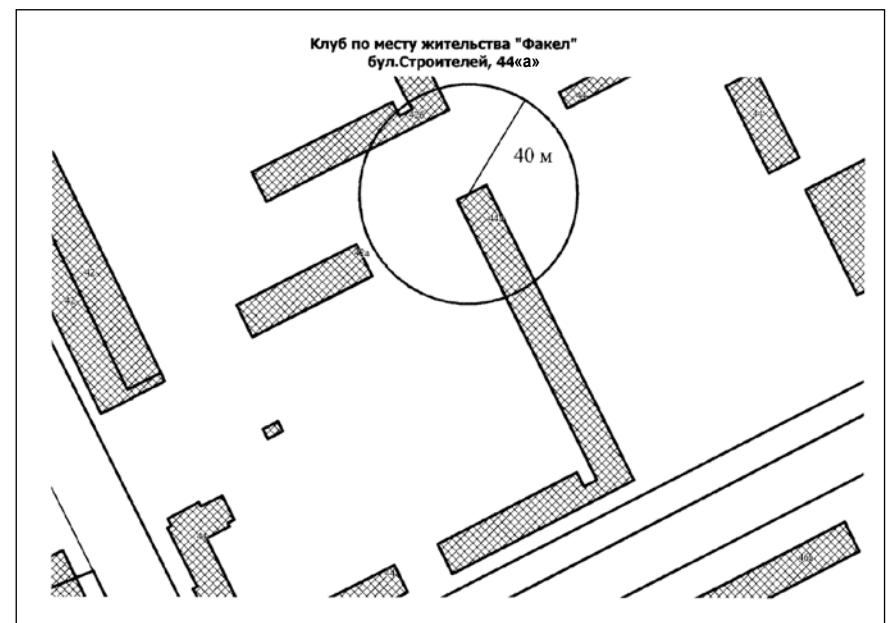
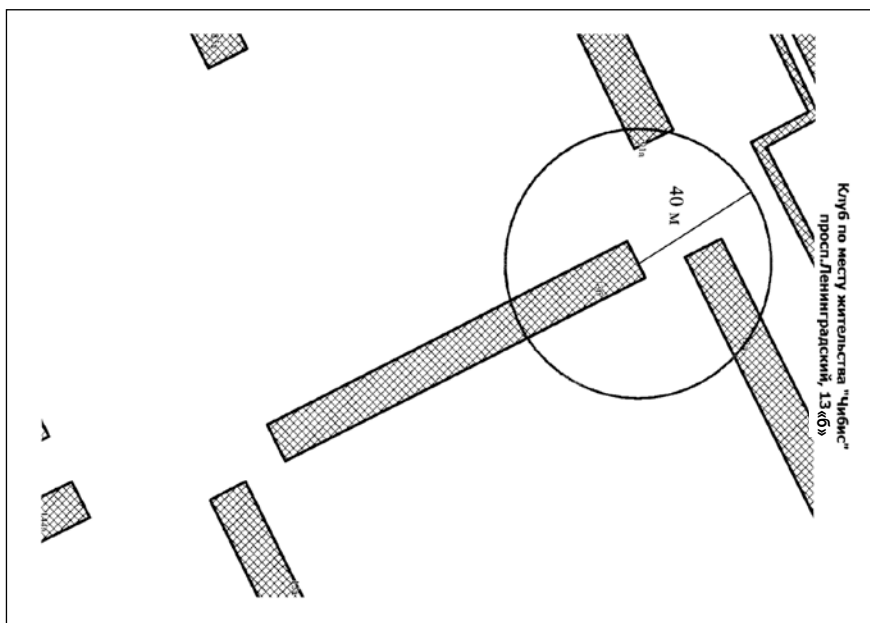
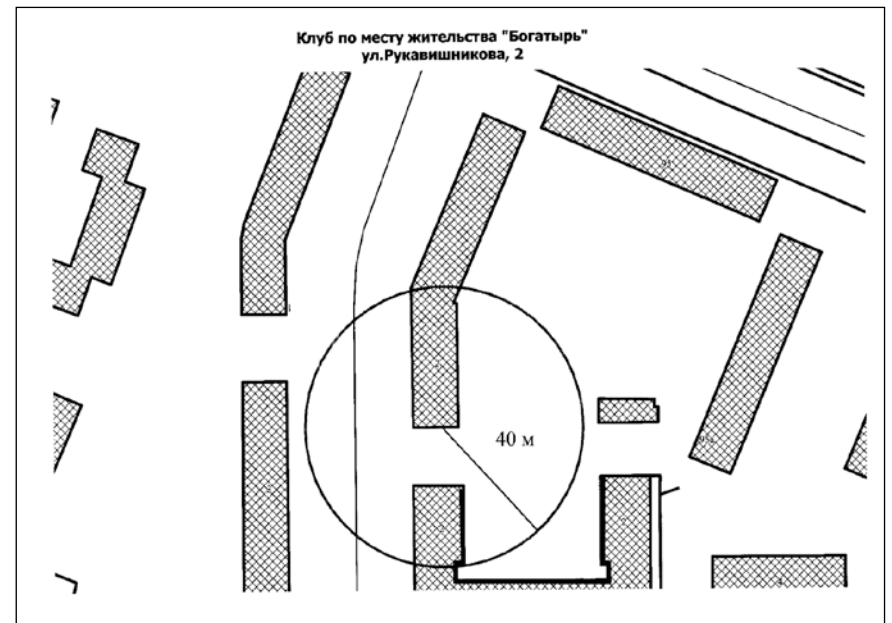
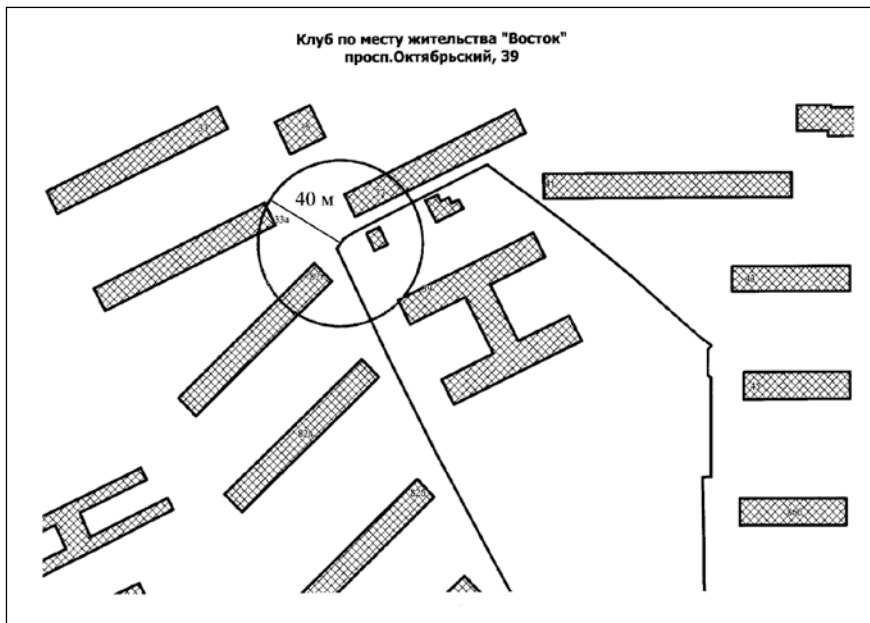
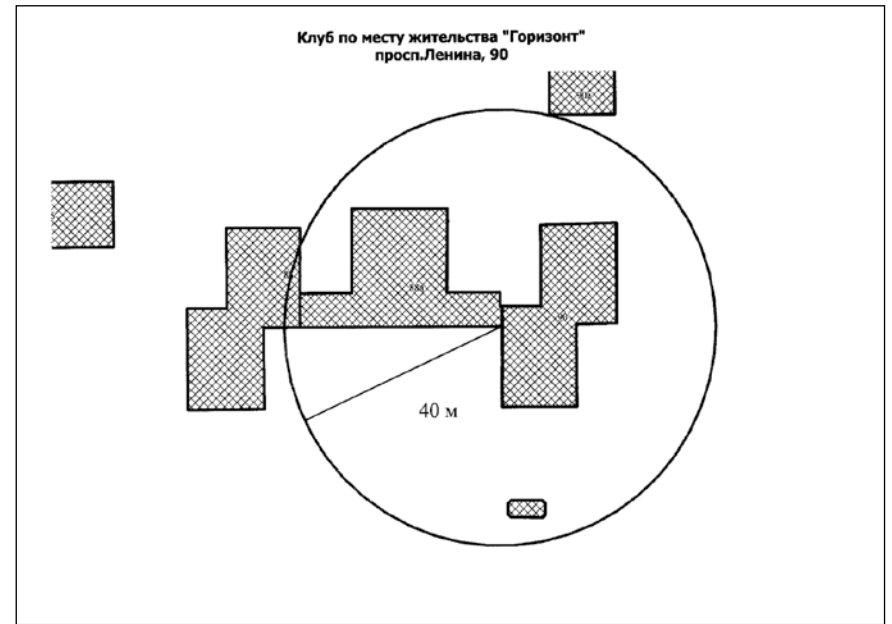
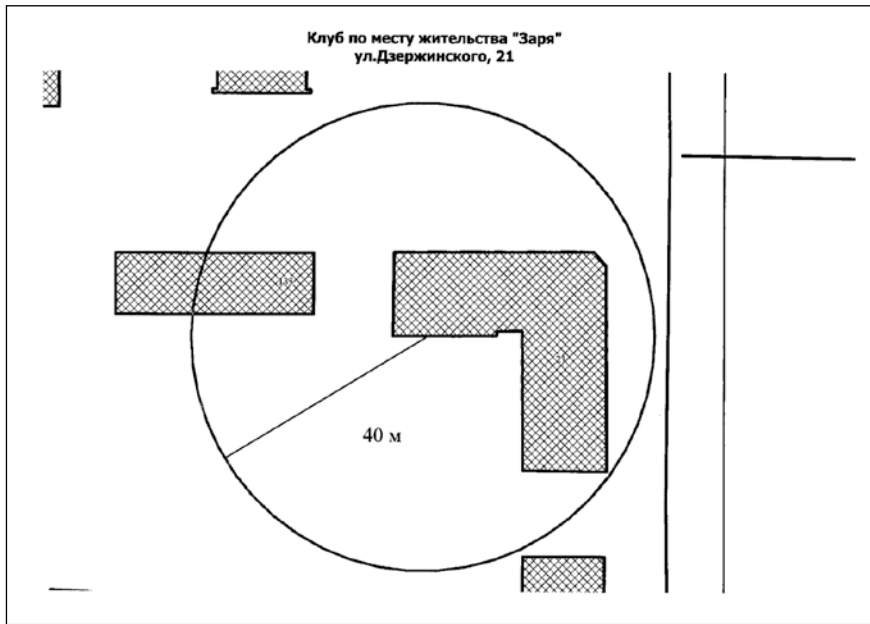
3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. первого заместителя главы города В.К. Зуба.

