

# Официально

# КЕМЕРОВО

Городская газета

№ 7 (1379) Вторник, 3 февраля 2015

## О внесении изменения в распоряжение главы города от 14.03.2005 № 893 «О комиссии по профилактике незаконной предпринимательской деятельности на территории г. Кемерово» (Распоряжение главы города Кемерово № 1854 от 16.05.2007)

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 28.08.1995 № 154-93 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44, 45 Устава города Кемерово, от 14.03.2005

№ 893 «О комиссии по профилактике незаконной предпринимательской деятельности на территории г. Кемерово»:  
1.1. Приложение № 2 читать в редакции согласно приложению к данному распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы города В.М. Цыганкова.  
**В.В. МИХАЙЛОВ**,  
глава города.

Приложение к распоряжению главы города № 1854 от 16.05.2007

### Состав комиссии по профилактике незаконной предпринимательской деятельности на территории г. Кемерово

**Председатель комиссии:**  
Цыганков Виктор Михайлович - первый заместитель главы города.  
**Секретарь комиссии:**  
Прошко Любовь Ивановна - главный специалист управления потребительского рынка и развития предпринимательства.  
**Члены комиссии:**  
1. Бугтов Валерий Николаевич - начальник территориального управления Кировского района;  
2. Волошина Зоя Николаевна - руководитель ИФНС РФ по г. Кемерово (по согласованию);  
3. Гостева Нина Михайловна - начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства;  
4. Иванов Сергей Васильевич - начальник отдела управления Роспотребнадзора по Кемеровской области (по согласованию);  
5. Кузнецова Татьяна Владимировна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово;  
6. Лысенко Игорь Юрьевич - председатель по поддержке и развитию малого предпринимательства

при главе города (по согласованию);  
7. Масляк Виктор Сергеевич - начальник отдела по работе с правоохранительными органами и противопожарными службами;  
8. Приффер Владислав Геннадьевич - начальник территориального управления Ленинского района;  
9. Прудко Александр Леонидович - начальник территориального управления Рудничного района;  
10. Сергеев Владимирович Гаврилович - начальник территориального управления жилых районов Ягунский, Пионер;  
11. Слюнин Сергей Анатольевич - заместитель начальника УВД г. Кемерово, начальник МОБ (по согласованию);  
12. Скипина Зоя Александровна - начальник территориального управления жилых районов Кедровка, Промышленновский;  
13. Треляк Сергей Анатольевич - начальник управления экономического развития;  
14. Харлаш Сергей Валентинович - начальник территориального управления Заводского района;  
15. Чернов Сергей Федорович - начальник территориального управления Центрального района.  
**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

## О внесении изменения в распоряжение главы города от 14.03.2005 № 893 «О комиссии по профилактике незаконной предпринимательской деятельности на территории г. Кемерово» (Распоряжение главы города Кемерово № 1613 от 18.04.2008)

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 28.08.1995 № 154-93 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44, 45 Устава города Кемерово, от 14.03.2005

№ 893 «О комиссии по профилактике незаконной предпринимательской деятельности на территории г. Кемерово»:  
1.1. Приложение № 2 читать в редакции согласно приложению к данному распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.  
**В.А. СМОЛЯГО**,  
и.о. главы города.

Приложение к распоряжению главы города № 1613 от 18.04.2008

### Состав комиссии по профилактике незаконной предпринимательской деятельности на территории г. Кемерово

**Председатель комиссии:**  
Смоляго Виктор Алексеевич - первый заместитель главы города.  
**Секретарь комиссии:**  
Прошко Любовь Ивановна - главный специалист управления потребительского рынка и развития предпринимательства.  
**Члены комиссии:**  
1. Андриков Евгений Николаевич - заведующий отделом развития предпринимательства управления потребительского рынка и развития предпринимательства;  
2. Бугтов Валерий Николаевич - начальник территориального управления Кировского района;  
3. Волошина Зоя Николаевна - руководитель ИФНС РФ по г. Кемерово (по согласованию);  
4. Гостева Нина Михайловна - начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства;  
5. Иванов Сергей Васильевич - начальник отдела управления Роспотребнадзора по Кемеровской области (по согласованию);  
6. Кузнецова Татьяна Владимировна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово;

