

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования**

(Постановление администрации города Кемерово № 2114 от 22.08.2014)

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

1.1. Рудничный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401005:1426 по ул. Ноябрьская, 58«а», для размещения площадок для пикников, зоны отдыха населения (заявитель Амбарцумян Х.Н.), рекреационная зона существующего природного ландшафта и городских парков и скверов Р1;

1.2. Заводский район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101002:1205 по ул. Сарыгина, 27, для строительства торгового комплекса (заявитель Посельский Ю.М.), жилая зона с многоквартирными

жилими домами Ж1.

2. Определить форму проведения публичных слушаний — проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний — зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата проведения — 11.09.2014, время проведения — 15.30.

3. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний — не более одного месяца.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (А.В. Калинин) в составе согласно приложению к настоящему постановлению организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О по-

рядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

5. Письменные заявления и возражения по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, зал приема посетителей, до 10.09.2014 включительно, в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда — с 9.00 до 12.00, четверг — с 14.00 до 17.00.

6. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2114 от 22.08.2014

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово****Председатель комиссии:**

Калинин Андрей Владимирович — заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

**Заместитель председателя:**

Костиков Виктор Сергеевич — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**Члены комиссии:**

Андреева Ирина Михайловна — заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Барыков Сергей Викторович — первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Белов Андрей Петрович — начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово;

Клемешова Наталья Викторовна — заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градо-

строительства администрации города Кемерово;

Михайлова Наталья Дмитриевна — заместитель председателя юридического комитета администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич — заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Петров Пётр Фёдорович — начальник отдела надзорной деятельности города Кемерово (по согласованию);

Ражев Олег Геннадьевич — заслуженный архитектор России, почётный архитектор России (по согласованию);

Рябинин Алексей Владимирович — заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**Секретарь комиссии:**  
Гнедина Мария Александровна — заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования**

(Постановление администрации города Кемерово № 2115 от 22.08.2014)

В соответствии со ст. 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0101051:235, расположенном по адресу в городе Кемерово: Заводский район, просп. Молодежный, 10, сокращение отступа от южной границы земельного участка с 1 м до 0 м (заявитель Качула А.В.), жилая зона с многоквартирными жилыми домами Ж1.

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

2.1. Рудничный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:11495, северо-восточнее 2-го пер. Авроры и просп. Шахтеров, жилой дом № 39, — встроенные, пристроенные объекты

торговли, не предусмотренные в качестве основных видов разрешенного использования (заявитель — ООО «СДС-Строй»), жилая зона с многоквартирными жилыми домами Ж1;

2.2. Центральный район, ул. Дзержинского, 27-16, — офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель Тарасов С.Е.), существующая жилая зона с жилыми домами средней этажности, подлежащая реконструкции под общественно-деловую зону О4.

3. Определить форму проведения публичных слушаний — проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний — зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата проведения — 11.09.2014, время проведения — 14.30.

4. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний — не более одного месяца.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (А.В. Калинин) в составе согласно приложению к настоящему постановлению организовать проведение

публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

6. Письменные заявления и возражения по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, зал приема посетителей, до 10.09.2014 включительно, в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда — с 9.00 до 12.00, четверг — с 14.00 до 17.00.

7. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2115 от 22.08.2014

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово****Председатель комиссии:**

Калинин Андрей Владимирович — заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

**Заместитель председателя:**

Костиков Виктор Сергеевич — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**Члены комиссии:**

Андреева Ирина Михайловна — заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Барыков Сергей Викторович — первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Белов Андрей Петрович — начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово;

Клемешова Наталья Викторовна — заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градо-

строительства администрации города Кемерово;

Михайлова Наталья Дмитриевна — заместитель председателя юридического комитета администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич — заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Петров Пётр Фёдорович — начальник отдела надзорной деятельности города Кемерово (по согласованию);

Ражев Олег Геннадьевич — заслуженный архитектор России, почётный архитектор России (по согласованию);

Рябинин Алексей Владимирович — заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**Секретарь комиссии:**  
Гнедина Мария Александровна — заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

**Началась редакционная подписка на 1-е полугодие 2015 года на издания МАУ «Редакция газеты «Кемерово»:****ВТОРНИК**(официальные документы),  
от 4 страниц, печать черно-белая;**СРЕДА**(спортивный еженедельник),  
8 – 12 страниц, печать черно-белая;**ПЯТНИЦА**

от 24 страниц, печать цветная.

Официально

**КЕМЕРОВО****Спортивный клуб**

КЕМЕРОВО

Спортивное обозрение

**КЕМЕРОВО**

Городская газета

Редакция имеет возможность оформления подписки как на каждое издание по отдельности, так и на подписку в различных вариациях.

**Справки по телефону 58-10-05.**

**О внесении изменений в отдельные постановления администрации города**

(Постановление администрации города Кемерово № 2136 от 25.08.2014)

В связи с реорганизацией муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Детская клиническая больница № 2» в форме выделения из состава юридического лица муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Детская поликлиника № 16» (постановление администрации города Кемерово от 29.01.2014 № 125 «О реорганизации муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Детская клиническая больница № 2» в форме выделения из состава юридического лица муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Детская поликлиника № 16») и назначением на должности главных врачей муниципальных учреждений здравоохранения

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Кемерово от 02.12.2013 № 3592 «Об утверждении порядка бесплатного обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 6 лет, находящихся под опекой, в приемной семье, лекарственными препаратами», изложив в новой редакции, согласно приложению № 1 к данному постановлению.

2. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Кемерово от 18.10.2013 № 3211 «Об осуществлении муниципальными бюджетными учреждениями полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования по исполне-

нию публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме», изложив в новой редакции, согласно приложению № 2 к данному постановлению.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Кемерово № 2136 от 25.08.2014

**Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в возрасте до 6 лет, находящимся под опекой, в приемной семье**

№ п/п	Медицинские организации
1	МБУЗ «Городская клиническая больница № 2», детская поликлиника
2	МБУЗ «Поликлиника № 6», ОВП
3	МБУЗ «Городская больница № 13», детская поликлиника
4	МБУЗ «Детская клиническая больница № 1», поликлиника № 1
5	МБУЗ «Детская клиническая больница № 1», поликлиника № 2
6	МБУЗ «Детская клиническая больница № 2»,

№ п/п	Медицинские организации
7	МБУЗ «Детская поликлиника № 16»
8	МБУЗ «Детская клиническая больница № 7», поликлиника № 1
9	МБУЗ «Детская клиническая больница № 7», поликлиника № 2
10	МБУЗ «Больница № 15», детская поликлиника

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,**  
начальник управления делами.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово № 2136 от 25.08.2014

**Перечень полномочий по исполнению публичных обязательств, которые передаются администрацией города Кемерово муниципальным бюджетным учреждениям здравоохранения**

Публичные обязательства	Учреждения (руководитель)
Обеспечение детей, страдающих онкологическими заболеваниями, дополнительным питанием	1. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская клиническая больница № 1» (Т.В. Кармалитова). 2. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская клиническая больница № 2» (Е.Н. Воронина). 3. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 16» (А.А. Анкасова). 4. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская клиническая больница № 7» (О.И. Кочемасова). 5. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 13» (С.В. Кудашова). 6. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Больница № 15» (П.В. Попов). 7. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 1 имени М.Н. Горбуновой» (К.В. Сибиль). 8. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 2» (Н.А. Чернобай). 9. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 6» (Л.И. Нешева).

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,** начальник управления делами.

**О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 14.05.2014 № 1156 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 Рудничного района города Кемерово»**

(Постановление администрации города Кемерово № 2137 от 25.08.2014)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 45 Устава города Кемерово

1. Внести в постановление администрации города Кемерово от 14.05.2014 № 1156 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 15 Рудничного района города Кемерово» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению в пункте 14 слова «для размещения магазина» заменить словами «для строительства магазина».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

**О внесении изменений в отдельные правовые акты**

(Постановление администрации города Кемерово № 2150 от 26.08.2014)

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово,

1. Внести в постановление администрации Кемерово от 03.12.2013 № 3616 «Об утверждении порядка предоставления субсидий некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующее изменение:

1.1. В преамбуле к постановлению слова «постановлением администрации города Кемерово от 08.11.2013 № 3357 «Об утверждении муниципальной программы развития субъектов малого и среднего пред-

принимательства в городе Кемерово на 2014-2016 годы»», исключить.

2. Внести в постановление администрации Кемерово от 05.12.2013 № 3651 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

2.1. В преамбуле к постановлению слова «постановлением администрации города Кемерово от 08.11.2013 № 3357 «Об утверждении муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Кемерово на 2014-2016 годы»», исключить;

2.2. Абзац 10 пункта 1.6 приложения к постановлению дополнить словами «Копии документов не предоставляются, если для ведения предпринимательской деятельности помещение не требуется, а также если на момент обращения за грантовой поддержкой помещение не

найдено и соответствующие документы не оформлены.»;

2.3. В пункте 8.2. приложения к постановлению после слов «основных средств.» добавить слова «оборудования, инструментов.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2014.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам Я.О. Литвина.

**В.К. ЕРМАКОВ,** глава города.

**О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 14.07.2014 № 1752 «О создании комиссий для оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов»**

(Постановление администрации города Кемерово № 2158 от 26.08.2014)

В связи с кадровыми изменениями в администрации города, в целях оптимизации работы комиссий для оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов

1. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 14.07.2014 № 1752 «О создании комиссий для оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов»:

1.1. Преамбулу постановления читать в следующей редакции:

«Руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и распоряжением коллегии администрации Кемеровской области от 30.05.2014 № 348-р «О подготовке объектов жизнеобеспечения городских округов и муниципальных районов Кемеровской области к работе в осенне-зимний

период 2014/2015 годов», для оценки готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих и сетевых организаций, компаний, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами, объектов теплопотребления (жилой фонд, учреждения социальной сферы), теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов».

1.2. В приложении № 1 к постановлению слова «Заместитель председателя комиссии» заменить на слова «Заместители председателя комиссии».

1.3. Ввести в состав городской комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения и теплопотребления к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов (приложение № 1 к поста-

новлению) в качестве заместителя председателя комиссии Павленко Ларису Борисовну, заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

2. Председателю комитета по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства Р.А. Однорала.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

**О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 21А Заводского района города Кемерово**

(Постановление администрации города Кемерово № 2160 от 27.08.2014)

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Кемерово, постановлением главы города от 22.04.2008 № 75 «О порядке подготовки проектов планировки территории города Кемерово»

1. Управлению городского развития (А.В. Калинин) обеспечить

подготовку документации по планировке территории микрорайона № 21А Заводского района города Кемерово.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города

Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ,** глава города.

**О награждении Бронзовым знаком «За заслуги перед городом Кемерово» Зверева В. П.**

(Постановление администрации города Кемерово № 2162 от 27.08.2014)

В соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.04.2004 № 166 «О Знаке «За заслуги перед городом Кемерово», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли города Кемерово и Кемеровской области

1. Наградить Бронзовым знаком «За заслуги перед городом Ке-

мерово» Зверева Владимира Павловича, генерального директора ЗАО «Коксохиммонтаж-Кемерово».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

**О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 21.05.2014 № 1225 «Об утверждении муниципальной программы «Образование города Кемерово на 2014 – 2016 годы»**

(Постановление администрации города Кемерово № 2166 от 27.08.2014)

Руководствуясь положениями статьи 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением администрации города Кемерово от 27.09.2013 № 2972 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ города Кемерово»,

1. Внести в муниципальную программу «Образование города Кемерово на 2014 – 2016 годы», утвержденную постановлением администрации города Кемерово от 21.05.2014 № 1225 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Паспорт муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. В разделах 4, 6, 7 муниципальной программы в наименовании подпрограммы 3 «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в летнее каникулярное время» исключить слово

«летнее».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.  
**В.К. ЕРМАКОВ**, глава города.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Кемерово № 2166 от 27.08.2014