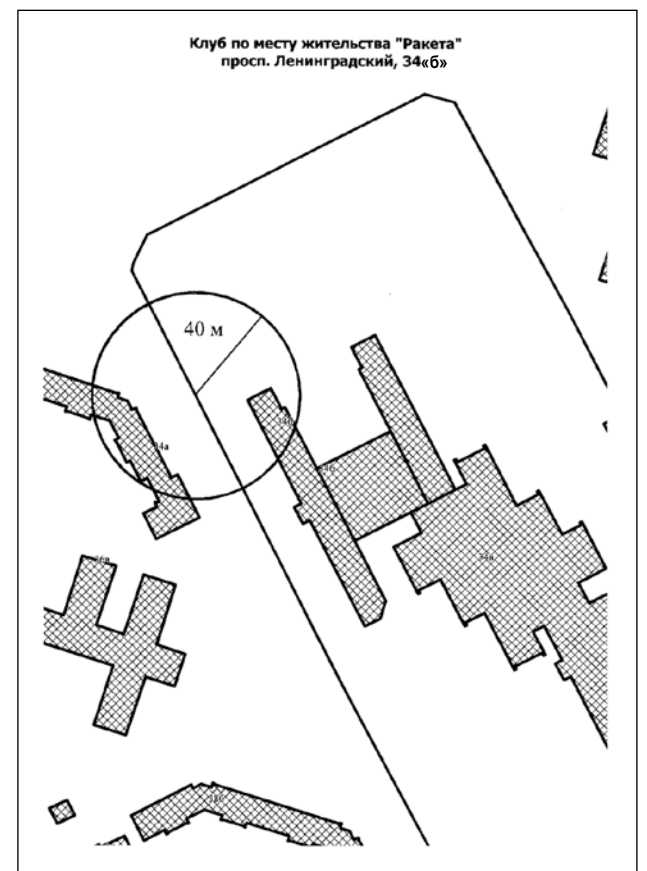
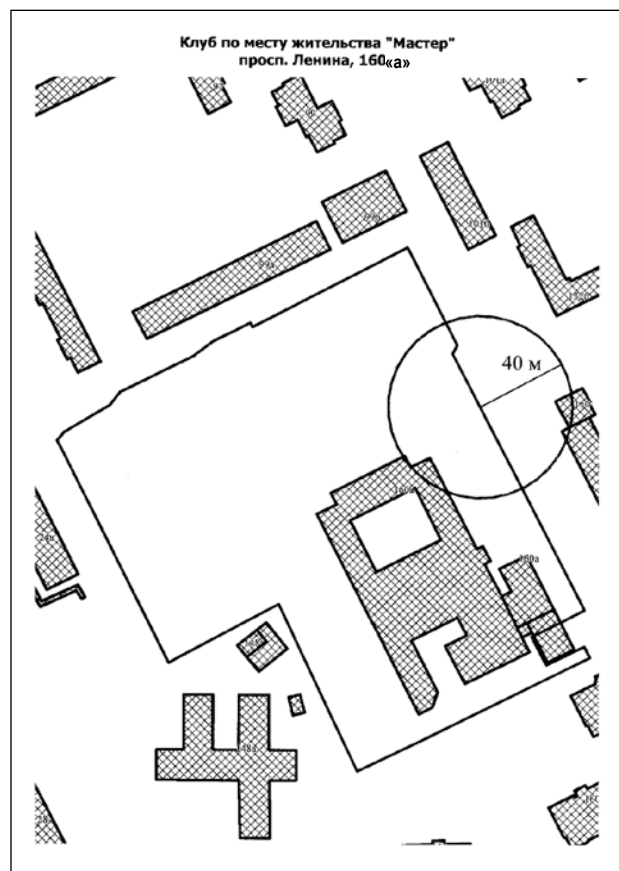
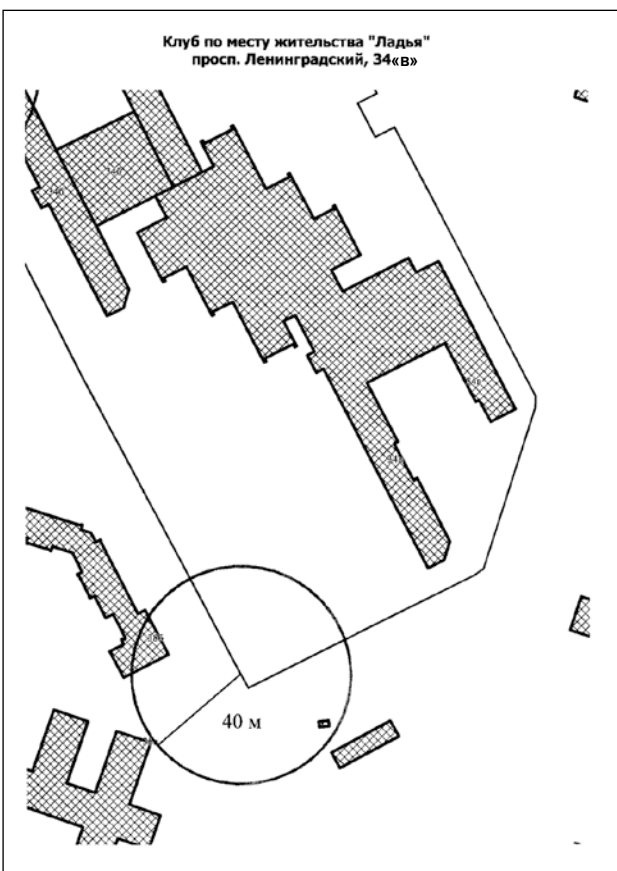
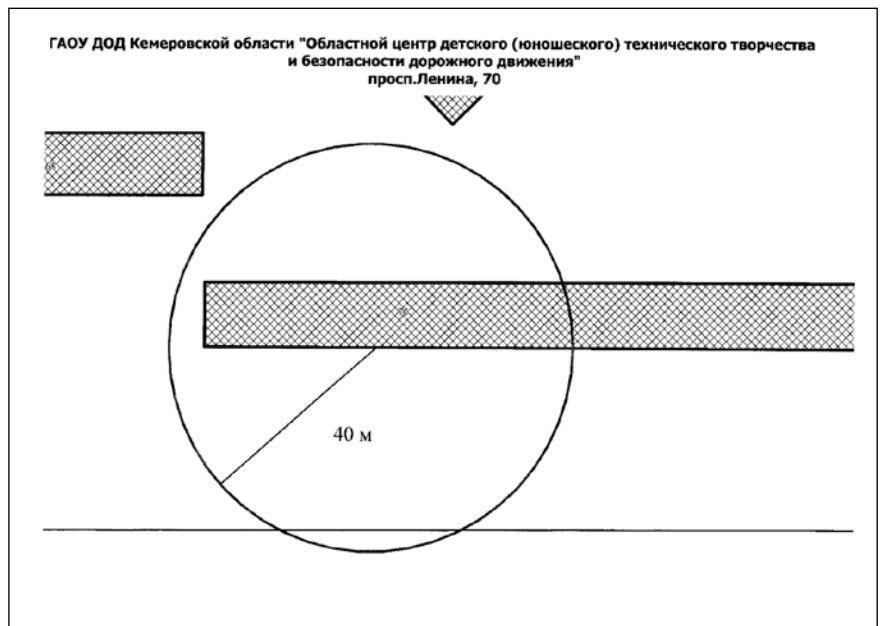
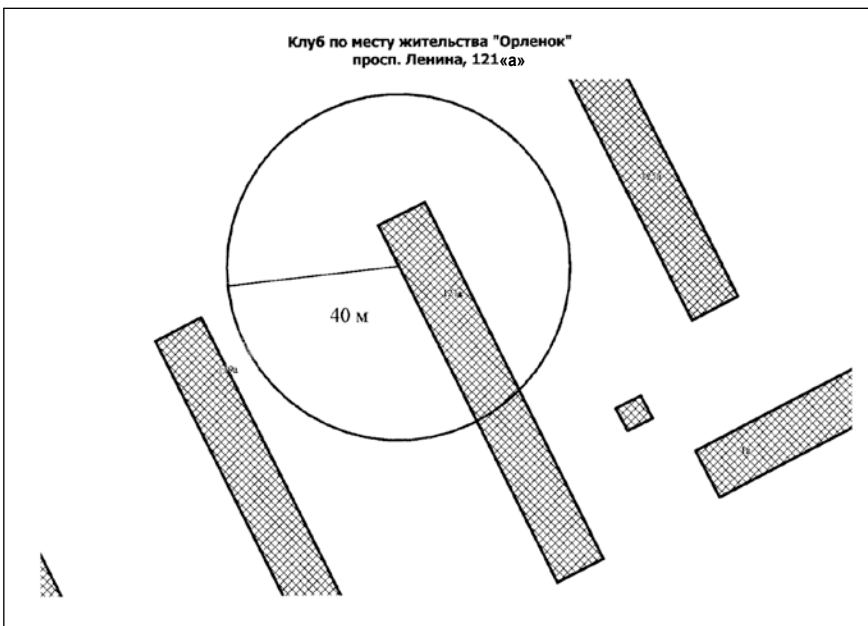
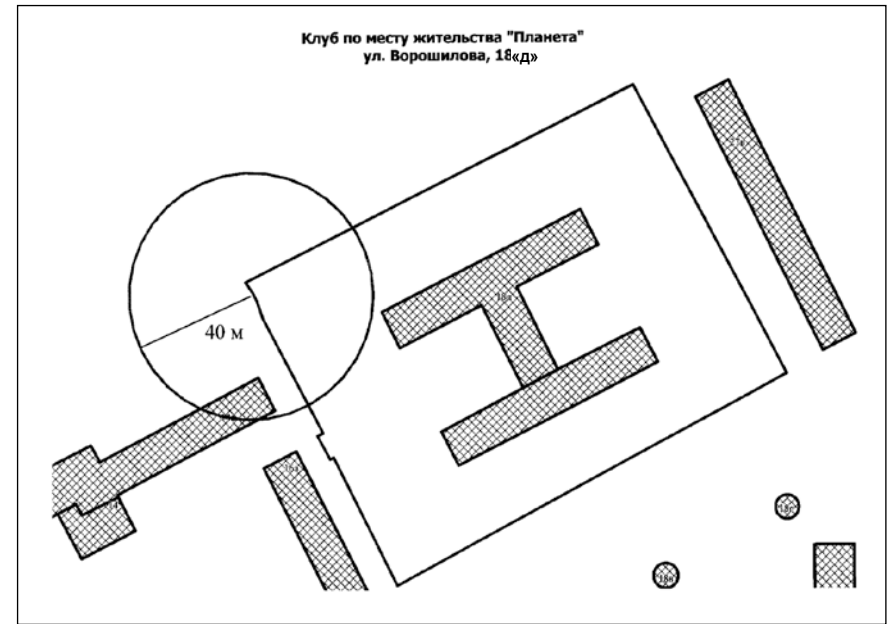
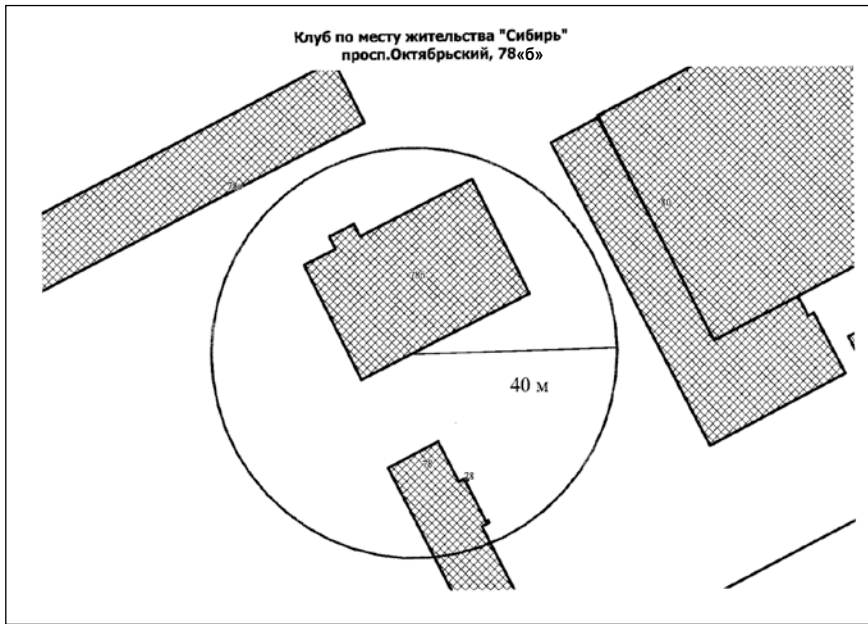
В.К. ЕРМАКОВ,
глава города.











