

О внесении изменений в постановление администрации города от 21.03.2013 № 862 «Об общественном экспертном совете при главе города Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 228 от 07.02.2014)

В связи с изменениями кадрового состава администрации города
1. Внести изменения в постановление администрации города от 21.03.2013 № 862 «Об общественном экспертном совете при главе города Кемерово»:
1.1. В приложении № 2 к постановлению слова «Смоляго Виктор

Алексеевич – первый заместитель главы города» заменить словами «Зуб Владимир Каллистратович – и.о. первого заместителя главы города».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Ке-

мерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы города В.К. Зуба.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Кемерово на 2014 – 2016 годы»

(Постановление администрации города Кемерово № 234 от 10.02.2014)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации города Кемерово от 27.09.2013 № 2972 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ города Кемерово», от 27.12.2013 № 3891 «Об

утверждении перечня муниципальных программ города Кемерово» и в целях формирования программно-целевой структуры расходов бюджета города Кемерово

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальными финансами города Кемерово на 2014 – 2016 годы».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации

(Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы города В.К. Зуба.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 234 от 10.02.2014

Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами города Кемерово на 2014 – 2016 годы»

Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Кемерово на 2014 – 2016 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами города Кемерово на 2014 – 2016 годы» (далее – Муниципальная программа)												
Ответственный исполнитель (координатор) Муниципальной программы	Финансовое управление города Кемерово (О.П. Тышкевич) (по согласованию)												
Исполнители Муниципальной программы	Управление экономического развития администрации города Кемерово (С.А. Третьяк), управление бюджетного учета администрации города Кемерово (В.А. Кузнецова), финансовое управление города Кемерово (О.П. Тышкевич) (по согласованию)												
Цели Муниципальной программы	1. Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета города Кемерово (далее – бюджет города); 2. Создание условий для повышения эффективности расходов бюджета города; 3. Эффективное управление муниципальным долгом; 4. Повышение качества организации бюджетного процесса												
Задачи Муниципальной программы	1. Реализация инструментов долгосрочного бюджетного планирования, выявления и минимизации рисков, поддержания достаточного объема финансовых резервов; 2. Обеспечение в рамках полномочий органов местного самоуправления функционирования налоговой системы с поддержкой сбалансированных уровней налоговой нагрузки, структуры налогообложения и отлаженного налогового администрирования; 3. Развитие программно-целевых принципов формирования расходов бюджета города; 4. Приоритизация структуры расходов бюджета города в соответствии с условиями бюджетной политики и концепцией развития города Кемерово; 5. Оценка и мониторинг состояния муниципального долга; 6. Совершенствование механизмов управления муниципальным долгом; 7. Составление, утверждение и исполнение бюджета города в формате программы; 8. Повышение прозрачности бюджета и бюджетного процесса												
Срок реализации Муниципальной программы	2014 – 2016 годы												
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	Объем бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы составляет 752 100,0 тыс. рублей, в том числе по годам: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>Всего, тыс. рублей</th> <th>Местный бюджет, тыс. рублей</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>53 500,0</td> <td>53 500,0</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>243 000,0</td> <td>243 000,0</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>455 600,0</td> <td>455 600,0</td> </tr> </tbody> </table>	Годы	Всего, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей	2014	53 500,0	53 500,0	2015	243 000,0	243 000,0	2016	455 600,0	455 600,0
Годы	Всего, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей											
2014	53 500,0	53 500,0											
2015	243 000,0	243 000,0											
2016	455 600,0	455 600,0											
Ожидаемые конечные результаты реализации Муниципальной программы	1. Снижение дефицита бюджета города; 2. Обеспечение повышения уровня собираемости налогов и сборов, в том числе за счет снижения задолженности по налогам и сборам в местный бюджет, мониторинга эффективности предоставления налоговых льгот по местным налогам; 3. Перевод большей части расходов бюджета города на принципы программно-целевого планирования, контроля и последующей оценки эффективности использования бюджетных средств; 4. Выявление резервов бюджетных средств для реализации бюджетной политики в части исполнения указов Президента Российской Федерации В.В. Путина о повышении заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы; 5. Соблюдение ограничений по объемам муниципального долга бюджета города, расходов на его обслуживание, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, создание условий, способствующих сокращению объемов наращивания долговых обязательств; 6. Обеспечение соответствия стандартам открытости (прозрачности) процессов формирования и исполнения бюджета города												

1. Характеристика текущего состояния в городе Кемерово сферы деятельности, для решения задач которой разработана Муниципальная программа с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем

Эффективное, ответственное и прозрачное управление муниципальными финансами является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, модернизации экономики и социальной сферы, повышения доверия в области инвестиционной политики и достижения экономической стабильности.

Начиная с 2004 года бюджетная политика администрации города Кемерово была направлена на совершенствование системы управления муниципальными финансами в соответствии с базовыми направлениями бюджетных реформ, определенными Концепцией реформирования бюджетного процесса в Российской Федерации в 2004 – 2006 годах, Программой Правительства Российской Федерации по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 1101-р, Концепцией межбюджетных отношений и организации бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до 2013 года, Бюджетным посланием Президента Российской Федерации о бюджетной политике в 2012 – 2014 годах.

В целях оптимизации бюджетного процесса и внедрения новых инструментов управления муниципальными финансами реализована Программа по повышению эффективности бюджетных расходов в городе Кемерово на период до 2012 года, утвержденная постановлением администрации города Кемерово от 18.11.2010 № 104.

Основными результатами реализации бюджетных реформ стали: регулирование бюджетных правоотношений на основе реализации единых принципов бюджетной системы;

переход от годового планирования бюджета к среднесрочному финансовому планированию; планирование расходов бюджета города исходя из принципа безусловного исполнения действующих расходных обязательств на основе реестра расходных обязательств;

внедрение инструментов бюджетирования, ориентированного на результат, включая развитие программно-целевых методов бюджетного планирования, а также переход от сметного финансирования муниципальных учреждений к финансовому обеспечению заданий на оказание муниципальных услуг;

создание системы мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемого главными распорядителями бюджетных средств;

обеспечение кассового обслуживания бюджетных расходов через систему Федерального казначейства; формирование достоверной и прозрачной бюджетной отчетности; упорядочение принятых социальных обязательств перед населением.

В целях увеличения доходной части бюджета города реализованы мероприятия в соответствии с распоряжением коллегии администрации Кемеровской области от 13.07.2011 № 595-р «О Плана мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, сокращению недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет Кемеровской области на 2011 – 2013 годы».

Проведена результативная работа по реализации плана мероприятий по сокращению просроченной кредиторской задолженности бюджета города Кемерово, утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 03.04.2013 № 1008.

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» переходный период по реорганизации (ликвидации) учреждений, не предусмотренных действующим законодательством, был установлен до 01.01.2012.

С 01.01.2012 завершен переходный период введения новых форм оказания и финансового обеспечения муниципальных услуг в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.11.2010 № 407 «О регулировании отдельных вопросов по совершенствованию правового положения муниципальных учреждений в переходный период». Произведено изменение правового статуса учреждений в соответствии с требованиями федерального законодательства, что позволило создать условия для повышения эффективности предоставления муниципальных услуг в условиях сохранения (либо снижения темпов роста) расходов бюджета на их оказание, расширения самостоятельности и ответственности учреждений за их выполнение.

С 1 января 2012 года начал свою работу официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях (www.bus.gov.ru).

В то же время, несмотря на поступательное развитие в последние годы нормативного правового регулирования и методического обеспечения бюджетных правоотношений, к настоящему времени процесс формирования целостной системы управления муниципальными финансами еще не завершен.

В настоящее время в сфере управления муниципальными финансами города Кемерово сохраняется ряд недостатков, ограничений и нерешенных проблем, в том числе:

отсутствие целостной системы стратегического планирования и, соответственно, слабая увязка между стратегическим и бюджетным планированием;

отсутствие оценки экономических последствий принимаемых решений и, соответственно, отсутствие ответственности;

недостаточная ориентация системы муниципального финансового контроля на оценку эффективности бюджетных расходов;

недостаточная самостоятельность и ответственность местных органов власти при осуществлении своих расходных и бюджетных полномочий;

отсутствие всестороннего анализа сложившейся практики применения муниципальных заданий в целях совершенствования механизма их формирования;

недостаточная открытость бюджетов, низкая степень вовлеченности гражданского общества в обсуждение целей и результатов использования бюджетных средств.

Решение указанных проблем позволит обеспечить финансовую стабильность города Кемерово, создаст необходимые условия и предпосылки для достижения стратегических целей и задач социально-экономического развития города, обозначенных в Концепции развития города Кемерово до 2025 года, утвержденной постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.04.2007 № 137.

Сложная ситуация в развитии экономики страны, нестабильность мирового финансового рынка оказывают влияние на поступление доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и сокращение объемов финансовой поддержки бюджетов муниципальных образований.

Сокращение доходной части бюджета создает риск разбалансированности бюджета и приводит к необходимости привлечения муниципальных внутренних заимствований и росту кредитных обращений. Вместе с тем усиливается нагрузка на местный бюджет в связи с ростом дополнительных социально значимых бюджетных обязательств, прежде всего обусловленных необходимостью реализации указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012.

Наименование показателя	Значение показателя по годам		
	2010	2011	2012
Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города, млрд рублей	6,726	7,564	6,663
Удельный вес расходов бюджета города, формируемых в рамках программ, в общем объеме расходов бюджета города, процентов	62,8	63,0	81,1
- из них удельный вес расходов бюджета города, формируемых в рамках программ, в общем объеме бюджета города без учета субвенций на государственные делегируемые полномочия, процентов	53,8	52,0	73,1
Объем просроченной кредиторской задолженности бюджета города, млн рублей	0,0	0,0	0,0
Уровень долговой нагрузки бюджета, процентов	0,5	0,8	0,5
Размещение на официальных сайтах администрации города решения о бюджете и отчетов об исполнении бюджета, да/нет	да	да	да

Отдельные показатели, характеризующие процесс управления муниципальными финансами города Кемерово, приведены в следующей таблице:

С целью финансирования сложившегося дефицита в 2013 году были увеличены заимствования, что в свою очередь вызвало рост муниципального долга. Структура муниципального долга приведена ниже:

Статьи муниципального долга	Единицы измерения	На 01.01.11	На 01.01.12	На 01.01.13	На 01.01.14
		тыс. руб.			
Кредиты кредитных организаций	%	-	50 000,0	-	200 000,0
		-	82,2	-	25,9

Бюджетные кредиты	тыс. руб.	33 619,8	10 798,9	31 460,4	572 285,8
	%	100,0	17,8	100,0	74,1
Муниципальные гарантии	тыс. руб.	-	-	-	-
	%	-	-	-	-
Объем муниципального долга	тыс. руб.	33 619,8	60 798,9	31 460,4	772 285,8
	%	100,0	100,0	100,0	100,0

Муниципальная программа имеет существенные отличия от большинства других муниципальных программ города Кемерово. Она является «обеспечивающей», то есть ориентирована на создание общих для всех участников бюджетного процесса, в том числе администрации города Кемерово, ее отраслевых (функциональных) органов, реализующих другие муниципальные программы, условий и механизмов их реализации.

Несмотря на то, что большинство мероприятий программы не могут быть непосредственно увязаны с достижением определенных целей, реализация программы вносит значительный вклад в достижение практически всех стратегических целей социально-экономического развития города Кемерово, в том числе путем создания и поддержания благоприятных условий для экономического роста за счет обеспечения макроэкономической стабильности и соблюдения принятых ограничений по налоговой и долговой нагрузке, повышения уровня и качества жизни населения города Кемерово.

В программу включены следующие особые, нетипичные для других муниципальных программ расходы, которые не имеют прямого влияния на достижение ее целей:
расходы на обслуживание муниципального долга города Кемерово, объем которых напрямую зависит от долгосрочной бюджетной и долговой политики города Кемерово;
средства резервного фонда администрации города Кемерово;
резервирование средств бюджета города на исполнение расходных обязательств города путем формирования в составе бюджета города условно утверждаемых расходов.

В муниципальной программе определены следующие принципиальные тенденции:
сбалансированность и устойчивость бюджетной системы;
сохранение объема муниципального долга на экономически безопасном уровне и создание условий для минимизации рисков роста муниципального долга;
формирование бюджетных параметров исходя из необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств, в том числе с учетом их оптимизации и повышения эффективности исполнения;
принятие новых расходных обязательств на основе оценки сравнительной эффективности таких обязательств и с учетом сроков и механизмов их реализации в пределах располагаемых ресурсов;
обеспечение достаточности гибкости предельных объемов и структуры бюджетных расходов, в том числе наличие нераспределенных ресурсов на будущие периоды и критериев для их перераспределения в соответствии с уточнением приоритетных задач, либо сокращения (оптимизации) при неблагоприятной динамике бюджетных доходов;
создание механизмов повышения результативности бюджетных расходов, стимулов для выявления и использования резервов для достижения планируемых (установленных) результатов;
регулярность анализа и оценки рисков для бюджетной системы и их использование в бюджетном планировании.

Бюджетная политика будет базироваться на муниципальных программах, как связующем звене между долгосрочными целями социально-экономического развития города Кемерово и бюджетными проектировками на очередной финансовый год и плановый период.

Муниципальные программы должны полностью обеспечить решение всех основных задач, стоящих перед органами местного самоуправления города Кемерово по решению вопросов местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Реализация программно-целевого принципа планирования бюджета города позволит перейти к систематическому анализу эффективности его расходов для достижения поставленных целей взамен действующего подхода – контроля суммы расходов на то или иное направление расходования средств бюджета города.

Переход к формированию бюджета с применением программно-целевого метода предъявляет дополнительные требования к устойчивости бюджетной системы в части гарантированного обеспечения финансовыми ресурсами действующих расходных обязательств, прозрачного и конкурентного распределения имеющихся средств. Тем самым реализуется возможность полноценного применения программно-целевого метода реализации государственной политики, что создает прочную основу для системного повышения эффективности бюджетных расходов, концентрации всех финансовых ресурсов на важнейших направлениях деятельности.

Решение задач по управлению муниципальными финансами будет осуществляться с учетом настоящей Муниципальной программы, обеспечивающей наибольшую результативность этой работы и вывод основных ее показателей на новый более качественный уровень.

Муниципальная программа на период 2014 – 2016 годов не предусматривает разделение на отдельные этапы ее реализации.

2. Описание целей и задач Муниципальной программы

Целями Муниципальной программы являются:

- 1) обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета города;
- 2) создание условий для повышения эффективности расходов бюджета города;
- 3) эффективное управление муниципальным долгом;
- 4) повышение качества организации бюджетного процесса.

Цель Муниципальной программы – обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета города. Это приоритетная цель в управлении муниципальными финансами города Кемерово.

Обеспечение долгосрочной устойчивости бюджета города не может обособленно рассматриваться от основных экономических параметров и приоритетов бюджетной системы Российской Федерации. В то же время независимость муниципального образования от результатов применения мер межбюджетного регулирования, реализуемых на федеральном и региональном уровне, повышает возможности органов местного самоуправления к устойчивому и стабильному управлению в различных отраслевых сферах деятельности. Развитие признаков устойчивости бюджета, таких как бюджетная самостоятельность, сбалансированность бюджета, платежеспособность субъекта публичной власти, эффективное расходование бюджетных средств и управление долговыми обязательствами, качество бюджетного менеджмента, способствует долгосрочному перспективному развитию города.

Достижению поставленной цели в рамках Муниципальной программы способствуют решения следующих задач:

- 1) реализация инструментов долгосрочного бюджетного планирования, выявления и минимизации рисков, поддержания достаточного объема финансовых резервов;
- 2) обеспечение в рамках полномочий органов местного самоуправления функционирования налоговой системы с поддержкой сбалансированных уровней налоговой нагрузки, структуры налогообложения и отлаженного налогового администрирования.

Цель Муниципальной программы – создание условий для повышения эффективности расходов бюджета города.

Являясь одним из основных направлений государственной бюджетной политики, задача повышения эффективности бюджетных расходов и направления ее решения были сформулированы в соответствующих документах на федеральном и региональном уровнях.

В качестве одного из инструментов повышения эффективности бюджетных расходов, как составной части эффективности деятельности органов местного самоуправления является разработка программно-целевых принципов организации деятельности. Применение программного формата в области формирования расходов способно обеспечить взаимосвязь поставленных целей и бюджетных ограничений, их увязку с основными параметрами оказания муниципальных услуг, использование всего арсенала регулятивных инструментов, проработку планов структурных реформ. В то же время конечная эффективность «программного» бюджета города Кемерово зависит от качества муниципальных программ, механизмов контроля за их реализацией.

Этим же принципам должны соответствовать и другие программно-целевые инструменты, в частности «дорожные карты» изменений в социальной сфере, которые должны быть скоординированы по срокам реализации мероприятий, объемам финансирования и темпам достижения целевых показателей по оплате труда, прежде всего обеспечивающих решение задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012.

В условиях наращивания расходов по приоритетным направлениям, повышение эффективности бюджетных расходов является одним из основных источников выявления резервов.

В рамках достижения обозначенной цели планируется решение следующих задач:

- 1) развитие программно-целевых принципов формирования расходов бюджета города;
- 2) приоритизация структуры расходов бюджета города в соответствии с условиями бюджетной политики и концепцией развития города Кемерово.

Цель Муниципальной программы – эффективное управление муниципальным долгом.

