

## О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Кемерово от 21.03.2011 № 34 «Об утверждении Положения «Об аттестации кандидатов на должность руководителя муниципального образовательного учреждения в городе Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 1452 от 09.06.2014)

На основании п. 4 ст. 51 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ч. 2 ст. 81 Трудового кодекса Российской Федерации, с учетом требований Приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования»

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Кемерово от 21.03.2011 № 34 «Об утверждении положения об аттестации кандидатов на должность руководителя муниципального образовательного учреждения в городе Кемерово»:

1.1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.1. Аттестация кандидатов на должность руководителя образовательного учреждения проводится аттестационной комиссией. Для учреждений, подведомственных управлению образования, состав комиссии утверждается приказом начальника управления образования, для учреждений, подведомственных управлению культуры, спорта и молодежной политики, – приказом начальника управления культуры, спорта и молодежной политики.»

1.2. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Аттестационная комиссия формируется численностью не менее пяти и не более девяти членов. Аттестационная комиссия в отношении кандидата на должность руководителя учреждения, подведомственного управлению образования, формируется из председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии – представителей органов местного самоуправления, профессиональных союзов, научных организаций и общественных объединений, руководителей образовательных учреждений. Аттестационная комиссия в отношении кандидата на должность руководителя учреждения, подведомственного управлению культуры, спорта и молодежной политики, формируется из председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии – представителей органов местного самоуправления и руководителей образовательных учреждений.»

1.3. В пункте 2.7 раздела 2 слова «протокол передается начальнику управления образования администрации города Кемерово» заменить словами «в отношении кандидата на должность руководителя учреждения, подведомственного управлению образования, протокол передается начальнику управления образования, а в отношении кандидата на должность руководителя учреждения, подведомственного управлению культуры, спорта и молодежной политики, – начальнику управления культуры, спорта и молодежной политики.»

1.4. Абзац первый пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Аттестация кандидата на должность руководителя учреждения, подведомственного управлению образования, проводится в два этапа: предварительное тестирование и собеседование.»

1.5. Раздел 3 дополнить подпунктом 3.3.1:

«3.3.1. Аттестация кандидата на должность руководителя учреждения, подведомственного управлению культуры, спорта и молодежной политики, проводится непосредственно на заседании аттестационной комиссии в форме собеседования по вопросам, связанным с осуществлением руководящей деятельностью, в соответствии с квалификационной характеристикой по должности.»

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

## О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования

(Постановление администрации города Кемерово № 1454 от 11.06.2014)

В соответствии со ст. 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 23.05.2014 № 1248 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования», с учетом результатов публичных слушаний

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым

номером 42:24:0201002:2814, расположенном по адресу в городе Кемерово: Ленинский район, ул. Терешковой, 41, сокращение минимальных отступов от границы земельного участка с 3 м до 0 м (заявитель – ООО «Томпсон-Пасс»), производственная зона предприятий V класса вредности ПЗ.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:2814 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу в городе Кемерово: Ленинский район, ул. Терешковой, 41, – «отдельно стоящие, встроенные, пристроенные объекты

торговли» (заявитель – ООО «Томпсон-Пасс»), производственная зона предприятий V класса вредности ПЗ.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ,** глава города.

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 22.03.2013 № 885 «Об утверждении состава городского организационного комитета по подготовке 100-летнего юбилея со дня основания города Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 1467 от 11.06.2014)

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Кемерово от 22.03.2013 № 885 «Об утверждении состава городского организационного комитета по подготовке 100-летнего юбилея со дня основания города Кемерово»:

1.1. Вывести из состава городского организационного комитета по подготовке 100-летнего юбилея со дня основания города Кемерово: Зуба Владимира Каллистратовича, Тышкевич Ольгу Петровну, Чернову Нину Александровну.

1.2. Ввести в состав городского организационного комитета по

подготовке 100-летнего юбилея со дня основания города Кемерово:

Викулову Ирину Юрьевну, и.о. начальника финансового управления города Кемерово, в качестве члена организационного комитета, Литвина Ярослава Олеговича, заместителя главы города по экономическим вопросам, в качестве заместителя председателя организационного комитета, Рапоцевич Ольгу Станиславовну, начальника управления образования администрации города Кемерово, в качестве члена организационного комитета.

1.3. Должность члена организационного комитета по подготовке

100-летнего юбилея со дня основания города Кемерово Турбаба Ольги Владиславовны читать в следующей редакции: «первый заместитель главы города».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 22.06.2012 № 897 «Об образовании административных комиссий в городе Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 1468 от 11.06.2014)

В связи с кадровыми изменениями в территориальном управлении ж. р. Ягуновский, Пионер

1. Внести в постановление администрации города Кемерово от 22.06.2012 № 897 «Об образовании административных комиссий в городе Кемерово» следующие изменения:

1.1. Приложение № 7 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кемерово».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства Р.А. Однорала.

**В.К. ЕРМАКОВ,** глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 1468 от 11.06.2014

### Состав административной комиссии жилых районов Ягуновский, Пионер города Кемерово

**Председатель комиссии:**  
Ляпков Владимир Борисович – заместитель начальника территориального управления ж. р. Ягуновский, Пионер.