О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 16.11.2007 № 161 «О порядке составления проекта бюджета города Кемерово и планирования бюджетных ассигнований»

(Постановление администрации города Кемерово № 91 от 23.01.2014)

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 60 Устава города Кемерово,

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации города Кемерово от 16.11.2007 № 161 «О порядке составления проекта бюджета города Кемерово и планирования бюджетных ассигнований»:

1.1. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Составление проекта бюджета основывается на:

Бюджетном послании Президента Российской Федерации; прогнозе социально-экономического развития города Кемерово на очередной финансовый год и плановый период; основных направлениях бюджетной и налоговой политики города Кемерово на очередной финансовый год и плановый период; муниципальных программах города Кемерово.»

1.2. Пункт 2.3 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) иные показатели, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Кемеровской области и муниципаль-

ными правовыми актами Кемеровского городского Совета народных депутатов.»

1.3. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. В проекте решения о бюджете города должны быть установлены:

«а) перечень главных администраторов доходов бюджета города, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета города;
б) перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города, закрепляемые за ними группы (подгруппы) источников финансирования дефицита бюджета;

в) распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период;

г) распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов (или) по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период;

д) ведомственная структура расходов бюджета города на очередной финансовый год и плановый период;

е) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на очередной финансовый год и плановый период;

ж) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов в очередном финансовом году и плановом периоде;

з) общий объем условно утверждаемых (утвержденных) расходов на первый и второй годы планового периода;

и) источники финансирования дефицита бюджета города по статьям и видам источников финансирования бюджета города на очередной финансовый год и плановый период;

к) верхний предел муниципального долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода, с указанием в том числе верхнего предела долга по муниципальным гарантиям;

л) предельный объем муниципального долга города на очередной финансовый год и каждый год планового периода;

м) программа муниципальных внутренних заимствований города на очередной финансовый год и плановый период в качестве отдельного приложения к решению о бюджете города;

н) программа муниципальных гарантий на очередной финансовый год и плановый период в качестве отдельного приложения к решению о бюджете города;

о) предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга на очередной финансовый год и плановый период;

п) случаи и порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг;

р) объем бюджетных ассигнований и случаи предоставления субсидий иным некоммерческим организациям, не являющимся му-

ниципальными учреждениями;

с) бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями (за исключением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, решения о предоставлении которых принимаются администрацией города в определяемом ею порядке), в качестве отдельного приложения к решению о бюджете города, с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций;

т) размер резервного фонда администрации города на очередной финансовый год и плановый период;

у) объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ на очередной финансовый год и плановый период по соответствующей каждой программе целевой статье расходов бюджета города в соответствии с утвердившим программой муниципальным правовым актом администрации города;

ф) объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Кемерово на очередной финансовый год и плановый период;

х) иные показатели, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и решениями Кемеровского городского Совета народных депутатов.

1.4. В подпункте в) пункта 2.7. слова «бюджетными учреждениями.» заменить на слова «казенными учреждениями.»

1.5. Подпункт в) пункта 3.3. изложить в следующей редакции: «в) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями муниципальными унитарными предприятиями.»

1.6. Подпункты б), г) пункта 3.4. изложить в следующей редакции: «б) предоставление субсидий бюджетным и автономным учреждениям, включая субсидии на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания;» «г) осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности;»

1.7. Пункт 3.4. дополнить подпунктом д) следующего содержания: «д) закупку товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд (за исключением бюджетных ассигнований для обеспечения выполнения функций казенного учреждения и бюджетных ассигнований

на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности казенных учреждений), в том числе в целях: оказания муниципальных услуг физическим и юридическим лицам.»