7. Лысенко Игорь Юрьевич - председатель совета по поддержке и развитию малого предпринимательства при главе города (по согласованию);  
8. Масляк Виктор Сергеевич - начальник отдела по работе с правоохранительными органами и противопожарными службами;  
9. Захарова Наталья Ивановна - и.о. начальника территориального управления Ленинского района;  
10. Прудко Александр Леонидович - начальник территориального управления Рудничного района;  
11. Сергеев Владимирович Гаврилович - начальник территориального управления Заводского района;  
12. Слюнин Сергей Анатольевич - заместитель начальника УВД г. Кемерово, начальник МОБ (по согласованию);  
13. Скипина Зоя Александровна - начальник территориального управления жилых районов Кедровка, Промышленновский;  
14. Треляк Сергей Анатольевич - начальник управления экономического развития;  
15. Чернов Сергей Федорович - начальник территориального управления жилых районов Ягунский, Пионер;  
16. Яковлев Александр Сергеевич - начальник территориального управления Центрального района.  
**В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 27.09.2013 № 2972 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ города Кемерово» (Постановление администрации города Кемерово № 3525 от 31.12.2014)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово  
1. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 27.09.2013 № 2972 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ города Кемерово»:  
1.1. Пункт 9 раздела II приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«9. Согласованный со структурными подразделениями администрации города проект муниципальной программы ответственный исполнитель обязан представить в контрольно-счетную палату города Кемерово для проведения финансово-экономической экспертизы с приложением следующих документов:  
- пояснительной записки, излагающей целесообразность и основные разработки программы;  
- финансово-экономического обоснования программы».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам Я.О. Литвина.  
**В.К. ЕРМАКОВ**,  
глава города.

## Уважаемые читатели!

Возможность доступа к актуальной информации в одном клике!

Подпишитесь на электронные версии изданий МАУ «Редакция газеты «Кемерово».

**ВТОРНИК** (официальные документы),  
от 4 страниц, печать черно-белая

**СРЕДА** спортивный еженедельник,  
8 - 12 страниц, печать черно-белая;

от 24 страниц, **ПЯТНИЦА**  
печать цветная

Официально  
**КЕМЕРОВО**

**Спортклуб**  
Слоговое обозначение

**КЕМЕРОВО**

Справки по телефону 58-10-05.

Реклама

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 03.10.2012 № 1608 «Об утверждении Положения о порядке оформления и учета служебных командировок, возмещения расходов, связанных со служебными командировками главы города Кемерово и муниципальных служащих администрации города Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 113 от 26.01.2015)

В соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки»

1. Внести в постановление администрации города Кемерово от 03.10.2012 № 1608 «Об утверждении Положения о порядке оформления и учета служебных командировок, возмещения расходов, связанных со служебными командировками главы города Кемерово и муниципальных служащих администрации города Кемерово» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1.1. Из пункта 1.3 приложения к постановлению исключить слова «и осуществление отъездов в командировочных удостоверениях».
- 1.2. Из пункта 2.2 приложения к постановлению исключить слово «задания».
- 1.3. Дополнить приложение к постановлению пунктом 2.4 следующего содержания: «2.4. Проект правового акта о направлении в командировку под-

готавливается отделом кадровой работы администрации города, иными структурными подразделениями не позднее трех дней до даты убытия в командировку, за исключением случаев, когда командирование осуществляется в срочном порядке».

1.4. Раздел 3 «Оформление командировочных документов» приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Пункт 4.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.3. Фактический срок пребывания работника в месте командирования определяется по проездным документам, представляемым работником по возвращении из служебной командировки.

В случае проезда работника к месту командирования и (или) обратно к месту работы на личном транспорте (легковом автомобиле, мотоцикле) фактический срок пребывания в месте командирования указывается в служебной записке, которая представляется работником по возвращении из служебной командировки работодателю одновременно с оправдательными документами, подтверждающими

использование указанного транспорта для проезда к месту командирования и обратно (путевой лист, счета, квитанции, кассовые чеки и др.)».

1.6. Из пункта 5.13 приложения к постановлению исключить слово «задания».

1.7. Из пункта 6.1.1 приложения к постановлению исключить слова «командировочное удостоверение, оформленное надлежащим образом».

1.8. Пункт 6.1.2 приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города О.В. Турбаба.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

## О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

(Постановление администрации города Кемерово № 122 от 27.01.2015)

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:05010006:2454, расположенного в Центральном районе города Кемерово, просп. Кузнецкий, для строительства торгового комплекса (заявитель – ООО «Лента»), производственная зона предприятий V класса вредности ПЗ.

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово,

ул. Красная, 9), дата проведения – 11.02.2015, время проведения – 14:30.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (А.В. Калинин) в составе согласно приложению к настоящему постановлению организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

4. Для проведения настоящих слушаний включить в состав комиссии заместителя председателя Кемеровского городского Совета народных депутатов пятого созыва, председателя комитета по развитию городского хозяйства и экологии Н.Н. Сенчура (по согласованию), заместителя главы города, начальника территориального управления Центрального района О.Ю. Самодумова.