**Секретарь комиссии:**  
Торопов Валерий Львович – главный специалист территориального управления ж. р. Ягуновский, Пионер.

**Заместитель председателя комиссии:**  
Чернакова Ирина Викторовна – специалист первой категории территориального управления ж. р. Ягуновский, Пионер.

**Члены комиссии:**  
Бугай Елена Владимировна – специалист первой категории территориального управления ж. р. Ягуновский, Пионер;

Медведев Вячеслав Николаевич – заместитель начальника отдела полиции «Ягуновский» УМВД России по г. Кемерово (по согласованию); Собянина Ксения Федоровна – специалист первой категории территориального управления ж. р. Ягуновский, Пионер;

Терешонкова Светлана Владимировна – специалист первой категории территориального управления ж. р. Ягуновский, Пионер.

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,** начальник управления делами.

### Извещение о торгах

Организатор торгов – ООО «Сибирь» (ИНН 4205126971, г. Кемерово, ул. Рудничная, 5-5) извещает, что торги № 2374-ОАОФ по продаже имущества должника КПК «Гарант» (ОГРН 1024202237498, ИНН 4242002702, КПП 424301001, 652240, Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 20), проводимые на ЭТП «Аукционы Сибири», по лоту № 1: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,9 кв. м, кадастровый номер 42:27:0000000:0000:176\29:1057\А:3:5-7, адрес объекта: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 51, начальная цена лота 226 620 руб., – **признаны состоявшимися**, победитель – Павленко Евгений Анатольевич (ИНН 420600228265); по лоту № 2: встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,7 кв. м, кадастровый номер 42:5:15:01:46:20:0:Б:0:0, адрес объекта: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 20, начальная цена лота 228 150 руб., – признаны состоявшимися, победитель – Павленко Евгений Анатольевич (ИНН 420600228265). По лоту № 3: дебиторская задолженность на сумму 15 593 688,18, начальная цена лота 4 131 900 руб., – торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

### Информационное сообщение

Администрация города Кемерово сообщает о возможном предоставлении земельного участка площадью 2810 кв. м, расположенного северо-западнее ул. Сибиряков-гвардейцев, 314, для строительства комплекса социального обслуживания населения.

### Информационное сообщение

Администрация города Кемерово сообщает о возможном предоставлении земельного участка площадью 666 кв. м, расположенного по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 151 на ул. Елькаевской, для строительства объекта инженерной инфраструктуры (угольная котельная).

## Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	Тухачевского ул., 12 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	202,0	171,6	3 580 000,0 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч)	358 000,0 (триста пятьдесят восемь тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	14.07.2014 14:30	с 27.05.2014 по 23.06.2014	27.06.2014
2	9-е Января ул., 12 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	180,3	180,3	8 000 000,0 (восемь миллионов)	800 000,0 (восемьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	14.07.2014 15:00	с 27.05.2014 по 23.06.2014	27.06.2014
3	Шахтерская ул., 3 «а» Нежилое здание. Назначение – нежилое	184,2	0,0	990 000,0 (девятьсот девяносто тысяч)	99 000,0 (девяносто девять тысяч)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	14.07.2014 15:30	с 27.05.2014 по 23.06.2014	27.06.2014
4	Советский просп., 65 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	283,4	283,4	4 040 000,0 (четыре миллиона сорок тысяч)	404 000,0 (четыреста сорок тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	21.07.2014 14:30	с 03.06.2014 по 30.06.2014	04.07.2014
5	Ленина просп., 114 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	568,5	568,5	10 390 000,0 (десять миллионов триста девяносто тысяч)	1 039 000,0 (один миллион триста девять тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	21.07.2014 15:00	с 03.06.2014 по 30.06.2014	04.07.2014
6	Советский просп., 35 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	58,7	58,7	2 000 000,0 (два миллиона)	200 000,0 (двести тысяч)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	21.07.2014 15:30	с 03.06.2014 по 30.06.2014	04.07.2014
7	Сибиряков-гвардейцев ул., 16 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	268,5	268,5	1 500 000,0 (один миллион пятьсот тысяч)	150 000,0 (сто тысяч)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	21.07.2014 16:00	с 03.06.2014 по 30.06.2014	04.07.2014
8	Весенняя ул., 7 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	137,4	137,4	4 480 000,0 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч)	448 000,0 (четыреста сорок восемь тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	21.07.2014 16:30	с 03.06.2014 по 30.06.2014	04.07.2014
9	Волгоградская ул., 24 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	13,7	0,0	946 530,0 (девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот тридцать)	94 653,0 (девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят три)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	21.07.2014 10:00	с 03.06.2014 по 30.06.2014	04.07.2014
10	Шахтерская ул., 3«а» Комплекс зданий. Назначение – нежилое	5 000,2	0,0	35 000 000,0 (тридцать пять миллионов)	3 500 000,0 (триста пятьдесят тысяч)	200 000,0 (двести тысяч)	21.07.2014 10:30	с 03.06.2014 по 30.06.2014	04.07.2014

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 26 100 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0401030:751, стоимостью 7 569 000 (семь миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей. Разрешенное использование земельного участка: под объекты энергетики. Категория земель: земли населенных пунктов.