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Образование города Кемерово на 2014 – 2016 годы»
Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы	Управление образования администрации города (О.С. Рапоцевич)
Исполнители муниципальной программы	Управление образования администрации города, управление социальной защиты населения администрации города, муниципальные образовательные учреждения, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Научно-методический центр», муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования», муниципальное бюджетное учреждение управления образования администрации города Кемерово, муниципальное автономное учреждение «Школьное питание», муниципальное автономное учреждение «Центр обслуживания муниципальных образовательных учреждений города Кемерово», муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная бухгалтерия управления образования администрации города Кемерово»
Цель муниципальной программы	обеспечение условий для устойчивого развития муниципальной системы образования, отвечающей запросам населения города Кемерово и направленной на расширение доступности и достижение современного качества образования
Задачи муниципальной программы	– модернизация материально-технической базы муниципальных образовательных учреждений с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов; – развитие безбарьерной среды в муниципальной системе образования для получения качественного общего образования детьми с ограниченными возможностями здоровья; – повышение качества образовательных услуг, предоставляемых муниципальными образовательными учреждениями; – привлечение в отрасль высококвалифицированных кадров, а также молодых специалистов; – организация разнообразных форм оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков в летнее каникулярное время; – организация деятельности по развитию семейных форм жизнеустройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Наименование муниципальной программы	«Образование города Кемерово на 2014 – 2016 годы»
Срок реализации муниципальной программы	январь 2014 года – декабрь 2016 года
Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом с разбивкой по годам ее реализации	Всего на 2014 – 2016 годы – 19703556,5 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год – 6525297,9 тыс. руб.; 2015 год – 6591020,9 тыс. руб.; 2016 год – 6587237,7 тыс. руб.; из них: средства местного бюджета – 8095447,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год – 2692650,3 тыс. руб.; 2015 год – 2703564,3 тыс. руб.; 2016 год – 2699233,1 тыс. руб.; иные не запрещенные законодательством источники: средства областного бюджета – 11608108,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год – 3832647,6 тыс. руб.; 2015 год – 3887456,6 тыс. руб.; 2016 год – 3888004,6 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Реализация муниципальной программы обеспечит: – доступность качественного образования детей и подростков в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов и запросами населения города; – повышение качества образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными учреждениями; – рост удовлетворенности населения качеством образовательных услуг; – увеличение доли высококвалифицированных учителей и доли молодых специалистов в общем количестве педагогических работников; – стабильный охват различными формами оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков в каникулярное время; – увеличение доли детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных в семейные формы жизнеустройства

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**,  
начальник управления делами.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово № 2166 от 27.08.2014

6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Образование города Кемерово на 2014-2016 годы»	Всего	6525297,9	6591020,9	6587237,7
	местный бюджет	2692650,3	2703564,3	2699233,1
	иные не запрещенные законодательством источники:	3832647,6	3887456,6	3888004,6
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	3832647,6	3887456,6	3888004,6
1. Подпрограмма «Развитие дошкольного, общего образования и дополнительного образования детей»	Всего	6292274,4	6357877,4	6353546,2
	местный бюджет	2663563,4	2674477,4	2670146,2
	иные не запрещенные законодательством источники:	3628711,0	3683400,0	3683400,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	3628711,0	3683400,0	3683400,0
1.1. Мероприятие «Обеспечение государственных гарантий реализации прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и обеспечение их деятельности»	Всего	2794781,9	2853067,3	2850058,4
	местный бюджет	1259243,9	1270433,3	1267424,4
	иные не запрещенные законодательством источники:	1535538,0	1582634,0	1582634,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	1535538,0	1582634,0	1582634,0
1.2. Мероприятие «Обеспечение государственных гарантий реализации прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных учреждениях и обеспечение их деятельности»	Всего	2376329,7	2405463,2	2404400,9
	местный бюджет	658864,7	682947,2	681884,9
	иные не запрещенные законодательством источники:	1717465,0	1722516,0	1722516,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	1717465,0	1722516,0	1722516,0
1.3. Мероприятие «Развитие единого образовательного пространства, повышение качества образовательных результатов»	Всего	2530,0	2530,0	2530,0
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	2530,0	2530,0	2530,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	2530,0	2530,0	2530,0
1.4. Мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений дополнительного образования»	Всего	321813,5	323104,5	322844,5
	местный бюджет	321813,5	323104,5	322844,5
	иные не запрещенные законодательством источники:	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
1.5. Мероприятие «Обеспечение образовательной деятельности образовательных организаций по адаптированным общеобразовательным программам»	Всего	237645,9	238141,3	238141,3
	местный бюджет	38503,9	38105,3	38105,3
	иные не запрещенные законодательством источники:	199142,0	200036,0	200036,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	199142,0	200036,0	200036,0

1	2	3	4	5
1.6. Мероприятие «Обеспечение деятельности прочих муниципальных учреждений, оказывающих услуги муниципальным образовательным учреждениям»	Всего	231546,5	210265,0	210265,0
	местный бюджет	231546,5	210265,0	210265,0
	иные не запрещенные законодательством источники:	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
1.7. Мероприятие «Обеспечение деятельности по содержанию организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Всего	152256,0	153897,0	153897,0
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	152256,0	153897,0	153897,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	152256,0	153897,0	153897,0
1.8. Мероприятие «Обеспечение психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации»	Всего	21780,0	21787,0	21787,0
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	21780,0	21787,0	21787,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	21780,0	21787,0	21787,0
1.9. Мероприятие «Обеспечение научно-методического сопровождения деятельности муниципальных образовательных учреждений»	Всего	22891,4	20756,2	20756,2
	местный бюджет	22891,4	20756,2	20756,2
	иные не запрещенные законодательством источники:	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
1.10. Мероприятие «Обеспечение деятельности централизованной бухгалтерии, оказывающей услуги муниципальным образовательным учреждениям»	Всего	130699,5	128865,9	128865,9
	местный бюджет	130699,5	128865,9	128865,9
	иные не запрещенные законодательством источники:	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
2. Подпрограмма «Социальные гарантии в системе образования»	Всего	169740,9	170599,9	171147,9
	местный бюджет	5583,3	5583,3	5583,3
	иные не запрещенные законодательством источники:	164157,6	165016,6	165564,6
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	164157,6	165016,6	165564,6
2.1. Мероприятие «Социальная и адресная поддержка участников образовательных отношений»	Всего	8603,6	8933,6	8933,6
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	8603,6	8933,6	8933,6
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	8603,6	8933,6	8933,6



1	2	3	4	5
2.2. Мероприятие «Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью»	Всего	10945,0	11474,0	12022,0
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	10945,0	11474,0	12022,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	10945,0	11474,0	12022,0
2.3. Мероприятие «Социальная поддержка граждан при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью»	Всего	144923,3	144923,3	144923,3
	местный бюджет	5583,3	5583,3	5583,3
	иные не запрещенные законодательством источники:	139340,0	139340,0	139340,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	139340,0	139340,0	139340,0
2.4. Мероприятие «Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, одеждой, обувью, единовременным денежным пособием при выпуске из общеобразовательных организаций»	Всего	681,0	681,0	681,0
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	681,0	681,0	681,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	681,0	681,0	681,0
2.5. Мероприятие «Предоставление бесплатного проезда на городском, пригородном, в сельской местности – на внутрирайонном транспорте детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающимся в общеобразовательных организациях»	Всего	1633,0	1633,0	1633,0
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	1633,0	1633,0	1633,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	1633,0	1633,0	1633,0
2.6. Мероприятие «Обеспечение зачисления денежных средств для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на специальные накопительные банковские счета»	Всего	2955,0	2955,0	2955,0
	местный бюджет	-	-	-
	иные не запрещенные законодательством источники:	2955,0	2955,0	2955,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	2955,0	2955,0	2955,0

1	2	3	4	5
3. Подпрограмма «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в каникулярное время»	Всего	63282,6	62543,6	62543,6
	местный бюджет	23503,6	23503,6	23503,6
	иные не запрещенные законодательством источники:	39779,0	39040,0	39040,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	39779,0	39040,0	39040,0
3.1. Мероприятие «Организация оздоровления детей в летнее время»	Всего	56336,6	55597,6	55597,6
	местный бюджет	16557,6	16557,6	16557,6
	иные не запрещенные законодательством источники:	39779,0	39040,0	39040,0
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	39779,0	39040,0	39040,0
3.2. Мероприятие «Обеспечение трудоустройства и занятости детей, оставшихся в городе в летнее время»	Всего	5946,0	5946,0	5946,0
	местный бюджет	5946,0	5946,0	5946,0
	иные не запрещенные законодательством источники:	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
3.3. Мероприятие «Перевозка детей между субъектами Российской Федерации, а также в пределах территории государства – участниками Содружества независимых государств железнодорожным транспортом к месту отдыха и оздоровления в летний период»	Всего	1000,0	1000,0	1000,0
	местный бюджет	1000,0	1000,0	1000,0
	иные не запрещенные законодательством источники:	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,**  
начальник управления делами.

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 24.04.2012 № 477 «Об установлении тарифов на услуги муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Содружество»

(Постановление администрации города Кемерово № 2167 от 27.08.2014)

В соответствии с пунктом 4.4 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.02.2006 № 323 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», статьей 45 Устава города Кемерово

1. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 24.04.2012 № 477 «Об установлении тарифов на услуги

муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Содружество»:

1.1. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кеме-

рово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2167 от 27.08.2014)

### Тарифы на услуги муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Содружество»

#### 1. Услуги по организации и проведению различных культурно-досуговых мероприятий

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Единица измерения	Стоимость, руб.
1.1	Дискотека для школьников (учащиеся 8 – 11 классов) место проведения – Белый зал, продолжительность – 2,5 часа	билет	100,0
1.2	Тематическая дискотека (жители старше 18 лет) место проведения – Белый зал, продолжительность – 4 часа	билет	250,0
1.3	Детская познавательная игровая программа (дети дошкольного возраста, учащиеся младших классов) место проведения – зрительный зал, продолжительность – 1 час	билет	50,0
1.4	Сольная концертная программа творческого коллектива МАУ «Дворец культуры «Содружество» * место проведения – зрительный зал, продолжительность – 1,5 часа	билет	150,0
1.5	Совместная концертная программа коллективов МАУ «Дворец культуры «Содружество» * место проведения – Зрительный зал продолжительность – 1,5 часа	билет	100,0
1.6	Конкурсно-игровые программы (дети школьного возраста) место проведения – Белый зал, продолжительность – 1 час	билет	50,0
1.7	Выпускные вечера (начальные классы, среднее звено, старшие классы) место проведения – Белый зал, продолжительность – 3 часа	билет	250,0
1.8	Детская игровая комната (дети школьного возраста) место проведения – Зелёная гостиная, продолжительность – 1 час	билет	100,0
1.9	Спортивное мероприятие место проведения – спортивный зал, продолжительность – 1 час	билет	50,0
1.10	Посещение киносеанса место проведения – Малый зал	билет	50,0
1.11	Вечер отдыха (пенсионеры, ветераны) место проведения – Белый зал продолжительность – 1 час	билет	50,0

\*Для пенсионеров, ветеранов и инвалидов предоставляется льгота в размере 50% по предоставлению подтверждающих документов.

#### 2. Услуги по прокату

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
2.1	Работа детского городка (бату) (дети дошкольного возраста, учащиеся младших классов)	10 минут	50,0
2.2	Прокат световой и музыкальной аппаратуры:		
2.2.1	дым-машина Galaxy Smoke SF-12G	сутки	500,0
2.2.2	светодинамический эффект «Калейдоскоп»	сутки	500,0
2.2.3	микрофон YAMAHA	сутки	500,0
2.2.4	радио-магнитофон LG TW863	сутки	500,0
2.2.5	стробоскоп	сутки	500,0
2.2.6	пульс микшерский	сутки	500,0
2.2.7	микрофон	сутки	500,0
2.2.8	микшер Alesis	сутки	500,0
2.2.9	дюралайт	сутки	500,0
2.2.10	видеопроектор «Sony Vpl-ex 175»	час	2000,0
2.2.11	микшер 6-канальный	сутки	500,0
2.2.12	микрофон вокальный кардиоидный	сутки	500,0
2.2.13	микшерский пульс 8-канальный	сутки	500,0
2.2.14	радиокомплект: база-передатчик, микрофон	сутки	500,0
2.2.15	усилитель мощности 2-канальный	сутки	500,0
2.2.16	колонка Alto elvis 12	сутки	500,0
2.3	Прокат одного костюма национальной, карнавальной, театральной одежды:		
2.3.1	Дед Мороз	сутки	1000,0
2.3.2	Снегурочка, тигр (взрослый), Зорро, принц, платье боярское, Екатерина, королева, король, Меньшиков, гусарский, мушкетёр, цыганский женский, дракон меховой, заяц меховой большой, падишах, снеговик, танцевальный, Россия	сутки	500,0
2.3.3	зима, ведущая (женский голубой), платье солистки (лебедь)	сутки	400,0

2.3.4	лето, осень, весна, Петр I	сутки	350,0
2.3.5	восток детский девичий, кардинал	сутки	300,0
2.3.6	Иван Купала, Белоснежка, маркиз, комбинезон эстрадный, в роще калина, восток, елочка, ивушка, калина, яблонька, берёзка, фольклорный, военный, скоморох, царевна, царь, платье гипюровое, платье с кринолином, сарафан бабушки	сутки	250,0
2.4	Прокат чехла для стула	сутки	50,0
2.5	Прокат скатерти: белая, бордовая	сутки	100,0
2.6	Прокат одежды сцены чёрная, оранжевая	сутки	3000,0

#### 3. Услуги студии звукозаписи

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Единица измерения	Стоимость, руб.
3.1	Запись фонограммы (+1) (запись в студии одного голоса со своей фонограммой)	фонограмма	1000,0
3.2	Запись фонограммы (+1) (запись в студии одного голоса со своей фонограммой, тюнинг и обработка голоса и ритмической основы)	фонограмма	1500,0
3.3	Запись фонограммы (-1) (изготовление и запись инструментальной электронной фонограммы по авторскому замыслу)	фонограмма	1000,0
3.4	Запись фонограммы (-1) (изготовление и запись инструментальной электронной фонограммы по авторскому замыслу с привлечением сессионных музыкантов, 1-2 человека)	фонограмма	2000,0
3.5	Запись фонограммы (-1) (изготовление и запись инструментальной электронной фонограммы по авторскому замыслу с привлечением сессионных музыкантов, 3 и более человек)	фонограмма	3000,0
3.6	Подбор музыкального материала (1 – 10 композиций)	сутки	000,0

#### 4. Организация деятельности кружков, творческих коллективов, секций, студий\*

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
4.1	Студия «Искорки»	абонемент на месяц 8 посещений	500,0
4.2	Группы чирлидинга: «Акцент», «Турмалинки»	абонемент на месяц 8 посещений	700,0
4.3	Хореографическая студия «Ветер перемен» группы «Детство», «Малышок», «Ритмики», «Ветерки», «Бусинки»	абонемент на месяц 8 посещений	700,0
4.4	Ансамбль барабанщиц «Геликон»: основной состав, подготовительная группа «Карусель»	абонемент на месяц 8 посещений	700,0
4.5	Хореографическая группа «Друзья»	абонемент на месяц 8 посещений	700,0
4.6	Группа барабанщиков «КемДраммерс»	абонемент на месяц 8 посещений	700,0
4.7	Вокально-хореографическая студия «Оле-Лукойе» группы «Капельки», «Маусы», «Карамельки», «Смайлики», «Ассорти»	абонемент на месяц 8 посещений	700,0
4.8	Вокальная студия «Купалинка»	абонемент на месяц 8 посещений	700,0

\* Предоставляется льгота в размере 50% по предоставлению подтверждающих документов для следующих категорий:

- малообеспеченная семья, имеющая право на социальную поддержку;
- двое и более детей из одной семьи, посещающих один коллектив;
- дети, имеющие родителей – инвалидов I, II групп.