1.8. Подпункт в) пункта 3.8. изложить в следующей редакции: «в) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;»

1.9. Подпункт н) пункта 3.8. исключить.

1.10. Дополнить пунктом 3.9. следующего содержания: «3.9. Определение объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, устанавливается нормативными правовыми актами местной администрации.

Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, предоставляются: а) некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; б) некоммерческим организациям на возмещение затрат, связанных с предоставлением социальных услуг гражданам, нуждающимся в социальной поддержке.»

1.11. Пункты 3.9 – 3.14 считать пунктами 3.10 – 3.15.

1.12. Пункт 3.10. изложить в следующей редакции: «3.10. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий предусматриваются в бюджете муниципального образования, в том числе в рамках муниципальных программ, в соответствии с нормативными правовыми актами администрации города.

Планирование ассигнований на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.13. В пункте 3.13. слова «целевых» исключить.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы города В.К. Зуба.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

О внесении изменений в постановление от 10.06.2013 № 1752 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории г. Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 105 от 24.01.2014)

1. Внести изменения в постановление от 10.06.2013 № 1752 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории г. Кемерово»:

1.1. Пункт 1 постановления читать в следующей редакции: «1. Наделить ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения на территории г. Кемерово, статусом гарантирующей организации.»

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (О.В. Ивлев) направить настоящее постановление в ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в течение трех дней со дня его принятия.

3. Председателю комитета по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете Кемерово и разместить на официальном сайте администрации

города Кемерово в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства Р.А. Однорала.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 28.11.2013 № 3574 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово» комиссия по проведению публичных слушаний на своем заседании 20.12.2013 рассмотрела проект планировки и проект межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово.

На заседании комиссии установлено, что постановление администрации города Кемерово от 28.11.2013 № 3574 было размещено на официальном сайте администрации города Кемерово www.keмерово.ru в сети Интернет и опубликовано в газете «Кемерово» от 29.11.2013. Текст постановления со схемами проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово был размещен на стендах управления архитектуры и градостроительства, портале обеспечения градостроительной деятельности г. Кемерово www.mgis42.ru в сети Интернет.

Публичные слушания в органе городского самоуправления проведены в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства

администрации города Кемерово, 20.12.2013 в 15.30.

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, каб. № 108, в период с 29 ноября по 19 декабря 2013 года.

За указанный период обращений, возражений или предложений от заинтересованных физических или юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности утверждения проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово.

А.В. КАЛИНИН, председатель комиссии.

Извещение о проведении открытого аукциона

на право заключить договор о развитии застроенной территории в микрорайоне № 12А Заводского района города Кемерово

Администрация города Кемерово объявляет **открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории** в микрорайоне № 12А Заводского района города Кемерово.

Организатор аукциона: администрация города Кемерово.
Почтовый адрес и местонахождение: индекс 650000, Кемеровская область, город Кемерово, просп. Советский, д. 54.
Контактное лицо – Лаптева Евгения Витальевна (заместитель начальника управления городского развития по правовым вопросам);
Долгих Лилия Александровна (заведующая юридическим отделом управления городского развития).
Контактный телефон: 8 (384-2) 58-35-96; 8 (384-2) 36-41-39.
Адрес электронной почты: ugr@kemergovo.ru.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:
- решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2008 № 86 «О муниципальной адресной программе по развитию застроенной территории в границах: ул. Соборная (нечетная сторона) – ул. Сибиряков-гвардейцев (четная сторона) – Искитимская набережная – ул. Большевикская – ул. Спортивная – ул. Енисейская – ул. Луговая;»
- постановление администрации города Кемерово от 02.10.2013 № 2992 «О развитии застроенной территории в микрорайоне № 12А Заводского района города Кемерово;»
- постановление администрации города Кемерово от 10.12.2013 № 3699 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в микрорайоне № 12А Заводского района города Кемерово.»

Местоположение застроенной территории: координаты территории подлежащей развитию (система координат: МСК-42):

Точка	X	Y
1	622755.53	1339762.44
2	622748.54	1339757.53
3	622740.64	1339752.64
4	622727.22	1339745.37
5	622719.02	1339740.07
6	622702.87	1339730.50
7	622702.13	1339730.77

8	622696.71	1339727.79
9	622694.05	1339733.04
10	622693.29	1339732.66
11	622688.76	1339740.31
12	622686.53	1339742.86
13	622682.42	1339751.53
14	622711.95	1339769.49
15	622707.75	1339774.83
16	622723.54	1339783.57
17	622726.83	1339785.40
18	622736.57	1339789.78
19	622739.19	1339790.98

Площадь застроенной территории: 2 182 кв. м.

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 2 940 000 (два миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится по адресу организатора аукциона: 650000, г. Кемерово, пр. Советский, 54, в зале заседаний (2-й этаж, Малый зал), 27 февраля 2014 года в 10.00 (местное время).

Регистрация участников аукциона производится 27 февраля 2014 года с 9.30 до 10.00 по адресу организатора аукциона в зале заседаний (2-й этаж, малый зал).

Адрес места приёма заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу организатора аукциона, кабинет № 135 (контактный телефон 8 (384-2) 58-35-96, Долгих Лилия Александровна); кабинет 129 (контактный телефон 8 (384-2) 36-41-39 Лаптева Евгения Витальевна).

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе один заявитель вправе подать только одну заявку.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 30 января 2014 года по 24 февраля 2014 года с 9.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00 (местное время).
Срок окончания приема заявок 24 февраля 2014 года до 17.30.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Перечень документов, требуемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в одном экземпляре.
- оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, оригинал выписки из Единого реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей. Выписки должны быть получены не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки;
- документы, подтверждающие внесение задатка, – оригинал платёжного документа с отметкой банка

плательщика;

- оригиналы документов об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Официальный сайт для размещения извещения:
официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Сайт организатора аукциона в сети Интернет: www.kemerovo.gov.ru.

Изменение № 9

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью
**«Промстрой-СК» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3,
жилой дом № 1, опубликованную в городской газете «Кемерово» 17.02.2012 г.**

1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

3.3. Описание объекта.

Здание жилого дома № 1 в плане имеет прямоугольную конфигурацию, состоит из цокольного этажа и пяти жилых этажей. Жилая часть дома сформирована из трех блок-секций, входы в которые расположены со стороны двора. Блок-секции № 1 и № 2 запроектированы двухподъездные, блок-секция № 3 – одноподъездная. В торце жилого дома, со стороны блок-секции № 1, расположено пристроенное помещение автономного источника теплоснабжения на газе.

Квартиры располагаются частично на 1-м этаже и со 2-го по 5-й этаж дома. Всего в доме запроектировано 178 квартир, в том числе: 30 однокомнатных площадью 39,02 м² – 42,29 м² (площадь без перегородок 39,63 м² – 43,15 м² соответственно), 94 двухкомнатных площадью 41,24 м² – 74,79 м² (площадь без перегородок 42,15 м² – 76,64 м² соответственно), 54 трехкомнатных площадью 59,16 м² – 63,16 м² (площадь без перегородок 59,89 м² – 64,40 м² соответственно). Квартиры состоят из следующих помещений:

- однокомнатные квартиры (жилая комната, кухня, совмещенная ванная, прихожая, кладовая);
- двухкомнатные представлены в двух вариантах: двухкомнатная с кухней-нишей (спальня, кухня-гостиная, прихожая, совмещенная ванная) и стандартная двухкомнатная квартира (спальня, гостиная, кухня, прихожая, совмещенная ванная и гостевой санузел);
- трехкомнатные квартиры (спальня, спальня, кухня-гостиная, прихожая, кладовая).

На первом этаже располагаются частично квартиры и встроенные нежилые помещения. В цокольном (минус первом) этаже расположены технические помещения (ЦТП, ИТП, электрощитовые, венткамеры, водомерный узел), инженерные коммуникации дома и встроенные нежилые помещения общественного назначения. Входы во встроенные нежилые помещения предусмотрены изолированно от входов в жилую часть дома. Кроме этого, встроенные помещения отделены от жилых помещений противопожарными стенами и перегородками в соответствии с действующими противопожарными требованиями.

Общее количество встроенных нежилых помещений общественного назначения: 15 шт. общей площадью 46,88 м² – 207,43 м² каждое помещение.

Общая площадь квартир – 8992,51 м². Общая площадь здания – 14003,84 м².

2. Оригинал изменения № 9 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-СК», находящемся по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

21.01.2014 г.

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровый инженер Кондратенко Светлана Юрьевна (почтовый адрес: 650002, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Институтская, д. 22, контактный телефон: 8-925-510-43-94, адрес электронной почты: OOGeodezis@mail.ru, Polygon1954@yandex.ru, номер квалификационного аттестата 42-11-204) **сообщает о проведении согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:1714, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 4.**

Заказчиком кадастровых работ является: Кускова Ирина Павловна, адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 4, тел. отсутствует. **С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 650036, г. Кемерово, ул. Шорникова, 5, кв. 62, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения.** Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401055:1242, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тульская, 19. При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Правила перевозки детей

17 декабря 2013 года Правительством РФ утверждены «Правила организованной перевозки группы детей автобусами».