1. В отношении нежилого здания котельной № 1, расположенной по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Шахтерская, 3«а» (литер М в техническом плане, общая площадь 108,7 кв. м, далее – котельная), устанавливаются следующие обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства):

«1. Собственник котельной и (или) законный владелец обязан поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги (в том числе обеспечивать циркуляцию теплоносителя в магистральных и внутриквартирных тепловых сетях, а также подачу отопления потребителям и абонентам) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, работ, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, работ, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг не может превышать период между окончанием и началом отопительного сезона, определенный в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления об установлении начала и окончания отопительного сезона, а также в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Превышение этого периода является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственника объекта и (или) законным владельцем.

3. Допустимый объем предоставления соответствующих товаров, оказания услуг, в том числе температурный режим воды в системах отопления, горячего водоснабжения, определяется по требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с обязательными правилами, или предусмотренным договором энергоснабжения. Отклонение среднесуточной температуры теплоносителя, поступившей в системы отопления, горячего водоснабжения, более, чем на 3% от установленной величины, признается существенным нарушением эксплуатационного обязательства, если иное не установлено нормативными правовыми актами РФ.

4. Настоящие эксплуатационные обязательства устанавливаются без ограничения срока действия».

2. Инвестиционные обязательства в отношении котельной не устанавливаются.

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с движимым имуществом, стоимостью 299 400,00 (двести девяносто девять тысяч четыре рубля):

№ п/п	Наименование муниципального движимого имущества	Год ввода
1	Станок токарно-винторезный ТС-75 для механической обработки деталей и нарезки резьбы	1989
2	Сварочное оборудование. Выпрямитель сварочный многопостовый ВДМ-100143, допустимый ток – 1200 А	1987
3	Сварочный трансформатор для проведения сварочных работ. Реостат балластный типа РБ-302У2, предел регулирования 6-315А	1990
4	Насос УНД 04-12,5, подача – 4 куб. м/ч, напор – 125 м, используется для проведения опрессовки оборудования.	1990
5	Сварочный трансформатор для проведения сварочных работ. Реостат балластный типа РБ-302У2, предел регулирования 6-315А	1993
6	Электрический тельфер для перемещения грузов, грузоподъемность 2 т	1995
7	Электрический тельфер для перемещения грузов, грузоподъемность 2 т	1995
8	Механические ножницы для рубки листового металла шириной до 2 м, толщиной до 6 мм	1970
9	Молот пневматический. Для правки деталей	1987
10	Ножницы механические для резки металлических листов	1988
11	Будка для насосной, металлическая, общая площадь – 5 кв. м	1989
12	Пресс-ножницы для рубки металлических листов НВ 522Б-01	1991
13	Кран грузоподъемностью 5 тонн для перемещения грузов	1990
14	Станок труборезный с электродвигателем 2,3 кВт, 1000 об./мин., для нарезки труб различной длины	1971
15	Станок наждачный для заточки режущего инструмента	1990
16	Станок радиально-сверлильный 2С132 для сверления отверстий	1952
17	Кран грузоподъемностью 2 тонны для перемещения грузов	1990
18	Станок заточный для заточки режущего инструмента	1990
19	Станок трубогибочный СТД 22012 для гибки труб	1979
20	Станок труборезный для нарезки труб различной длины	1989
21	Станок строгальный фрезерный 7Е35 для обработки металлических заготовок	1989

22	Токарный станок для механической обработки изделий	1990
23	Станок токарный ТС-108 для механической обработки изделий	1991
24	Станок прутотяжный для выравнивания металлического прута по длине	1991
25	Станок сверлильный 2с-132 для сверления отверстий	1993
26	Станок токарно-винторезный ТС-75 для механической обработки деталей и нарезки резьбы	1993
27	Станок токарно-винторезный ТС-75 для механической обработки деталей и нарезки резьбы	1996
28	Станок конюльно-фрезерный 6Д81Ш для механической обработки деталей	1996
29	Станок заточный для заточки режущего инструмента 3 Е 636	1996
30	Кран-балка для перемещения грузов грузоподъемностью 2 т	2001
31	Мини-АТС для организации автоматических телефонных соединений абонентов, включенных в эту станцию	1997
32	Электротельфер для перемещения грузов, грузоподъемность 1 т	1988
33	Вышка для антенн. Мачта одноствольная из трубы диаметром 300 мм, высотой 30 м, сварная	1979
34	Антенна стационарная для диспетчерской связи	2000
35	Склад металлический, общая площадь 35 кв. м, склад материалов.	1990
36	Склад электрооборудования металлический, толщина металла 5 мм. Общая площадь 300 кв. м, этажность – 1	1989
37	Опора для ворот автостоянки металлическая	1998
38	Полотно ворот для автостоянки металлическое	1998
39	Сплит система WMN-16 для поддержания температурного режима в помещении	2000
40	Навес металлический 5*4 м	1989
41	Насос К 80-65-160 Q = 50 куб. м/ч, Н = 32 м	1999
42	Насос Д 320/50 Q = 320 куб. м/ч, Н = 50 м	2001
43	Насос 80-50-200 Q = 50 куб. м/ч, Н = 50 м	2001
44	Счетчик газовый турбинный СГ16МТ-400	2006
45	Насос 3К-9/К-45/30	2001