Стратегия в области управления муниципальным долгом является неотъемлемым элементом экономической политики города. Использование механизма муниципального долга может стать как мощным фактором экономического роста, так и привести к серьезным кризисным последствиям. Являясь составной частью экономической системы, муниципальный долг оказывает прямое и косвенное воздействие на многие элементы: на доходную и расходную части бюджета города, денежно-кредитную систему, уровень инфляции, бюджетные инвестиции, уровень деловой активности, поэтому особенно важным представляется обоснованный выбор методов управления муниципальной задолженностью.

В системе мер по оптимизации управления муниципальным долгом центральное место должны занять мероприятия по сокращению объема внутренней задолженности и снижению стоимости ее обслуживания.

Для достижения заданной цели сформулированы следующие задачи:

- 1) оценка и мониторинг состояния муниципального долга;
 - 2) совершенствование механизмов управления муниципальным долгом.
- Цель Муниципальной программы – повышение качества организации бюджетного процесса. Условия применения новых программно-целевых принципов управления муниципальными финансами создают предпосылки к совершенствованию нормативного правового регулирования в сфере бюджетного процесса в городе Кемерово – своевременной и качественной подготовки проекта решения о бюджете города на очередной финансовый год и на плановый период, организации исполнения бюджета города и кассового обслуживания исполнения бюджета города, составления бюджетной отчетности. Вместе с тем повышаются требования к открытости информации о результатах этой деятельности.

В рамках обеспечения общедоступной информации о состоянии и тенденциях развития муниципальных финансов города Кемерово, открытости деятельности по разработке, рассмотрению, утверждению и исполнению бюджета города, обеспечения широкого участия общественности в процессе принятия решений о распределении муниципальных финансов необходимо информирование населения о планируемых и достигнутых результатах использования бюджетных средств.

Для повышения качества организации бюджетного процесса в городе Кемерово планируется решение следующих задач:

- 1) составление, утверждение и исполнение бюджета города в формате программ;
- 2) повышение прозрачности бюджета и бюджетного процесса.

3. Перечень основных мероприятий Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы рассчитана на период с 2014-го по 2016 год без разделения на отдельные этапы реализации.

Достижение целей, поставленных в реализуемой Муниципальной программе, запланировано через достижение плановых значений целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы.

Наименование основного мероприятия	Краткое описание мероприятия либо указание на принятый нормативно-правовой акт (НПА)	Наименование показателя (целевого индикатора)	Порядок определения (формула)
1	2	3	4
1. Цель – обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета города			
1.1. Задача – реализация инструментов долгосрочного бюджетного планирования, выявления и минимизации рисков, поддержания достаточного объема финансовых резервов			
1.1.1. Повышение надежности экономических прогнозов, положенных в основу бюджетного планирования	Проведение мониторинга системных рисков, связанных с неблагоприятным развитием экономики. Разработка вариантов возможной корректировки параметров бюджета в случае ухудшения ситуации в экономике	1. Отношение дефицита бюджета города к доходам без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений (ОС1), процентов	Рассчитывается по формуле: $OS1 = \frac{Д-ББП}{Д-ББП} * 100$ где: Д – размер дефицита бюджета города; ББП – размер снижения остатков на счетах по учету средств бюджета города; ПА – объем поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности города Кемерово; Д – общий объем доходов бюджета города; БВП – объем безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений
1.1.2. Формирование бюджета с учетом долгосрочного прогноза основных параметров, основанных на реалистических оценках	Увязка основных параметров бюджета на очередной финансовый год и на плановый период с планами долгосрочного финансового развития	2. Наличие НПА, направленных на реализацию долгосрочного финансового планирования бюджета города (ОС2), да/нет	
1.2. Задача – обеспечение в рамках полномочий органов местного самоуправления функционирования налоговой системы с поддержкой сбалансированных уровней налоговой нагрузки, структуры налогообложения и отлаженного налогового администрирования			
1.2.1. Разработка и реализация мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, сокращению недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет города	Постановление администрации города Кемерово от 15.08.2013 № 2492 «О создании комиссии по легализации объектов налогообложения на территории города Кемерово»	3. Темп роста объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города (ОС3), процентов	Рассчитывается по формуле: $OS3 = \frac{Дн(i)}{Дн(i-1)} * 100$ где: Дн(i) – объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города (за исключением дополнительного норматива отчислений НДФЛ), с учетом разграничения полномочий между уровнями бюджетной системы; (i) – отчетный период (i-1) – предшествующий период.
1.2.2. Проведение оценки эффективности налоговых льгот, установленных НПА муниципального образования с целью выявления неэффективных налоговых льгот по местным налогам	Постановление администрации города Кемерово от 29.03.2012 № 319 «Об утверждении Порядка и Методики оценки эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот по местным налогам»	4. Доля выпадающих доходов бюджета города (ОС4), процентов	Рассчитывается по формуле: $OS4 = \frac{Рнл}{Дн} * 100$ где: Рнл – выпадающие доходы бюджета города в связи с предоставлением налоговых льгот Дн – налоговые доходы бюджета города
2. Цель – создание условий для повышения эффективности расходов бюджета города			
2.1. Задача – развитие программно-целевых принципов формирования расходов бюджета города			
2.1.1. Охват программ преимущественно всех сфер деятельности органов местного самоуправления, большей части бюджетных ассигнований	Постановления администрации города Кемерово от 27.09.2013 № 2972 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ города Кемерово», от 27.12.2013 № 3891 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Кемерово»	5. Доля расходов бюджета города, формируемых в рамках программ в общем объеме расходов бюджета города (ПЭ1), процентов	Рассчитывается по формуле: $PE1 = \frac{РПр}{P} * 100$ где: РПр – объем расходов бюджета города, формируемых в рамках программ P – общий объем расходов бюджета
2.2. Задача – приоритизация структуры расходов бюджета города в соответствии с условиями бюджетной политики и концепцией развития города Кемерово			
2.2.1. Выявление резервов и перераспределение бюджетных средств в пользу приоритетных направлений и проектов, прежде всего обеспечивающих решение задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012	Постановления администрации города Кемерово от 25.05.2013 № 889 «О мерах по поэтапному повышению заработной платы работников муниципальных учреждений города Кемерово», от 14.06.2013 № 1805 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Кемерово, направленные на повышение эффективности образования»	6. Доля расходов бюджета города, направленная на поддержку и развитие социальной сферы (ПЭ2), процентов	Рассчитывается по формуле: $PE2 = \frac{Pcc}{P} * 100$ где: Pcc – объем расходов бюджета города, направленных на поддержку и развитие социальной сферы; P – общий объем расходов бюджета города
	Создание необходимых финансовых резервов для реализации действующих расходных обязательств города, сохранение сбалансированности бюджета города в условиях ухудшения экономической ситуации	7. Доля условно утверждаемых расходов бюджета города на плановый период (ПЭ3), процентов	Рассчитывается по формуле: $PE3 = \frac{УУРi}{Pi} * 100$ где: УУРi – условно утвержденные расходы бюджета города на плановый период Pi – утвержденный на плановый период объем расходов бюджета города, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы, имеющих целевое назначение
2.2.2. Контроль наличия и состояния просроченной кредиторской задолженности органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений, принятие мер к снижению накопленной просроченной задолженности	Постановление администрации города Кемерово от 03.04.2013 № 1008 «Об утверждении плана мероприятий по сокращению просроченной кредиторской задолженности бюджета города Кемерово»	8. Отношение объема просроченной кредиторской задолженности к расходам бюджета города (ПЭ4), процентов	Рассчитывается по формуле: $PE4 = \frac{ПКР3}{P} * 100$ где: ПКР3 – объем просроченной кредиторской задолженности бюджета города P – общий объем расходов бюджета города
3. Цель – эффективное управление муниципальным долгом			
3.1. Задача – оценка и мониторинг состояния муниципального долга			

3.1.1. Обеспечение оптимальной долговой нагрузки на бюджет города	Распоряжение администрации города Кемерово от 23.12.2002 № 3290 «Об утверждении Положения о порядке ведения муниципальной долговой книги города Кемерово»	9. Отношение муниципального долга к доходам бюджета города без учета объема безвозмездных поступлений (УМД1), процентов	Рассчитывается по формуле: $УМД1 = \frac{МД}{Д-БВП} * 100$ где: МД – размер муниципального долга города; Д – общий объем доходов бюджета города; БВП – объем безвозмездных поступлений в бюджет города
		10. Доля просроченной задолженности по долговым обязательствам (УМД2), процентов	Рассчитывается по формуле: $УМД2 = \frac{ПЗДО}{ЗДО} * 100$ где: ПЗДО – объем просроченной задолженности по долговым обязательствам города Кемерово; ЗДО – общий объем задолженности по долговым обязательствам города Кемерово
	Соблюдение предельных параметров по объему расходов на обслуживание муниципального долга в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ	11. Доля расходов на обслуживание муниципального долга (УМД3), процентов	Рассчитывается по формуле: $УМД3 = \frac{РОМД}{Р-РС} * 100$ где: РОМД – расходы на обслуживание муниципального долга; Р – общий объем расходов бюджета города; РС – расходы бюджета города за счет субвенций
3.2. Задача- совершенствование механизмов управления муниципальным долгом			
3.2.1. Проведение активной политики управления муниципальным долгом с целью снижения процентных расходов по обслуживанию долговых обязательств города Кемерово		12. Превышение ставки по привлеченным кредитам коммерческих банков над ставкой рефинансирования Банка России (УМД3), процентов	Рассчитывается по формуле: $УМД3 = Ст-Срф$ где: Ст – процентная ставка по привлеченным кредитам коммерческих банков; Срф – ставка рефинансирования Банка России
4. Цель – повышение качества организации бюджетного процесса			
4.1. Задача – составление, утверждение и исполнение бюджета города в формате программ			
4.1.1. Внесение изменений в порядок составления, рассмотрения и утверждения проекта бюджета, в части включения паспортов муниципальных программ в состав материалов, представляемых одновременно с проектом решения о бюджете города на очередной финансовый год и на плановый период	Внесение изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.09.2007 № 173 «О положении «О бюджетном процессе в городе Кемерово», в распоряжение главы города Кемерово от 16.11.2007 № 161 «О Порядке составления проекта бюджета города Кемерово и планировании бюджетных ассигнований»	13. Внесение изменений в постановление о бюджетном процессе в городе Кемерово, в порядок составления проекта бюджета города (ПК1), да/нет	
4.2. Задача – повышение прозрачности бюджета и бюджетного процесса			
4.2.1. Обеспечение ответственности стандартам открытости (прозрачности) процессов формирования и исполнения бюджета города.		14. Размещение проекта решения, решения о бюджете города, отчетов об исполнении бюджета города в доступной для граждан форме на официальном сайте администрации города в сети Интернет (ПК2), да/нет	

4. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы с указанием плановых значений целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы рассчитана на период с 2014 по 2016 годы без разделения на отдельные этапы реализации.
Достижение целей, поставленных в реализуемой Муниципальной программе, запланировано через достижение плановых значений целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы.

Целевой показатель (индикатор) Муниципальной программы	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5
1. Цель – обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета города				
1.1. Задача – реализация инструментов долгосрочного бюджетного планирования, выявления и минимизации рисков, поддержания достаточного объема финансовых резервов				
1. Отношение дефицита бюджета города к доходам без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений (ОС1)	процентов	<=10	<=9,9	<=9,8
2. Наличие НПА, направленных на реализацию долгосрочного финансового планирования бюджета города (ОС2)	Да/нет	да	да	да
1.2. Задача – обеспечение в рамках полномочий органов местного самоуправления функционирования налоговой системы с поддержкой сбалансированных уровней налоговой нагрузки, структуры налогообложения и отлаженного налогового администрирования				
1. Темп роста объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города (ОС3)	процентов	>=100	>=105	>=107
2. Доля выпадающих доходов бюджета города (ОС4)	процентов	<=5,0	<=4,9	<=4,8
2. Цель – создание условий для повышения эффективности расходов бюджета города				
2.1. Задача – развитие программно-целевых принципов формирования расходов бюджета города				
1. Доля расходов бюджета города, формируемых в рамках программ в общем объеме расходов бюджета города (ПЭ1)	процентов	>=70	>=75	>=80
2.2. Задача – приоритизация структуры расходов бюджета города в соответствии с условиями бюджетной политики и концепцией развития города Кемерово				
1. Доля расходов бюджета города, направленная на поддержку и развитие социальной сферы (ПЭ2)	процентов	>=50	>=50	>=50
2. Доля условно утверждаемых расходов бюджета города на плановый период (ПЭ3)	процентов	X	>=2,5	>=5,0
3. Отношение объема просроченной кредиторской задолженности к расходам бюджета города (ПЭ4)	процентов	<=0,15	<=0,14	<=0,12
3. Цель – эффективное управление муниципальным долгом				
3.1. Задача – оценка и мониторинг состояния муниципального долга				
1. Отношение муниципального долга к доходам бюджета города без учета объема безвозмездных поступлений (УМД1)	процентов	<100,0	<90,0	<80,0
2. Доля просроченной задолженности по долговым обязательствам (УМД2)	процентов	0,0	0,0	0,0
3. Доля расходов на обслуживание муниципального долга (УМД3)	процентов	<=3,0	<=3,0	<=3,0
3.2. Задача – совершенствование механизмов управления муниципальным долгом				
1. Превышение ставки по привлеченным кредитам коммерческих банков над ставкой рефинансирования Банка России (УМД4)	процентов	<4,3	<4,2	<4,1
4. Цель – повышение качества организации бюджетного процесса				
4.1. Задача – составление, утверждение и исполнение бюджета города в формате программ				
1. Внесение изменений в постановление о бюджетном процессе в городе Кемерово, в порядок составления проекта бюджета города (ПК1)	Да/нет	да	X	X
4.2. Задача – повышение прозрачности бюджета и бюджетного процесса				
1. Размещение проекта решения о бюджете города, решения о бюджете города, отчетов об исполнении бюджета города в доступной для граждан форме на официальном сайте администрации города в сети Интернет (ПК2)	Да/нет	да	да	да

5. Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы

Объем бюджетных ассигнований Муниципальной программы определяется решением Ке-

меровского городского Совета народных депутатов о бюджете города Кемерово на очередной финансовый год и на плановый период. Финансирование за счет средств бюджетов Российской Федерации и Кемеровской области, а также иных не запрещенных законодательством источников не предусмотрено.

Наименование Муниципальной программы, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
		на 2014 год	на 2015 год	на 2016 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами города Кемерово на 2014 – 2016 годы»	Всего	53 500,0	243 000,0	455 600,0
	местный бюджет	53 500,0	243 000,0	455 600,0
	иные не запрещенные законодательством источники:	X	X	X
	федеральный бюджет			
	областной бюджет			
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов			
средства юридических и физических лиц				
Задача 1. Реализация инструментов долгосрочного бюджетного планирования, выявления и минимизации рисков, поддержания достаточного объема финансовых резервов	Всего	30 000,0	30 000,0	30 000,0
местный бюджет	30 000,0	30 000,0	30 000,0	
1.1. Формирование резервного фонда администрации города	Всего	30 000,0	30 000,0	30 000,0
местный бюджет	30 000,0	30 000,0	30 000,0	
Задача 2. Приоритизация структуры расходов бюджета города в соответствии с условиями бюджетной политики и концепцией развития города Кемерово	Всего	-	189 500,0	402 100,0
местный бюджет	-	189 500,0	402 100,0	
2.1. Резервирование средств на исполнение расходных обязательств города путем формирования в составе бюджета города условно утверждаемых расходов	Всего	-	189 500,0	402 100,0
местный бюджет	-	189 500,0	402 100,0	
Задача 3. Оценка и мониторинг муниципального долга	Всего	23 500,0	23 500,0	23 500,0
местный бюджет	23 500,0	23 500,0	23 500,0	
3.1. Обеспечение оптимальной долговой нагрузки на бюджет города, своевременное исполнение обязательств по обслуживанию муниципального долга	Всего	23 500,0	23 500,0	23 500,0
местный бюджет	23 500,0	23 500,0	23 500,0	

6. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Наименование Муниципальной программы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
			2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1. Повышение надежности экономических прогнозов, положенных в основу бюджетного планирования	1. Отношение дефицита бюджета города к доходам без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений (ОС1)	процентов	<=10	<=9,9	<=9,8
2. Формирование бюджета с учетом долгосрочного прогноза основных параметров, основанных на реалистических оценках	2. Наличие НПА, направленных на реализацию долгосрочного финансового планирования бюджета города (ОС2)	Да/нет	да	да	да
3. Разработка и реализация мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, сокращению недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет города	3. Темп роста объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города (ОС3)	процентов	>=100	>=105	>=107
4. Проведение оценки эффективности налоговых льгот, установленных НПА, с целью выявления неэффективных налоговых льгот по местным налогам	4. Доля выпадающих доходов бюджета города (ОС4)	процентов	<=5,0	<=4,9	<=4,8
5. Охват программами преимущественно всех сфер деятельности органов местного самоуправления, и соответственно, большей части бюджетных ассигнований	5. Доля расходов бюджета города, формируемых в рамках программ в общем объеме расходов бюджета города (ПЭ1)	процентов	>=70	>=75	>=80
6. Выявление резервов и перераспределение бюджетных средств в пользу приоритетных направлений и проектов, прежде всего обеспечивающих решение задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012	6.1. Доля расходов бюджета города, направленная на поддержку и развитие социальной сферы (ПЭ2) 6.2. Доля условно утверждаемых расходов бюджета города на плановый период (ПЭ3)	процентов	>=50	>=50	>=50
7. Контроль наличия и состояния просроченной кредиторской задолженности органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений, принятие мер к снижению накопленной просроченной задолженности	7. Отношение объема просроченной кредиторской задолженности к расходам бюджета города (ПЭ4)	процентов	<=0,15	<=0,14	<=0,12
8. Обеспечение оптимальной долговой нагрузки на бюджет города	8.1. Отношение муниципального долга к доходам бюджета без учета объема безвозмездных поступлений (УМД1) 8.2. Доля просроченной задолженности по долговым обязательствам (УМД2) 8.3. Доля расходов на обслуживание муниципального долга (УМД3)	процентов	<100,0	<90,0	<80,0
		процентов	0,0	0,0	0,0
		процентов	<=3,0	<=3,0	<=3,0
9. Проведение активной политики управления муниципальным долгом с целью снижения процентных расходов по обслуживанию долговых обязательств города Кемерово	9. Превышение ставки по привлеченным кредитам коммерческих банков над ставкой рефинансирования Банка России (УМД4)	процентов	<4,3	<4,2	<4,1
10. Внесение изменений в порядок составления, рассмотрения и утверждения проекта бюджета в части включения паспортов муниципальных программ в состав материалов, представляемых одновременно с проектом решения о бюджете города на очередной финансовый год и на плановый период	10. Внесение изменений в постановление о бюджетном процессе в городе Кемерово, в порядок составления проекта бюджета города (ПК1)	Да/нет	да	X	X
11. Обеспечение соответствия стандартам открытости (прозрачности) процессов формирования и исполнения бюджета города.	11. Размещение проекта решения о бюджете города, решения о бюджете города, отчетов об исполнении бюджета города в доступной для граждан форме на официальном сайте администрации города в сети Интернет (ПК2)	Да/нет	да	да	да

7. Оценка эффективности Муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы «Управление муниципальными финансами города Кемерово на 2014 – 2016 годы» проводится по значениям целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы.