1.01.2014 года вступили в силу изменения в ПДД РФ, касающиеся организованной перевозки детей. В правилах дорожного движения теперь появился пункт 22.6: «Организованная перевозка группы детей должна осуществляться в соответствии с настоящими Правилами, а также правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в автобусе, обозначенном опознавательными знаками «Перевозка детей».

В постановлении правительства отражены требования, которые предъявляются при организации и осуществлении организованной перевозки группы детей, в том числе детей-инвалидов, автобусами в городском, пригородном или между-

городном сообщении. Из основного можно выделить следующее:

«Для осуществления организованной перевозки группы детей используется автобус, с года выпуска которого прошло не более 10 лет, который соответствует по назначению и конструкции техническим требованиям к перевозкам пассажиров, допущен в установленном порядке к участию в дорожном движении и оснащен в установленном порядке тахографом, а также аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS».

Также отражено, какие документы необходимо будет иметь при осуществлении организованной перевозки группы детей.

Следует отметить, что «к управлению автобусами, осуществляющими организованную перевозку группы детей, допускаются водители, имеющие непрерывный стаж работы в качестве водителя транспортного средства категории «D» не менее 1 года и не подвергавшиеся в течение последнего года административному наказанию в виде лишения права управления транспортным средством либо административного ареста за совершение административного правонарушения в области дорожного движения».

В постановлении также описаны действия представителей организации, осуществляющей перевозку, водителя, а также всех ответственных лиц при различных обстоятельствах, сложившихся во время перевозки. Подробнее с постановлением Правительства Российской Федерации можно ознакомиться на официальном сайте Правительства РФ. ☑

По информации пресс-службы УГИБДД по городу Кемерово.

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Ездной Анастасией Юрьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364) **выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101060:3062, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, СТ «Химик», участок № 184.**

Заказчиком кадастровых работ является Савченко Людмила Васильевна, адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Чкалова, 5-11, тел. 8-950-270-2257.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина 5, цокольный этаж, каб. 6. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ проводится 28 февраля 2014 г. в 10.00 по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101060:690, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, с/т «Химик», участок № 172; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:349, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, восточнее пересечения ул. Дружбы и ул. Баумана, СНТ «Искитимское», участок № 185; земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, СНТ «Искитимское», уч. 171, и земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, СНТ «Искитимское», уч. 185.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. **Обоснованные возражения заинтересованных лиц по проекту межевого плана земельного участка направляются по адресу: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.**

Кадастровым инженером Ездной Анастасией Юрьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) **выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:**

1. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. 1195/1196, заказчик Медведева Л.М., адрес проживания: Кемеровский район, п. Металлоплощадка, ул. Парковая, 10«б»-66, т. 8-913-303-72-12. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 1194 и 1197 в СНТ «Сухой Искитим».

Ознакомиться с проектами межевых планов, представить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения **возможно с 14.02.14 г. по 28.02.14 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.**

Кадастровым инженером Павлюченко Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-12-279) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) **выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:**

1. г. Кемерово, СНТ «Мичуринец», уч. 144, заказчик Чемизова И.А., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Терешковой, 4-84, т. 8-951-571-00-22. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 143, 145, 92, 93/94 в СНТ «Мичуринец».

Ознакомиться с проектами межевых планов, представить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения **возможно с 14.02.14 г. по 28.02.14 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.**

Кадастровым инженером Сердюковой Галиной Геннадьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Комсомольский, 43-373, контактный телефон 28-02-65, № квалификационного аттестата 42-10-64) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) **выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:**

1. г. Кемерово, СНТ «Аэропорт», уч. 893, заказчик Савельева Н.И., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 30/1-49, т. 8-908-941-79-94. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 892 и 894 в СНТ «Аэропорт»;

2. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. 18, заказчик Лапенко П.А., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Молодежный, 12«б»-68, т. 8-906-987-07-81. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 17, 20, 201 и 203 в СНТ «Сухой Искитим».

Ознакомиться с проектами межевых планов, представить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения **возможно с 14.02.14 г. по 28.02.14 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.**

Объявление

о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Мариинском районе:

- площадью 10,5057 га, с кадастровым номером 42:07:0101013:389, по цене 96 379,29 рубля;
- площадью 175,0245 га, с кадастровым номером 42:07:0301013:388,
по цене 1 605 674,76 рубля;
- площадью 9,1000 га, с кадастровым номером 42:07:0104004:24, по цене 83 483,40 рубля.

ООО «Рассвет». Телефон 8-903-984-99-95.

Поставить заслон болезням

Без справок об отсутствии инфекционных заболеваний иностранным гражданам не выдадут разрешение на работу.

Начиная с этого года иностранный гражданин, желающий получить в миграционной службе разрешение на работу, при подаче заявления о выдаче этого разрешения обязан представлять документы, подтверждающие отсутствие у него заболевания наркоманией и инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих, в соответствии с Перечнем, утверждаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также сертификат об отсутствии у данного иностранного гражданина заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции). Данное требование (введено Федеральным законом от 28.12.2013 № 386-ФЗ) указано в 5-м подпункте 3-го пункта Федерального закона № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

Напомним, что в предыдущей редакции Федерального закона на предоставление вышеуказанных документов (справок) предусматривалась отсрочка на срок до 30 дней с момента получения разрешения на работу. Теперь без документов, подтверждающих отсутствие у иностранного работника опасных инфекционных заболеваний, разрешение на работу ему не выдается.

Более того, ровно через 2 года это правило коснется и иностранных граждан, которые захотят получить патент, дающий право работать у физических лиц. В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 386-ФЗ с 1 января 2016 года для получения патента иностранный гражданин будет обязан представлять документы, подтверждающие отсутствие у него указанных выше заболеваний. ☑

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 (Восточный участок), группа зданий № 1, жилой дом № 1

Кемеровская область, город Кемерово
20 декабря 2013 г.