11	Д. Бедного ул., 15 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	306,5	306,5	8 500 000,0 (восемь миллионов пятьсот тысяч)	850 000,0 (восемьсот пятьдесят тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	28.07.2014 15:00	с 10.06.2014 по 07.07.2014	11.07.2014
12	Ленина просп., 132«а» Нежилое помещение. Назначение – нежилое	108,6	0,0	5 000 000,0 (пять миллионов)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	28.07.2014 15:30	с 10.06.2014 по 07.07.2014	11.07.2014
13	Молодежный просп., 15 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	120,3	0,0	5 500 000,0 (пять миллионов пятьсот тысяч)	550 000,0 (пятьсот пятьдесят тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	28.07.2014 16:00	с 10.06.2014 по 07.07.2014	11.07.2014
14	Инициативная ул., 117 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	107,0	0,0	2 260 000,0 (два миллиона двести шестьдесят тысяч)	226 000,0 (двести двадцать шесть тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	04.08.2014 14:30	с 17.06.2014 по 14.07.2014	18.07.2014
15	Октябрьский просп., 69 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	102,9	0,0	5 000 000,0 (пять миллионов)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	04.08.2014 15:00	с 17.06.2014 по 14.07.2014	18.07.2014
16	Патриотов ул., 30 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	41,3	41,3	710 000,0 (семьсот десять тысяч)	71 000,0 (семьдесят одна тысяча)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	04.08.2014 15:30	с 17.06.2014 по 14.07.2014	18.07.2014

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово. Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)).

Реквизиты для внесения задатка:  
ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133.  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово. Получатель: УОК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304. Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: 36-95-72. Сайты – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru).

## Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Шаг понижения, руб.	Дата, время проведения продажи	Срок приема заявок	Дата признания участников продажи
1	Притомская набережная, 7 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	4 594,2	637,6	180 000 000,0 (сто восемьдесят миллионов)	90 000 000,0 (девяносто миллионов)	18 000 000,0 (восемнадцать миллионов)	200 000 (двести тысяч)	18 000 000,0 (восемнадцать миллионов)	07.07.2014 14:30	с 20.05.2014 по 16.06.2014	20.06.2014
2	Терешковой ул., 42 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	256,8	256,8	5 000 000,0 (пять миллионов)	2 500 000,0 (два миллиона пятьсот тысяч)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	15.07.2014 14:30	с 27.05.2014 по 24.06.2014	30.06.2014

Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирурующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества

3	Советский просп., 24 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	209,3	209,3	3 450 000,0 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч)	1 725 000,0 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч)	345 000,0 (триста сорок пять тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	345 000,0 (триста сорок пять тысяч)	15.07.2014 15:00	с 27.05.2014 по 24.06.2014	30.06.2014
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества											
4	Угловая ул., 141 Нежилое здание. Назначение – нежилое	5 451,3	719,0	30 339 000,0 (тридцать миллионов триста тридцать девять тысяч)	15 169 500,0 (пятнадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч пятьсот)	3 033 900,0 (три миллиона тридцать три тысячи девятьсот)	200 000,0 (двести тысяч)	3 033 900,0 (три миллиона тридцать три тысячи девятьсот)	28.07.2014 14:30	с 10.06.2014 по 07.07.2014	11.07.2014
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 7 615,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101032:769, стоимостью 10 661 000 (десять миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб. Разрешенное использование земельного участка: занят зданиями и сооружениями школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: ЖЗ – жилая зона с малозатражными жилыми домами											

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**  
Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты за заседаниями комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города Кемерово.

**Способ продажи муниципального имущества:** публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Право приобретения имущества в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участника такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайте в сети Интернет и не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения заключаю договор

купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

**одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:** юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатую юридическое лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: подлинный документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка:**  
ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001,  
Р/сч 40302810300003000133.

**Банк:** ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово  
Получатель: УФК по Кемеровской области (п/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;  
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.**

**Продажи имущества посредством публичного предложения состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.**

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72. Сайт – [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru).

## Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Тип ТС	Цвет	Идентификационный номер ТС (VIN)	№ кузова	Модель, № двигателя	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	Автомобиль АФ959 «ЗИЛ431410». Государственный регистрационный номер: В004Х0 42	1993	Грузовой фургон	Голубой	Отсутствует	Отсутствует	508-400-923053	50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей	5 000,00 (пять тысяч) рублей	2 000,00 (две тысячи) рублей	15.07.2014 15:30	с 27.05.2014 по 24.06.2014	30.06.2014
2	Автомобиль 377030. Государственный регистрационный номер: Т507Х0 42	2005	А/ф изотермический	Белый	X9437703050005112	33070050092609	D245,7E2*185634	90 000,00 (девяносто тысяч) рублей	9 000,00 (девять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	15.07.2014 16:00	с 27.05.2014 по 24.06.2014	30.06.2014
3	Автомобиль 28181Н. Государственный регистрационный номер: Т696Х0 42	2005	Автофургон	Белый	XSU28181Н50000193	33070050093553	*D245,7E2*186301*	80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей	8 000,00 (восемь тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	15.07.2014 16:30	с 27.05.2014 по 24.06.2014	30.06.2014
4	Автомобиль 377030. Государственный регистрационный номер: Е866СУ42	2005	А/ф изотермический	Белый	X9437703050005118	33070050093084	*D245,7Y2*185922	90 000,00 (девяносто тысяч) рублей	9 000,00 (девять тысяч) рублей	4 000,00 (четыре тысячи) рублей	15.07.2014 17:00	с 27.05.2014 по 24.06.2014	30.06.2014

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**  
Решение об условиях приватизации муниципального движимого имущества принято на основании решения комитета и утверждено главой города Кемерово.

**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

**одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:** юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатую юридическое лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: подлинный документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка:**  
УФК по Кемеровской области (п/с 05393056510 комитет по управлению муници-

пального имуществом города Кемерово)

п/с № 40302810300003000133 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.**

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.**

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72. Сайт – [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## Итоги приватизации муниципального недвижимого имущества города Кемерово по состоянию на 10.06.2014

№ п/п	Тип имущества	Начальная цена пакета акций, руб. (НДС не облагается)	Способ приватизации	Кол-во поданных заявок	Лица, признанные участниками торгов	Дата аукциона	Цена продажи, руб.	Покупатель
1	Акции ЗАО «Багран»	16 303,00	аукцион	2	2	21.02.2014	16 803,00	Кожемыкин Александр Иванович
2	Акции ОАО «Бизнес-клуб»	6 000 000,00	аукцион	2	2	21.02.2014	6 000 000,00	Веренджкин Никита Александрович

## Итоги приватизации муниципального движимого имущества города Кемерово по состоянию на 10.06.2014

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Кол-во поданных заявок	Лица, признанные участниками торгов	Дата аукциона	Цена продажи, руб. с НДС	Покупатель
1	Автомобиль «ГАЗ-3102», государственный регистрационный номер С782ТН 42, год выпуска 2002 (цвет – белый; идентификационный номер – ХТН31020020035101; модель, номер двигателя – *40620G*23059097)	аукцион	6	6	09.04.2014	47 000,00	Лысенко Павел Евгеньевич

## Извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества, опубликованное в газете «Кемерово»

Внести следующие изменения в извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества, опубликованное в газете «Кемерово» № 41 (1308) от 27 мая 2014 г.: в извещении пункты о продаже нежилых помещений, расположенных по адресам: ул. Тухачевского, 12, ул. 9-е Января, 12, читать в следующей редакции:

Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
Тухачевского ул., 12 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	202,0	171,6	3 580 000,0 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч)	358 000,0 (триста пятьдесят восемь тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	14.07.2014 14:30	с 27.05.2014 по 23.06.2014	27.06.2014
9-е Января ул., 12 Нежилое помещение. Назначение – нежилое	180,3	180,3	8 000 000,0 (восемь миллионов)	800 000,0 (восемьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	14.07.2014 15:00	с 27.05.2014 по 23.06.2014	27.06.2014

## Изменение № 3 в проектную декларацию

общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 11, опубликованную в городской газете «Кемерово» 18.03.2014 года

1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

### 3.3. Описание объекта.

Здание состоит из двух блок-секций, шести подъездов, пяти-этажного, с цокольным этажом. В цокольном этаже предусматриваются помещения для размещения инженерного оборудования жилого дома с разводкой инженерных коммуникаций и размещается гараж-стоянка манежного типа. Жилая часть расположена с первого по пятый этаж. Квартиры в жилом доме представлены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные. Всего запроектировано 120 квартир, из них 60 однокомнатных, 31 двухкомнатная, 29 трехкомнатных. Стандартная планировка и набор помещений квартир, расположенных в жилом доме, представлены в следующих вариантах:  
- однокомнатные квартиры.

Однокомнатные квартиры представлены в двух вариантах: стандартная планировка и планировка с организацией кухонной зоны. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, кухня-столовая, спальня). Однокомнатная квартира с кухонной зоной предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, жилая комната с кухонной зоной). Однокомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 25,7 кв. м до 53,3 кв. м (от 26,7 кв. м до 54,3 кв. м без перегородок);

- двухкомнатные квартиры.  
Двухкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 кв. м) и состоят из набора помещений (прихожая, гостиная, кухня, спальня, ванная и санузел), такие квартиры в жилом доме располагаются с 1-го по 5-й этаж. Двухкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются с площадью от 63,3 кв. м до 90,6 кв. м (от 65,1 кв. м до 93,3 кв. м без перегородок);

- трехкомнатные квартиры.

Трехкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 кв. м) и состоят из набора помещений (прихожая, кухня, гостиная, две спальни, ванная и санузел), такие квартиры в жилом доме располагаются со 2-го по 5-й этаж. Трехкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются с площадью от 90,0 кв. м до 101,8 кв. м (от 92,0 кв. м до 104,4 кв. м без перегородок). Общая площадь квартир в жилом доме составляет 7631,3 кв. м (7991,3 кв. м с верандами). Общая площадь жилого дома – 10776,3 кв. м.

Входная группа в жилом доме предусматривается с дворовой территории, через два тамбура в поэтажный холл. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1.

В жилом доме с цокольного этажа предусматриваются три входных группы: одна по оси В в осях 1-2, другая по оси А в осях 18-19 и третья по оси 29 в осях Ф-Х. Входные группы в цокольном этаже используются как эвакуационные выходы в чрезвычайных ситуациях.

Помещения для размещения инженерного оборудования в цокольном этаже состоят из венткамера, электрощитовой, тепловых пунктов (ИТП и ЦТП), водомерного узла.

Гараж-стоянка манежного типа, расположенный в цокольном этаже жилого дома, рассчитан на 58 машино-мест площадью от 14,6 кв. м до 16,8 кв. м. Въезд предусмотрен по оси В в осях 1-2.

Крыльцо входных групп предусматриваются с пандусами из просечно-вытяжной стали шириной 900 мм.

2. Пункт 4.8 изложить в новой редакции:

**4.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственных риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

3. Пункт 4.10 изложить в новой редакции:

**4.10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 28.12.2013 г.).

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право аренды на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 28.12.2013 г.).

4. Оригинал изменения № 3 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Стройкомплекс», находящемся по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

**О.В. ЛАЩЕНКО**, директор ООО «Стройкомплекс».

11.06.2014 г.

## Изменение № 3 в проектную декларацию

общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 12, опубликованную в городской газете «Кемерово» 18.03.2014 года

1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

**3.3 Описание объекта.**

Здание состоит из двух блок-секций, шести подъездов, пятиэтажное, с цокольным этажом. В цокольном этаже предусматриваются помещения для размещения инженерного оборудования жилого дома с разводкой инженерных коммуникаций и размещается гараж-стоянка манежного типа. Жилая часть расположена с первого по пятый этаж. Квартиры в жилом доме представлены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные. Всего запроектировано 120 квартир, из них 60 однокомнатных, 31 двухкомнатная, 29 трехкомнатных. Стандартная планировка и набор помещений квартир, расположенных в жилом доме, представлена в следующих вариантах:

- однокомнатные квартиры.

Однокомнатные квартиры представлены в двух вариантах: стандартная планировка и планировка с организацией кухонной зоны. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, кухня-столовая, спальня). Однокомнатная квартира с кухонной зоной предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, жилая комната с кухонной зоной). Однокомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 25,7 кв. м до 53,3 кв. м (от 26,7 кв. м до 54,3 кв. м без перегородок);

- двухкомнатные квартиры.

Двухкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 кв. м) и состоят из набора помещений (прихожая, гостиная, кухня, спальня, ванная и санузел), такие квартиры в жилом доме располагаются с 1-го по 5-й этаж. Двухкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются с площадью от 63,3 кв. м до 90,6 кв. м (от 65,1 кв. м до 93,3 кв. м без перегородок);

- трехкомнатные квартиры.

Трехкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 кв. м) и состоят из набора помещений (прихожая, кухня, гостиная, две спальни, ванная и санузел), такие квартиры в жилом доме располагаются со 2-го по 5-й этаж. Трехкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются с площадью от 90,0 кв. м до 101,8 кв. м (от 92,0 кв. м до 104,4 кв. м без перегородок). Общая площадь квартир в жилом доме составляет 7631,3 кв. м (7991,3 кв. м с верандами). Общая площадь жилого дома – 10776,3 кв. м

Входная группа в жилом доме предусматривается с дворовой территории, через два тамбура в поэтажный холл. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1.

В жилом доме с цокольного этажа предусматриваются три входных группы: одна по оси В в осях 1-2, другая по оси А в осях 18-19 и третья по оси 29 в осях Ф-Х. Входные группы в цокольном этаже используются как эвакуационные выходы в чрезвычайных ситуациях.

Помещения для размещения инженерного оборудования в цокольном этаже состоят из венткамер, электрощитовой, тепловых пунктов (ИТП и ЦТП), водомерного узла.

Гараж-стоянка манежного типа, расположенный в цокольном этаже жилого дома, рассчитан на 58 машино-мест площадью от 14,6 кв. м до 16,8 кв. м. Въезд предусмотрен по оси В в осях 1-2.

Крыльца входных групп предусматриваются с пандусами из просечно-вытяжной стали шириной 900 мм.

2. Пункт 4.8 изложить в новой редакции:

**4.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

3. Пункт 4.10 изложить в новой редакции:

**4.10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 28.12.2013 г.).

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право аренды на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 28.12.2013 г.).