Оценка эффективности Муниципальной программы проводится на основе оценок:
- степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений;
- степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы;
- степени реализации мероприятий Муниципальной программы (динамика достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).
Степень достижения целей (решения задач) Муниципальной программы (Сд) определяется по формуле:

$S_d = Z_f / Z_p \times 100\%$ (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений),

$S_d = Z_p / Z_f \times 100\%$ (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений),

где: Z_f – фактическое значение индикатора (показателя) Муниципальной программы;

Z_p – плановое значение индикатора (показателя) Муниципальной программы.

В случае если показатель (индикатор) подразумевает только однозначные противоположные значения, например, «да/нет», показателю (индикатору) присваивается значения 100% или «0» соответственно. В случае невыполнения показателя, по которому предусмотрено не превышение предельного значения, показателю присваивается значение «0».

Уровень финансирования реализации основных мероприятий Муниципальной программы (Уф) определяется по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%$$

где: $Фф$ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Муниципальной программы;

$Фп$ – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

По каждому показателю (индикатору) реализации Муниципальной программы устанавливаются интервалы значений показателя, при которых реализация муниципальной программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя для отнесения Муниципальной программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже 95,0% планового значения показателя на соответствующий год. Нижняя граница интервала значений показателя для отнесения Муниципальной программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже 75,0% планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы проводится ответственным исполнителем (координатором) ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 95,0% и более показателей Муниципальной программы входят в установленный интервал значений для отнесения Муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 95,0% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 80,0% и более показателей Муниципальной программы входят в установленный интервал значений для отнесения Муниципальной программы к удовлетворительному уровню эффективности;

не менее 80,0% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация Муниципальной программы не отвечает указанным критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово

(Постановление администрации города Кемерово № 250 от 10.02.2014)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 28.11.2013 № 3574 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово», с учетом результатов публичных слушаний

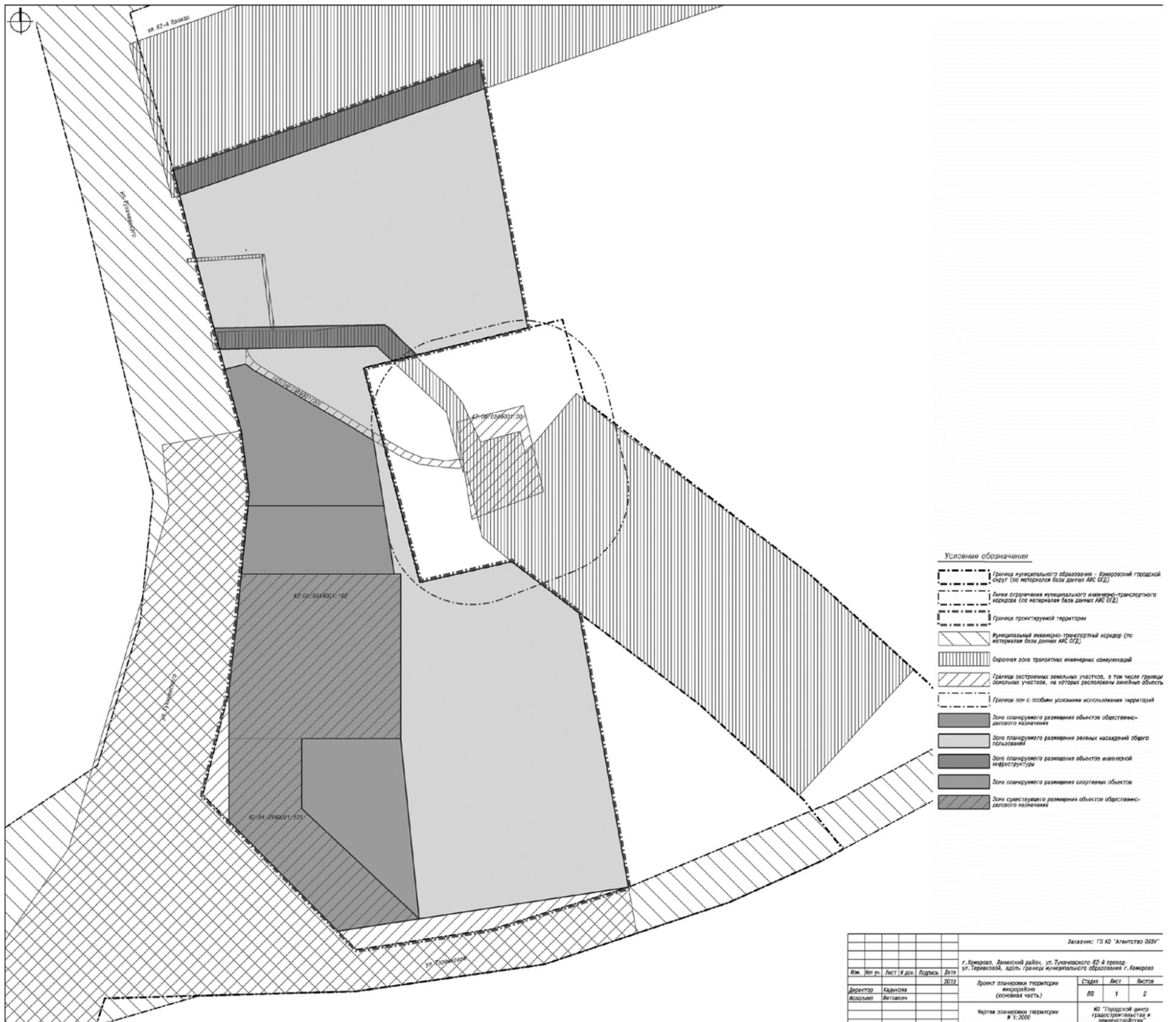
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой – вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово, категория земель – земли населенных пунктов.

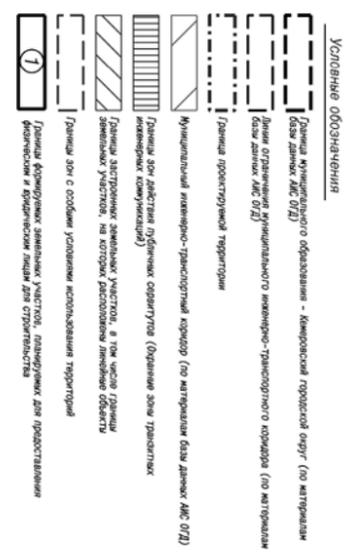
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города

Кемерово в сети Интернет со схемами проекта планировки, проекта межевания, перечнем земельных участков, входящих в проект межевания, согласно приложению.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ,
глава города.





Экспликация земельных участков

№	Имеющийся кадастровый номер земельного участка	Характеристика участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	42-04/004/001/33	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Объекты инженерной инфраструктуры	11244
2	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры	84801
3	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Объекты инженерной инфраструктуры	5781
4	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры	9059
5	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Автомобильная стоянка для размещения и хранения автомобилей	19786
6	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры	12688
7	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры	9114
8	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	57431
9	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1
10	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	37846 кв. м.
11	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	21202 кв. м.
12	42-04/004/001/32	Генеральный план территории, в том числе для размещения объектов, связанных с функционированием объектов недвижимости	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	17892

Согласован проект планировки территории
 Руководитель проекта: В. С. Костюков
 Проект: 0.0. Горбунов
 Директор: О. О. Горбунов

№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	В. С.	Костюков	Руководитель проекта		
2	О. О.	Горбунов	Директор		

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 250 от 10.02.2014

**Перечень земельных участков,
входящих в проект межевания территории микрорайона в границах: ул. Тухачевского – 62-й проезд – ул. Терешковой –
вдоль границы муниципального образования город Кемерово Ленинского района города Кемерово**

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв. м
1	-	г. Кемерово, Ленинский район, 300 м юго-восточнее пересечения ул. Тухачевского и 62-го проезда	объекты инженерной инфраструктуры	11344
2	-	г. Кемерово, Ленинский район, 450 м юго-восточнее пересечения ул. Тухачевского и 62-й проезд	зеленые насаждения общего пользования	84301
3	-	г. Кемерово, Ленинский район, 500 м юго-восточнее пересечения ул. Тухачевского и 62-го проезда	объекты инженерной инфраструктуры	5781
4	-	г. Кемерово, Ленинский район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и ул. Тухачевского	зеленые насаждения общего пользования	9059
5	-	г. Кемерово, Ленинский район, 550 м северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и ул. Тухачевского	автосалон, сервисный центр и станция по обслуживанию и ремонту легковых автомобилей	19796
6	-	г. Кемерово, Ленинский район, 650 м северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и ул. Тухачевского	автосалон, сервисный центр и станция по обслуживанию и ремонту легковых автомобилей	13568
7	-	г. Кемерово, Ленинский район, 500 м северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и ул. Тухачевского	зеленые насаждения общего пользования	91414
8	42:04:0349001:32 (42:04:0349001:31)	Кемеровская область, Кемеровский район, от ГРС-2 до ГК-2 и ГК-4 завода «Химмаш»	для размещения и эксплуатации газопровода	5 +/- 3.91
9	42:04:0349001:33 (42:04:0349001:31)	Кемеровская область, Кемеровский район, от ГРС-2 до ГК-2 и ГК-4 завода «Химмаш»	для размещения и эксплуатации газопровода	1
10	42:04:0349001:102	г. Кемерово, Ленинский район, 300 м северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и ул. Тухачевского	для строительства объекта торговли с объектами обслуживания не выше V класса вредности	37946 +/- 68
11	42:04:0349001:101	г. Кемерово, северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и ул. Тухачевского	для строительства объекта торговли с объектами обслуживания не выше V класса вредности	21302 +/- 51
12	-	г. Кемерово, Ленинский район, 350 м северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и ул. Тухачевского	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортклубы, открытые спортивные площадки	17952

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

**О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования**

(Постановление администрации города Кемерово № 252 от 10.02.2014)

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и частей объекта капитального строительства, расположенного по адресу в городе Кемерово: Рудничный район, просп. Шахтеров, 91-3,4, – стоматологический кабинет, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель Е.А. Гербелева).

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата

проведения – 28.02.2014, время проведения – 14.00.

3. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более одного месяца.

4. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

6. Письменные заявления и возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка и частей объекта капитального строительства следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, каб. 108, до 27.02.2014 включительно.

7. Признать постановление администрации города Кемерово от 15.01.2014 № 38 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» утратившим силу.

8. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 252 от 10.02.2014

Состав комиссии по проведению публичных слушаний**Председатель комиссии:**

Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

Заместитель председателя:

Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

Члены комиссии:

Барыков Сергей Викторович – первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Белов Андрей Петрович – начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово;

Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и

градостроительства администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Прудко Александр Леонидович – заместитель главы города, начальник территориального управления Рудничного района администрации города Кемерово;

Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Ткачев Максим Дмитриевич – председатель юридического комитета администрации города Кемерово.

Секретарь комиссии:

Гнедина Мария Александровна – заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования

(Постановление администрации города Кемерово № 253 от 10.02.2014)

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 11.12.2013 № 3722 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования», с учетом результатов публичных слушаний

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и частей объектов капитального строи-

тельства, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

1.1. Центральный район, просп. Кузнецкий, 32-42, – офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель А.Б. Иванов);

1.2. Рудничный район, просп. Шахтеров, 58-95, 96, 97, – стоматологический кабинет, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель Е.В. Шумилина).

2. Комитету по работе со средствами массовой информации

(Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

(Постановление администрации города Кемерово № 254 от 10.02.2014)

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 11.12.2013

№ 3721 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования», с учетом результатов публичных слушаний

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером

42:24:0401014:8288, расположенного по адресу в городе Кемерово: Рудничный район, микрорайон 15, квартал 10, дом № 192«а», – предприятие общественного питания (кафе на 10 посадочных мест) (заявитель Г.П. Гадеева).

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Ке-

мерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования,
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства и об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования**

(Постановление администрации города Кемерово № 255 от 10.02.2014)

В соответствии со ст. 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 06.12.2013 № 3664 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», с учетом результатов публичных слушаний

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и частей объекта капитального строительства, расположенного по адресу в городе Кемерово: Центральный район, просп. Ленина, 82, – встроенные в многоквартирный жилой дом кафе на 50 посадочных мест, домовая кухня, магазин кулинарии и полуфабрикатов, помещение для разгрузки

сырья, кафе-мороженое в нежилых помещениях № 44 – 57, 89 – 105 (заявитель – ООО «Астра»).

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0101049:7111, расположенном по адресу в городе Кемерово: Центральный район, ул. Дзержинского, 13«а», – сокращение минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0 м, для строительства объекта общественного питания (заявитель А.В. Чадин).

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и частей объекта капитального строительства, расположенного по адресу в городе

Кемерово: Ленинский район, просп. Ленина, 138«б», пом. 101, – встроенное в многоквартирный жилой дом предприятие общественного питания (кафе на 48 посадочных мест с правом продажи алкогольной продукции) (заявитель – ООО «Виктория»).

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 11.11.2013 № 3374

(Постановление администрации города Кемерово № 256 от 10.02.2014)

Руководствуясь ст. 44, 45 Устава города Кемерово, –
1. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 11.11.2013 № 3374 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и частей объекта капитального строительства»:

1.1. В заголовке слова «и об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и частей объекта капитального строительства» исключить.
1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и частей объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Центральный район, ул. Чкалова, 2-8, для реконструкции многоквартирного жилого дома на ул. Чкалова, 2, для размещения офиса (заявитель Л.А. Чечина)».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ,
глава города.

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования

(Постановление администрации города Кемерово № 271 от 12.02.2014)

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 20.12.2013 № 3817 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования», с учетом результатов публичных слушаний
1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и частей объектов капитального строи-

тельства, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:
1.1. Центральный район, ул. Черняховского, 1-37, – офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель А.В. Пчелинцев);
1.2. Центральный район, ул. Дзержинского, 27-1, – офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель А.Г. Череповский).
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Ке-

мерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ,
глава города.