1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП» Сокращенное наименование ООО «Промстрой-РП»
2	Местонахождение	Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29
3	Телефон/факс	(384-2) 75-57-32/ (3842) 36-16-39
4	Режим работы	С 8.30 до 17.30 ежедневно, кроме выходных (субботы и воскресенья)
5	Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кемерово 24 мая 2012 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1124205008927, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице: серия 42 № 003568480
6	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в инспекции Федеральной налоговой службы по г. Кемерово, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 24 мая 2012 г., серия 42 № 003187992, ИНН 4205244566, КПП 420501001
7	Данные об учредителях (участниках) застройщика	Открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопрмстрой» (ОАО «Трест «КПС») – 100%
8	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3 лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Застройщик участия не принимал
9	Вид лицензируемой деятельности. Номер лицензии. Срок действия лицензии. Орган, выдавший лицензию	Лицензия не требуется, так как застройщик привлекает специализированного заказчика
10	Данные о финансово-экономическом состоянии застройщика на 19 декабря 2013 года	Прибыль – 0 рублей; размер кредиторской задолженности – 30 504,7 тысячи рублей; размер дебиторской задолженности – 2 936,3 тысячи рублей
11	Цель строительства	Строительство жилого дома № 1, группа зданий № 1, микрорайон № 2 (Восточный участок), жилой район Лесная Поляна, город Кемерово
12	Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – декабрь 2013 г., окончание строительства – ноябрь 2015 г.
13	Заключение экспертизы	Положительное заключение № 42-1-2-0349-13 от 20.12.2013 г. по жилому дому № 1. Заключение выдано ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
14	Разрешение на строительство	№ RU 42305000-252 от 20.12.2013 г., выданное администрацией города Кемерово. Срок действия разрешения – до 20.11.2015 г.
15	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях жилищного строительства, общая площадь – 75 581 кв. м, кадастровый номер 42:04:0208001:108, расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.02.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2013 г. сделана запись регистрации № 42-42-01/351/2013-159. Благоустройство: организация проезжих частей улиц, пешеходных зон, устройство дворовых площадок, общее озеленение территории с установкой малых архитектурных форм
16	Местоположение строящегося жилого дома	Строительный адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 (Восточный участок), группа зданий № 1, жилой дом № 1
17	Организация, осуществляющая основные строительные и монтажные работы	Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопрмстрой» ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-С-051, выданное НПСО Кемеровской области и «Лавкузбастрой» 07.10.2010 года.
18	Описание объекта	В жилом доме запроектировано 5 этажей, 2 секции, 80 квартир, из них: - 10 однокомнатных, - 40 двухкомнатных, - 30 трехкомнатных. Жилая часть начинается с первого этажа и по пятый этаж. Квартиры в жилом доме представлены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные с площадью от 41,06 м ² до 62,9 м ² с перегородками (41,86 м ² до 64,06 м ² без перегородок). Однокомнатные квартиры представлены стандартной планировкой. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, кухня, спальня), в жилом доме квартиры располагаются с 1-го по 5-й этаж. Однокомнатные квартиры в жилом доме предусматриваются с площадью 42,29 м ² без перегородок (41,47 м ² с перегородками). В двухкомнатных квартирах предусматривается гостиная с кухонным блоком, они состоят из набора помещений (прихожая, гостиная с кухонным блоком, спальня, ванная), квартиры в жилом доме располагаются с 1-го по 5-й этаж. Двухкомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 41,86 м ² до 48,28 м ² без перегородок (41,06 м ² до 47,62 м ² с перегородками). В трехкомнатных квартирах предусматриваются гостиная с кухонным блоком, они состоят из набора помещений (прихожая, гостиная с кухонным блоком, спальня, ванная), квартиры в жилом доме располагаются с 1-го по 5-й этаж. Трехкомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 59,62 м ² до 64,06 м ² без перегородок (58,9 м ² до 62,9 м ² с перегородками). Общая площадь квартир составляет 3987,9 м ² , общая площадь здания – 5040 м ²
19	Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Объект представляет собой 5-этажное 2-секционное здание из монолитного железобетона с техническим подпольем. Стены и перекрытия жилого дома приняты из монолитного железобетона класса В25. Толщина стен принята 200 мм. Толщина плит перекрытия и покрытия принята 160 мм. Лестничные марши выполняются сборными. Опирание маршей выполняется на монолитные лестничные площадки. Ширина опирания маршей не менее 100 мм. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона. Междуквартирные перегородки выполняются из кирпичной кладки толщиной 250 мм. В качестве ограждающих конструкций принято кирпичное заполнение из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, пластичного формирования марки 75, с размерами 250x120x65 по ГОСТ 530-2007, с применением раствора марки не ниже М 75, F35 по ГОСТ 28013-98 с добавлением противоморозных и пластифицирующих добавок, с толщиной стен 250 мм, утепленное пенополистирольными плитами толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке. Внутренние и наружные кирпичные стены дополнительно армируются и крепятся к бетонным стенам при помощи закладных деталей. Остальные перегородки приняты из гипсокартонных листов по оцинкованному каркасу. Кровля принята рулонная, с внутренним водостоком. В проекте предусматривается теплозащита ограждающих конструкций пенополистиролом ПСБ-С25, ГОСТ 15588-86, толщиной 130 мм, с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке. Снижение аэродинамического шума и вибрации от работающего вентиляционного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями: - приточные камеры и вытяжные вентиляторы выполнены в малозумном исполнении и установлены в специальных помещениях – венткамерах; - стены и перекрытия помещений венткамер облицовываются звукоизоляционными материалами; - приточные установки оборудованы таймерами, которые после 22.00 автоматически переводят работу приточных систем в дежурный режим; - установки приточной и вытяжной вентиляции оборудованы шумоглушителями; - оборудование отделено от сети воздуховодов специальными гибкими вставками; - вентиляторы подобраны с наименьшими удельными уровнями шума и минимально возможным значением оборотов вращения. Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией здания. Конструкция полов. Техническое подполье: технические помещения. Ж/б подготовка, бетон В 15, t = 150 мм. Гидроизоляция – пропитка горячим битумом. Утрамбованная щебеночная подготовка, не менее 200 мм. На первом этаже: конструкция пола в квартирах 1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, арм. сеткой Врл Ø4/150x150-50мм.

		2. Утеплитель ПСБ-35-50 мм. 3. Пароизоляция из 1 слоя полиэтиленовой пленки ТС-0.03 ГОСТ 10354-82*, скрепленная по всей длине строительным скотчем и заведенным на стену на 100 мм. 4. Железобетонная плита перекрытия, t=160 мм. Конструкция пола в квартирах. 1. Фиброцементно-песчаная стяжка М 150, армированная сеткой из Ø 4 Врл, шаг стержней 150x150 мм – 50 мм. 2. Виброшумоизоляция – пенотерм НПП ЛЭ толщиной 8 мм. 3. Железобетонная плита перекрытия – 160 мм. Конструкция кровли. 1. Основной водоизоляционный ковер (2 слоя техноэласт по ТУ 5774-003-00287852-99; верхний слой – техноэласт марки ТКП, нижний слой – техноэласт марки ЭПП). 2. Огрунтовка стяжки праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу. 3. Стяжка из бетона В 15 толщиной 50 мм, армированная сеткой из Вр5, шаг арматуры 150x150 мм. 4. Теплоизоляционный слой толщиной 200 мм (п/полистирол ПСБ-С35 толщиной 100 мм – верхний слой, п/полистирол ПСБ-С25 толщиной 100 мм – нижний слой). 5. Пароизоляция – 1 слой битумного рулонного материала «Бикрост-ТПП». 6. Огрунтовка праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу. 7. Разуклонка (h=0;-300мм). 8. Железобетонная плита перекрытия толщиной 160 мм. Конструкция перегородок. Междуквартирные перегородки выполняются из кирпичной кладки толщиной 250 мм. Внутренние и наружные кирпичные перегородки крепятся к бетонным стенам при помощи закладных деталей. Остальные перегородки приняты из гипсокартонных листов по оцинкованному каркасу. Отделка помещений В квартирах свободной планировки (эконом-класса), предназначенных под самоотделку, выполнены следующие виды работ: - монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире, с выполненным на отводе холодной воды устройством для присоединения шланга, применяемого на ранней стадии развития пожара (шланг прилагается); - замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием; - установка заглушки на отводы канализационных стояков; - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой; - установка оконных блоков (пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами с селективным покрытием); - установка оконных сливов; - установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки; - электрический щиток этажный с вводным автоматом и счетчиком; - устройство вентиляционных каналов; - штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения; - устройство стяжки пола. Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома: электроснабжение жилого дома предусматривается в соответствии с техническими условиями № 115 от 31.10.2013 г., выданными ООО ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП-2х630 кВА (детского сада) и от ТП-20. Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 2, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г., за № 578. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям Вик, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания. Водопровод: наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб «ПРАГМА», предназначенных для подземных сетей водоотведения по ТУ 2248-001-76167990-2005. Сети канализации уложены на глубину 2,4-3,6 м. Тип основания под трубопроводы – гравийно-щебеночное h = 150 мм с песчаной подушкой h = 150 мм. Расход воды для микрорайона № 2 – 836,14 м ³ /сут.; 55,92 м ³ /час; 18,494 л/с (в т.ч. на жилье – 820,5 м ³ /сут.; 51,578 м ³ /час; 16,640 л/с; на магазины – 15,64 м ³ /сут.; 4,014 м ³ /час; 1,854 л/с). Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 4 выпускам Ø 100. Выпуски канализации из жилого дома прокладываются в футлярах Ø 325x6,0 из стальной трубы по ГОСТ 10704-91, с последующей заделкой водонепроницаемым эластичным материалом. Теплоснабжение: прокладка трубопроводов теплосети от котельной до жилых домов – подземная в непроходных лотковых каналах по серии 3.006.1-2/87. Ввод теплосети предусмотрен в ИТП (в каждом жилом доме), где предусмотрена установка приборов учета, контроля тепловой энергии и расхода теплоносителя, пластинчатого теплообменника для приготовления горячей воды по закрытой схеме. Согласно техническим условиям, ООО ИСФ «Новые технологии» № 115 от 31 октября 2013 согласовывает подключение проектируемых жилых домов расположенного в микрорайоне № 2 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово к сетям теплоснабжения не более разрешенных для каждого жилого дома. Телефонизация, радиофикация, телевидение: проектом предусматриваются кабельные шахты, шкафы подключения и узлы коммуникаций, что позволяет при выполнении работ по внутренней отделке помещений квартир выполнить независимое подключение каждого объекта к наружным сетям.
20	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В многоквартирном доме нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, отсутствуют
21	Состав общего имущества	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: междуквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, помещения дежурного, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, венткамеры, электрощитовые, индивидуальные тепловые пункты, водомерный узел; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания
22	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Ноябрь 2015 г.
23	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
24	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски. Страхование застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства
25	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	135 588 600,00 рублей
26	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 23.07.2013 г.). С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право аренды на земельный участок.
28	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные договоры отсутствуют

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Промстрой-РП» по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО,
директор ООО «Промстрой-РП».

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 (Восточный участок), группа зданий № 1, жилой дом № 2

Кемеровская область, город Кемерово
20 декабря 2013 г.