#### 5. Услуги по техническому обслуживанию мероприятий

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
5.1	Обслуживание малого комплекта звукового оборудования	1 час	2000,0
5.2	Обслуживание большого комплекта звукового оборудования	1 час	3000,0
5.3	Обслуживание сценического светового оборудования	1 час	1500,0
5.4	Обслуживание видеопроекторного оборудования	1 час	2000,0

#### 6. Услуги по техническому сопровождению мероприятий

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
6.1	Озвучивание мероприятия малым комплектом звукового оборудования	1 час	1000,0
6.2	Озвучивание мероприятия большим комплектом звукового оборудования	1 час	2000,0
6.3	Световое решение сценическим светом	1 час	1000,0
6.4	Сопровождение концерта «живой звук»	1 час	250,0



7. Услуги по проведению мероприятия

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
7.1	Написание сценария: — до 3 листов печатного текста (шрифт 14, межстрочный – полуторный)	12 часов	2000,0
	— от 3 до 10 листов печатного текста (шрифт 14, межстрочный – полуторный)	24 часа	4000,0
7.2	Хореографический номер (малая форма, от 1 до 8 чел.). Репетиции артистов, участие в мероприятиях (танцевальная студия, сцена, время подготовки 24 часа)	1 номер	2000,0
7.3	Хореографический номер (массовый, от 10 до 30 чел.). Репетиции артистов, участие в мероприятиях (танцевальная студия, сцена, время подготовки 40 часов)	1 номер	3000,0
7.4	Постановка хореографического массового номера (от 10 до 30 чел.) (разработка концепции хореографических номеров, постановка номера, участие в репетициях, участие в мероприятиях)	1 номер	8000,0
7.5	Постановка вокально-хореографической композиции (массовая, от 10 до 30 чел.) разработка концепции хореографических номеров, постановка номера, участие в репетициях, участие в мероприятиях (работа хореографа, педагога по вокалу)	40 часов	8000,0
7.6	Вокальный номер (малая форма, от 1 до 10 чел.) Репетиции артистов, участие в мероприятиях (вокальная студия, сцена, время подготовки 24 часа)	1 номер	2000,0
7.7	Вокальный номер (массовый, от 10 до 30 чел.) Репетиции артистов, участие в мероприятиях (вокальная студия, сцена, время подготовки 40 часов)	1 номер	3000,0
7.8	Творческий номер оригинального жанра Репетиции артистов, участие в мероприятиях (студия, сцена, время подготовки 40 часов)	1 номер	3000,0
7.9	Изготовление видеоклипов (до 3 минут) Работа оператора, фото- и видеосъемка, монтаж видеоролика (время подготовки 24 часа)	1 номер	3000,0
7.10	Изготовление слайд-шоу (до 3 минут) Работа оператора, фото- и видеосъемка, монтаж видеоролика (время подготовки 12 часов)	1 номер	1000,0

7.11	Услуги ведущего	1 час	1000,0
7.12	Услуги администратора	1 час	500,0
7.13	Услуги дизайнера	1 час	1000,0
7.14	Услуги художника-оформителя	1 час	1000,0
7.15	Услуги фотографа	1 час	500,0
7.16	Услуги художника-фотографа	1 час	500,0
7.17	Услуги аниматора	1 час	500,0
7.18	Услуги организатора игровых конкурсов	1 час	1000,0

8. Оформительские услуги

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
8.1	Создание условий для проведения выставки (в том числе выставки-продажи)	1 час	1000,0
8.2	Оформление сцены зрительного зала (мягкие и жесткие декорации, искусственный фитофонизайн, сценические конструкции)	8 часов	20000,0
8.3	Оформление сцены зрительного зала (мягкие и жесткие декорации)	1 час	1000,0
8.4	Оформление Белого зала (мягкие и жесткие декорации)	1 час	1000,0
8.5	Оформление спортивного зала (мягкие и жесткие декорации)	1 час	700,0
8.6	Оформление Малого зала (мягкие и жесткие декорации)	1 час	700,0
8.7	Оформление Зелёной гостиной (мягкие и жесткие декорации)	1 час	700,0
8.8	Тиражирование листовок А4 (ч/б, цветные)	50 штук	1000,0
8.9	Ксерокопирование (ч/б)	1 лист	5,0

9. Услуги общественного питания

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
9.1	Работа детского городка (сахарная вата)	1 порция	50,0

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,**  
начальник управления делами.

**Об установлении тарифов на дополнительные услуги муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа № 14»**

(Постановление администрации города Кемерово № 2171 от 28.08.2014)

В соответствии со статьей 17 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.02.2006 № 323 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», статьей 45

Устава города Кемерово

1. Установить тарифы на дополнительные услуги муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа № 14» согласно приложению.  
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кеме-

рово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2171 от 28.08.2014

**Тарифы на дополнительные услуги муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа № 14»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
1.	Платные дополнительные образовательные услуги		
	Обучение по дополнительным образовательным программам в области музыкального искусства		
	— подготовительное отделение для детей от 6 до 7 лет	месяц	1350,0

Примечание: плата за услуги производится на основании договора, заключённого между получателем (законным представителем) услуги и учреждением, и положением об оказании платных услуг данного учреждения.  
**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,** начальник управления делами.

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.10.2002 № 50 «О правилах благоустройства и озеленения города Кемерово»**

(Постановление администрации города Кемерово № 2172 от 28.08.2014)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»,

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.10.2002 № 50 «О правилах благоустройства и озеленения города Кемерово».

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение публичных слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – Малый зал администрации города Кемерово (г. Кемерово, просп. Советский, 54), дата проведения – 10.09.2014, время

проведения – 11.00 час.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

5. Письменные замечания и предложения по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.10.2002 № 50 «О правилах благоустройства и озеленения города Кемерово» следует направлять по адресу: Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Кемерово, просп. Советский, 54, каб.120, г. Кемерово,

650000, и на электронный адрес: udhb-pr@mail.ru, до 09.09.2014 включительно.

6. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление и проект решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.10.2002 № 50 «О правилах благоустройства и озеленения города Кемерово» в газете «Кемерово» и разместить для ознакомления на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства Р.А. Однорала.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.



Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2172 от 28.08.2014

### Состав комиссии по проведению публичных слушаний

**Председатель:**  
Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства.

**Секретарь:**  
Шибилева Светлана Федоровна – начальник юридического отдела управления дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Кемерово.

**Члены комиссии:**  
Богданов Сергей Викторович – заместитель главы города, начальник территориального управления ж.р. Кедровка, Промышленновский;  
Захарова Наталья Ивановна – заместитель главы города, начальник территориального управления Ленинского района;  
Ивлев Олег Валериевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово;  
Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития;  
Ковалёв Юрий Павлович – заместитель главы города, начальник территориального управления ж.р. Лесная Поляна;

Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;  
Макаров Владимир Николаевич – заместитель начальника управления дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Кемерово;  
Прудко Александр Леонидович – заместитель главы города, начальник территориального управления Рудничного района;  
Рыкалов Владимир Олегович – заместитель главы города, начальник территориального управления Кировского района;  
Самодумов Олег Юрьевич – заместитель главы города, начальник территориального управления Центрального района;  
Сергеев Владимир Гаврилович – заместитель главы города, начальник территориального управления Заводского района;  
Ткачев Максим Дмитриевич – председатель юридического комитета администрации города Кемерово;  
Яковлев Алексей Сергеевич – заместитель главы города, начальник территориального управления ж.р. Ягуновский, Пионер.

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

## О внесении изменения в постановление администрации города Кемерово от 19.09.2012 № 1457 «Об установлении тарифов на дополнительные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 46»

(Постановление администрации города Кемерово № 2175 от 28.08.2014)

В соответствии с пунктом 4.4 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.02.2006 № 323 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», статьей 45 Устава города Кемерово

1. Внести изменение в постановление администрации города Кемерово от 19.09.2012 № 1457 «Об установлении тарифов на дополнительные услуги муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 46»:

1.1. Пункт 1 приложения к постановлению дополнить подпунктом 1.6. в следующей редакции:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
1.6.	Обучение на самоокупаемом вечернем отделении в области изобразительного искусства	месяц	1 600,0

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.

**В.К. ЕРМАКОВ**, глава города.

## О внесении изменения в постановление администрации города Кемерово от 10.06.2013 № 1777 «О Совете по инвестиционной и инновационной деятельности на территории г. Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 2176 от 28.08.2014)

В соответствии с распоряжением коллегии администрации Кемеровской области от 30.01.2013 № 68-р «О Стратегии привлечения инвестиций в Кемеровскую область на период до 2030 года», в связи с изменениями в составе Совета по инвестиционной и инновационной деятельности на территории г. Кемерово и кадровыми изменениями в администрации города

1. Внести в постановление администрации города Кемерово от 10.06.2013 № 1777 «О Совете по инвестиционной и инновационной деятельности на территории г. Кемерово» следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации

(Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам Я.О. Литвина.

**В.К. ЕРМАКОВ**, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2176 от 28.08.2014

### Состав Совета по инвестиционной и инновационной деятельности на территории г. Кемерово

**Председатель Совета:**  
Ермаков Валерий Константинович – глава города.

**Заместитель председателя:**  
Литвин Ярослав Олегович – заместитель главы города по экономическим вопросам.

**Ответственный секретарь:**  
Красильникова Яна Александровна – заведующая отделом экономики и налоговой политики управления экономического развития.

**Члены Совета:**  
Белов Андрей Петрович – начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства;  
Блюменштейн Валерий Юрьевич – проректор по научно-инновационной работе ФГБОУ ВПО «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», д.т.н., профессор (по согласованию);  
Буймов Евгений Александрович – директор ООО «Кемеровский ДСК» (по согласованию);  
Волошина Зоя Николаевна – начальник ИФНС России по г. Кемерово (по согласованию);  
Викулова Ирина Юрьевна – начальник финансового управления города Кемерово (по согласованию);  
Жидкова Елена Анатольевна – проректор по экономике и инновациям ФГБОУ ВПО «Кемеровский технологический институт пищевой промышленности», к.э.н., доцент (по согласованию);  
Казаченко Ольга Алексеевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;  
Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития;  
Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства;  
Кудряшова Ирина Анатольевна – заместитель директора Кемеровского института (филиала) ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» по научной и инновационной работе,

д.э.н., доцент (по согласованию);  
Кучеев Андрей Геннадьевич – первый заместитель генерального директора ОАО «СКЭК» (по согласованию);  
Крежан Александр Иванович – исполнительный директор объединения работодателей «Ассоциация промышленников и предпринимателей города Кемерово» (по согласованию);  
Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства;  
Поволяев Пётр Андреевич – директор ФГУП «Кемеровский механический завод» (по согласованию);  
Попов Иван Павлович – заместитель главы города по социальным вопросам;  
Потапов Вадим Петрович – заместитель директора филиала института вычислительных технологий СО РАН, д.т.н., профессор (по согласованию);  
Сенчугов Николай Николаевич – заместитель председателя Кемеровского городского Совета народных депутатов;  
Сизов Михаил Алексеевич – первый заместитель генерального директора ОАО «Кузбасский технопарк» (по согласованию);  
Ткачев Максим Дмитриевич – председатель юридического комитета;  
Тузов Александр Меркулович – главный инженер ОАО «КДВ Кемерово» (по согласованию);  
Тряель Сергей Анатольевич – начальник управления экономического развития;  
Ударцев Юрий Михайлович – начальник управления промышленности администрации Кемеровской области (по согласованию);  
Энгель Светлана Леонидовна – президент муниципального некоммерческого Фонда поддержки малого предпринимательства, к.э.н (по согласованию).