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 12 Центрального района города Кемерово

(Постановление администрации города Кемерово № 272 от 12.02.2014)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 06.11.2013 № 3347 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона № 12 Центрального района города Кемерово», с учетом результатов публичных слушаний
1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 12

Центрального района города Кемерово, категория земель – земли населенных пунктов.
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет с планом межевания территории, перечнем земельных участков (приложение № 1), входящих в проект межевания

территории микрорайона № 12 Центрального района города Кемерово, а также экспликацией заprojektированных зон действия публичных сервитуттов (приложение № 2),
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Кемерово № 272 от 12.02.2014

Перечень земельных участков, входящих в проект межевания территории микрорайона № 12 Центрального района города Кемерово

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв. м
1	42:24:0101049:488	ул. Ноградская, 1	для размещения торгового комплекса	другие объекты торговли (торговый комплекс)	2552
2	42:24:0101049:844	ул. Ноградская, 1«а»	занят гаражом	гаражи	497
3	42:24:0101049:683	ул. Ноградская, 3	для размещения административного здания	другие административные и общественные здания	1886
4	-	юго-западнее здания № 3 на ул. Ноградская	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики (ТП-410)	62
5	-	между зданиями № 3 и 5 на ул. Ноградская	для организации проезда общего пользования	проезд	1297
6	42:24:0101049:1130	ул. Ноградская, 5	для размещения административного здания и гаража	административное здание, гараж на 5 машино-мест	6152
7	-	между зданиями № 5 и 7 на ул. Ноградская	проезд общего пользования	проезд	1100
8	42:24:0101049:1064	ул. Ноградская, 5«б»	занят комплексом зданий складов	склады хозяйственного инвентаря, гаражные боксы на 5 машино-мест легкового транспорта	4874
9	42:24:0101049:846	ул. Ноградская, 5«в»	занят административным зданием	административное здание	3190
10	42:24:0101049:845	ул. Ноградская, 5«г»	для размещения административного здания	другие административно-управленческие и общественные объекты (АБК)	1170
11	42:24:0101049:1131	юго-западнее здания № 5 на ул. Ноградская	занят складом	склад	1042
12	-	севернее здания № 2 на ул. Дзержинского	занят трансформаторной подстанцией (ТП-45)	объекты энергетики (ТП-45)	219
13	42:24:0101049:1057	южнее здания № 1 на ул. Ноградская	занят сквером	под сквером № 1	5384
14	42:24:0101049:1060	юго-западнее здания № 5«г» на ул. Ноградская	проезд общественного пользования	проезд	843
15	42:24:0101049:1058	ул. Дзержинского, 2	занят зданием кинотеатра	необходим для эксплуатации здания кинотеатра	6051
16	42:24:0101049:1117	южнее здания № 2 на ул. Дзержинского	для размещения сквера	для размещения сквера	1834
17	-	севернее здания № 2«а» на ул. Дзержинского	для размещения сквера	занят сквером	4645
17.1	42:24:0101049:1056	севернее здания № 2«а» на ул. Дзержинского	занят сквером	под сквером № 2	4520
17.2	-	севернее здания № 2«а» на ул. Дзержинского	занят сквером	под сквером № 2	125
18	42:24:0101049:1116	восточнее здания № 2 на ул. Дзержинского	занят деловым центром	для размещения делового центра	1352
19	-	западнее дома № 11«а» на ул. Весенняя	проезд общего пользования	проезд	480
19.1	42:24:0101049:959	западнее дома № 11«а» на ул. Весенняя	проезд общего пользования	проезд	235
19.2	-	западнее дома № 11«а» на ул. Весенняя	проезд общего пользования	проезд	245
20	-	юго-западнее здания № 11«а» на ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	485
20.1	-	юго-западнее здания № 11«а» на ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	163
20.2	-	юго-западнее здания № 11«а» на ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	107
20.3	-	юго-западнее здания № 11«а» на ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	215
21	42:24:0101049:703	ул. Весенняя, 11«а»	занят комплексом зданий гимназии	гимназии	4248
22	42:24:0101049:486	ул. Весенняя, 13«а»	для размещения административного здания	другие административно-управленческие объекты (административное здание)	1300
23	-	южнее здания № 13«а» на ул. Весенняя	для строительства детского сада	объекты образования	2274
24	42:24:0101049:731	ул. Дзержинского, 4«б»	для размещения комплекса зданий детского сада	объекты образования	4212
25	42:24:0101049:469	ул. Дзержинского, 4«а»	для размещения административного здания	под общественную застройку	2469
26	42:24:0101049:1039	юго-западнее здания № 4«а» на ул. Дзержинского	для организации проезда	под общественную застройку	335
27	42:24:0101049:1038	ул. Дзержинского, 6«а»	под общественную застройку	под общественную застройку	2562
28	42:24:0101049:1111	юго-восточнее многоэтажного жилого дома № 4 на ул. Дзержинского	зеленые насаждения общего пользования (участок занят металлическими гаражами)	зеленые насаждения общего пользования	981
29	-	ул. Дзержинского, 2«а»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2400
30	-	ул. Дзержинского, 2«б»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4011
30.1	42:24:0101049:648	ул. Дзержинского, 2«б»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1034
30.2	-	ул. Дзержинского, 2«б»	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2977
31	-	ул. Дзержинского, 4	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3806
31.1	-	ул. Дзержинского, 4	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1976
31.2	-	ул. Дзержинского, 4	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1830
32	-	ул. Весенняя, 21«а»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4186
33	-	ул. Весенняя, 19«а»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4209
34	-	ул. Весенняя, 19	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7809
34.1	42:24:0101049:493	ул. Весенняя, 19	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3871
34.2	-	ул. Весенняя, 19	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3223
34.3	42:24:0101049:492	ул. Весенняя, 19	для организации дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	715
35	-	ул. Весенняя, 21	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5398
35.1	42:24:0101049:476	ул. Весенняя, 21	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2453
35.2	-	ул. Весенняя, 21	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2945

36	42:24:0101049:706	западнее здания № 19 на ул. Весенняя	для размещения подземного овощехранилища	овощехранилище	2133
37	-	юго-западнее здания № 19 на ул. Весенняя	занят комплексом капитальных гаражей	гаражи	1354
38	-	между зданиями № 4«б» на ул. Дзержинского и № 17 на ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	462
39	42:24:0101049:19	ул. Весенняя, 17	для размещения комплекса зданий гимназии	гимназии	13260
40	-	ул. Весенняя, 13	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4514
41	-	ул. Весенняя, 15	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8745
41.1	42:24:0101049:521	ул. Весенняя, 15	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3731
41.2	42:24:0101049:505	ул. Весенняя, 15	для организации проезда	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	799
41.3	-	ул. Весенняя, 15	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4214
42	-	ул. Ноградская, 7«б»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3860
42.1	42:24:0101049:850	ул. Ноградская, 7«б»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1268
42.2	-	ул. Ноградская, 7«б»	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2592
43	-	ул. Ноградская, 7«а»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3097
43.1	42:24:0101049:852	ул. Ноградская, 7«а»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1283
43.2	-	ул. Ноградская, 7«а»	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1814
44	-	ул. Ноградская, 7	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2337
45	-	западнее дома № 17 на ул. Весенняя	для размещения капитальных гаражей	гаражи	75
46	42:24:0101049:88	микрорайон 12 Центрального района	занят теплокамерами	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	18
46.1	42:24:0101049:80	восточнее здания № 17 на ул. Весенняя	занят теплокамерой	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	9
46.2	42:24:0101049:81	северо-восточнее здания № 19 на ул. Весенняя	занят теплокамерой	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	9
47	-	юго-восточнее здания № 17 на ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	752
48	-	между зданиями № 15 и 17 на ул. Весенняя	проезд общего пользования	проезд	1007
49	42:24:0000000:56	микрорайон 12 Центрального района	для размещения наземной теплотрассы	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	2397
50	-	восточнее здания № 4 на ул. Дзержинского	занят трансформаторной подстанцией (ТП-43)	объекты энергетики (ТП-43)	54
51	-	северо-западнее здания № 21 на ул. Весенняя	занят трансформаторной подстанцией (ТП-162)	объекты энергетики (ТП-162)	54
52	-	севернее здания № 17 на ул. Весенняя	занят трансформаторной подстанцией (ТП-137)	объекты энергетики (ТП-137)	87
53	42:24:0101049:89	микрорайон 12 Центрального района	для размещения теплокамер	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	31
53.1	42:24:0101049:66	северо-восточнее здания № 2«а» на ул. Дзержинского	занят теплокамерой	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	8
53.2	42:24:0101049:70	юго-восточнее здания № 2«а» на ул. Дзержинского	занят теплокамерой	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	8
53.3	42:24:0101049:73	юго-восточнее здания № 2«б» на ул. Дзержинского	занят теплокамерой	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	8
53.4	42:24:0101049:65	северо-восточнее здания № 4«б» ул. Дзержинского	занят теплокамерой	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	7
54	-	между зданиями № 4 и 6 на ул. Дзержинского	проезд общего пользования	проезд	1166
55	-	между зданиями № 1 и 3 на ул. Ноградская	проезд общего пользования	проезд	141
56	42:24:0101049:1100	ул. Весенняя, 13«б»	под многоквартирным жилым домом	под многоквартирным жилым домом	1528
57	42:24:0101049:1125	западнее жилого дома № 13 на ул. Весенняя	занят трансформаторной подстанцией (ТП-136)	объекты энергетики (ТП-136)	75
58	-	юго-западнее жилого дома № 13 на ул. Весенняя	занят комплексом капитальных гаражей	гаражи	822
59	-	ул. Дзержинского, 6	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4233
59.1	42:24:0101049:1065	ул. Дзержинского, 6	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1367
59.2	-	ул. Дзержинского, 6	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	493
59.3	-	ул. Дзержинского, 6	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2372
60	-	ул. Красноармейская, 124«а»	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4329
61	-	северо-западнее здания № 5«в» на ул. Ноградская	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	496

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово № 272 от 12.02.2014

Экспликация запроектированных зон действия публичных сервитутов

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м
6	42:24:0101049:1130	ул. Ноградская, 5«а»	проезд совместного пользования	396
30	-	ул. Дзержинского, 2«б»	проезд совместного пользования	346
32	-	ул. Весенняя, 21«а»	проезд совместного пользования	620
33	-	ул. Весенняя, 19«а»	проезд совместного пользования	730
34	-	ул. Весенняя, 19	проезд совместного пользования	646
35	-	ул. Весенняя, 21	проезд совместного пользования	120
36	42:24:0101049:706	западнее здания № 19 на ул. Весенней	проезд совместного пользования	29
41.2	42:24:0101049:505	ул. Весенняя, 15	проезд совместного пользования	141
42	-	ул. Ноградская, 7«б»	проезд совместного пользования	395
43	-	ул. Ноградская, 7«а»	проезд совместного пользования	378
60	-	ул. Красноармейская, 124«а»	проезд совместного пользования	120

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

О назначении публичных слушаний по проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 68 Ленинского района города Кемерово

(Постановление администрации города Кемерово № 273 от 12.02.2014)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, разделами 6, 9 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 68 Ленинского района города Кемерово, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата проведения – 06.03.2014, время проведения – 15.30.

3. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее одного месяца.

4. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

6. Письменные заявления и возражения по проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 68 Ленинского района города Кемерово следует направлять по адресу: г. Кемерово,

ул. Красная, 9, каб. 108, до 05.03.2014 включительно.

7. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление с перечнем земельных участков в составе проекта межевания территории микрорайона № 68 Ленинского района города Кемерово (приложение № 2), экспликацией зон действия публичных сервитутов (приложение № 3), а также чертёж межевания территории микрорайона № 68 Ленинского района города Кемерово в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Кемерово № 273 от 12.02.2014

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

Председатель комиссии:
Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

Заместитель председателя:
Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

Члены комиссии:
Барыков Сергей Викторович – первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Захарова Наталья Ивановна – заместитель главы города, начальник территориального управления Ленинского района администрации города Кемерово;

Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Ткачев Максим Дмитриевич – председатель юридического комитета администрации города Кемерово.

Секретарь комиссии:
Гнедина Мария Александровна – заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово № 273 от 12.02.2014

Перечень земельных участков в составе проекта межевания (после корректировки)
территории микрорайона № 68 Ленинского района города Кемерово

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв. м
1	42:04:0349002:314	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 1	для размещения торгово-развлекательного комплекса	объекты торговли	15839
2	42:04:0349002:311	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 2	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9968
3	42:04:0349002:343	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 3	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5447
4	42:04:0349002:313	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 4	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7164
5	42:04:0349002:315	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 5	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4479
6	42:04:0349002:316	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 6	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4443
7	42:04:0349002:317	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 7	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	13250
8	42:04:0349002:318	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 8	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7566
9	42:04:0349002:319	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 9	для размещения общественного здания	общественные здания	2129
10	42:04:0349002:320	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 10	для размещения торгово-делового центра	объекты торговли	5481
11	42:04:0349002:321	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 11	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5079
12	42:04:0349002:322	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 12	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5060
13	42:04:0349002:323	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 13/1	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики	112
14	42:04:0349002:324	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 14	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9223
15	42:04:0349002:325	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 15	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	17363
16	42:04:0349002:326	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 16	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6854
17	42:04:0349002:327	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 17	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7695
18	42:04:0349002:328	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 18	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7180
19	-				6834
19.1	42:04:0349002:329	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 19	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6400
19.2	42:04:0349002:108				434
20	42:04:0349002:330	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 20	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7946
21	-				7415
21.1	42:04:0349002:331	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 21	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6333
21.2	42:04:0349002:108				1082
22	42:04:0349002:332	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 22	для размещения центра семейного досуга	объекты социального обеспечения	2629
23	42:04:0349002:333	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 23	для размещения детского сада	объекты образования	13410
24	42:04:0349002:334	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 24	для размещения спортивных площадок	объекты физической культуры и спорта	4278
25	-				9951
25.1	42:04:0349002:335	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 25, 26, 27	для размещения многоэтажных гаражей	гаражи	9214
25.2	42:04:0349002:108				737
26	42:04:0349002:336	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 28	для размещения котельной и базы ЖКХ	объекты коммунального хозяйства	4834
27	42:04:0349002:337	г. Кемерово, микрорайон 68	для размещения площадки для выгула собак	земли общего пользования	900
28	42:04:0349002:338	г. Кемерово, микрорайон 68	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	14649
29	-				9389
29.1	42:04:0349002:339	г. Кемерово, микрорайон 68	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	8970
29.2	42:04:0349002:108				419
30	42:04:0349002:340	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 13/2	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики	155
31	42:04:0349002:341	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 13/3	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики	96
32	42:04:0349002:342	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 13/4	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики	112
33	-	г. Кемерово, просп. Комсомольский от просп. Химиков до проезда между мкр-ном 68 и мкр-ном 70	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	36788
34	42:04:0349002:364	г. Кемерово, просп. Восточный от просп. Химиков до проезда между мкр-ном 68 и мкр-ном 70	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	9519
35	42:04:0349002:360	г. Кемерово, просп. Восточный от просп. Химиков до проезда между мкр-ном 68 и мкр-ном 70	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	35125
36	-				19407
36.1	42:04:0349002:312	г. Кемерово, проезд между мкр-ном 68 и мкр-ном 70 от просп. Комсомольский до просп. Восточный	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	3148
36.2	42:04:0349002:108				335
36.3	-				15924
37	42:04:0349002:363	г. Кемерово, просп. Восточный от просп. Химиков до проезда между мкр-ном 68 и мкр-ном 70	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	23887
38	42:04:0349002:362	г. Кемерово, просп. Восточный от просп. Химиков до проезда между мкр-ном 68 и мкр-ном 70	для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	земли общего пользования	19136

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Кемерово № 273 от 12.02.2014

Экспликация зон действия публичных сервитутов

Номер земельного участка на плане	Адрес (местоположение)	Номер зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м
1	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 1	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	11000
2	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 2	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	3641
3	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 3	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	2823
4	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 4	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	2689
5	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 5	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1044
5	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 5	2	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	140
6	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 6	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1100
6	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 6	2	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	148
7	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 7	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	587
7	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 7	2	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1601
7	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 7	3	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	489
8	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 8	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	2256
8	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 8	2	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	359
8	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 8	3	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	403
9	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 9	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1327
10	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 10	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	714
11	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 11	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	2746
12	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 12	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	287
12	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 12	2	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	946
14	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 14	1	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1470
14	г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 14	2	для проезда; для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	678



- Условные обозначения**
- "Тротуар" линии
 - Зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
 - Зона планировочного размещения многоэтажных жилых домов с аэровокзально-транспортными объектами обслуживания
 - Зона планировочного размещения объектов общественно-делового назначения
 - Зона планировочного размещения объектов учреждений обслуживания городского населения
 - Зона планировочного размещения объектов специального назначения
 - Зона планировочного размещения объектов обслуживания

146502	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон ЖЗ	Этап: ЛП	Лист: 1	Листы: 1	Листы: 2
Заказчик: АО "Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области"					
Проект: планировочный					
Год: 2012					
Архитектор: [Имя]					
Инженер: [Имя]					
Часть: планировочная					
№ 1: 1000					
ООО "Бизнес Групп"					

О внесении изменений в распоряжение администрации города Кемерово от 01.07.2010 № 2910 «Об утверждении проектов межевания территорий микрорайонов № 6, 10 Рудничного района, микрорайонов № 8, 10, 11 Кировского района города Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 274 от 12.02.2014)

В соответствии ст. 44, 45 Устава города Кемерово
1. Внести в распоряжение администрации города Кемерово от 01.07.2010 № 2910 «Об утверждении проектов межевания территорий микрорайонов № 6, 10 Рудничного района, микрорайонов № 8, 10, 11 Кировского района города Кемерово» следующие изменения:

1.1. В приложениях в заголовках таблиц слова «Назначение земельного участка» заменить словами «Разрешенное использование».
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города

Кемерово в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Об утверждении положения о порядке проведения капитального ремонта арендуемых нежилых объектов, находящихся в собственности города Кемерово, с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта

(Постановление администрации города Кемерово № 279 от 13.02.2014)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.03.2009 № 220, ст. 44, 45 Устава города Кемерово

1. Утвердить положение о порядке проведения капитального ремонта арендуемых нежилых объектов, находящихся в собственности города Кемерово, с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта (далее – Положение) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дуб-

кова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово О.А. Казаченко.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 279 от 13.02.2014

Положение о порядке проведения капитального ремонта арендуемых нежилых объектов, находящихся в собственности города Кемерово, с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 56 Устава города Кемерово, положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.03.2009 № 220, с целью установления порядка проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Кемерово: нежилого здания, его части, сооружения, нежилых помещений в многоквартирных домах (далее по тексту – нежилой объект), с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта.

1.2. Положение определяет условия и порядок проведения капитального ремонта арендуемых нежилых объектов с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта.