1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП». Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-РП»
2	Местонахождение	Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29
3	Телефон/факс	(3842) 75-57-32 / (3842) 36-16-39
4	Режим работы	С 8.30 до 17.30 ежедневно, кроме выходных (субботы и воскресенья)
5	Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кемерово 24 мая 2012 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1124205008927, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице: серия 42 № 003568480
6	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в инспекции Федеральной налоговой службы по г. Кемерово, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 24 мая 2012 г., серия 42 № 003187992, ИНН 4205244566, КПП 420501001
7	Данные об учредителях (участниках) застройщика	Открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой» (ОАО «Трест «КПС») – 100%
8	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3 лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Застройщик участия не принимал
9	Вид лицензируемой деятельности. Номер лицензии. Срок действия лицензии. Орган, выдавший лицензию	Лицензия не требуется, так как застройщик привлекает специализированного заказчика.
10	Данные о финансово-экономическом состоянии застройщика на 19 декабря 2013 года	Прибыль – 0 рублей; размер кредиторской задолженности – 30 504,7 тысячи рублей; размер дебиторской задолженности – 2 936,3 тысячи рублей
11	Цель строительства	Строительство жилого дома № 2, группа зданий № 1, микрорайон № 2 (Восточный участок), жилой район Лесная Поляна, город Кемерово
12	Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – декабрь 2013 г., окончание строительства – ноябрь 2015 г.
13	Заключение экспертизы	Положительное заключение № 42-1-2-0350-13 от 20.12.2013 г. по жилому дому № 1. Заключение выдано ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
14	Разрешение на строительство	№ RU 42305000-253 от 20.12.2013 г., выданное администрацией города Кемерово. Срок действия разрешения – до 20.11.2015 г.
15	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях жилищного строительства, общая площадь – 75 581 кв. м, кадастровый номер 42:04:0208001:108, расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.02.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2013 г. сделана запись регистрации № 42-42-01/351/2013-159. Благоустройство: организация проезжих частей улиц, пешеходных зон, устройство дворовых площадок, общее озеленение территории с установкой малых архитектурных форм
16	Местоположение строящегося жилого дома	Строительный адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 (Восточный участок), группа зданий № 1, жилой дом № 2
17	Организации, осуществляющие основные строительные и монтажные работы	Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой» ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025 г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-С-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбастрой» 07.10.2010 года.
18	Описание объекта	В жилом доме запроектировано 5 этажей, 2 секции, 80 квартир, из них: - 10 однокомнатных, - 40 двухкомнатных, - 30 трехкомнатных. Жилая часть начинается с первого этажа и по пятый этаж. Квартиры в жилом доме представлены однокомнатными, двухкомнатными и трехкомнатными с площадью от 41,06 м ² до 62,9 м ² с перегородками (41,86 м ² до 64,06 м ² без перегородок). Однокомнатные квартиры представлены стандартной планировкой. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, кухня, спальня), в жилом доме квартиры располагаются с 1-го по 5-й этаж. Однокомнатные квартиры в жилом доме предусматриваются с площадью 42,29 м ² без перегородок (41,47 м ² с перегородками). В двухкомнатных квартирах предусматривается гостиная с кухонным блоком, они состоят из набора помещений (прихожая, гостиная с кухонным блоком, спальня, ванная), квартиры в жилом доме располагаются с 1-го по 5-й этаж. Двухкомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 41,86 м ² до 48,28 м ² без перегородок (41,06 м ² до 47,62 м ² с перегородками). В трехкомнатных квартирах предусматривается гостиная с кухонным блоком, они состоят из набора помещений (прихожая, гостиная с кухонным блоком, спальня, спальня, ванная), квартиры в жилом доме располагаются с 1-го по 5-й этаж. Трехкомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 59,62 м ² до 64,06 м ² без перегородок (58,9 м ² до 62,9 м ² с перегородками). Общая площадь квартир составляет 3987,9 м ² ; общая площадь здания – 5040 м ²
19	Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Объект представляет собой 5-этажное 2-секционное здание из монолитного железобетона с техническим подпольем. Стены и перекрытия жилого дома приняты из монолитного железобетона класса В25. Толщина стен принята 200 мм. Толщина плит перекрытия и покрытия принята 160 мм. Лестничные марши выполняются сборными. Опирание маршей выполняется на монолитные лестничные площадки. Ширина опирания маршей не менее 100 мм. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона. Междуквартирные перегородки выполняются из кирпичной кладки толщиной 250 мм. В качестве ограждающих конструкций принято кирпичное заполнение из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича, пластичного формирования марки 75, с размерами 250х120х65 по ГОСТ 530-2007, с применением раствора марки не ниже М 75, F35 по ГОСТ 28013-98 с добавлением противоморозных и пластифицирующих добавок, с толщиной стен 250 мм, утепляемое пенополистирольными плитами толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке. Внутренние и наружные кирпичные стены дополнительно армируются и крепятся к бетонным стенам при помощи закладных деталей. Остальные перегородки приняты из гипскартонных листов по оцинкованному каркасу. Кровля принята рулонная, с внутренним водостоком. В проекте предусматривается теплозащита ограждающих конструкций пенополистиролом ПСБ-С25, ГОСТ 15588-86, толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке; снижение аэродинамического шума и вибрации от работающего вентиляционного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями: - приточные камеры и вытяжные вентиляторы выполнены в маломощном исполнении и установлены в специальных помещениях – венткамерах; - стены и перекрытия помещений венткамер, облицовываются звукоизоляционными материалами; - приточные установки оборудованы таймерами, которые после 22.00 автоматически переводят работу приточных систем в дежурный режим; - установки приточной и вытяжной вентиляции оборудованы шумоглушителями; - оборудование отделено от сети воздуховодов специальными гибкими вставками; - вентиляторы подобраны с наименьшими удельными шумами и минимально возможным значением оборотов вращения. Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией здания. Конструкция полов. Техническое подполье: технические помещения. Ж/б подготовка, бетон В 15, t = 150 мм. Гидроизоляция – пропитка горячим битумом. Утрамбованная щебеночная подготовка, не менее 200 мм. На первом этаже: конструкция пола в квартирах 1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, арм. сеткой Врл Ø4/150х150-50 мм.

		<p>2. Утеплитель ПСБ-35-50 мм. 3. Пароизоляция из 1 слоя полиэтиленовой пленки ТС-0.03 ГОСТ 10354-82*, скрепленная по всей длине строительным скотчем и заведенная на стену на 100 мм. 4. Железобетонная плита перекрытия, t = 160 мм. Конструкция пола в квартирах 1. Фиброцементно-песчаная стяжка М 150, армированная сеткой из Ø 4 Врл, шаг стержней 150х150мм-50мм. 2. Виброшумоизоляция – пенотерм НПП ЛЭ толщиной 8 мм. 3. Железобетонная плита перекрытия – 160 мм. Конструкция кровли. 1. Основной водоизоляционный ковер (2 слоя техноэласт по ТУ 5774-003-00287852-99; верхний слой – техноэласт марки ТКП, нижний слой – техноэласт марки ЭПП). 2. Огрунтовка стяжки праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу. 3. Стяжка из бетона В 15 толщиной 50 мм, армированная сеткой из Вр5, шаг арматуры 150х150 мм. 4. Теплоизоляционный слой толщиной 200 мм (п/полистирол ПСБ-С35 толщиной 100 мм – верхний слой п/полистирол ПСБ-С25 толщиной 100 мм – нижний слой). 5. Пароизоляция – 1 слой битумного рулонного материала «Бикрост-ТПП». 6. Огрунтовка праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу. 7. Разуклонка (h = 0-:-300мм); 8. Железобетонная плита перекрытия толщиной 160 мм. Конструкция перегородок. Междуквартирные перегородки выполняются из кирпичной кладки толщиной 250 мм. Внутренние и наружные кирпичные перегородки крепятся к бетонным стенам при помощи закладных деталей. Остальные перегородки приняты из гипскартонных листов по оцинкованному каркасу. Отделка помещений В квартирах свободной планировки (эконом-класса), предназначенных под самоотделку, выполняются следующие виды работ: - монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире, с выполненным на отводе холодной воды устройством для присоединения шланга, применяемого на ранней стадии развития пожара (шланг прилагается); - замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием; - установка заглушки на отводы канализационных стояков; - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой; - установка оконных блоков (пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами с селективным покрытием); - установка оконных сливов; - установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки; - электрический щиток этажный с вводным автоматом и счетчиком; - устройство вентиляционных каналов; - штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения; - устройство стяжки пола. Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома: электроснабжение жилого дома предусматривается в соответствии с техническими условиями № 115 от 31.10.2013 г., выданными ООО ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х630 кВА (детского сада) и от ТП-20. Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 2, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания. Водоотведение: наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб «ПРАГМА», предназначенных для подземных сетей водоотведения по ТУ 2248-001-76167990-2005. Сети канализации уложены на глубине 2,4-3,6 м. Тип основания под трубопроводы – гравийно-щебеночное h = 150 мм с песчаной подушкой h = 150 мм. Расход воды для микрорайона № 2 – 836,14 м³/сут.; 55,592 м³/час; 18,494 л/с (в т. ч. на жилье – 820,5 м³/сут.; 51,578 м³/час; 16,640 л/с; на магазины – 15,64 м³/сут.; 4,014 м³/час; 1,854 л/с). Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 4 выпускам Ø 100. Выпуски канализации из жилого дома прокладываются в футлярах Ø 325х6,0 из стальной трубы по ГОСТ 10704-91, с последующей заделкой водонепроницаемым эластичным материалом. Теплоснабжение: прокладка трубопроводов теплосети от котельной до жилых домов – подземная в непроходных лотковых каналах по серии 3.006.1-2/87. Ввод теплотесетей предусмотрен в ИТП (в каждом жилом доме), где предусмотрена установка приборов учета, контроля тепловой энергии и расхода теплоносителя, пластинчатого теплообменника для приготовления горячей воды по закрытой схеме. Согласно техническим условиям, ООО ИСФ «Новые технологии» № 115 от 31 октября 2013 согласовывает подключение проектируемых жилых домов расположенного в микрорайоне № 2 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово к сетям теплоснабжения не более разрешенных для каждого жилого дома. Телефонизация, радиофикация, телевидение: проектом предусматривается кабельные шахты, ящики подключения и узлы коммуникаций, что позволяет при выполнении работ по внутренней отделке помещений квартир выполнить независимое подключение каждого объекта к наружным сетям.</p>
20	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В многоквартирном доме нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, отсутствуют
21	Состав общего имущества	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, помещения дежурного, помещения в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, венткамеры, электрощитовые, индивидуальные тепловые пункты, водомерный узел; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания
22	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Ноябрь 2015 г.
23	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
24	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски. Страхование застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.
25	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	135 588 600,00 рублей
26	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 23.07.2013 г.). С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право аренды на земельный участок
28	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договоры отсутствуют

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Промстрой-РП» по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-РП».