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

## О признании публичных слушаний несостоявшимися

(Постановление администрации города Кемерово № 2183 от 28.08.2014)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, разделами 6, 9 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Признать публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Кемерово от 11.07.2014 № 1745 «О назначении

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования», несостоявшимися.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города

Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ**, глава города.

## О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона № 3 Заводского района города Кемерово

(Постановление администрации города Кемерово № 2184 от 28.08.2014)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, разделами 6, 9 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории микрорайона № 3 Заводского района города Кемерово.

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата проведения – 30.09.2014, время проведения – 15.00.

3. Установить срок проведения публичных слушаний с момента

оповещения жителей города до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее одного месяца.

4. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

6. Письменные заявления и возражения по проекту планировки территории микрорайона № 3 Заводского района города Кемерово следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, 1-й этаж, зал приема

посетителей до 29.09.2014 включительно в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда – с 9.00 до 12.00, четверг – с 14.00 до 17.00.

7. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление, чертеж планировки территории микрорайона № 3 Заводского района города Кемерово, а также ведомость жилых и общественных зданий в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ**, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2184 от 28.08.2014

### Состав комиссии по проведению публичных слушаний

**Председатель комиссии:**  
Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

**Заместитель председателя:**  
Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**Члены комиссии:**  
Андреева Ирина Михайловна – заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;  
Барыков Сергей Викторович – первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;  
Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Михайлова Наталья Дмитриевна – заместитель председателя юридического комитета администрации города Кемерово;  
Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;  
Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;  
Сергеев Владимир Гаврилович – заместитель главы города, начальник территориального управления Заводского района администрации города Кемерово;

**Секретарь комиссии:**  
Игнатъева Анна Юрьевна – консультант-советник отдела правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

№ п/п	Назначение объекта	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м²		С парковка, м²	Итого:
					Застройки	Общая площ. объектов		
1	Жилой дом	2	1	18	64	975	1397.0	6835
2	Жилой дом	2	1	12	43	602	853.8	4209
3	Жилой дом в том числе: магазин - магазин	1/л -	1/л -	17	59	1281.1	421.2	10893
4	Жилой дом	2	1	12	37	605.0	836.9	3768
5	Жилой дом	2	1	15	41	968.0	1135.6	4944
6.1	Жилой дом в том числе: магазин, клуб	3	1	17	54	871.0	1243.8	10893
6.2	Детская территория	-	-	-	-	-	-	1008.9
7	Жилой дом	2	1	11	39	605.0	769.7	3963
8	Жилой дом в том числе: продовольственный магазин, пивной бар	2	1	17	46	968	1261.2	7469
9	Жилой дом	2	1	12	38	610.0	851.0	4529
10	Жилой дом в том числе: ГОУДОД "ОСДСДЮОР" по вольной брыбе	3	1	29	83	848.0	1754.4	8650
11	Жилой дом	3	1	41	118	1271	2678.5	12927
12	Жилой дом	3	1	18	42	469.0	1010.7	4754
13	Жилой дом	2	1	12	42	623.0	861.5	4625
14	<b>Жилой комплекс А : Первая очередь строительства</b>							
14.1	Жилая группа в том числе:	9	1	144	257	1062.04	6685.28	32416.0
14.2	Жилой дом	9	1	108	195	820.95	5103.9	23722.0
14.3	Жилой дом	9	1	180	318	1343.98	8268.66	39921.0
Итого:	Жилая часть	9	3	432	771	3246.97	20067.84	96059.0
15	Слэвер	-	-	-	-	-	-	1186.0
16	<b>Жилой комплекс Б : Вторая очередь строительства</b>							
16	Жилой дом	9	1	117	215	1008.9	5599.2	27240.3
Итого:	Жилая часть	9	1	117	215	1008.9	5599.2	27240.3
17	МУК "Детская музыкальная школа №1" на 308 чел.	2	1	-	-	509.0	-	1065.0
18	МУДОД "Детско-юношеская школа №4" на 1020 чел.	2	1	-	-	526.0	-	4081
19	Начальная общеобразовательная школа на 297 мест	2	1	-	-	540.0	-	9462.0
20	Трансформаторная подстанция (ТП №122) под снос см. л. 27	1	1	-	-	44.0	-	51.0
21	Трансформаторная подстанция (ТП №166)	1	1	-	-	55.0	-	61.0
22	Баро-услуг	2	1	-	-	810.0	-	1329.0
23	Детский сад на 50 мест (стены кирпичные)	1	1	-	-	763.0	-	3055.0
24	Детский сад на 50 мест (стены кирпичные)	1	1	-	-	763.0	-	4101.0
25	Проезд	-	-	-	-	-	-	363.0
26	Проезд	-	-	-	-	-	-	642.0
27	Трансформаторная подстанция (новая, вместо ТП №122)	1	1	-	-	43.0	-	49.0
28	Жилой дом в том числе: Баро-бытовых услуг вст	2	1	12	40	850.2	-	4117
29	Проезд	-	-	-	-	-	-	399.0
30	Жилой дом	3	1	30	84	889.0	1916.5	9811
31	Жилой дом	3	1	30	79	842.0	1759.2	9402
32	Многоуровневая парковка на 544 места	5	1	-	-	2743.9	-	17971.2

**Проектируемая застройка**

Жилые дома	Детские сады на 150 мест	Многоуровневая парковка на 544 места	Технические объекты
549	986	4255.9	25657.04
1526.0	3240.0	15260.0	7156
2743.9	17971.2	161560.0	6846.0
43.0	40.0	49.0	344
<b>Итого:</b>			

**Существующая застройка**

Жилые дома	Начальная общеобразовательная школа на 297 мест	Производственные учреждения и тех. сооруж	Объекты торговли и бытового обслуживания	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения
303	909	12585	20461.1	111849
540.0	540.0	540.0	9462.0	860.0
59.0	92.0	2809.3	112	800.0
<b>Итого:</b>				

**Баланс расчетной территории квартала №3**

№ п/п	Территория	Площадь территории, м²	%
14	Территория участка под проектируемые жилые дома (первая очередь)	16208.0	17.4
16	Территория участка под проектируемый жилой дом (вторая очередь)	4200.0	4.5
23	Территория детского сада/ясли на 80 мест	3055.0	3.3
24	Территория детского сада/ясли на 80 мест	4101.0	4.4
19	Территория начальной школы на 287 мест	9462.0	10.2
20	Территория технических сооружений и объектов обслуживания	1490.0	1.6
25	Резервная территория для размещения дворовых территорий и организации проезда для строящейся группы жилых домов	2590.0	2.8
29	Территория существующей жилой застройки	46065.0	49.5
32	Территория многоэтажного гаража на 544 места	5846.0	6.3
<b>Всего:</b>			
Территория немикрорайонного значения, в том числе:		5146.0	100
17	Территория МУК "Детской музыкальной школы №1" на 308 чел.	1065.0	20.7
18	Территория МУДОД "Детско-юношеской спортивной школы №4" на 1020 чел.	4081.0	79.3
<b>Всего:</b>		<b>98163</b>	

**Первая очередь строительства Жилой комплекс А**

**Нормативные технико-экономические показатели**

Территория жилого комплекса - 16208.0 м²  
 Принятая общая площадь квартир (согласно письма заказчика № 17 от 22.01.2013 г.) - 20057.84 м²  
 Уровень комфортности жилья:  
 - массовое жилье - 30 м²/чел (50%)  
 - социальное жилье - 25 м²/чел (30%)  
 - социальное жилье - 18 м²/чел (20%)  
 Население жилого комплекса - 771 чел.  
 Количество квартир - 432 кв.  
 Нормативное количество мест в общеобразовательных учреждениях - 69 мест  
 Нормативное количество мест в дошкольных учреждениях - 46 мест.  
 Нормативное количество мест в многоэтажных парковках - 346 м/мест  
 Нормативное количество мест для временного хранения автомобилей - 86 м/мест

**Вторая очередь строительства Жилой комплекс Б**

**Нормативные технико-экономические показатели**

Территория жилого комплекса - 4200.0 м²  
 Принятая общая площадь квартир (согласно письма заказчика № 17 от 22.01.2013 г.) - 5599.2 м²  
 Уровень комфортности жилья:  
 - массовое жилье - 30 м²/чел (50%)  
 - социальное жилье - 25 м²/чел (30%)  
 - социальное жилье - 18 м²/чел (20%)  
 Население жилого комплекса - 215 чел.  
 Количество квартир - 117 кв.  
 Нормативное количество мест в общеобразовательных учреждениях - 20 мест  
 Нормативное количество мест в дошкольных учреждениях - 13 мест.  
 Нормативное количество мест в многоэтажных парковках - 94 м/мест  
 Нормативное количество мест для временного хранения автомобилей - 24 м/мест

**14507(12)-ГП**

Проект планировки территории квартала №3  
Заводского района г. Кемерово.

Изм.	№уч.	Лист	№д.	Подпись	Дата
				Ефремов	2014
ГИП					
Проверил: Лычина					
Разработал: Тимошенко					
ООО АПФ "Кузбассжилстрой"					

И№, № подл.  
Подпись и дата  
Взятчен И№, №





## **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования**

(Постановление администрации города Кемерово № 2185 от 28.08.2014)

В соответствии со ст. 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0401014:1363, расположенном по адресу в городе Кемерово: Рудничный район, микрорайон 13А, сокращение минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0 м (заявитель индивидуальный предприниматель Мордовин Е.В.), коммунальная зона К1.

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:1363, расположенного по адресу в городе Кемерово: Рудничный район, микрорайон 13А, для строительства торгово-развлекательного комплекса (заявитель инди-

видуальный предприниматель Мордовин Е.В.), коммунальная зона К1.

3. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата проведения – 11.09.2014, время проведения – 14.00.

4. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более одного месяца.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (А.В. Калинин) в составе согласно приложению к настоящему постановлению организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

6. Письменные заявления и возражения по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, зал приема посетителей, до 10.09.2014 включительно, в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда – с 9.00 до 12.00, четверг – с 14.00 до 17.00.

7. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 2185 от 28.08.2014

### **Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово**

#### **Председатель комиссии:**

Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

#### **Заместитель председателя:**

Костилов Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

#### **Члены комиссии:**

Андреева Ирина Михайловна – заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Барыков Сергей Викторович – первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Белов Андрей Петрович – начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово;

Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Михайлова Наталья Дмитриевна – заместитель председателя юридического комитета администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Петров Пётр Фёдорович – начальник отдела надзорной деятельности города Кемерово (по согласованию);

Ражев Олег Геннадьевич – заслуженный архитектор России, почётный архитектор России (по согласованию);

Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

#### **Секретарь комиссии:**

Гнедина Мария Александровна – заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА,**  
начальник управления делами.

### **ПРОЕКТ**

## **Правила благоустройства территории города Кемерово**

### **1. Общие положения**

1.1 Правила благоустройства территории города Кемерово (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом в сфере благоустройства, устанавливающим, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений; перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; порядок организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах соответствуют понятиям, введенным федеральными правовыми актами: Благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственные восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, другие территории муниципального образования).

Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель (включая садово-парковую мебель, садово-парковое оборудование, скульптуру).

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов.

Зеленый фонд городского округа – совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах городского округа.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения города.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения, здравоохранения, науки, образования, рассчитанные для использования определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – территории санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории особо охраняемых природных территорий.

Уход за зелеными насаждениями – комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание, содержание, а также обрезку (опилку) и снос древесно-кустарниковой растительности.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимость

поврежденных, уничтоженных либо вынужденно снесенных зеленых насаждений, включая затраты на посадку и уход в пересчете на одно условное дерево, куст, погонный метр, зачисляемая в бюджет муниципального образования.

Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовом формате и в виде карт (схем) и определяющая решения по благоустройству и озеленению территории после выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства, их частей.

Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), границы которой определяются в соответствии с настоящими Правилами.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Уборка территории – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, снежно-ледяных образований, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Архитектурное решение – авторский замысел архитектурного объекта – его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте.

Архитектурный проект – архитектурная часть документации для строительства и градостроительной документации, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов, в проектировании которых необходимо участие архитектора.

Архитектурный объект – здание, сооружение, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурного проекта.

Фасад здания – наружная лицевая сторона здания, сооружения. Фасады делятся на главный (лицевой), боковой, задний (дворовой).

Дополнительное оборудование фасадов:

– знаково-информационные системы (вывески, настенные панно, баннера, информационные указатели, номера домов, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла, не являющиеся конструктивными элементами здания);

– наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

– видеокамеры наружного наблюдения;

– часы;

– банкоматы;

– техническое оборудование (светофоры, кабельные линии, пристенные электрощиты, осветительные приборы, системы праздничной иллюминации, кабельные линии, средства связи и т.п.).