1.3. Для целей настоящего Положения капитальным ремонтом нежилого объекта являются мероприятия в соответствии с п. 14.2 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

1.4. К зачёту в счёт арендной платы принимаются затраты на ремонтные работы на нежилом объекте, отнесенные действующим законодательством Российской Федерации к работам по капитальному ремонту.

2. Комиссия по вопросам капитального ремонта нежилых объектов

2.1. Заключение о целесообразности проведения капитального ремонта с зачетом затрат арендатора нежилого объекта (далее – Арендатор) на проведение капитального ремонта в счет арендной платы на сумму понесённых затрат или части затрат Арендатора принимается постоянно действующей комиссией по вопросам капитального ремонта нежилых объектов (далее – Комиссия).

2.2. Председателем Комиссии является председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово. В состав Комиссии входят представители комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее – Арендодатель), управления городского развития администрации города Кемерово, управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово, а также финансового управления города Кемерово. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Кемерово.

2.3. Комиссия уполномочена принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. На основании принятого Комиссией решения Арендодатель готовит проект соответствующего постановления администрации города Кемерово. Основанием для проведения капитального ремонта нежилого объекта с зачетом в счет арендной платы затрат Арендатора на проведение капитального ремонта является постановление администрации города Кемерово.

3. Порядок согласования проведения капитального ремонта

3.1. Основанием для рассмотрения вопроса о согласовании проведения Арендатором капитального ремонта с зачётом стоимости таких работ в счет арендной платы является письменное заявление Арендатора, поступившее Арендодателю.

3.1.1. В заявлении Арендатор обосновывает необходимость проведения капитального ремонта и указывает виды работ, которые намерен произвести. На момент подачи заявления у Арендатора должна отсутствовать задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за данный нежилой объект.
3.1.2. Заявление Арендатора рассматривается Комиссией в месячный срок со дня его поступления.

3.2. После поступления Арендодателю письменного заявления Арендатора, указанного в пункте 3.1 Положения, Арендодатель передаёт это заявление в Комиссию.

3.3. Комиссия направляет специалистов для проведения технического обследования нежилого объекта, в том числе сантехнического, вентиляционного и электротехнического оборудования, а также строительных конструкций.

3.4. По результатам обследования Комиссия составляет заключение о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с заявлением Арендатора о проведении капитального ремонта с указанием видов работ, сроков их проведения или заключения о нецелесообразности проведения капитального ремонта. При этом:

- срок проведения капитального ремонта не может превышать срок действия договора аренды;
 - в счёт арендной платы может быть зачтена только стоимость работ, указанных в заключении Комиссии.
- В заключении Комиссия не вправе расширить перечень видов работ по капитальному ремонту, указанный в заявлении Арендатора.

3.5. На основании заключения Комиссии Арендодатель принимает одно из следующих решений:

- 1) дать Арендатору согласие на проведение капитального ремонта нежилого объекта с последующим зачётом понесённых затрат в счёт арендной платы;
- 2) дать Арендатору согласие на проведение капитального ремонта нежилого объекта без последующего зачёта понесённых затрат в счёт арендной платы;
- 3) сообщить Арендатору о нецелесообразности проведения капитального ремонта нежилого объекта.

В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, Арендодатель в письменной форме уведомляет Арендатора о принятом по его заявлению решении в течение 10 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

3.6. В случае признания Комиссией необходимости проведения капитального ремонта нежилого объекта и получения Арендатором согласия Арендодателя на его проведение Арендодатель:

3.6.1. Готовит проект постановления администрации города Кемерово о проведении капитального ремонта нежилого объекта с зачетом в счет арендной платы затрат Арендатора на его проведение;

3.6.2. После принятия администрацией города Кемерово постановления, указанного в п. 3.6.1 Положения, заключает с Арендатором дополнительное соглашение к договору аренды нежилого объекта о проведении капитального ремонта с условием зачёта затрат Арендатора на проведение капитального ремонта, сроки проведения зачёта в счет арендной платы затрат Арендатора на проведение капитального ремонта, штрафные санкции. К настоящему Положению прилагается «Примерная форма дополнительного соглашения к договору аренды нежилого объекта о проведении Арендатором капитального ремонта с зачетом стоимости понесённых затрат в счет арендной платы».

3.7. Дополнительные затраты, понесённые Арендатором в ходе капитального ремонта, не указанные в заключении Комиссии о необходимости проведения капитального ремонта и не включённые в дополнительное соглашение к договору аренды нежилого объекта, зачёту в счёт арендной платы не подлежат.

3.8. В случае признания Комиссией необходимости проведения капитального ремонта и получения Арендатором согласия Арендодателя на проведение капитального ремонта нежилого объекта с последую-

щим зачётом понесённых затрат в счёт арендной платы Арендатор:

3.8.1. С участием Комиссии составляет смету на проведение капитального ремонта нежилого объекта и согласовывает ее с Арендодателем;

3.8.2. Собственными силами или (и) с привлечением третьих лиц проводит работы по капитальному ремонту нежилого объекта;

3.8.3. После завершения ремонтно-строительных работ обязан документально подтвердить стоимость приобретения материалов, указанных в утверждённой смете, а также составить и подписать с Арендодателем акт приемки-сдачи выполненных работ.

3.9. По окончании проведения капитального ремонта Арендатор в месячный срок предоставляет Комиссии акты приемки-сдачи с полным перечнем выполненных работ, подписанные Арендатором и подрядчиком, а также финансовые документы, подтверждающие оплату выполненных работ, оплату материалов, предусмотренных в смете. Все расходы, связанные с оформлением данных документов, возлагаются на Арендатора.

4. Порядок зачёта затрат на производство капитального ремонта в счёт арендной платы

4.1. Зачёт в счёт арендной платы затрат Арендатора на проведение капитального ремонта производится путем временного освобождения от арендной платы за арендуемый нежилой объект.

При расчете зачёта в счёт арендной платы затрат Арендатора на проведение капитального ремонта учитываются понесённые Арендатором затраты без НДС. Подлежащие при этом уплате суммы НДС исключаются и оплачиваются Арендатором в порядке и сроки, установленными налоговым законодательством.

4.2. В месячный срок с момента получения документов, указанных в пункте 3.9 Положения, Комиссия рассматривает данные документы, осуществляет их проверку и выносит решение о принимаемых к зачёту суммах затрат Арендатора на производство капитального ремонта.

4.3. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в пункте 4.2 Положения:

4.3.1. Производит расчёт Периода освобождения от арендной платы, в течение которого проводится зачёт затрат Арендатора на капитальный ремонт нежилого объекта в счет арендных платежей по следующей формуле:

$$T = S_k / S, \text{ где}$$

T – период освобождения от арендной платы, в течение которого производится зачёт затрат на капитальный ремонт в счет арендной платы, исчисляемый в месяцах,

S_k – понесённые Арендатором затраты на проведение капитального ремонта нежилого объекта без НДС, утверждённые Комиссией к зачёту в счёт арендой платы, выраженные в рублях,

S – сумма арендной платы в месяц без НДС на момент проведения зачёта затрат на капитальный ремонт, выраженная в рублях;

4.3.2. Осуществляет подготовку дополнительного соглашения к договору аренды нежилого объекта об изменении порядка внесения арендной платы.

5. Заключительные положения

5.1. Не подлежит зачёту в счет арендной платы стоимость отделочных, а также иных работ, связанных с текущим ремонтом, с потребностями Арендатора в перепланировке помещений нежилого объекта, устройстве дополнительных входов, выполнении мероприятий по обеспечению нормативной звукоизоляции, пожарной безопасности, работы по обеспечению дополнительным тепло-, энерго-, водоснабжением, технологическим оборудованием, благоустройством и озеленением прилегающей к нежилому объекту территории, устройство охранной сигнализации.

5.2. При включении затрат Арендатора на капитальный ремонт нежилого объекта в счет арендной платы все произведённые им неотделимые и отделимые улучшения нежилого объекта становятся муниципальной собственностью города Кемерово.

5.3. Для проведения капитального ремонта нежилого объекта, являющегося памятником истории и культуры, Арендатор дополнительно представляет Арендодателю здание, выданное соответствующим уполномоченным государственным органом по охране памятников истории и культуры, и согласует с данным органом проектную документацию на проведение указанных работ.

5.4. Утвержденная Комиссией сумма к зачёту затрат на капитальный ремонт нежилого объекта в счёт арендной платы не может превышать сумму арендной платы за этот объект за 3 года.

5.5. Арендаторы, имеющие муниципальные преференции по арендной плате, в случае необходимости проведения капитального ремонта арендуемого нежилого объекта проводят его за счет собственных средств без проведения зачёта в счёт арендной платы затрат Арендатора на производство капитального ремонта.

5.6. В случае выкупа нежилого объекта и перехода права собственности на него Арендатору не возмещается стоимость затрат на капитальный ремонт, зачтенных в счет арендной платы.

5.7. Оставшиеся не зачтенными к моменту расторжения или окончания срока действия договора аренды нежилого объекта затраты Арендатора на выполнение капитального ремонта не возмещаются.

5.8. В случаях проведения Арендатором капитального ремонта нежилого объекта без принятия соответствующего решения Арендодателем либо нарушения Арендатором условий проведения капитального ремонта, определённых в дополнительном соглашении (п. 3.6.2 настоящего положения), затраты Арендатора на выполнение капитального ремонта не возмещаются.

5.9. Зачёт затрат Арендатора на проведение капитального ремонта нежилого объекта по одному и тому же виду работ проводится не чаще одного раза в десять лет.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Приложение к Положению о порядке проведения капитального ремонта арендуемых нежилых объектов, находящихся в собственности города Кемерово, с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта

Примерная форма дополнительного соглашения к договору аренды нежилого объекта о проведении Арендатором капитального ремонта с зачетом стоимости понесённых затрат в счет арендной платы

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, в лице _____, действующий в соответствии с Положением, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____,

(полное наименование организации)

именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____,

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности и т.п.)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании заявления Арендатора от «___» _____ № _____ (входящий номер и дата), заключения комиссии по вопросам капитального ремонта нежилых объектов от «___» _____ года и постановления администрации города Кемерово от «___» _____ года № _____ заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды от «___» _____ года № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор обязуется:
1.1. В период с «___» _____ года по «___» _____ года провести собственными силами и средствами капитальный ремонт арендуемого объекта, расположенного по адресу: _____

по видам работ и в объеме согласно прилагаемой к настоящему Соглашению проектно-сметной документации (сметы) общей стоимостью _____ рублей.

1.2. С «___» _____ года и до «___» _____ года ежемесячно в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату в размере минимальной месячной арендной платы, а именно _____ рублей.

1.3. При выполнении работ:

а) обеспечить технический надзор за производством работ;
б) заключить договоры на обеспечение объекта энергетическими и иными ресурсами в объемах, необходимых для проведения предусмотренных сметой работ;
в) обеспечить соблюдение строительных норм и правил, требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных работ;

г) в случае повреждения инженерных сетей и (или) конструктивных элементов объекта производить за счет собственных средств все необходимые восстановительные работы в сроки, согласованные с Арендодателем и эксплуатационной организацией, а также возмещать причиненные им убытки, возникшие вследствие указанных обстоятельств;

д) при производстве скрытых работ оформлять по их завершении соответствующие акты с участием Арендодателя и эксплуатационной организации.

1.4. В срок не позднее 15 дней с даты окончания работ, установленной настоящим Соглашением, представить Арендодателю следующие документы:

- акт выполненных работ, составленный с участием Арендодателя и эксплуатационной организации, с приложением актов на скрытые работы, если последние производились;

- справку уполномоченного государственного органа по охране памятников истории и культуры о выполнении задания на производство ремонтных и реставрационных работ (по объектам - памятникам истории и культуры и вновь выявленным объектам историко-культурного наследия);

- платежные документы, подтверждающие затраты Арендатора на выполненные работы с отметкой банка, а также документы, подтверждающие понесенные расходы на материалы, внесенные в смету.

1.5. В случае если общая стоимость затрат на проведение капитального ремонта, установленная настоящим Соглашением, больше фактических затрат Арендатора, принятых к зачету в счёт арендной платы, Арендатор должен в месячный срок с момента полного зачета стоимости фактических затрат погасить задолженность по арендной плате и пени.

2. Арендодатель обязуется:

2.1. С «___» _____ года и до «___» _____ года ежемесячно осуществлять зачет в счет арендной платы стоимости затрат Арендатора на проведение ремонтно-строительных работ, произведенных на арендуемом объекте, в размере _____ рублей.

3. Особые условия:

3.1. Стоимость затрат Арендатора сверх суммы, установленной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, а также стоимость работ, не предусмотренных согласованной сметой, к зачету в счет арендной платы не принимаются.

3.2. При непредставлении или представлении Арендатором документов позднее 15 дней с установленной даты окончания работ проведение зачета затрат прекращается и Арендатор теряет право на зачет стоимости понесенных затрат в счет арендной платы. При этом начисление арендной платы возобновляется в полном размере со дня заключения настоящего Соглашения с начислением пени в порядке, установленном для погашения задолженности по арендной плате. Арендатор обязан погасить задолженность по арендной плате, а также возместить в установленном законом порядке ущерб, нанесенный муниципальному имуществу. Размер возмещения определяется исходя из стоимости затрат, которые необходимо осуществить для приведения арендуемого объекта в состояние, пригодное для его использования по назначению. Стоимость произведенных неотделимых улучшений объекта Арендатору не возмещается.

3.3. В случае если Арендатор не может завершить работы по капитальному ремонту арендуемого объекта в сроки, установленные дополнительным Соглашением, но имеет намерения по их завершению, он обязан:

- в период проведения работ или в течение 15 дней после определенной в настоящем соглашении даты завершения работ представить Арендодателю мотивированное заявление с просьбой о продлении срока исполнения работ (отказе от исполнения работ);

- представить документы, подтверждающие стоимость затрат, вложенных в арендуемый объект на дату подачи заявления о продлении срока работ;

- если стоимость указанных затрат Арендатора меньше величины фактически проведенного зачета стоимости затрат на день подачи заявления о продлении срока работ, погасить эту разницу в порядке, установленном для погашения задолженности по арендной плате.

Применение зачета затрат Арендатора на завершение вышеуказанных работ может быть осуществлено только после полного выполнения работ, предусмотренных проектно-сметной документацией (сметой). При этом расчет длительности периода зачета стоимости затрат, который не может быть более трех лет, осуществляется в порядке, установленном правовым актом города Кемерово.

4. Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего Соглашения:

а) проектно-сметная документация (смета) на проведение капитального ремонта на _____ л.;

б) план-график проведения работ по капитальному ремонту на _____ л.;

в) заключение комиссии по вопросам капитального ремонта нежилых объектов на _____ л.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды от «___» _____ года № _____.

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово

(Постановление администрации города Кемерово № 302 от 17.02.2014)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, разделами 6, 9 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово, утвержденный постановлением администрации города Кемерово от 10.10.2013 № 3089.

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата проведения – 06.03.2014, время проведения – 16.00.

3. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее одного месяца.

4. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

6. Письменные заявления и возражения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, каб. 108, до 05.03.2014 включительно.

7. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление с перечнем земельных участков, подлежащих изменению в составе проекта межевания территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово (приложение № 2), экспликацию зон действия публичных сервитутов, подлежащих изменению в составе проекта межевания территории микрорайона № 15А Центрального района (приложение № 3), а также план межевания территории (внесение изменений) в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Кемерово № 302 от 17.02.2014

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

Кемерово;
Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Самодумов Олег Юрьевич – заместитель главы города, начальник территориального управления Центрального района администрации города Кемерово;

Ткачев Максим Дмитриевич – председатель юридического комитета администрации города Кемерово.

Секретарь комиссии:
Гнедина Мария Александровна – заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово № 302 от 17.02.2014

Перечень земельных участков, подлежащих изменению в составе проекта межевания территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв. м
7.1	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, 400 м северо-восточнее пересечения просп. Притомский и ул. Терешковой	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	36614
7.2	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, западнее пересечения просп. Притомский и ул. Волгоградская	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	33696
7.3	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, на пересечении просп. Притомский и ул. Волгоградская	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	12894
7.4	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, южнее пересечения просп. Притомский и ул. Волгоградская	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	17682
7.5	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, на пересечении просп. Московский и ул. Волгоградская	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	5214
7.6	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, северо-восточнее пересечения просп. Московский и ул. Волгоградская	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	22386
7.7	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, юго-западнее пересечения просп. Московский и ул. Волгоградская	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	44769
7.8	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Кирзаводская, 12	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	561
7.9	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Кирзаводская, 14	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	779

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Кемерово от 17.02.2014 № 302

Экспликация зон действия публичных сервитутов, подлежащих изменению в составе проекта межевания территории микрорайона № 15А Центрального района

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Номер зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м
	42:24:0000000:48	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, просп. Притомский, 1, – Ленинский район, просп. Ленинградский, 1	1.1	для строительства ливневой и бытовой канализации	1325
		Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, просп. Притомский, 1, – Ленинский район, просп. Ленинградский, 1	1.2	для строительства высоковольтной кабельной линии электропередач	273

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,
начальник управления делами.