**Извещение
о проведении аукционов по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:									
№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	Ленина просп., 57 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	332,7	0,0	25 600 000,0 (двадцать пять миллионов шестьсот тысяч)	2 560 000,0 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч)	200 000,0 (двести тысяч)	03.03.2014 15:30	с 14.01.2014 по 10.02.2014	14.02.2014
2	Советский просп., 35 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	58,7	58,7	1 399 000,0 (один миллион триста девяносто девять тысяч)	139 900,0 (сто тридцать девять тысяч девятьсот)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	03.03.2014 15:00	с 14.01.2014 по 10.02.2014	14.02.2014
3	Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества								
4	Октябрьский просп., 8 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	347,8	347,8	7 000 000,0 (семь миллионов)	700 000,0 (семьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	11.03.2014 10:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014
5	Терешковой ул., 42 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	256,8	256,8	5 100 000,0 (пять миллионов сто тысяч)	510 000,0 (пятьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	11.03.2014 10:30	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014
6	Благовещенская ул., 22«в» Нежилое здание. Назначение – нежилое	96,6	0,0	477 000,0 (четыреста семьдесят семь тысяч)	47 700,0 (сорок семь тысяч семьсот)	20 000,0 (двадцать тысяч)	11.03.2014 11:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014
7	Бакинский пер., 15 Нежилое здание. Назначение – нежилое	2 403,2	386,2	37 520 000,0 (тридцать семь миллионов пятьсот двадцать тысяч)	3 752 000,0 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч)	200 000 (двести тысяч)	11.03.2014 15:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014
8	Матросова ул., 5«а» Нежилое здание. Назначение – нежилое	458,6	0,0	3 240 000,0 (три миллиона двести сорок тысяч)	324 000,0 (триста двадцать четыре тысячи)	100 000,0 (сто тысяч)	11.03.2014 15:30	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014
9	Красноармейская ул., 114 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	32,9	0,0	2 460 000,0 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч)	246 000,0 (дваста сорок шесть тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	11.03.2014 16:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014
10	Кузнецкий просп., 268 Нежилое здание. Назначение – нежилое	292,5	0,0	660 000,0 (шестьсот шестьдесят тысяч)	66 000,0 (шестьдесят шесть тысяч)	30 000,0 (тридцать тысяч)	12.03.2014 10:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества: **одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

- юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения

о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени физического лица без доверенности; физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

Реквизиты для внесения задатка:
ИНН 420901443/КПП 420501001,

БИК 043207001,

р/сч 40302810300003000133.

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово. Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: 36-95-72.

Сайты – www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru.

**Извещение
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Шаг понижения, руб.	Дата, время проведения продажи	Срок приема заявок	Дата признания участников продажи
1	Сибиряков-гвардейцев ул., 16 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	268,5	268,5	5 560 000,0 (пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч)	2 780 000,0 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч)	556 000,0 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	556 000,0 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч)	03.03.2014 10:00	с 14.01.2014 по 10.02.2014	14.02.2014
2	Советский просп., 24 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	209,3	209,3	3 650 000,0 (три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч)	1 825 000,0 (один миллион восемьсот двадцать пять тысяч)	365 000,0 (триста шестьдесят пять тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	365 000,0 (триста шестьдесят пять тысяч)	03.03.2014 10:30	с 14.01.2014 по 10.02.2014	14.02.2014
	Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества										

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города Кемерово.

Способ продажи муниципального имущества: публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Право приобретения имущества в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который под-

твердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превы-

шающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайте в сети Интернет и не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества: **одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверен-

ность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Реквизиты для внесения задатка:
ИНН 4209014443/КПП 420501001,
БИК 043207001,
р/сч 40302810300003000133.
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово
Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 ка-

лендарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

Продажи имущества посредством публичного предложения состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: 36-95-72.
Сайт – www.kumi-kemerovo.ru.

Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Тип ТС	Цвет	Идентификационный номер ТС (VIN)	№ кузова	Модель, № двигателя	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	Автомобиль «УАЗ-396202» Государственный регистрационный номер В927МВ 42	2002	Санитарный а/м	Защитный	XTT 39620220005924	39620020203738	ЗМЗ – 40210 L № 20010857	90 319,00 (девяносто тысяч триста девятнадцать) рублей	9 031,90 (девять тысяч тридцать один) рубль 90 копеек	4 000,0 (четыре тысячи) рублей	04.03.2014 10:00	с 14.01.2014 по 10.02.2014	14.02.2014

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решение об условиях приватизации муниципального движимого имущества принято на основании решения комитета и утверждено главой города Кемерово.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества: **одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Реквизиты для внесения задатка:
ИНН 4209014443/КПП 420501001,
БИК 043207001,
р/сч 40302810300003000133.
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово
Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)

р/с № 40302810300003000133 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово инн 4209014443/КПП 420501001 БИК 043207001.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: 36-95-72.
Сайт – www.kumi-kemerovo.ru, www.torgi.gov.ru.

Извещение о внесении изменений

в извещение о проведении специализированного аукциона по продаже акций предприятий, опубликованное в газете «Кемерово»

Извещение о проведении специализированного аукциона по продаже акций предприятий, опубликованное в газете «Кемерово» (спецвыпуск № 18 (1267)) от 27 декабря 2013 г., читать в следующей редакции:

Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:

№ п/п	Наименование предприятия	Доля муниципального образования в уставном капитале	Начальная цена пакета акций, руб. (НДС не облагается)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	ЗАО «Багран»	12,4%	16 303,00 (шестнадцать тысяч триста три) руб.	1 630,30 (одна тысяча шестьсот тридцать) руб. 30 коп.	500,00 (пятьсот) руб.	21.02.2014 11:00	с 27.12.2013 по 31.01.2014	06.02.2014
Начальная цена одной акции, установленная продавцом, – 18,74 (восемнадцать) рублей 74 копейки, НДС не облагается. Количество акций в муниципальной собственности – 870 шт. Юридический адрес и месторасположение общества: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5								
2	ОАО «Бизнес-клуб»	30 %	6 000 000,00 (шесть миллионов) руб.	600 000,00 (шестьсот тысяч) руб.	200 000,00 (двести тысяч) руб.	21.02.2014 11:30	с 27.12.2013 по 31.01.2014	06.02.2014
Начальная цена одной акции, установленная продавцом, – 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается. Количество акций в муниципальной собственности – 120 шт. Юридический адрес и месторасположение общества: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 144								

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества: **одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия реше-

ния о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

Реквизиты для внесения задатка:
ИНН 4209014443/КПП 420501001,
БИК 043207001,
р/сч 40302810300003000133.

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово
Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

БИК 043207001, р/сч 40302810300003000133. Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово. Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: 36-95-72.
Сайты – www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru.

КЕМЕРОВО
Городская еженедельная газета.
Учредители: администрация г. Кемерово и коллектив редакции.
Подписные индексы: 51931, 51961.
Газета зарегистрирована 13.01.94 г. в Омской региональной инспекции, регистрационное свидетельство № 3.

Адрес редакции и издателя: 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41, первый этаж.
E-mail: news@kmrnews.ru
www.kmrnews.ru
Телефон редакции: 58-08-07.
Отдел рекламы: 58-10-05 (факс).
E-mail: rkk@kmrnews.ru.

По вопросам подписки обращаться по телефону УФСР (Почта России): 36-76-25.

Директор, главный редактор: Вадим Панов.

За содержание текстов, опубликованных в разделе «Официально», рекламы редакция ответственности не несет.

Номер отпечатан в ЗАО «Типография «КП» в Кемерово». 650000, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 1г. Претензии по качеству печати – тел. 45-46-45.

Печать офсетная. Объем 3 п. л. Номер подписан в печать по графику в 18.00, фактически в 17.30. Заказ № 6. Тираж 850 экз. Цена договорная.



Газета «Кемерово» распространяется на всей территории Кемеровской области.