Системы праздничной иллюминации – осветительное декоративное оборудование, применяемое для светового оформления фасадов зданий, строений, сооружений в дни праздников.

Вывески – информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя содержащие:

– сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наимено-

вание, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

– сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7.02.92 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Балкон – выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка.

Лоджия – перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Пристройка – выходящее из плоскости фасада сооружение с наружными стенами и перекрытием для устройства дополнительных площадей квартир, помещений, тамбуров, подсобных служб и т.п.

Наружный вход – вход, устраиваемый на уровне подвального, цокольного, или других этажей здания и сооружения (как, правило, на основе существующих оконных проемов) для приспособления и переоборудования помещений под общественные, социально-бытовые, торговые и другие функции в коммерческих и иных целях.

Знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирной информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

### **2. Общие требования к благоустройству территории города, объектов и элементов благоустройства**

2.1. Мероприятия по благоустройству на земельных участках, не имеющих собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов обеспечиваются администрацией города Кемерово в рамках предоставленных полномочий.

2.2. Мероприятия по благоустройству на земельных участках, имеющих собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов обеспечивают собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, если иное не предусмотрено договором аренды.

2.3. Территория земельного участка для благоустройства определяется в границах, исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или, при отсутствии такого документа, из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, некапитальные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

2.4. Мероприятия по благоустройству прилегающих территорий, на добровольной договорной основе, обеспечивают собственники зданий (помещений в них) и сооружений. Иные лица вправе участвовать в благоустройстве прилегающей к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям территории также на добровольной договорной основе.

2.5. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения элементов и объектов благоустройства на территории города, а также обеспечивать соблюдение требований настоящих Правил.

2.6. Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

2.6.1. Содержание в чистоте и исправном состоянии зданий



занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром, за исключением проезжей части;

- на участках со строительными площадками – 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, за исключением проезжей части;
- на участках с некапитальными объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров.

4.2. Благоустройство прилегающих территорий на добровольной договорной основе осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них) и сооружений, а при их отсутствии собственниками (владельцами) земельных участков в границах, определенных в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящих Правил, за счет собственных средств, в соответствии с перечнем работ по благоустройству прилегающих территорий, предусмотренным настоящими Правилами.

4.3. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них) и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

4.4. Требования настоящего раздела не распространяются на собственников помещений в многоквартирных домах.

#### **5. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включая требования к внешнему виду фасадов и ограждений**

5.1. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений, фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений обеспечивают правообладатели зданий, сооружений, а также иные лица, обязанные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Кемерово, договора содержать указанные объекты.

5.2. Техническая эксплуатация зданий (включая жилые дома), сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Собственники (владельцы) частных жилых домов обеспечивают исправное состояние фасадов, заборов и ограждений в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, производят их ремонт и окраску с таким расчетом, чтобы обеспечить исправное состояние перечисленных объектов в течение года, а также обеспечивают мероприятия по благоустройству в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом.

5.4. Лица, указанные в п. 5.1 настоящих Правил, обеспечивают устранение самовольно нанесенных надписей на фасадах зданий (включая жилые дома) и сооружений, очистку фасадов от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов, графических изображений и иных информационных материалов.

5.5. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Кемерово, договора содержать здания, сооружения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, линейных объектов (за исключением линейно-кабельных сооружений связи), объектов культурного наследия (за исключением размещения на них вывесок), обязаны иметь архитектурное решение за исключением случая, установленного пунктом 5.6 настоящих Правил.

5.6. В случае если внешний вид фасадов объекта капитального строительства соответствует проектной документации объекта капитального строительства, составление нового архитектурного решения не требуется.

5.7. Самовольное изменение внешнего вида фасадов объектов, указанных в абзаце первом пункта 5.5 настоящих Правил, не соответствующее архитектурному решению или ранее утвержденной проектной документацией, не допускается.

5.8. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей;
- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, прямые на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, элементы архитектурно-художественной подсветки, антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флажки, вывески).

5.9. Не допускаются действия, ведущие к ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов зданий, сооружений.

5.10. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры города Кемерово, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением коллегии АКО от 23.01.2013 № 13 «Об утверждении Проекта зон охраны памятников истории и культуры».

5.11. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

5.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, организации, производящие работы по ремонту и окраске фасадов, должны иметь допуск саморегулируемой организации на право производства соответствующего вида работ.

5.13. Дополнительное оборудование фасада.

5.13.1. Требования к размещению дополнительного оборудования

на фасадах:

- размещение вне поверхности главного (лицевого) фасада;
  - минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
  - компактное встроенное расположение;
  - декоративное оформление наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных коробов, деталей;
  - группировка ряда элементов на общей несущей основе;
  - привязка к единой системе осей на фасаде.
- после установки дополнительного оборудования предусмотрено восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;
- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;
  - безопасность для людей;
  - размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

5.13.2. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

- размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;
- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

– декорирование наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

- группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

5.13.3. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что оно не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

5.13.4. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

5.13.5. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

5.13.6. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

5.13.7. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу в установленном порядке.

5.14. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин.

5.14.1. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

– оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

- окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

– цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;

- устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

5.14.2. Виды и расположение окон и витрин определяются общим архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренным проектным решением.

5.14.3. Изменение общего архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

5.14.4. Пробивка окон на глухих стенах допускается при наличии проектных решений, согласованных в установленном порядке.

5.14.5. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального общего архитектурного решения фасада осуществляется на основании проекта, согласованного в установленном порядке.

5.14.6. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим архитектурным решением отделки фасада.

5.14.7. Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема.

5.14.8. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

– изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное решение швов между оконным блоком и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

5.14.9. Установка решеток с поврежденным отделкой и архитектурного оформления проема не допускается.

5.14.10. Архитектурное решение примысков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

5.14.11. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

5.14.12. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях стен на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

5.14.13. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться

упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

5.15. Требования к устройству и оборудованию входов.

5.15.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным проектом фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

5.15.2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

5.15.3. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

5.15.4. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.

5.15.5. Устройство ступеней, крылец, примысков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

5.15.6. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать общему архитектурному проекту фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий, строений, сооружений, предусмотренному проектным решением.

5.15.7. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

5.15.8. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-2010 «Естественное и искусственное освещение». При устройстве освещения входов должна учитываться система праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.

5.15.9. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений.

5.15.10. Изменение общего архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

5.15.11. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения, на основе проекта согласованного в установленном законодательством порядке.

5.15.12. Устройство входов на глухих стенах допускается при наличии проекта, подготовленного и согласованного в установленном порядке.

5.15.13. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

5.15.14. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только на основании проекта согласованного в установленном порядке.

5.15.15. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

5.15.16. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования в установленном порядке;

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий, строений, сооружений;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

5.15.17. Замена дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

5.15.18. Козырьки и навесы выполняются в соответствии с общим архитектурным решением фасадов по проекту согласованному в установленном законодательством порядке.

5.15.19. Установка козырьков и навесов, нарушающих общее архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующего проекту и требованиям безопасности использования, не допускается.

5.15.20. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений, рядом с балконом или лоджией должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

5.15.21. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей, фасада зданий, строений, сооружений.

5.16. Требования к устройству и оборудованию балконов и лоджий.

5.16.1. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- комплексное решение на всей поверхности фасада;

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии

с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркером);

– соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

5.16.2. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов общего архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

5.16.3. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

– общим архитектурным решением фасада;  
– историко-культурной ценностью здания, сооружения;  
– техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

5.16.4. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать архитектурному решению.

5.16.5. Устройство и расположение балконов и лоджий определяется архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий, строений, сооружений, предусмотренных проектом.

5.16.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

5.16.7. Прорывка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах допускается при наличии проекта, согласованного в установленном законом порядке.

5.16.8. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, не соответствующих общему архитектурному решению фасада.

5.17. Требования к устройству знаков адресации.

5.17.1. Основными видами знаков адресации являются:

– номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

– указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

5.17.2. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

– унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

– хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

5.17.3. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

5.17.4. Указатели наименования улицы, площади, в квартале размещаются:

– у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;  
– при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси.

5.17.5. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматриваемых со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

5.17.6. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивыми к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозостойкость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

Для номерных знаков должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

5.17.7. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

5.18. Требования к размещению настенных панно и вывесок.

5.18.1. При размещении вывесок на внешних поверхностях многоквартирных и индивидуальных домов, зданий, строений, сооружений запрещается:

– нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

– нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

– вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

– размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

– размещение вывесок на козырьках зданий;

– полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

– размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

– размещение вывесок в оконных проемах;

– размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

– размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине и т.д.)

– размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

– перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

– размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;

– размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

– размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);

– окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (более 30%)

– замена остекления витрин световыми коробами;

– устройство в витрине конструкций электронных носителей – экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

– размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

– размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.)

– размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров.

– попадание прямого света в окна жилых помещений.

5.18.2. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении должны выполняться из одного материала, одинакового формата и компоноваться в единый блок в соответствии с архитектурным решением.

5.18.3. Не требуется согласование на размещение вывесок государственных и муниципальных учреждений.

5.19. Требования к внешнему виду нестационарных объектов.

5.19.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов.

5.19.2. Архитектурные проекты существующих и вновь устанавливаемых нестационарных торговых объектов разрабатываются и согласовываются в порядке, установленном правовым актом администрации города.

В случае если нестационарный торговый объект располагается на земельном участке, государственная собственность на который разграничена, к разработанному архитектурному проекту требуется предоставление согласия всех собственников земельного участка.

5.19.3. Архитектурное решение нестационарных торговых объектов разрабатывается с учетом применения современных долговечных отделочных материалов и технологий, обеспечивающих сохранение внешнего вида и безопасность в течение всего срока эксплуатации.

5.19.4. Не допускается применение для наружной отделки нестационарных объектов металлосайдинг и сайдинг ПВХ, а также материалы, требующие наружной окраски при строительстве объекта.

5.19.5. Архитектурное решение должно формироваться современными композиционными приемами, соответствовать масштабу окружающего пространства, органично вписываться в архитектурный облик окружающей застройки.

5.19.6. Конструктивное решение нестационарного объекта должно позволять осуществление его демонтажа в течение одного дня и перемещение на новое место.

5.19.7. Для наружной и внутренней отделки должны применяться материалы соответствующие противопожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

5.19.8. Исключить подключение объекта к сетям электроснабжения воздушным способом.

5.19.9. Применение ставен распашного вида на окнах киоска или павильона не допускается. Для защиты оконных проемов, возможно, применение защитных жалюзи.

5.19.10. Торгово-остановочный павильон должен быть решен функционально. Обязательные условия: навес для защиты от осадков, вертикальные защитные стенки со стороны господствующих ветров, оптимальный обзор проезжей части со стороны прибытия автобуса, наличие скамеек для ожидания, урн, доски объявлений, названия остановки, схемы маршрутов, освещения.

5.20. Содержание нестационарных объектов

5.20.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

– производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения;

– следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

– устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

5.20.2. Не допускается:

– возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции;

– выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

– складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

– загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

5.21. Праздничное оформление.

5.21.1. На период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, в соответствии с постановлением администрации города Кемерово выполняется праздничное оформление территории города Кемерово.

5.21.2. В праздничное оформление включаются:

– вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно;

– установка декоративных элементов и композиций, стендов;

– устройство праздничной иллюминации.

5.21.3. Не допускается снижать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

5.22. Архитектурное освещение.

5.22.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов наружного освещения, их фасадных поверхностей.

5.22.2. К временным установкам архитектурного освещения относятся: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, светодиодов.

5.23. Ограждение территории зданий и сооружений

5.23.1. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

5.23.2. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

5.23.3. Установка ограждения или шлагбаума выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

5.23.4. Требования к устройству ограждений:

– вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

– единое решение в границах объекта благоустройства;

– соответствие архитектурного решения ограждения характеру окружения;

– безопасность, комфорт.

5.23.5. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

– газонные ограждения – высота 0,3 – 0,5 м;

– ограды: низкие (высота 0,5 – 1,0 м), средние (высота 1,0 – 1,7 м), высокие (высота 1,8 – 3,0 м);

– ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 – 0,4 м);

– ограждения спортивных площадок (высота 2,5 – 3,0 м);

– ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);

– декоративные ограждения (высота 1,2 – 2,0 м);

– технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

– временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

5.23.6. В местах примыкания газонов к проездам и автостоянкам высота ограждений должна быть не менее 0,4 м.

5.23.7. Не допускается:

– установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, «скорой помощи», аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

– установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

– установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

– устройство непрозрачных ограждений на внутриквартальных территориях.

5.23.8. Ограждение строительных площадок должно соответствовать проектной документации объекта строительства.