Извещение о торгах

Организатор торгов – ООО «Сибирь» (ИНН 4205126971, г. Кемерово, ул. Рудничная, 5-5) извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества КПК «Гарант» (ОГРН 1024202237498, ИНН 4242002702, КПП 424301001, 652240, Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 20):

лот № 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,9 кв. м, кадастровый номер 42:27:000000:0000:176\29:1057\А:3:5-7, адрес объекта: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 51. Начальная цена лота – 251 800 руб.; **лот № 2:** встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,7 кв. м, кадастровый номер 42:5:15:01:46:20:0:Б:0:0, адрес объекта: Кемеровская область, Тяжинский район, р.п. Тяжинский, ул. Советская, 20. Начальная цена лота – 253 500 руб.; **лот № 3:** дебиторская задолженность на сумму 15 593 688,18. Начальная цена лота – 4 591 000 руб. **Торги состоятся на 31-й рабочий день в 10.00 (время московское) на электронной площадке ООО «Аукционные Сибирь»:** <http://ausib.ru>. Прием заявок – 25 рабочих дней с даты публикации по адресу в сети Интернет: <http://ausib.ru> согласно регламенту. Форма подачи предложений о цене – открытая. Шаг торгов – 5% от начальной цены.

Для участия в торгах необходимо: в указанный срок подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 5% от начальной цены на р/с ООО «Сибирь» №40702810400530004940, Новосибирский ф-л ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирск, БИК 045004762, к/с №30101810900000000762, представить документы и сведения, заверенные электронной цифровой подписью: действительную выписку из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), из ЕГРИП (для ИП) или нотариально заверенные копии, решение об одобрении или совершении крупной сделки; копию документа, удостоверяющего личность (для ФЛ); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; номер лота; наименование, ОПФ, местонахождение, почтовый адрес; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; № телефона, e-mail; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, АУ и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя АУ, а также сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является АУ; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену, это оформляется протоколом о результатах торгов. Договор с победителем заключается в 5-дневный срок с даты подписания протокола о результатах. Оплата в течение 30 дней с даты подписания договора на р/с КПК «Гарант» № 40701810056020000001 Кемеровский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Кемерово, БИК 043207782, к/с 30101810800000000782. **Ознакомиться с порядком торгов, с имуществом, документами можно по адресу: <http://асбизнес.рф>, конкурсного управляющего в рабочие дни, предварительно позвонив по тел. (923) 518-65-63.**

Извещение о проведении собрания

о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Мальцевой Т.А. (650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красная, 9, mal_ta88@mail.ru, (3842) 58-53-71, (3842) 58-00-15, номер квалификационного аттестата 42-10-48) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101029:1675, расположенного: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 11-я Линия, 12, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Боталова Надежда Александровна, 650000, г. Кемерово, ул. 11-я Линия, д. 12, (3842) 33-67-40.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, каб. 412, 19 марта 2014 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, каб. 412.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 февраля по 18 марта 2014 г. по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, каб. 412.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 42:24:0101029:1672, расположенный: г. Кемерово, ул. 2-я Цветочная, д. 44.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о торгах

Организатор торгов – ООО «Сибирь» (ИНН 4205126971, г. Кемерово, ул. Рудничная, 5-5) извещает о продаже посредством публичного предложения, открытых торгов имущества КПК «Гарант» (ОГРН 1024202237498, ИНН 4242002702, КПП 424301001, 652240, Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 20): **лот № 1** – б/модель уголок школьника, инв. № 00000024, 2500 руб.; **лот № 2** – компьютерная техника, инв. № 00000070, 30189 руб.; **лот № 3** – компьютерная техника, инв. № 00000042, 34843,37 руб.; **лот № 4** – компьютерная техника, инв. № 00000041, 23430 руб.; **лот № 5** – компьютерная техника, инв. № 00000043, 34843,4 руб.; **лот № 6** – компьютерная техника, инв. № 00000037, 26230 руб.; **лот № 7** – компьютерная техника, инв. № 00000045, 25017 руб.; **лот № 8** – компьютерная техника, инв. № 00000060, 23753 руб.; **лот № 9** – компьютерная техника, инв. № 00000050, 25915 руб.; **лот № 10** – компьютерная техника, инв. № 00000059, 24803 руб.; **лот № 11** – компьютерная техника, инв. № 00000058, 24735 руб.; **лот № 12** – компьютерный стул, 4 шт., инв. № 00000038, 6600 руб.; **лот № 13** – копировальный аппарат, инв. № 00000044, 8294 руб.; **лот № 14** – копировальный аппарат, инв. № 00000062, 11035 руб.; **лот № 15** – копировальный аппарат, инв. № 00000046, 8895 руб.; **лот № 16** – мягкий уголок, инв. № 00000023, 5000 руб.; **лот № 17** – мягкий уголок, инв. № 00000002, 2500 руб.; **лот № 18** – перегородка, инв. № 00000014, 5050 руб.; **лот № 19** – перегородки, 2 шт., инв. № 00000033, 3800 руб.; **лот № 20** – полка навесная, инв. № 00000009, 500 руб.; **лот № 21** – полка угловая, инв. № 00000008, 700 руб.; **лот № 22** – системный блок «Срмессофт» 2,2 Хдд Интел КПУ 2, инв. № 00000066, 14645 руб.; **лот № 23** – стеллаж, инв. № 00000012, 2050 руб.; **лот № 24** – стеллаж, 3 шт., инв. № 00000032, 8100 руб.; **лот № 25** – стеллаж офисный, инв. № 00000036, 4500 руб.; **лот № 26** – стеллаж сборный, инв. № 00000047, 14000 руб.; **лот № 27** – стеллаж угловой, инв. № 00000029, 1900 руб.; **лот № 28** – стенка (3-стеллажная), инв. № 00000016, 6000 руб.; **лот № 29** – стойка офисная, инв. № 00000026, 11000 руб.; **лот № 30** – стол-бюро, инв. № 00000051, 3000 руб.; **лот № 31** – стол-бюро стойка, инв. № 00000010, 2850 руб.; **лот № 32** – стол «Лора-3», инв. № 00000017, 4300 руб.; **лот № 33** – стол компьютерный, инв. № 00000003, 2000 руб.; **лот № 34** – стол компьютерный СК-5, инв. № 00000028, 1780 руб.; **лот № 35** – стол компьютерный СК-6, инв. № 00000027, 2430 руб.; **лот № 36** – стол офисный, инв. № 00000025, 8000 руб.; **лот № 37** – стол офисный, инв. № 00000055, 5000 руб.; **лот № 38** – стол письменный, инв. № 00000004, 2000 руб.; **лот № 39** – стол ПК, инв. № 00000034, 3200 руб.; **лот № 40** – стол ПК однотумбовый, инв. № 00000015, 2000 руб.; **лот № 41** – стол ПК угловой, инв. № 00000039, 5200 руб.; **лот № 42** – стол-приставка, инв. № 00000040, 1300 руб.; **лот № 43** – стол угловой, инв. № 00000006, 600 руб.; **лот № 44** – стол угловой, инв. № 00000048, 7450 руб.; **лот № 45** – стол угловой, инв. № 00000052, 1950 руб.; **лот № 46** – стол угловой (большой), инв. № 00000007, 1600 руб.; **лот № 47** – столик угловой, инв. № 00000013, 950 руб.; **лот № 48** – стол-пенал, инв. № 00000054, 2800 руб.; **лот № 49** – стол-приставка, инв. № 00000022, 3000 руб.; **лот № 50** – стул ИЗО, 3 шт., инв. № 00000031, 1470 руб.; **лот № 51** – стул ЗЛП 1030 с ПЭФ, 4 шт., инв. № 00000018, 1680 руб.; **лот № 52** – стул офисный, 4 шт., инв. № 00000011, 1920 руб.; **лот № 53** – стул черный 1А30-В, 2 шт., инв. № 00000030, 1100 руб.; **лот № 54** – табурет, инв. № 00000053, 250 руб.; **лот № 55** – тумба, инв. № 00000005, 800 руб.; **лот № 56** – факс «Панасоник» КХ-ФТ982РУ, инв. № 00000068, 6868 руб.; **лот № 57** – факс «Панасоник» КХ-ФТ988РУ, инв. № 00000067, 6990 руб.; **лот № 58** – шкаф для бумаг, инв. № 00000035, 2700 руб.; **лот № 59** – шкаф книжный, инв. № 00000056, 5000 руб.; **лот № 60** – шкаф книжный, инв. № 00000049, 6700 руб.; **лот № 61** – шкаф Ш 4.2, инв. № 00000019, 3395 руб.; **лот № 62** – шкаф-стеллаж, инв. № 00000001, 2000 руб.

Торги состоятся на 31-й рабочий день в 10.00 (время московское) по адресу г. Кемерово, ул. Рудничная, 5. Прием заявок – 25 рабочих дней с даты публикации по адресу: 650992, г. Кемерово, ул. Рудничная, 5-5. Форма подачи предложений о цене – открытая. **Для участия в торгах необходимо:** в указанный срок подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 5% от начальной цены на р/с ООО «Сибирь» № 40702810400530004940, Новосибирский ф-л ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирск, БИК 045004762, к/с №30101810900000000762, представить документы и сведения, действительную выписку из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), из ЕГРИП (для ИП) или нотариально заверенные копии, решение об одобрении или совершении крупной сделки; копию документа, удостоверяющего личность (для ФЛ); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; номер лота; наименование, ОПФ, местонахождение, почтовый адрес; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; № телефона, e-mail; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, АУ и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя АУ, а также сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является АУ; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который предложил наибольшую цену. При поступлении заявок с одинаковой ценой победителем признается заявитель, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника. Договор с победителем заключается в 5-дневный срок с даты подписания протокола о результатах. Оплата – в течение 30 дней с даты подписания договора на р/с КПК «Гарант» № 40701810056020000001 Кемеровский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Кемерово, БИК 043207782, к/с 30101810800000000782. **Ознакомиться с порядком торгов, с имуществом, документами можно по адресу: <http://асбизнес.рф>, конкурсного управляющего в рабочие дни, предварительно позвонив по тел. (923) 518-65-63.**

Изменение № 5 в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 7, опубликованную в городской газете «Кемерово» 22.02.2013 г.

1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

3.3. Описание объекта.

Здание состоит из двух блок-секций, пятиэтажное, с цокольным (минус первым) этажом. В блок-секции № 1 предусматриваются встроенные офисные помещения на первом этаже. Жилая часть начинается частично с первого этажа. На минус 1-м этаже (цокольном) предусматриваются помещения для размещения инженерного оборудования жилого дома с разводкой инженерных коммуникаций и размещаются офисные помещения. Предусмотрено три входные группы в офисные помещения. Входные группы оборудуются подъемниками для маломобильных групп населения. В блок-секции № 2 на минус 1-м этаже (цокольном) также предусматриваются помещения для размещения инженерного оборудования жилого дома с разводкой инженерных коммуникаций и размещаются офисные помещения. Жилая часть расположена с первого по пятый этаж. Входная группа для встроенных офисных помещений изолирована от входной группы в жилую зону.

Всего в жилом доме предусматривается 150 квартир; из них: 19 однокомнатных, 79 двухкомнатных, 52 трёхкомнатных (количество квартир рассчитано по стандартной планировке, предлагаемой проектировщиками проектной организации), однако конструктивная схема здания разработана таким образом, чтобы можно было производить вариацию выпускаемой продукции. То есть инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру из предлагаемых квартир свободной планировки, используя объединение двух квартир, трёх и т.д.

Стандартная планировка квартир, расположенных в блок-секции № 1, представлена в следующих вариантах:

- однокомнатная квартира стандартная (жилая комната, кухня, совмещённая ванная, прихожая, кладовая); квартиры представлены с площадью от 41,76 кв. м до 63,34 кв. м (от 42,55 кв. м до 64,40 кв. м без перегородок);

- двухкомнатная (спальня, кухня-гостиная, прихожая, совмещённая ванная); квартиры представлены с площадью от 41,24 кв. м до 48,38 кв. м (от 42,08 кв. м до 49,03 кв. м без перегородок);

- трехкомнатная квартира (спальня, кухня-гостиная, прихожая, совмещённая ванная); квартиры представлены с площадью от 59,17 кв. м (59,89 кв. м без перегородок).

Общая площадь квартир в блок-секции № 1 составляет 3940,28 кв. м.

Вход в жилую зону предусмотрен с дворовой территории через два тамбура в вестибюль, связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1.

Жилая часть изолирована от встроенных офисных помещений.

Офисные помещения представлены в количестве 18 шт. с площадью от 17,46 кв. м до 62,0 кв. м, общая площадь офисных помещений в блок-секции № 1 – 651,0 кв. м.

Встроенные офисные помещения в блок-секции № 1 представляют изолированные друг от друга блокированные помещения (количество встроенных офисных помещений рассчитано по стандартной планировке, предлагаемой проектировщиками проектной организации), однако конструктивная схема здания разработана таким образом, чтобы можно было производить вариацию выпускаемой продукции. То есть инвестор, при желании может скомпоновать свое офисное помещение из предлагаемых встроенных офисных помещений свободной планировки, используя объединение двух офисных помещений, трёх и т.д.

Стандартная планировка квартир, расположенных в блок-секции № 2, представлена в следующих вариантах:

- однокомнатная квартира (жилая комната, кухня, совмещённая ванная, прихожая); квартиры представлены с площадью от 41,25 кв. м до 63,34 кв. м (от 42,20 кв. м до 64,40 кв. м без перегородок);

- двухкомнатные квартиры представлены в двух вариантах: с кухней-гостиной и стандартная (спальня, гостиная, кухня, прихожая, санузел, совмещённая ванная); квартиры представлены с площадью от 41,24 кв. м до 73,39 кв. м (от 42,08 кв. м до 75,18 кв. м без перегородок);

- трёхкомнатные квартиры представлены в двух вариантах: с кухней-гостиной и стандартная (спальня, гостиная, кухня, прихожая, совмещённая ванная); квартиры представлены с площадью от 59,17 кв. м до 93,17 кв. м (от 59,89 кв. м до 95,00 кв. м без перегородок).

Общая площадь квартир в блок-секции № 2 составляет 3885,35 кв. м.

Встроенные офисные помещения в блок-секции № 2 представляют изолированные друг от друга блокированные помещения. Офисные помещения представлены в количестве 20 шт. с площадью от 16,19 кв. м до 43,57 кв. м, общая площадь офисных помещений в блок-секции № 2 – 475,0 кв. м (количество встроенных офисных помещений рассчитано по стандартной планировке, предлагаемой проектировщиками проектной организации), однако конструктивная схема здания разработана таким образом, чтобы можно было производить вариацию выпускаемой продукции. То есть инвестор при желании может скомпоновать свое офисное помещение из предлагаемых встроенных офисных помещений свободной планировки, используя объединение двух офисных помещений, трёх и т.д.

В подвальной этаже расположены технические помещения (ЦТП, ИТП, электрощитовые, венткамеры, водомерный узел), инженерные коммуникации дома.

Общая площадь квартир – 7825,63 кв. м. Общая площадь офисных помещений – 1126,0 кв. м. Общая площадь здания – 10 738,18 кв. м.

2. Оригинал изменения № 5 проектной декларации хранится в офисе ООО «Стройкомплекс», находящемся по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Стройкомплекс».

12.02.2014 г.

Изменение № 3 в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 15, опубликованную в городской газете «Кемерово» 04.10.2013 г.

1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

3.3. Описание объекта.

Здание состоит из одной рядовой блок-секции, трехподъездное, пятиэтажное, с цокольным этажом. В цокольном этаже предусматриваются помещения для размещения инженерного оборудования жилого дома с разводкой инженерных коммуникаций и размещается гараж-стоянка манежного типа. Жилая часть расположена с первого по пятый этаж. Квартиры в жилом доме представлены однокомнатными, двухкомнатными и трехкомнатными. Стандартная планировка и набор помещений квартир расположенных в жилом доме представлен в следующих вариантах:

- однокомнатные квартиры:

однокомнатные квартиры представлены в двух вариантах – стандартный и с кухонной зоной. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, кухня-столовая, спальня). Однокомнатная квартира с кухонной зоной предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, жилая комната с кухонной зоной). В жилом доме однокомнатные квартиры с кухонной зоной располагаются только на первом этаже, стандартные однокомнатные квартиры предусматриваются с первого по пятый этаж. Однокомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 25,9 м² до 48,0 м² (от 26,3 м² до 48,8 м² без перегородок);

- двухкомнатные квартиры:

двухкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 м²) и состоят из набора помещений (прихожей, гостиной, кухни, спальни, ванной, санузла), квартиры в жилом доме располагаются с первого по пятый этаж. Двухкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются с площадью от 68,7 м² до 71,3 м² (от 70,0 м² до 72,4 м² без перегородок);

- трехкомнатные квартиры:

трехкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 м²) и состоят из набора помещений (прихожей, кухни, гостиной, двух спален, ванной и санузла), квартиры в жилом доме располагаются с первого по пятый этаж. Трехкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются с площадью от 90,1 м² до 90,8 м² (от 91,8 м² до 92,6 м² без перегородок);

- четырехкомнатные квартиры:

четырёхкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 м²) и состоят из набора помещений (прихожей, кухни, гостиной, трех спален, ванной и санузла). Четырёхкомнатные квартиры предусматриваются с площадью 118, м² (120,4 м² без перегородок).

Общая площадь квартир в жилом доме 3771,5 м² без веранд (4032,5 м² с верандами). Общая площадь здания 5657,3 м².

Входная группа в жилом доме предусматривается с дворовой территории, через два тамбура в поэтажный холл. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1.

В жилом доме с цокольного этажа предусматривается два эвакуационных выхода: один эвакуационный выход по пандусу в осях 0/1-Г/1, второй эвакуационный выход – в осях 19-Г.

Помещения для размещения инженерного оборудования в цокольном этаже состоят из венткамер, электрощитовой, теплового пункта, водомерного узла.