4. Оригинал изменения № 3 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Стройкомплекс», находящемся по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

**О.В.ЛАЩЕНКО**, директор ООО «Стройкомплекс».

11.06.2014 г.

## Информация о деятельности МНФПМП г. Кемерово за 2013 г.

Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого предпринимательства г. Кемерово создан на основании решения общего собрания учредителей 30.10.1996 г. в целях оказания поддержки всем формам предпринимательства.

На протяжении 17 лет фонд успешно и плодотворно осуществляет свою деятельность, направленную на создание благоприятной деловой среды, формирование финансово-кредитных и инвестиционных механизмов финансирования предпринимательства, стимулирование развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства.

В 2013 г. МНФПМП г. Кемерово продолжил деятельность по трем основным направлениям: «Кредитование», «Бизнес-инкубирование», «Консультирование и обучение».

В соответствии с государственной концепцией поддержки и развития предпринимательства, необходимости консолидации образования и производства, популяризации молодежного предпринимательства, активизации инновационной деятельности особое внимание МНФПМП г. Кемерово в 2013 г. было уделено работе с молодежью.

Продолжена практика предоставления мест для прохождения учебной практики студентам и предоставления мест стажировки выпускникам.

С целью обмена опытом и расширения возможностей в 2013 году МНФПМП г. Кемерово принимал участие в различных форумах и конференциях.

Деятельность МНФПМП г. Кемерово и сотрудников МНФПМП г. Кемерово была отмечена областными и городскими поощрительными наградами.

**Результаты финансово-хозяйственной деятельности**

Табл. 1

**Балансовые показатели за 2013 г.**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	
		на 01.01.2013 г.	на 01.01.2014 г.
1	Валюта баланса	61.512.336	66.855.743
2	Внеоборотные активы	51.142.710	54.122.635
3	Оборотные активы	10.369.626	12.733.108
4	Собственный капитал	55.530.965	64.821.835
5	Заемный капитал	5.981.371	2.033.908

Табл. 2

**Финансовые результаты хозяйственной деятельности за 2013 г.**

№ п/п	Показатель	2013г.
1.	Выручка предприятия, руб.:	7.261.786
	- услуги кредитования, %	74
	- услуги бизнес-инкубирования, %	17
	- услуги учебно-консультационные, %	9
2.	Управленческие расходы, руб.	7.734.509
3.	Прочие доходы, руб.	1.650.854
4.	Прочие расходы, руб.	611.741
5.	Прибыль отчетного года, руб.	342.252
6.	Чистая рентабельность, %	4,7
7.	Бухгалтерская рентабельность, %	7,8

Табл.3

**Целевое финансирование из бюджета г. Кемерово в 2013 г.**

Наименование субсидии	Размер субсидии, руб.
Субсидия на пополнение фонда, предназначенного для выдачи микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе и начинающим	1.420.000
Субсидия на пополнение фонда, предназначенного для выдачи займов субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе начинающим	3.000.000
Субсидия на создание образовательного центра на базе бизнес-инкубатора МНФПМП г. Кемерово	600.000
Субсидия на проведение технических и ремонтных работ бизнес-инкубатора фонда г. Кемерово	500.000

Реализация мероприятий по направлению «Кредитование»

Основное внимание в 2013 году было уделено кредитованию начинающих предпринимателей, молодых предпринимателей в возрасте до 30 лет, а также проектов в социально значимых направлениях деятельности. Приоритетными направлениями кредитования по-прежнему остаются сфера производства и сфера услуг.

Табл. 4

**Показатели реализации программы кредитования субъектов малого предпринимательства за 2013 г.**

№ п/п	Показатель	Количество	Сумма, руб.
1.	Займы субъектам МП – молодежного предпринимательства	6	1.650.000
2.	Займы субъектам МП в социально значимых направлениях деятельности	3	1.850.000
3.	Займы субъектам МП – действующим предпринимателям	7	8.084.200
4.	Займы субъектам МП – начинающим предпринимателям	3	958.900
5.	Займы субъектам МП по микрофинансовой деятельности	4	1.450.000
Всего		23	13.993.100

Табл. 5

**Показатели реализации проектов предпринимателей, получивших заем в 2013 г.**

№ п/п	Показатель	2013 г.
1.	Количество созданных предпринимателями новых рабочих мест	39
2.	Выручка предпринимателей, руб.	284.232.000
3.	Сумма налоговых отчислений предпринимателей, руб.	15.226.000

Реализация мероприятий по направлению «Бизнес-инкубирование»

Направление «Бизнес-инкубирование» продолжает оставаться востребованной формой поддержки предпринимателей.

В 2013 г. бизнес-инкубирование осуществлялось в созданном ранее бизнес-инкубаторе, имеющем студенческую площадку «СтудБИ» (г. Кемерово, ул. Станционная, 2; количество индивидуальных блоков – 20; общая площадь – 1306,1 м<sup>2</sup>). Площадь помещений, предоставляемых участникам бизнес-инкубатора, – 1033,2 м<sup>2</sup>.