## 6. Организация озеленения территории города, а также использование охранных, защитных, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города

6.1. Осуществление мероприятий по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города, обеспечивается администрацией города Кемерово в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, муниципальными правовыми актами, регулирующими лесные отношения.

6.2. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на территории города осуществляются в порядке, предусмотренном СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 с соблюдением санитарно-гигиенического и градостроительного законодательства Российской Федерации.

6.3. Организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его при озеленении территории, а также восстановить при-





легающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ немедленно после окончания строительства.

6.4. При проведении работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения, является обязательным создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией.

6.5. Организация работ по содержанию, обеспечению сохранности и уходу за озелененными территориями возлагается:

6.5.1. На озелененных территориях общего пользования, имеющих собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, — на собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, если иное не предусмотрено договором аренды, на иных озелененных территориях общего пользования — на администрацию города Кемерово;

6.5.2. На озелененных территориях ограниченного пользования: — на придомовых территориях — на собственников помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом);

— на территориях гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения, здравоохранения, науки, образования, рассчитанные для использования определенными группами населения — на руководителей данных организаций;

— на дворовых территориях жилой частной застройки — на владельцев и пользователей земельных участков;

6.5.3. На озелененных территориях специального назначения — на руководителей организаций, имеющих санитарно-защитные, водоохранные, охранные, защитно-мелиоративные зоны, на озелененных территориях специального назначения вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищ, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств — на руководителей организаций, обеспечивающих эксплуатацию либо содержание данных территорий;

6.5.4. На озелененных территориях, отведенных под застройку, — на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ — на руководителей подрядных организаций;

6.5.5. На прилегающих и иных территориях — на собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков либо собственников расположенных на таких участках зданий (помещений в них) и сооружений на добровольной договорной основе.

6.6. Лица, перечисленные в пункте 6.5 настоящих Правил на озелененных территориях обязаны:

6.6.1. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, восстанавливать их в случае повреждения и высаживать зеленые насаждения взамен уничтоженных;

6.6.2. Обеспечить уход за зелеными насаждениями в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, своевременно производить скашивание травы и сбор мусора;

6.6.3. Обеспечить в течение всего года проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостойных и больных деревьев, прикорневой поросли, самосева, вырезку сухих и поломанных сучьев, замаску спилов, ран;

6.6.4. В летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

6.6.5. Новые посадки деревьев и кустарников производить только по согласованию с администрацией города в лице структурного подразделения администрации города, уполномоченного в сфере благоустройства.

6.7. На озелененных территориях города не допускается:

6.7.1. Склаживать материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

6.7.2. Сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

6.7.3. Подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

6.7.4. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

6.7.5. Рвать цветы, выкапывать луковичы и корневища многолетников, ломать ветви деревьев и кустарников, портить и ломать малые архитектурные формы;

6.7.6. Устанавливать ларьки, тележки, тенты, рекламные и инфор-

мационные щиты, размещать аттракционы за исключением мест, специально отведенных для этого;

6.7.6. Самовольно вырубать и пересаживать деревья и кустарники, уничтожать газоны и цветники, а также распахивать и перекапывать землю для посадки овощей и других культур, а также устанавливать гаражи, устраивать погреба и другие хозяйственные сооружения.

6.8. Реконструкция, пересадка, снос, опилка зеленых насаждений на территории города допускаются после получения разрешения администрации города в лице структурного подразделения администрации города, уполномоченного в сфере благоустройства и озеленения, в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

6.9. В случаях уничтожения, сноса, повреждения зеленых насаждений определяется восстановительная стоимость, которая возмещается в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

6.10. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, выполняющими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня — с территорий, расположенных вдоль основных улиц города, и в течение одних суток — с улиц второстепенного значения и придомовых территорий. Не допускается складирование спилов, упавших деревьев (их фрагментов), листьев и смета в объектах накопления отходов.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и в течение трех суток — на улицах второстепенного значения и придомовых территорий.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) соответствующей территории, (в том числе прилегающей), немедленно с проезжей части автомобильных дорог и улиц, тротуаров, токонесущих проводов, фасадов зданий, а с иных территорий — в течение 6 часов с момента обнаружения.

### **7. Организация благоустройства при производстве земляных работ, связанных с изменением или нарушением существующего благоустройства, не требующих получения разрешения на строительство**

7.1. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, должны производиться после получения в установленном действующим законодательством порядке разрешения на строительство. Земляные работы, связанные с ремонтом зданий и сооружений, а также иные работы, связанные с нарушением существующего благоустройства, не требующие получения разрешения на строительство, должны производиться после получения разрешения на производство земляных работ, выдаваемого администрацией города Кемерово в лице структурного подразделения, уполномоченного в сфере благоустройства и озеленения.

7.2. Земляные работы, связанные с ремонтом зданий и сооружений, перепланировкой помещений в них, а также иные работы, связанные с нарушением существующего благоустройства, не требующие получения разрешения на строительство должны осуществляться в соответствии с проектом благоустройства, который подлежит согласованию с администрацией города в лице структурного подразделения администрации города, уполномоченного в сфере благоустройства и озеленения в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

7.3. Земляные работы должны планироваться в соответствии с документами территориального планирования города и осуществляться до возведения объектов капитального строительства, проведения благоустройства и озеленения территории.

7.4. Плановые раскопки, указанные в п. 7.3 настоящих Правил, должны выполняться до 1 сентября текущего года с последующим восстановлением нарушенного благоустройства до 1 ноября текущего года за исключением аварийных работ.

7.5. Прокладка и переустройство инженерных сетей и сооружений на территории города может осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа должна определяться в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий.

7.6. Прокладку и переустройство инженерных сетей и сооружений в центральной части города, на площадях и улицах с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов рекомендуется осуществляться закрытым способом.

7.7. В целях сокращения количества вскрытий проезжей части дорог (улиц, проездов), при проектировании и строительстве новых и реконструкции существующих дорог (улиц, проездов), необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития систем коммунальной инфраструктуры и согласованием с соответствующими эксплуатационными службами закладку на пересечении дорог (улиц, проездов) необходимого количества резервных труб для прокладки

электрических кабелей, линий связи и радиотелефонии.

7.8. Организации, выполняющие работы по строительству, реконструкции и ремонту дорог (улиц, проездов), обязаны устанавливать люки камер и колодцев инженерных сетей и сооружений в одном уровне с проезжей частью.

7.9. Место производства земляных работ должно быть ограждено с устройством мостиков, проходов и обходов при необходимости. В темное время суток место производства земляных работ должно быть освещено.

Производитель земляных работ обязан на видном месте установить щит с указанием организации, производящей работы, номера телефона, фамилии лица, ответственного за производство работ, сроков начала и окончания работ.

7.10. В целях соблюдения мер предосторожности производство земляных работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов следует осуществлять под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих инженерные сети, пролегающие в месте предполагаемой раскопки.

7.11. Грунт, строительные материалы и конструкции разрешается складировать в пределах огражденных территорий, за исключением магистральных улиц и дорог с интенсивным движением транспортных средств и пешеходов. На улицах, площадях, тротуарах, имеющих асфальтированное и плиточное покрытие, земляные работы должны производиться с вывозом грунта, скота и иных отходов без складирования.

Использование снятого грунта для обратной засыпки траншей и котлованов на автомобильных дорогах, тротуарах и иных объектах, имеющих асфальтированное, бетонное и плиточное покрытие, а также на территориях детских и спортивных площадок не допускается. На перечисленных территориях, обратная засыпка должна производиться несжимаемым материалом с послойным уплотнением.

7.12. При производстве земляных работ не допускается засыпать крышки колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, зеленые насаждения и производить складирование строительных материалов и конструкций на газоны, трассы действующих инженерных сооружений и в охранных зонах линий электропередач и связи, а также открывать крышки люков камер и колодцев на инженерных сооружениях и спускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций.

7.13. Работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия необходимо начинать сразу после засыпки траншей и котлованов и заканчивать на дорогах, улицах, тротуарах, скверах, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов — в течение суток, а в иных местах — в течение трех суток. Дорожное покрытие после производства земляных работ следует восстанавливать в соответствии с действующими нормативными документами.

Если земляные работы проводились в зимний период, то работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия осуществляются в летний период в сроки, указанные в разрешениях на производство земляных работ.

7.14. Организации, осуществляющие земляные работы, в течение суток после окончания работ, обязаны убрать грунт, мусор, неиспользованные строительные материалы и конструкции, восстановить демонтированные (поврежденные, уничтоженные) при выполнении работ объекты (дорожные знаки и разметку, ограждения, малые архитектурные формы) и подготовить документы к приемке объекта.

7.15. При повреждении инженерных сетей и сооружений, в результате которых нарушается их нормальная работа и (или) могут произойти несчастные случаи, руководители организаций, в ведении которых находятся указанные инженерные сооружения, или ответственные лица (начальники аварийных служб, дежурный диспетчер аварийной службы) обязаны немедленно по получению сигнала об аварии:

— сообщить информацию в муниципальное бюджетное учреждение «Кемеровская служба спасения»;

— направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий;

— вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и сооружения в районе аварии.

7.16. Организация, выполняющая аварийные земляные работы, обязана оформить разрешение на производство земляных работ в течение суток.

7.17. В случае необходимости производства аварийных земляных работ в выходные (праздничные) дни организация, выполняющая аварийные земляные работы, обязана приступить к ликвидации аварии и оформить разрешение на производство земляных работ в первый рабочий день после выходного (праздничного) дня.

7.18. При ликвидации аварий срок производства земляных работ не должен превышать трех суток.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования**

На основании ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ; гл. 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 01.08.2014 № 1941 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования», комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее — комиссия) на своем заседании 19.08.2014 рассмотрела возможность предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

— жилой район Кедровка, земельный участок северо-западнее жилого дома № 1 по ул. Российской с кадастровым номером 42:24:0601015:597, для строительства банного комплекса (заявитель — управление городского развития администрации города Кемерово);

— Заводский район, земельный участок по просп. Молодежный, севернее жилого дома № 11 с кадастровым номером 42:24:0101065:2, для строительства объекта торговли (заявитель — управление городского развития администрации города Кемерово).

На заседании комиссии установлено, что постановление администрации города Кемерово от 01.08.2014 № 1941 размещено на официальном сайте администрации города Кемерово [www.кемерово.ru](http://www.кемерово.ru) в сети Интернет и опубликовано в газете «Кемерово» 05.08.2014. Копия постановления была размещена на стендах управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово [www.mgis42.ru](http://www.mgis42.ru) в сети Интернет.

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 5 по 18 августа 2014 года.

За указанный период, а также в ходе заседания комиссии 19.08.2014 по вопросу, вынесенному на публичные слушания, заявлений и возражений от заинтересованных лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

1. жилой район Кедровка, земельный участок северо-западнее жилого дома № 1 по ул. Российской с кадастровым номером 42:24:0601015:597, для строительства банного комплекса (заявитель — управление городского развития администрации города Кемерово);

2. Заводский район, земельный участок по просп. Молодежный, севернее жилого дома № 11 с кадастровым номером 42:24:0101065:2, для строительства объекта торговли (заявитель — управление городского развития администрации города Кемерово).

**Л.В. ИВАНОВ**, и.о. председателя комиссии.

### **Инспекция ФНС России по г. Кемерово информирует о том, что с 22 августа 2014 года вступили в силу существенные изменения в Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».**

**Устанавливается порядок досудебного обжалования решений о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.**

Предусматривается, что решения о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут быть обжалованы в вышестоящий регистрирующий орган, в ФНС России и (или) обжалованы в судебном порядке.

Решения об отказе в государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут быть обжалованы в суд или ФНС России лишь после обжалования в вышестоящий регистрирующий орган.

Жалоба в вышестоящий регистрирующий орган может быть подана заинтересованным лицом в течение 3 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав. Если срок подачи жалобы был пропущен по уважительной причине, вышестоящий регистрирующий орган или ФНС России по ходатайству лица могут восстановить его.

Жалоба подается через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Она может быть подана в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Регистрирующий орган обязан направить жалобу в вышестоящий регистрирующий орган в течение 3 дней со дня её поступления.

Решение по жалобе должно быть принято в течение 15 рабочих дней со дня её получения. Этот срок может быть продлен на 10 рабочих дней, если лицом представлены дополнительные документы, или если органу, рассматривающему жалобу, требуется получить дополнительную информацию от нижестоящих регистрирующих органов.

Если в указанные сроки решение не принято, заинтересованное лицо вправе обратиться с жалобой в ФНС России или в суд.

Решение по жалобе должно быть вручено или направлено лицу, подавшему жалобу, не позднее следующего дня со дня принятия решения.

В случае отмены решения об отказе в государственной регистрации регистрирующий орган обязан принять новое решение по документам, представленным для регистрации, в течение 5 рабочих дней со дня получения решения вышестоящего регистрирующего органа или ФНС России. При отмене решения о государственной регистрации регистрирующий орган обязан внести соответствующую запись в аналогичный срок.