Гараж-стоянка манежного типа, расположенный в цокольном этаже жилого дома, рассчитан на 30 машино-мест площадью от 15,0 м² до 16,8 м². Въезд предусмотрен по оси Г/1 в осях 0/1-0/1.

Крыльца входных групп предусматриваются с пандусами из просечно-вытяжной стали шириной 900 мм.

2. Оригинал изменения №3 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Стройкомплекс», находящемся по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Стройкомплекс».

12.02.2014 г.

Отчёт муниципального автономного учреждения о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества за 2013 год

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей	
		2012 год	2013 год
1	2	3	4
Раздел 1 «Общие сведения о муниципальном учреждении»			
1.1.	Полное наименование муниципального учреждения в соответствии с уставом	Муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Кемерово»	
1.2.	Сокращенное наименование муниципального учреждения (если предусмотрено уставом)	МАУ «Редакция газеты «Кемерово»	
1.3.	Юридический адрес муниципального автономного учреждения	650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41	
1.4.	ФИО руководителя муниципального автономного учреждения, приказ о его назначении	Директор Панов Вадим Петрович (постановление главы города № 1767 от 16.10.2012 г., № 2109 от 15.11.2012 г.)	
1.5.	Сведения о собственнике имущества муниципального учреждения	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово	
1.6.	Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя в сфере управления муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово, Управление делами администрации г. Кемерово	
1.7.	Банковские реквизиты	- р/с 40703810126000019012 Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово БИК 043207612 к/с 30101810200000000612 - л/сч в УФК по Кемеровской области № 30396У90060 р/с 40701810800001000016 БИК 043207001	
1.8.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)	Председатель совета: Турбаба Ольга Владиславовна – заместитель главы города, руководитель аппарата администрации города Кемерово. Члены совета: Дубкова Екатерина Алексеевна – председатель комитета по работе со средствами массовой информации; Вержицкий Григорий Анатольевич – председатель Кемеровского городского Совета народных депутатов; Иванова Любовь Владимировна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово по вопросам муниципальной собственности; Волков Сергей Константинович – корреспондент МАУ «Редакция газеты «Кемерово»; Крым Ирина Алексеевна – кандидат филологических наук, доцент кафедры стилистики и риторики факультета филологии и журналистики КемГУ; Тужилкина Марина Васильевна – председатель комитета ТОС «Январский»	
1.9.	Цели деятельности муниципального учреждения		
1.9.1.	Описание основных целей и направлений деятельности существующего муниципального автономного учреждения	Целью деятельности учреждения является издание газеты «Кемерово», осуществление опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также информирование жителей города о деятельности органов городского самоуправления, о социально-экономическом развитии г. Кемерово	
1.10.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять в соответствии с уставом	Основным видом деятельности учреждения являются: 1. Издание газеты «Кемерово». 2. Осуществление опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Учреждение вправе осуществлять следующую приносящую доход деятельность для достижения целей создания учреждения и соответствующую этим целям: 3. Изготовление и размещение рекламы	
1.11.	Перечень видов деятельности (функций), закрепленных в уставе и осуществляемых муниципальным автономным учреждением	Выпуск (производство) газеты «Кемерово»; издательская деятельность; рекламная деятельность.	
1.12.	Перечень разрешительных документов	Х	
1.12.1.	Информация о наличии лицензий (наименование лицензирующего органа, лицензируемый вид деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, дата выдачи лицензии)	Свидетельство о регистрации средства массовой информации № 3 от 13.01.1994 г. выдано Региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации г. Омска	
1.12.2.	Информация о наличии государственной аккредитации (реквизиты и срок действия свидетельства о государственной аккредитации, государственный статус учреждения в соответствии со свидетельством о государственной аккредитации)	-	
1.12.3.	Решение о создании муниципального автономного учреждения	Решение администрации г. Кемерово № 681 от 28.02.2008 г.	
1.12.4.	Иные разрешительные документы	-	
1.13.	Сведения о работниках муниципального автономного учреждения и уровне оплаты труда	Х	Х
1.13.1.	Количество штатных единиц муниципального автономного учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения на начало и конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода)		
1.13.1.1.	На начало отчетного периода, в т.ч.	23	15
	- руководители	5	4
	- специалисты	16	10
	- обслуживающий персонал	2	1
1.13.1.2.	На конец отчетного периода, в т.ч.	15	15
	- руководители	4	3
	- специалисты	10	11
	- обслуживающий персонал	1	1
1.13.1.3.	Причины изменений	Изменения в организации производства и управления	
1.13.2.	Среднегодовая численность работников в муниципальном автономном учреждении	40	40
1.13.3.	Средняя заработная плата работников муниципального автономного учреждения (руб.)	14 129,00	19 478,00
Раздел 2 «Результат деятельности учреждения»			
2.1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года (в процентах)	-	24,0%
2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	Х	Х
2.3.	Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности муниципального автономного учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения, относительно предыдущего отчетного года (в процентах), с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, игровой к взысканию: - дебиторская задолженность по доходам - дебиторская задолженность по выданным авансам - кредиторская задолженность по принятым обязательствам	Дт задолженность по доходам в сравнении с предыдущим отчетным периодом увеличилась на 235% - Кт задолженность в сравнении с предыдущим отчетным периодом уменьшилась на 54%	Дт задолженность по доходам в сравнении с предыдущим отчетным периодом уменьшилась на 100% - Кт задолженность в сравнении с предыдущим отчетным периодом уменьшилась на 100%
2.4.	Перечень услуг (работ), оказанных муниципальным автономным учреждением		
2.4.1.	Перечень и средняя стоимость платных услуг (работ), оказанных муниципальным автономным учреждением населению	Газета «Кемерово», розница – 6 руб. Газета «Кемерово», подписка (издательская цена) – 120 руб. на полугодие; подписка без доставки – 132 руб. на полугодие; подписка с доставкой в 1 адрес не менее 50 экз. – 246 руб. на полугодие. Реклама – 22 руб. за 1 кв. см; информационные материалы – 20 руб. за 1 кв. см	Газета «Кемерово», розница – 7 руб. Газета «Кемерово», подписка (издательская цена) – 150 руб. на полугодие; подписка без доставки – 150 руб. на полугодие; подписка с доставкой в 1 адрес не менее 50 экз. – 270 руб. на полугодие. Реклама – 22 руб. за 1 кв. см; информационные материалы – 20 руб. за 1 кв. см

1	2	3	4
2.4.2.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) муниципального автономного учреждения	338 440	406 128
2.4.2.1.	Количество потребителей, воспользовавшихся бесплатными услугами, оказанными муниципальным автономным учреждением	51 127	54 235
2.4.2.2.	Количество потребителей, воспользовавшихся полностью платными услугами (работами), оказанными муниципальным автономным учреждением	287 313	351 893
2.4.3.	Перечень услуг (работ), оказанных муниципальным автономным учреждением	Выпуск газеты «Кемерово» – 52 номера; рекламная деятельность	
2.4.4.	Перечень и средняя стоимость для потребителей получения частично платных услуг (работ), по видам	-	-
2.4.5.	Перечень и средняя стоимость платных услуг (работ) для потребителей получения полностью платных услуг (работ) по видам	Газета «Кемерово», розница – 6 руб. Газета «Кемерово», подписка (издательская цена) – 120 руб. на полугодие; подписка без доставки – 132 руб. на полугодие; подписка с доставкой в 1 адрес не менее 50 экз. – 246 руб. на полугодие. Реклама – 22 руб. за 1 кв. см; информационные материалы – 20 руб. за 1 кв. см	Газета «Кемерово», розница – 7 руб. Газета «Кемерово», подписка (издательская цена) – 150 руб. на полугодие; подписка без доставки – 150 руб. на полугодие; подписка с доставкой в 1 адрес не менее 50 экз. – 270 руб. на полугодие. Реклама – 22 руб. за 1 кв. см; информационные материалы – 20 руб. за 1 кв. см
2.5.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	-	-
2.6.	Сведения о финансовом обеспечении и исполнении задания муниципального автономного задания	Х	Х
2.6.1.	Объем финансового обеспечения задания учредителя (руб.)	8 945 835,00	9 483 900,00
2.6.2.	Информация об исполнении задания учредителя (руб.)	8 945 835,00	9 483 851,00
2.6.3.	Объем финансового обеспечения развития муниципального автономного учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	-	-
2.6.4.	Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказания услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	-	-
2.6.5.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказания услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	-	-
2.6.6.	Суммы, полученные муниципальным автономным учреждением от оказания платных услуг (выполненных работ) (руб.)	5 103 093,50	6 416 685,69
2.6.7.	Общие суммы прибыли муниципального автономного задания после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием муниципальным автономным учреждением частично платных и полностью платных работ (услуг) (руб.)	1 321 482,00	650 122,00
2.7.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов в разрезе поступлений, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности автономного учреждения) (руб.)	8 945 835 – муниципальное задание, 5 103 093,50 – доходы от оказания платных услуг	9 483 851 – муниципальное задание, 6 416 685,69 – доходы от оказания платных услуг
2.8.	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности автономного учреждения:	12 727 445,96	15 634 481,70
	- оплата труда	6 769 607,84	7 343 034,36
	- начисление на оплату труда	1 817 200,91	1 919 536,00
	- услуги связи	75 402,69	53 567,18
	- транспортные услуги	80 334,41	12 367,66
	- коммунальные услуги	83 407,93	117 319,78
	- арендная плата за пользование имуществом	245 958,00	40 000,00
	- услуги по содержанию имущества	46 831,50	117 329,70
	- прочие услуги	2 264 978,14	5 138 814,82
	- прочие расходы	1 329 791,54	222 720,91
	- увеличение стоимости основных средств	5 333,00	280 666,00
	- увеличение стоимости произведенных активов	8 600,00	16 950,00
	- увеличение стоимости материальных запасов	-	372 175,29
Раздел 3 «Об использовании имущества, закрепленного за автономным учреждением»			
3.1.	Общая балансовая стоимость имущества:		
3.1.1.	на начало отчетного периода	380 846,00	356 169,00
3.1.2.	на конец отчетного периода	356 169,00	442 999,00
3.2.	Сведения об имуществе муниципального автономного учреждения, закрепленного на праве оперативного управления:	Х	Х
3.2.1.1.	на начало отчетного периода	284 425,00	284 425,00
3.2.1.2.	на конец отчетного периода	284 425,00	284 215,00
3.2.2.	Балансовая стоимость недвижимого имущества и особо ценного имущества:	-	-
3.2.2.1.	на начало отчетного периода	-	-
3.2.2.2.	на конец отчетного периода	-	-
3.3.	Перечень объектов движимого имущества, которые включены в состав особо ценного движимого имущества муниципального автономного учреждения (наименование объекта)	-	-
3.3.1.	Общая балансовая стоимость объектов движимого имущества, которые включены в состав особо ценного движимого имущества муниципального автономного учреждения:	-	-
3.3.1.1.	на начало отчетного периода	-	-
3.3.1.2.	на конец отчетного периода	-	-
3.4.	Сведения об имуществе, приобретенном муниципальным автономным учреждением за счет средств, полученных от оказания платных услуг, поступивших в самостоятельное распоряжение учреждения	158 858,00	87 040,00
3.4.1.	Общая балансовая стоимость нефинансовых активов (на последнюю отчетную дату)	8 600,00	25 550,00
3.4.2.	Общая балансовая стоимость финансовых активов (на последнюю отчетную дату)	-	266 054,99
3.5.	Количество объектов недвижимого имущества учреждения, закрепленных за муниципальным автономным учреждением (зданий, строений, помещений):	1	1
3.5.1.	на начало отчетного периода	1	1
3.5.2.	на конец отчетного периода	1	1
3.6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением:	153	153
3.6.1.	на начало отчетного периода	153	153
3.6.2.	на конец отчетного периода	153	153
3.7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданная в аренду:	-	-
3.7.1.	на начало отчетного периода	-	-
3.7.2.	на конец отчетного периода	-	-
3.8.	Сведения об имуществе, приобретенном муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных учредителем:	Х	Х
3.8.1.	на начало отчетного периода	-	-
3.8.2.	на конец отчетного периода	-	193 626,00

Директор _____ В.П. Панов.
Главный бухгалтер _____ Н.П. Песняк.
Исполнитель – главный бухгалтер Н.П. Песняк.
Отчет рассмотрен и утвержден наблюдательным советом (протокол от 21.01.2014 г. № 10).

Вестник КУМИ

Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:										
№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона	
1	Октябрьский просп., 8 Нежилое помещение Назначение – нежилое	347,8	347,8	7 000 000,0 (семь миллионов)	700 000,0 (семьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	11.03.2014 10:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014	
Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества										
2	Терешковой ул., 42 Нежилое помещение Назначение – нежилое	256,8	256,8	5 100 000,0 (пять миллионов сто тысяч)	510 000,0 (пятьсот десять тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	11.03.2014 10:30	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014	
Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества										
3	Благовещенская ул., 22«в» Нежилое здание Назначение – нежилое	96,6	0,0	477 000,0 (четыреста семьдесят семь тысяч)	47 700,0 (сорок семь тысяч семьсот)	20 000,0 (двадцать тысяч)	11.03.2014 11:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014	
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 928,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0401050:743, стоимостью 410 000,0 (четыреста десять тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: общеобразовательные школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: О1 – общественно-деловая зона										
4	Бакинский пер., 15 Нежилые здания Назначение – нежилое	2 403,2	386,2	37 520 000,0 (тридцать семь миллионов пятьсот двадцать тысяч)	3 752 000,0 (три миллиона семьсот пятьдесят две тысячи)	200 000 (двести тысяч)	11.03.2014 15:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014	
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 5 250,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0401055:2183, стоимостью 4 200 000,0 (четыре миллиона двести тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: занят комплексом зданий и сооружений дома детского творчества. Категория земель: земли населенных пунктов										
5	Красноармейская ул., 114 Нежилое помещение Назначение – нежилое	32,9	0,0	2 460 000,0 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч)	246 000,0 (двести сорок шесть тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	11.03.2014 16:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014	
6	Кузнецкий просп., 268 Нежилое здание Назначение – нежилое	292,5	0,0	660 000,0 (шестьсот шестьдесят тысяч)	66 000,0 (шестьдесят шесть тысяч)	30 000,0 (тридцать тысяч)	12.03.2014 10:00	с 21.01.2014 по 17.02.2014	21.02.2014	
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 2 370,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101033:1172, стоимостью 3 200 000,0 (три миллиона двести тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: занят дошкольным образовательным учреждением. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж2-В – жилая зона с малоэтажными жилыми домами с ограничением в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в водоохранной зоне р. Б. Камышная										
7	Угловая ул., 141 Нежилое здание Назначение – нежилое	5 451,3	719,0	30 339 000,0 (тридцать миллионов триста тридцать девять тысяч)	3 033 900,0 (три миллиона тридцать три тысячи девятьсот)	200 000,0 (двести тысяч)	31.03.2014 10:00	с 11.02.2014 по 07.03.2014	14.03.2014	
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 7 615,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101032:769, стоимостью 10 661 000 (десять миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб. Разрешенное использование земельного участка: занят зданиями и сооружениями школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж3 – жилая зона с малоэтажными жилыми домами										
8	Ермака ул., 2 Нежилое помещение Назначение – нежилое	38,9	0,0	3 300 000,0 (три миллиона триста тысяч)	330 000,0 (триста тридцать тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	31.03.2014 11:00	с 11.02.2014 по 07.03.2014	14.03.2014	
9	Д. Бедного ул., 15 Нежилое помещение Назначение – нежилое	306,5	306,5	8 500 000,0 (восемь миллионов пятьсот тысяч)	850 000,0 (восемьсот пятьдесят тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	01.04.2014 10:00	с 11.02.2014 по 07.03.2014	14.03.2014	
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды на неопределенный срок. Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества										
10	Ленина просп., 132«а» Нежилое помещение Назначение – нежилое	108,6	0,0	5 000 000,0 (пять миллионов)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	01.04.2014 11:00	с 11.02.2014 по 07.03.2014	14.03.2014	
11	40 лет Октября ул., 6«а» Нежилое здание Назначение – нежилое	339,8	0,0	3 190 000,0 (три миллиона сто девяносто тысяч)	319 000,0 (триста девятнадцать тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	01.04.2014 15:00	с 11.02.2014 по 07.03.2014	14.03.2014	
В отношении нежилого здания подписан договор аренды до 15.11.2018. Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 551,11 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0301013:0930, стоимостью 810 000,0 (восемьсот десять тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: занят складом. Категория земель: земли населенных пунктов										
12	Леонова ул., 26«а» Нежилое помещение Назначение – нежилое	327,5	327,5	3 560 000,0 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч)	356 000,0 (триста пятьдесят шесть тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	01.04.2014 16:00	с 11.02.2014 по 07.03.2014	14.03.2014	
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды на неопределенный срок. Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества										
13	Советский просп., 35 Нежилое помещение Назначение – нежилое	58,7	58,7	1 399 000,0 (один миллион триста девяносто тысяч)	139 900,0 (сто тридцать девять тысяч девятьсот)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	04.04.2014 10:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	20.03.2014	
Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества										

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя

юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

Реквизиты для внесения задатка:
ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133.

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово.
Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304. Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: **36-95-72.**
Сайты – www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru.

Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Шаг понижения, руб.	Дата, время проведения продажи	Срок приема заявок	Дата признания участников продажи
1	Сибиряков-гвардейцев ул., 16 Нежилое помещение Назначение – нежилое	268,5	268,5	5 560 000,0 (пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч)	2 780 000,0 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч)	556 000,0 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	556 000,0 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч)	04.04.2014 10:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	20.03.2014
В отношении части нежилого помещения площадью 240,4 кв. м заключен договор хранения на неопределенный срок. Имущество обременено сервитут: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества											

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города Кемерово.

Способ продажи муниципального имущества: публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Право приобретения имущества в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или

цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайте в сети Интернет и не позднее, чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица

(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Реквизиты для внесения задатка:
ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, р/сч 40302810300003000133. Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово.

области г. Кемерово.

Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

Продажи имущества посредством публичного предложения состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: 36-95-72.
Сайт – www.kumi-kemerovo.ru.

Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Тип ТС	Цвет	Идентификационный номер ТС (VIN)	№ кузова	Модель, № двигателя	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	Автомобиль «КАВЗ-3976» Государственный регистрационный номер: М613МК 42RUS	1993	Автобус длиной от 5 м до 8 м	Тёмно-синий	X1E00039760011557	0011557	511-112635	29 000,00 (двадцать девять тысяч) рублей	2 900,00 (две тысячи девятьсот) рублей	1 400,00 (одна тысяча четыреста) рублей	25.03.2014 10:00	с 04.02.2014 по 03.03.2014	07.03.2014
2	Автомобиль АФ959 «ЗИЛ-431410» Государственный регистрационный номер: В004ХО 42	1993	Грузовой фургон	Голубой	Отсутствует	Отсутствует	508-400-923053	50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей	5 000,00 (пять тысяч) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	07.04.2014 09:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
3	Автомобиль 270710 Государственный регистрационный номер: Т687ХО 42	2001	А/Ф изотермический	Желт. Белый	X 1A27071010001037	-	40260F*10013474*	65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей	6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	07.04.2014 10:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
4	Автомобиль 270710 Государственный регистрационный номер: Т896ХО 42	2001	А/Ф изотермический	Сафари	X1A27071010001063	-	40260F*10017671*	65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей	6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	07.04.2014 11:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
5	Автомобиль 270710 Государственный регистрационный номер: Т742ХО 42	2001	А/Ф изотермический	Желт. Белый	X1A27071010001047	-	40260F*10013351*	65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей	6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	07.04.2014 11:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
6	Автомобиль 220710 Государственный регистрационный номер: Т663ХО 42	2001	А/Ф изотермический	Сафари	X1A27071010001056	-	40260F*10018061*	65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей	6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	07.04.2014 12:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
7	Автомобиль 220710 Государственный регистрационный номер: Т686ХО 42	2001	А/Ф изотермический	Сафари	X1A27C71010001150	-	40260F*10017245*	65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей	6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	07.04.2014 15:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
8	Автомобиль 220710 Государственный регистрационный номер: Т665ХО 42	2001	А/Ф изотермический	Желт. Белый	X1A27071010001144	-	4026 0F*10013095*	65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей	6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	07.04.2014 15:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
9	Автомобиль 377030 Государственный регистрационный номер: Т507ХО 42	2005	А/Ф изотермический	Белый	X9437703050005112	33070050092609	D245,7E*185634	90 000,00 (девяносто тысяч) рублей	9 000,00 (девять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	08.04.2014 10:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
10	Автомобиль 28181Н Государственный регистрационный номер: Т696ХО 42	2005	Автофургон	Белый	XSU28181Н50000193	33070050093553	*D245,7E*186301*	80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей	8 000,00 (восемь тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	08.04.2014 10:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
11	Автомобиль 377030 Государственный регистрационный номер: Е866СУ42	2005	А/Ф изотермический	Белый	X9437703050005118	33070050093084	*D245,7Y*185922	90 000,00 (девяносто тысяч) рублей	9 000,00 (девять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	08.04.2014 11:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
12	Автомобиль 377030 Государственный регистрационный номер: Е875СУ42	2005	А/Ф изотермический	Белый	X 9437703050005121	33070050093459	D245,7E*186693	90 000,00 (девяносто тысяч) рублей	9 000,00 (девять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	08.04.2014 11:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
13	Автомобиль 377030 Государственный регистрационный номер: У227СР 42	2006	А/Ф изотермический	Белый	X9437703060005316	3307006010105316	D245,7E*197461	90 000,00 (девяносто тысяч) рублей	9 000,00 (девять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	08.04.2014 15:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
14	Автомобиль 28181-0000010-12 Государственный регистрационный номер: Т610ХО 42	2006	Автофургон	Белый	XSU28181Н70001534	33070070114209	D245,7E*226274	100 000,00 (сто тысяч) рублей	10 000,00 (десять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	08.04.2014 15:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
15	Автомобиль 28181-0000010-12 Государственный регистрационный номер: Р774СУ 42	2006	Автофургон	Белый	XSU28181Н70001781	33070070117739	D245,7E*229250	90 000,00 (девяносто тысяч) рублей	9 000,00 (девять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	08.04.2014 16:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
16	Автомобиль 28181-0000010-12 Государственный регистрационный номер: Е874СУ 42	2006	Автофургон	Белый	XSU28181Н70001780	33070070117517	D245,7E*230538	100 000,00 (сто тысяч) рублей	10 000,00 (десять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	09.04.2014 10:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
17	Автомобиль 28181-0000010-12 Государственный регистрационный номер: Е784СУ 42	2006	Автофургон	Белый	XSU28181Н70001755	33090070921427	D245,7E*231615	100 000,00 (сто тысяч) рублей	10 000,00 (десять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	09.04.2014 10:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
18	Автомобиль 220710 Государственный регистрационный номер: Т685ХО 42	2001	А/Ф изотермический	Белый	X1A27071010001098	-	40260F*10021023*	45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей	4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	09.04.2014 11:00	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014
19	Автомобиль ГАЗ 3102 Государственный регистрационный номер: С782ТН 42	2002	Легковой	Белый	XTH31020020035101	31020020124876	*40620G* 23059097	20 000,00 (двадцать тысяч) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	1 000,00 (одна тысяча) рублей	09.04.2014 11:30	с 18.02.2014 по 14.03.2014	21.03.2014

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решение об условиях приватизации муниципального движимого имущества принято на основании решения комитета и утверждено главой города Кемерово.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru)

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Реквизиты для внесения задатка:
УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 комитет по

управлению муниципальным имуществом города Кемерово)

р/с № 40302810300003000133 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово ИНН 4209014443/КПП 420501001 БИК 043207001.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72. Сайт – www.kumi-kemerovo.ru, www.torgi.gov.ru

Африканская чума свиней

1. Что такое АЧС?

АЧС – это заразная инфекционная болезнь домашних свиней и диких кабанов. Возбудитель АЧС – вирус, который устойчив во внешней среде и способен сохраняться до 100 и более дней в почве, навозе или охлажденном мясе, 300 дней – в ветчине и солонине. В замороженном мясе вирус остается жизнеспособным 15 лет. На досках, кирпиче и других материалах вирус может сохраняться до 180 дней. Зараженные свиньи выделяют вирус АЧС с мочой, калом, выделениями из носа, глаз и другими выделениями. Здоровые животные заражаются при контакте с больными свиньями или их трупами, а также через корма (особенно через пищевые отходы, содержащие остатки продуктов убоя зараженных свиней), воду, предметы ухода, транспортные средства, загрязненные выделениями больных животных.

2. Симптомы

От заражения до появления первых клинических признаков болезни может пройти от 3 до 15 суток (при остром течении болезни возможна внезапная гибель животных либо в течение 1 – 5 дней после появления симптомов): повышенная температура тела (до 42°C), учащенное дыхание и покраснение кожи различных участков тела, чаще ушей, подгрудка, живота и конечностей. Также могут наблюдаться понос с примесью крови, кашель, кровянистые истечения из носа, судороги и паралич конечностей.

Гибель свиней при заражении АЧС – до 100%!

3. Знайте!

К вспышкам АЧС привело скармливание свиньям непродовольственных пищевых отходов. В связи с этим, несмотря на их доступность и дешевизну, не скармливайте пищевые отходы свиньям, тем более полученные из сомнительных источников обеспечения биологической безопасности пунктов общественного питания (придорожные кафе, шашлычные и т.д.). Особенную опасность в этом плане представляют пункты общепита, расположенные на автодорогах, проходящих через неблагополучные по АЧС субъекты России. Используя в качестве корма для свиней пищевые отходы в целях снижения себестоимости конечной продукции, вы рискуете на продолжительное время остаться без единственного источника доходов для себя и членов своей семьи. Другим источником заражения свиней АЧС являются боенские отходы, остатки сырого мяса от диких кабанов. Комбикорма и зернопродукты без ветеринарных сопроводительных документов, приобретаемые у различного рода торговцев и реализуемые с автомашин, приехавших в ваш регион из других субъектов Российской Федерации или сопредельных стран, также являются повышенным источником опасности для вашего хозяйства. Установлены случаи заболевания свиней после скармливания им кукурузы, оставшейся на полях после уборки урожая, так как такие поля любят посещать дикие кабаны, и/или травяной подкормки, скошенной у границ леса в субъектах, в которых регистрировались случаи АЧС. Кроме того, угрозу представляют посещение и уход за животными в повседневной одежде и обуви, в которой ранее вы могли посетить другое хозяйство. «Подарки» в виде остатков кормов, свиней или мясной продукции, полученные вами из неблагополучных по АЧС пунктов, в силу различных обстоятельств (неоперативность карантинных мер, латентное (без проявления клинических признаков) течение болезни) могут оказать вам медвежью услугу и приведут к непоправимым последствиям.

4. Меры при установлении диагноза АЧС

При установлении диагноза «африканская чума свиней» на неблагополучный пункт (хозяйство, населенный пункт, район) накладывается карантин. По его условиям, в очаге инфекции проводится уничтожение всех свиней, а в радиусе до 20 км от очага все свинополовое, продукция свиноводства, корма подлежат изъятию и уничтожению.

При проведении карантинных мероприятий подлежат уничтожению малоценный инвентарь и деревянные постройки. Важно знать, что проведение дезинфекции подсобных помещений (сарая, хлева, баз и т.д.), построенных из материалов, имеющих пористую структуру (саманный кирпич, пеноблоки, кирпич, керамзитобетонные блоки (кроме облицовочных) и т.д.), не гарантирует стопроцентного уничтожения вируса в силу его способности глубоко проникать в структуру указанных строительных материалов и надолго оставаться в них. Только жесткое соблюдение всех предписываемых карантинных мер – единственный способ борьбы с заболеванием.

5. Что делать?

Для предотвращения заноса заболевания необходимо:

1. Содержать свиней в закрытых помещениях или надежно огороженных, изолированных местах, не допускать свободного выгула свиней, контакта их с другими животными;
2. Регулярно проводить очистку и дезинфекцию помещений, где содержатся животные. Постоянно использовать сменную одежду, обувь, отдельный инвентарь для ухода за свиньями;
3. Исключить кормление свиней кормами животного происхождения и пищевыми отходами без тепловой (проварка) обработки, покупать корма только промышленного производства или подвергать их проварке в течение трех часов;
4. Не допускать посещения хозяйств, животноводческих подворий посторонними лицами;
5. Не покупать живых свиней без ветеринарных сопроводительных документов, не завозить/вывозить свиней и продукцию свиноводства без разрешения должностных лиц государственной ветеринарной службы, регистрировать свинополовое в местных администрациях округов и поселений;
6. Не проводить подворный убой и реализацию свинины без ветеринарного предубойного осмотра животных и ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и продуктов убоя специалистами государственной ветеринарной службы;
7. Не покупать мясные продукты в местах торговли, не установленных для этих целей местной администрацией;
8. В случае появления признаков заболевания свиней или внезапной их гибели немедленно обратиться в государственную ветеринарную службу;
9. Обязательно представлять поголовье свиней для ветеринарного осмотра, проведения вакцинаций (против классической чумы свиней, рожи) и других обработок;
10. Не выбрасывать трупы животных, отходы от их содержания и переработки на свалки, обочины дорог, проводить утилизацию биоотходов в местах, определенных администрацией сельского поселения;
11. Не перерабатывать мясо павших и вынужденно убитых свиней – это запрещено и может привести к дальнейшему распространению болезни;
12. Не использовать для поения животных воду из ручьев и небольших рек со спокойным течением, протекающих через лесные массивы, в которых обитают дикие кабаны. При возникновении заразных болезней (в т.ч. АЧС), кроме нарушения ветеринарных правил содержания, убоя, перемещения животных, будут учитываться все обстоятельства, способствовавшие возникновению и распространению заболевания, что отразится не только на административной и уголовной ответственности, предусмотренной законом, но и на выплате компенсации за отчужденных животных и продукцию животноводства.

Помните!

Только строгое выполнение указанных рекомендаций позволит избежать заноса АЧС на ваши подворья и позволит избежать административной и уголовной ответственности.

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Кемеровской области.

Извещение о проведении собрания

о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Павлюченко Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-12-279) выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401032:319, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Славы, д. 20. Заказчиком кадастровых работ является Алферова Вера Кузьминична, адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Славы, д. 20, тел. 8-951-612-66-01.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. 6.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ проводится 20 марта 2014 г. в 10:00 по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401032:253, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Андреевская, д. 25; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401032:251, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Андреевская, д. 23; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401032:249, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Андреевская, д. 21; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401032:317, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Славы, д. 18; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401032:320, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Славы, д. 22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц по проекту межевого плана земельного участка направляются по адресу: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Кадастровым инженером Ездной Анастасией Юрьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364) выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101055:324, остающегося в измененных границах, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», участок № 21.

Заказчиком кадастровых работ является Черепанов Алексей Игоревич (по доверенности от 18.12.2013 г. действует Дурнова-Никитина Нина Нестеровна, адрес проживания: г. Кемерово, ул. Ворошилова, 1-83, тел. 8-906-986-62-71).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. 6.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ проводится 20 марта 2014 г. в 10:00 по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101055:477, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, с/т «Сухой Искитим», участок № 197, и земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101055:203, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, с/т «Сухой Искитим», участок № 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц по проекту межевого плана земельного участка направляются по адресу: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Кадастровым инженером Павлюченко Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-12-279) выполняются кадастровые работы в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:1633, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, СПСК «Труженик», участок № 11.

Заказчиком кадастровых работ является Шабуров Юрий Александрович, адрес проживания: г. Кемерово, ул. Свободы, 6«б»-57, тел. 8-923-610-52-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. 6.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ проводится 20 марта 2014 г. в 10:00 по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:1742, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, с/т «Труженик», участок № 20; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:10546, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, СПК «Радуга», участок № 3, и земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, СПК «Радуга», уч. 18«б».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц по проекту межевого плана земельного участка направляются по адресу: 650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Кадастровым инженером Павлюченко Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-12-279) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. № 663, заказчик Трипольская Л.А., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Свободы, 13«а»-162, т. 8-951-188-98-41. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 646, 647, 645, 662 и 664 в СНТ «Сухой Искитим»;

2. г. Кемерово, СНТ «Урожай», уч. 117«б», заказчик Юнгблюдт В.В. (по доверенности от 23.12.2013 г. действует Юнгблюдт А.В., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Московский, 29-243, т. 8-903-907-86-26). Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 119, 142 и 143«а» в СНТ «Урожай».

Ознакомиться с проектами межевых планов, представить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения можно с 06.03.14 г. по 20.03.14 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6.

Кадастровым инженером Ездной Анастасией Юрьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. № 680, заказчик Истомин Е.А., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 21«а»-22, т. 8-951-174-85-35. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 1290, 1295 и 683 в СНТ «Сухой Искитим».

Ознакомиться с проектами межевых планов, представить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения можно с 06.03.14 г. по 20.03.14 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6.

Кадастровым инженером Дунькиной Ниной Анатольевной (почтовый адрес: п. Ясногорский, ул. Центральная, д. 20, кв. 79, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-10-26) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. № 661, заказчик Трипольский В.В. (по доверенности от 05.12.2013 г. действует Трипольская Л.А., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Свободы, 13«а»-162, т. 8-951-188-98-41). Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 662, 660, 644 и 645 в СНТ «Сухой Искитим».

Ознакомиться с проектами межевых планов, представить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения можно с 06.03.14 г. по 20.03.14 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6.

За содержание текстов, опубликованных в разделе «Официально», редакция ответственности не несет.

Номер отпечатан в ЗАО «Типография «КП» в Кемерове». 650000, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 1г. Претензии по качеству печати – тел. 45-46-45.

Печать офсетная. Объем 5 п. л. Номер подписан в печать по графику в 18.00, фактически в 17.30. Заказ № 12. Тираж 840 экз. Цена договорная.



Газета «Кемерово» распространяется на всей территории Кемеровской области.

КЕМЕРОВО

Городская еженедельная газета.

Учредители: администрация г. Кемерово и коллектив редакции.

Подписные индексы: 51931, 51961.

Газета зарегистрирована 13.01.94 г. в Омской региональной инспекции, регистрационное свидетельство № 3.

Адрес редакции и издателя: 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41, первый этаж. E-mail: news@kmrnews.ru www.kmrnews.ru Телефон редакции: 58-08-07. Отдел рекламы: 58-10-05 (факс). E-mail: rkk@kmrnews.ru.

По вопросам подписки обращаться по телефону УФСП (Почта России): 36-76-25.

Директор, главный редактор: Вадим Панов.