Табл. 6

**Показатели реализации программы бизнес-инкубирования субъектов малого предпринимательства за 2013 г.**

№ п/п	Показатель	Всего БИ	БИ без учёта СтудБИ	СтудБИ
1	Число предпринимателей, пользующихся услугами БИ для реализации бизнес-проектов	20	16	4
2	Число предпринимателей, пользующихся услугами БИ для реализации бизнес-проектов, на конец отчетного года	17	13	4

Табл. 7

**Показатели реализации проектов предпринимателей, получивших услуги бизнес-инкубирования, за 2013 г.**

№ п/п	Показатель	Всего БИ	БИ без учёта СтудБИ	СтудБИ
1	Количество созданных предпринимателями новых рабочих мест	38	27	11
2	Выручка предпринимателей, руб.	23.322.000	21.318.000	2.004.000
3	Сумма налоговых отчислений предпринимателей, руб.	2.263.000	1.532.000	731.000

Реализация мероприятий по направлению «Консультирование и обучение»

В 2013 году учебно-консультационный центр продолжил деятельность по консультированию предпринимателей по вопросам бизнеса и правовым вопросам, разработке бизнес-планов, оказанию информационно-образовательных услуг для развития малого предпринимательства в городе, предоставлению доступа к информационным ресурсам.

Табл. 8

**Образовательные и обучающие мероприятия, реализованные в 2013 г.**

№ п/п	Мероприятия	Объём
1	Консультации по различным вопросам, возникающим при организации своего дела или осуществлении предпринимательской деятельности, кол-во (ед.)	435
2	Образовательный проект «Бизнес-фрэнш», число слушателей (чел.)	300
3	Образовательный проект «Школа развития бизнеса», число слушателей (чел.)	80
4	Образовательный проект «GOOD MORNING», число слушателей (чел.)	70
5	Семинар-практикум «Бизнес-финансы для руководителей», число слушателей (чел.)	25
6	Тренинг «Интернет-реклама», число слушателей (чел.)	25
7	Тренинг «Маркетинг продаж», число слушателей (чел.)	23
8	Краткосрочные курсы по основам предпринимательской деятельности для начинающих предпринимателей – получателей грантовой поддержки, число слушателей (чел.)	18
9	Проведение практических занятий и мастер-классов для студентов, число слушателей (чел.)	120
10	Разработка бизнес-планов, кол-во (шт.)	26
11	Участие в профильных выставках-ярмарках, форумах и конференциях (ед.)	8
12	Информационное оповещение предпринимателей, кол-во эл./а (ед.)	2000

Перспективы развития МНФПМП г. Кемерово в 2014 г.

В 2014 году деятельность МНФПМП г. Кемерово будет нацелена на реализацию мероприятий Программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Кемерово на 2014 – 2016 гг.:

- привлечение дополнительных средств на цели кредитования субъектов малого предпринимательства;
- работа по развитию образовательного центра на базе бизнес-инкубатора;
- развитие Молодежного клуба предпринимателей на базе студенческого бизнес-инкубатора;
- развитие центра маркетингового содействия субъектам малого и среднего предпринимательства на базе студенческого бизнес-инкубатора;
- организация музея бизнес-инкубатора;
- развитие проекта «Формула успеха» и формирование кадрового резерва из выпускников ГОУ ВПО и СПО для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- расширение сотрудничества с вузами;
- мониторинг потребностей и возможностей заемщиков и участников бизнес-инкубатора с целью предоставления предпринимателям возможности использования полного потенциала клиентской базы МНФПМП г. Кемерово.

**Энгель С.Л.**, президент МНФПМП г. Кемерово;  
**Козел Т.А.**, вице-президент, главный бухгалтер МНФПМП г. Кемерово.

**КЕМЕРОВО**

Городская еженедельная газета.

Учредители: администрация г. Кемерово и коллектив редакции.

Подписные индексы: 51931, 51961.

Газета зарегистрирована 13.01.94 г. в Омской

региональной инспекции, регистрационное

свидетельство № 3.

Адрес редакции и издателя: 650000,

г. Кемерово, ул. Арочная, 41, первый этаж.

E-mail: news@kmrnews.ru

www.kmrnews.ru

Телефон редакции: 58-08-07.

Отдел рекламы: 58-10-05 (факс).

E-mail: rkk@kmrnews.ru.

По вопросам подписки обращаться по телефону

УФПС (Почта России): 36-76-25.

Директор, главный редактор: Вадим Панов.

За содержание текстов, опубликованных в разделе «Официально», рекламы редакция ответственности не несет.

Номер отпечатан в ЗАО «Типография «КП» в Кемерово».

650000, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 1г.

Претензии по качеству печати – тел. 45-46-45.

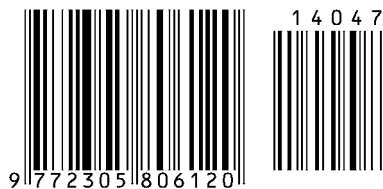
Печать офсетная. Объем 1 п. л.

Номер подписан в печать по графику в 18.00,

фактически в 17.30.

Заказ № 47. Тираж 860 экз.

Цена договорная.



Газета «Кемерово» распространяется на всей территории Кемеровской области.