(Федеральный закон от 21.07.2014 № 241-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования**

На основании ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ; гл. 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 29.07.2014 № 1910 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования», комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее – комиссия) на своем заседании 19.08.2014 рассмотрела возможность предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

- Ленинский район, просп. Октябрьский, 56, – для реконструкции многоквартирного жилого дома в целях увеличения площади нежилых помещений № 74-77 для размещения встроенно-пристроенного объекта торговли (заявитель – ООО «Кузбасс Капитал Инвест»);

- Центральный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101049:656 по ул. Кирова, 4, – зона отдыха населения с зелеными насаждениями, элементами дизайна, малыми архитектурными формами, скульптурными композициями, искусственно созданными водными объектами, пунктом проката инвентаря, домом для приема гостей (заявитель – ООО «Парк культуры»);

На заседании комиссии установлено, что постановление администрации города Кемерово от 29.07.2014 № 1910 размещено на официальном сайте администрации города Кемерово [www.кемерово.ru](http://www.кемерово.ru) в сети Интернет и опубликовано в газете «Кемерово» 05.08.2014. Копия постановления была размещена на стендах управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово [www.mgis42.ru](http://www.mgis42.ru) в сети Интернет.

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 5 по 18 августа 2014 года.

В ходе публичных слушаний установлено, что согласно п. 2.2.10 договора аренды имущества общегородского парка «Городской сад» от 28.11.2001, арендатор обязуется не производить изменений назначения, реконструкций, перепланировок и переоборудования объектов недвижимости без письменного разрешения арендодателя. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Кемерово направлено обращение от 19.08.2014 № 16-01/4821 о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:656 – «спортклубы, пункты проката игрового и спортивного инвентаря, центры обслуживания туристов». До сведения заявителя ООО «Парк культуры» доведено, что разработку проектной документации необходимо производить с учетом постановления коллегии администрации Кемеровской области от 23.01.2013 № 13 «Об утверждении границ охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, т.к. вышеуказанный земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 на участке ЗРЗ 5-1.

По другому вопросу, вынесенному на публичные слушания, заявлений и возражений от граждан и юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

1. Ленинский район, просп. Октябрьский, 56, – для реконструкции многоквартирного жилого дома в целях увеличения площади нежилых помещений № 74-77 для размещения встроенно-пристроенного объекта торговли (заявитель – ООО «Кузбасс Капитал Инвест»);

2. Центральный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101049:656 по ул. Кирова, 4, – зона отдыха населения с зелеными насаждениями, элементами дизайна, малыми архитектурными формами, скульптурными композициями, искусственно созданными водными объектами, спортклубами, пунктами проката игрового и спортивного инвентаря, центрами обслуживания туристов (заявитель – ООО «Парк культуры»).

**А.В. КАЛИНИН**, председатель комиссии.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования**

На основании ст. 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ; гл. 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 01.08.2014 № 1940 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования», комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее – комиссия) на своем заседании 19.08.2014 рассмотрела возможность предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0201003:108, расположенном по адресу: Ленинский район, ул. Терешковой, 55«а», сокращение минимальных отступов от северной и восточной границ земельного участка с 3 м до 0 м (заявитель – ООО «Кузбасская энергосетевая компания»),

а также возможность предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и частей объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

- Центральный район, ул. Н. Островского, 27-36, офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель Климчук И.В.);

- Центральный район, ул. Ноградская, 15-22, офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель Шляхта О.А.).

На заседании комиссии установлено, что постановление администрации города Кемерово от 01.08.2014 № 1940 размещено на официальном сайте администрации города Кемерово [www.кемерово.ru](http://www.кемерово.ru) в сети Интернет и опубликовано в газете «Кемерово» 05.08.2014. Копия постановления была размещена на стендах управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово [www.mgis42.ru](http://www.mgis42.ru) в сети Интернет.

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 5 по 18 августа 2014 года.

За указанный период, а также в ходе заседания комиссии 19.08.2014 по вопросам, вынесенным на публичные слушания, возражений и предложений от заинтересованных лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации о предоставлении разрешений:

1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0201003:108, расположенном по адресу: Ленинский район, ул. Терешковой, 55«а», сокращение минимальных отступов от северной и восточной границ земельного участка с 3 м до 0 м (заявитель – ООО «Кузбасская энергосетевая компания»);

2. На условно разрешенный вид использования земельных участков и частей объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам в городе Кемерово:

2.1. Центральный район, ул. Н. Островского, 27-36, офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель Климчук И.В.);

2.2. Центральный район, ул. Ноградская, 15-22, офис, встроенный в многоквартирный жилой дом (заявитель Шляхта О.А.).

**Л.В. ИВАНОВ**,  
и.о. председателя комиссии.

**Изменение № 8 в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 9, опубликованную в городской газете «Кемерово» 7.12.2012 г.**

1. Пункты 2.1 и 2.2 изложить в новой редакции:

**2.1. Цель проекта строительства**

Строительство 121-квартирного жилого дома № 9 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово, состоящего из двух блок-секций, пятиэтажного, с гаражом-стоянкой на 53 машино-места в цокольном этаже.

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта**

Начало работ: ноябрь 2012 года.

Окончание работ:

первая очередь – жилая часть на 121 квартиру общей площадью 7684,6 кв. м – декабрь 2014 года;

вторая очередь – гараж-стоянка на 53 машино-места – декабрь 2014 года.

2. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

**3.3. Описание объекта**

Здание жилого дома № 9 состоит из подвального этажа и пяти жилых этажей. Жилая часть дома сформирована из двух блок-секций, входы в которые расположены со стороны двора. Блок-секции № 1 и 2 запроектированы трёхподъездными.

Квартиры располагаются с 1-го по 5-й этаж дома. Всего в доме запроектирована 121 квартира, в том числе 60 однокомнатных площадью 26,2 кв. м – 63,6 кв. м (площадь без перегородок 26,7 кв. м – 65,2 кв. м соответственно); 33 двухкомнатных площадью 63,2 кв. м – 76,6 кв. м (площадь без перегородок 65,1 кв. м – 78,5 кв. м соответственно); 25 трёхкомнатных площадью 85,5 кв. м – 102,2 кв. м (площадь без перегородок 87,8 кв. м – 105,0 кв. м соответственно); 2 четырёхкомнатных площадью 117,9 кв. м – 118,7 кв. м (площадь без перегородок 119,6 кв. м – 120,4 кв. м соответственно); 1 пятикомнатная площадью 138,2 кв. м (площадь без перегородок 140,5 кв. м).

Стандартная планировка в квартирах, расположенных в блок-секциях № 1 и 2, представлена в следующих вариантах:

– однокомнатная квартира представлена в двух вариантах: с кухней-нишей и стандартная (жилая комната, кухня, совмещенная ванная, прихожая);

– двухкомнатная квартира (спальня, гостиная, кухня, прихожая, санузел, санузел с ванной);

– трёхкомнатная квартира (спальня, спальня, кухня, гостиная, прихожая, санузел, санузел с ванной).

В блок-секции № 1 однокомнатные квартиры со стороны дворового фасада и в блок-секции № 2 – частично, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры со стороны дворового фасада предусмотрены с верандами площадью 7,2 кв. м.

Основной вход в жилую зону блок-секции № 1 предусмотрен с дворовой территории жилых домов № 9 и 10 через два смежных тамбура. Основной вход в жилую зону блок-секции № 2 предусмотрен со стороны двора жилого дома № 5 через два смежных тамбура. Связь между этажами жилого дома осуществляется по лестнице типа Л1.

Вход в гараж-стоянку предусмотрен с торца блок-секций № 1 и 2, из жилой зоны в гараж-стоянку вход предусматривается через тамбур-шлюз с противопожарными дверями, а также для удобства жителей дома предусматривается выход в пешеходную зону Осеннего бульвара и в дворовую зону жилых домов № 9 и 10.

Въезд в гараж-стоянку предусматривается один, в торце здания, в блок-секции № 2.

В проекте площади и количество квартир рассчитаны по стандартной планировке, предлагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, чтобы можно было производить вариацию выпускаемой продукции. То есть инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру из предлагаемых квартир свободной планировки, в том числе используя объединение двух, трех квартир.

В подвальном этаже расположены технические помещения (ЦТП, ИТП, электрощитовые, венткамеры, водомерный узел), инженерные коммуникации дома и гараж-стоянка манежного типа на 53 машино-места с площадью парковочного места 14,9 кв. м – 17,6 кв. м.

Общая площадь квартир – 7684,6 кв. м (с верандами – 7972,6 кв. м). Общая площадь здания – 10816,80 кв. м.

4. Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

4.3. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества участников долевого строительства

В жилом доме расположены следующие помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства:

В подвальном этаже – гараж-стоянка манежного типа на 53 машино-места.

5. Оригинал изменения № 8 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Стройкомплекс», находящемся по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

**О.В. ЛАЩЕНКО**, директор ООО «Стройкомплекс».  
26.08.2014 г.

**Изменение № 8 в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 10, опубликованную в городской газете «Кемерово» 7.12.2012 г.**

1. Пункты 2.1 и 2.2 изложить в новой редакции:

**2.1. Цель проекта строительства**

Строительство 114-квартирного жилого дома № 10 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово, состоящего из двух блок-секций, пятиэтажного, с гаражом-стоянкой на 52 машино-места в подвальном этаже.

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта**

Начало работ: ноябрь 2012 года.

Окончание работ:

первая очередь – жилая часть на 114 квартир общей площадью 7631,3 кв. м – декабрь 2014 года;

вторая очередь – гараж-стоянка на 52 машино-места – декабрь 2014 года.

2. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

**3.3. Описание объекта**

Здание жилого дома № 10 состоит из подвального этажа и пяти жилых этажей. Жилая часть дома сформирована из двух блок-секций, входы в которые расположены со стороны двора. Блок-секции № 1 и 2 запроектированы трёхподъездными.

Квартиры располагаются с 1-го по 5-й этаж дома. Всего в доме запроектировано 114 квартир, в том числе 54 однокомнатных площадью 26,2 кв. м – 53,6 кв. м (площадь без перегородок 26,7 кв. м – 54,8 кв. м соответственно); 28 двухкомнатных площадью 63,7 кв. м – 74,8 кв. м (площадь без перегородок 65,1 кв. м – 75,9 кв. м соответственно); 27 трёхкомнатных площадью 85,5 кв. м – 101,9 кв. м (площадь без перегородок 87,2 кв. м – 104,4 кв. м соответственно); 2 четырёхкомнатных площадью 114,0 кв. м – 119,9 кв. м (площадь без перегородок 115,5 кв. м – 121,8 кв. м соответственно); 2 пятикомнатных площадью 138,2 кв. м – 138,8 кв. м (площадь без перегородок 140,5 кв. м – 141,4 кв. м соответственно); 1 семикомнатная площадью 185,9 кв. м (площадь без перегородок 188,7 кв. м соответственно).

Стандартная планировка в квартирах, расположенных в блок-секциях № 1 и 2, представлена в следующих вариантах:

– однокомнатная квартира представлена в двух вариантах: с кухней-нишей и стандартная (жилая комната, кухня, совмещенная ванная, прихожая);

– двухкомнатная квартира (спальня, гостиная, кухня, прихожая, санузел, санузел с ванной);

– трёхкомнатная квартира (спальня, спальня, кухня, гостиная, прихожая, санузел, санузел с ванной).

В блок-секции № 1 однокомнатные квартиры со стороны дворового фасада и в блок-секции № 2 – частично, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры со стороны дворового фасада предусмотрены с верандами площадью 7,2 кв. м.

Основной вход в жилую зону блок-секций № 1 и 2 предусмотрен с дворовой территории жилых домов № 9 и 10 через два смежных тамбура. Связь между этажами жилого дома осуществляется по лестнице типа Л1.

Вход в гараж-стоянку предусмотрен с торца блок-секций № 1 и 2, из жилой зоны в гараж-стоянку вход предусматривается через тамбур-шлюз с противопожарными дверями, а также для удобства жителей дома предусматривается выход в пешеходную зону Осеннего бульвара и на территорию внутриквартального сквера.

Въезд в гараж-стоянку предусматривается один, в торце здания, в блок-секции № 2.

В проекте площади и количество квартир рассчитаны по стандартной планировке, предлагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, чтобы можно было производить вариацию выпускаемой продукции. То есть инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру из предлагаемых квартир свободной планировки, в том числе используя объединение двух, трех квартир.

В подвальном этаже расположены технические помещения (ЦТП, ИТП, электрощитовые, венткамеры, водомерный узел), инженерные коммуникации дома и гараж-стоянка манежного типа на 52 машино-места с площадью парковочного места 14,9 кв. м – 17,3 кв. м.

Общая площадь квартир – 7631,3 кв. м (с верандами – 7991,3 кв. м). Общая площадь здания – 10776,3 кв. м.

3. Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

4.3. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества участников долевого строительства

В жилом доме расположены следующие помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства:

В подвальном этаже – гараж-стоянка манежного типа на 52 машино-места.

4. Оригинал изменения № 8 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Стройкомплекс», находящемся по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

**О.В. ЛАЩЕНКО**, директор ООО «Стройкомплекс».  
26.08.2014 г.

**Вестник КУМИ**

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Тип ТС	Цвет	Идентификационный номер ТС (VIN)	№ кузова	Модель, № двигателя	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	<b>Автомобиль «ВАЗ-21074»</b> Государственный регистрационный номер: Р 598 НА 42	2003	Легковой	Ярко-белый	ХТА21074031803413	1803413	7449884	42 000,00	4 200,00 (четыре тысячи две сотни)	2 000,00 (две тысячи)	06.10.2014 14:30	с 19.08.2014 по 15.09.2014	19.09.2014
2	<b>Автомобиль «ВАЗ-21074»</b> Государственный регистрационный номер: Т 971 МК 42	2002	Легковой	Сине-зеленый	ХТА21074021647519	1647519	2106, 6964168	19 500,00	1 950,00 (одна тысяча девятьсот пятьдесят)	900,00 (девятьсот)	06.10.2014 15:00	с 19.08.2014 по 15.09.2014	19.09.2014

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**  
Решение об условиях приватизации муниципального движимого имущества принято на основании решения комитета и утверждено главой города Кемерово.

**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества:

**одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического

лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, заявка должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка:**

**УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово)**  
р/с № 40302810300003000133

**в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово**  
ИНН 4209014443/КПП 420501001  
БИК 043207001.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.**

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.**

**Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.**

Телефон для справок: 36-95-72.  
Сайты – [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Шаг понижения, руб.	Дата, время проведения продажи	Срок приема заявок	Дата признания участников продажи
1	Сибиряков-Гвардейцев ул., 16 Нежилое помещение Назначение – нежилое	268,5	268,5	1 500 000,0 (один миллион пятьсот тысяч)	750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч)	150 000,0 (сто пятьдесят тысяч)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	150 000,0 (сто пятьдесят тысяч)	20.10.2014 16:00	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
В отношении части нежилого помещения площадью 240,4 кв. м заключен договор хранения на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества											
2	Тухачевского ул., 12 Нежилое помещение Назначение – нежилое	202,0	171,6	3 580 000,0 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч)	1 790 000,00 (один миллион семьсот девяносто тысяч)	358 000,0 (триста пятьдесят восемь тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	358 000,0 (триста пятьдесят восемь тысяч)	21.10.2014 10:00	с 02.09.2014 по 30.09.2014	06.10.2014
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества											
3	Шахтерская ул., 3«а» Нежилое здание Назначение – нежилое	184,2	0,0	990 000,0 (девятьсот девяносто тысяч)	450 000,0 (четыреста пятьдесят тысяч)	99 000,0 (девяносто девять тысяч)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	99 000,0 (девяносто девять тысяч)	21.10.2014 10:30	с 02.09.2014 по 30.09.2014	06.10.2014
4	Советский просп., 35 Нежилое помещение Назначение – нежилое	58,7	58,7	2 000 000,0 (два миллиона)	1 000 000,00 (один миллион)	200 000,0 (двадцать тысяч)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	200 000,0 (двадцать тысяч)	21.10.2014 11:00	с 02.09.2014 по 30.09.2014	06.10.2014
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества											
5	Советский просп., 24 Нежилое помещение Назначение – нежилое	209,3	209,3	3 450 000,0 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч)	1 725 000,0 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч)	345 000,0 (триста сорок пять тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	345 000,0 (триста сорок пять тысяч)	21.10.2014 14:30	с 02.09.2014 по 30.09.2014	06.10.2014
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества											

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**  
Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города Кемерово.

**Способ продажи муниципального имущества:** публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Право приобретения имущества в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайте в сети Интернет и не позднее, чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения заключают договор купли-продажи

имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества:

**одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, заявка должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка:**

**ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, р/с 40302810300003000133.**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.**

**Продажи имущества посредством публичного предложения состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.**

**Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.**

Телефон для справок: 36-95-72.  
Сайт – [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сообщает о проведении аукционов по продаже муниципального имущества:

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	Ленина просп., 132«а» Нежилое помещение Назначение – нежилое	108,6	0,0	5 000 000,0 (пять миллионов)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	19.09.2014 11:30	с 05.08.2014 по 29.08.2014	04.09.2014
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 11.08.2019.									
2	Молодежный просп., 15 Нежилое помещение Назначение – нежилое	120,3	0,0	5 500 000,0 (пять миллионов пятьсот тысяч)	550 000,0 (пятьсот пятьдесят тысяч)	100 000,0 (сто тысяч)	19.09.2014 11:00	с 05.08.2014 по 29.08.2014	04.09.2014
3	Кузнецкий просп., 268 Нежилое здание Назначение – нежилое	292,5	0,0	990 000,0 (девятьсот девяносто тысяч)	99 000,0 (девяносто девять тысяч)	40 000,0 (сорок тысяч)	19.09.2014 12:00	с 05.08.2014 по 29.08.2014	04.09.2014
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 2370,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101033:1172, стоимостью 4720000,00 (четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: занятого дошкольным образовательным учреждением. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж2-В – жилая зона с малоэтажными жилыми домами с ограничением в пользовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в водоохранной зоне р. Б. Камышная.									
4	Советский просп., 63 Нежилое помещение Назначение – нежилое	283,4	283,4	4040000,0 (четыре миллиона сорок тысяч)	404000,0 (четыреста четыре тысячи)	100000,0 (сто тысяч)	17.10.2014 10:00	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества.									
5	Ленина просп., 114 Нежилое помещение Назначение – нежилое	568,5	568,5	10390000,0 (десять миллионов триста девяносто тысяч)	1039000,0 (один миллион тридцать девять тысяч)	100000,0 (сто тысяч)	17.10.2014 10:30	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
В отношении частей нежилого помещения площадью 37,4 кв. м и 274,8 кв. м заключены договоры аренды на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества.									

6	Весенняя ул., 7 Нежилое помещение Назначение – нежилое	137,4	137,4	4480000,0 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч)	448000,0 (четыреста сорок восемь тысяч)	100000,0 (сто тысяч)	17.10.2014 11:00	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества. В соответствии с п. 4 ст. 48 Закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.									
7	9 января ул., 12 Нежилое помещение Назначение – нежилое	180,3	180,3	8000000,0 (восемь миллионов)	800000,0 (восемьсот тысяч)	100000,0 (сто тысяч)	17.10.2014 11:30	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 10.02.2019. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества.									
8	Патриотов ул., 30 Нежилое помещение Назначение – нежилое	41,3	41,3	710000,0 (семьсот десять тысяч)	71000,0 (семьдесят одна тысяча)	35000,0 (тридцать пять тысяч)	17.10.2014 14:30	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
9	Инициативная ул., 117 Нежилое помещение Назначение – нежилое	107,0	0,0	2260000,0 (два миллиона двести шестьдесят тысяч)	226000,0 (двести двадцать шесть тысяч)	100000,0 (сто тысяч)	17.10.2014 15:00	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 11.08.2019.									
10	Рукавишниковая ул., 14 Нежилое помещение Назначение – нежилое	12,4	0,0	820000,0 (восемьсот двадцать тысяч)	82000,0 (восемьдесят две тысячи)	40000,0 (сорок тысяч)	17.10.2014 15:30	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
11	Кирова ул., 27 Нежилое помещение Назначение – нежилое	166,7	166,7	6253738,00 (шесть миллионов двести пятьдесят три тысячи семьсот тридцать восемь)	625373,8 (шестьсот двадцать пять тысяч триста семьдесят три) рубля 80 копеек	250000,0 (двести пятьдесят тысяч)	20.10.2014 14:30	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды на неопределенный срок.									
12	Рекордная ул., 13 Комплекс зданий Назначение – нежилое	934,1	0,0	5509400,00 (пять миллионов пятьсот девять тысяч четыреста)	550940,00 (пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот сорок)	200000,0 (двести тысяч)	20.10.2014 15:00	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 1950,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0301014:10093, стоимостью 1569000,00 (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: административно – управленческие и общественные объекты. Категория земель: земли населенных пунктов.									
13	Леонова ул., 26«а» Нежилое помещение Назначение – нежилое	327,5	327,5	3170560,0 (три миллиона сто семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят)	317056,0 (триста семнадцать тысяч пятьдесят шесть)	100000,0 (сто тысяч)	20.10.2014 15:30	с 02.09.2014 по 26.09.2014	02.10.2014
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества.									

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**  
Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города.  
**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:  
**одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**  
юридические лица: заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно-юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);  
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
физические лица: предъявляющий документ, удостоверяющий личность, или представляющий копии всех его листов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-keмеровo.ru)

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатно претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru,

www.kumi-keмеровo.ru).

**Реквизиты для внесения задатка:**  
ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133.  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово. Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304. Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72. Сайты – www.torgi.gov.ru, www.kumi-keмеровo.ru.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 24.07.2014 № 1858 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово», комиссией по проведению публичных слушаний 20.08.2014 были организованы и проведены публичные слушания.

Комиссией установлено, что постановление администрации города Кемерово от 24.07.2014 № 1858 было размещено на официальном сайте администрации города Кемерово www.keмеровo.ru в сети Интернет и опубликовано в газете «Кемерово» 29.07.2014. Текст постановления, чертеж планировки и чертеж межевания (внесение изменений) территории микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово с перечнем земельных участков, в составе проекта межевания территории микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово (приложение № 2), а также экспликацией зон действия сервитутов (приложение № 3) были размещены на стендах управления архитектуры и градостроительства, портале обеспечения градостроительной деятельности г. Кемерово www.mgis42.ru в сети Интернет.

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся с 29 июля по 19 августа 2014 года.

За указанный период поступило обращение от жителя микрорайона по вопросу изменения площади и назначения земельного участка по адресу: г. Кемерово, ул. Мостовая, 40, в связи с размещением объекта энергетики (ТП).

Согласно п. 5 ст. 2 Градостроительного кодекса РФ, основным принципом законодательства о градостроительной деятельности является участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

В соответствии с ч. 7 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

По результатам рассмотрения обращения комиссия установила, что в перечне земельных участков, в составе проекта межевания микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово поименован земельный участок севернее ул. Мостовая, 40.

По итогам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности утверждения проекта планировки и проекта межевания (после корректировки) территории микрорайона № 52 Заводского района города Кемерово.

**А.В. КАЛИНИН,**  
председатель комиссии.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 24.07.2014 № 1859 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово», комиссией по проведению публичных слушаний 27.08.2014 были организованы и проведены публичные слушания.

На заседании комиссии установлено, что постановление администрации города Кемерово от 24.07.2014 № 1859 было размещено на официальном сайте администрации города Кемерово www.keмеровo.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Кемерово» 29.07.2014. Текст постановления с перечнем земельных участков в составе проекта межевания территории в границах: просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово, чертеж планировки, чертеж межевания территории в границах: просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово были размещены на стендах управления архитектуры и градостроительства, портале обеспечения градостроительной деятельности г. Кемерово www.mgis42.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся с 29 июля по 26 августа 2014 года. За указанный период письменных обращений, возражений или предложений от заинтересованных физических или юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах: просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово.

**А.В. КАЛИНИН,** председатель комиссии.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером **Ездиной Анастасией Юрьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364)** МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1. г. Кемерово, СНТ «Вишенка», уч. 38, заказчик Абалакова А.В., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 74-70, т. 8-913-287-98-87. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 37, 39, 51, 50 в СНТ «Вишенка».

2. г. Кемерово, СНТ «Вишенка», уч. 39, заказчик Глыбин Д.К., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Свободы, 17-32, т. 8-913-319-24-39. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 38, 40, 50, 49 в СНТ «Вишенка».

Ознакомьтесь с проектами межевых планов, предоставьте требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения возможно с 17.09.14 г. по 06.10.14 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.

За содержание текстов, опубликованных в разделе «Официально», рекламы редакция ответственности не несет.

Номер отпечатан в ЗАО «Типография «КП» в Кемерово». 650000, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 1г. Претензии по качеству печати – тел. 45-46-45.

Печать офсетная. Объем 4 п. л. Номер подписан в печать по графику в 18.00, фактически в 17.30. Заказ № 69. Тираж 700 экз. Цена договорная.

# КЕМЕРОВО

Городская еженедельная газета.

Учредители: администрация г. Кемерово и коллектив редакции.

Подписные индексы: 51931, 51961.

Газета зарегистрирована 13.01.94 г. в Омской региональной инспекции, регистрационное свидетельство № 3.

Адрес редакции и издателя: 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41, первый этаж. E-mail: news@kmrnews.ru www.kmrnews.ru

Телефон редакции: 58-08-07. Отдел рекламы: 58-10-05 (факс). E-mail: rkk@kmrnews.ru.

По вопросам подписки обращаться по телефону УФПС (Почта России): 36-76-25.

Директор, главный редактор: Вадим Панов.



Газета «Кемерово» распространяется на всей территории Кемеровской области.