5. Письменные заявления и возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, зал приема посетителей, до 10.02.2015 включительно в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда – с 9:00 до 12:00, четверг – с 14:00 до 17:00.

6. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинин.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 122 от 27.01.2015

### Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово

#### Председатель комиссии:

Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

#### Заместитель председателя:

Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

#### Члены комиссии:

Андреева Ирина Михайловна – заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Барыков Сергей Викторович – первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Белов Андрей Петрович – начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово;

Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Михайлова Наталья Дмитриевна – главный специалист юридического комитета администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Петров Петр Федорович – начальник отдела надзорной деятельности города Кемерово (по согласованию);

Ражев Олег Геннадьевич – заслуженный архитектор России, Почетный архитектор России (по согласованию);

Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

#### Секретарь комиссии:

Гнедина Мария Александровна – заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

**В.И. ВЫЛЕЖАНИНА,**  
начальник управления делами.

## О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования

(Постановление администрации города Кемерово № 123 от 27.01.2015)

В соответствии со ст. 37 – 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 25.12.2014 № 3425 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования», с учетом результатов публичных слушаний

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

42:24:0501014:366, расположенном по адресу в городе Кемерово: Центральный район, просп. Октябрьский, 31, сокращение минимальных отступов от границ земельного участка с 1 м до 0 м (заявитель – ООО «ПКФ «Цимус»), жилая зона с многоэтажными жилыми домами Ж1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:366 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу в городе Кемерово: Центральный район, просп. Октябрьский, 31, для размещения гостиницы (заявитель – ООО «ПКФ «Цимус»), жилая зона с многоэтажными жилыми домами Ж1.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинин.

**В.К. ЕРМАКОВ,**  
глава города.

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 13.06.2012 № 790 «О городском межведомственном координационном совете по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»

(Постановление администрации города Кемерово № 127 от 27.01.2015)

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Кемерово, в целях совершенствования работы городского межведомственного координационного совета по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних

1. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово от 13.06.2012 № 790 «О городском межведомственном координационном совете по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»:

1.1. Вывести из состава городского межведомственного координационного совета по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних Кокорину Наталью Петровну, Стяжину Елену Вениаминовну, Чернову Нину Александровну, Шепелеву Наталью Сергеевну.

1.2. Ввести в состав городского межведомственного координационного совета по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних:

- Рыжалову Наталью Владимировну, консультанта-советника отдела социальных проектов и программ администрации города Кемерово, в качестве секретаря совета,

- Черданцеву Елену Владимировну, заместителя начальника управления образования администрации города Кемерово, в качестве члена совета,

- Юрьеву Татьяну Юрьевну, начальника отдела социальных проектов и программ администрации города Кемерово, в качестве заместителя председателя совета.

1.3. Должность члена городского межведомственного координаци-

онного Совета по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних Чуркиной Дианы Викторовны член в следующей редакции «заместитель начальника отдела по работе со средствами массовой информации комитета по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово».

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кемерово по социальным вопросам И.П. Попова.

**В.К. ЕРМАКОВ,** глава города.

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 26.02.2014 № 419 «Об антинаркотической комиссии города Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 128 от 27.01.2015)

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Кемерово

1. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово от 26.02.2014 № 419 «Об антинаркотической комиссии города Кемерово»:

1.1. Вывести из состава антинаркотической комиссии города Кемерово Стяжину Елену Вениаминовну, Чернову Нину Александровну,

1.2. Ввести в состав антинаркотической комиссии города Кемерово: Рыжалову Наталью Владимировну, консультанта-советника отдела социальных проектов и программ администрации города Кемерово, в качестве секретаря комиссии,

- Черданцеву Елену Владимировну, заместителя начальника управления образования администрации города Кемерово, в качестве члена комиссии.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кемерово по социальным вопросам И.П. Попова.

**В.К. ЕРМАКОВ,** глава города.

## О признании утратившими силу отдельных правовых актов

(Постановление администрации города Кемерово № 129 от 27.01.2015)

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, согласно ст. 45 Устава города Кемерово

1. Признать утратившими силу:
  - 1.1. Распоряжение главы города от 10.02.2006 № 401 «О Реестре объектов потребительского рынка, расположенных на территории города Кемерово»;
  - 1.2. Распоряжение главы города от 07.04.2006 № 1299 «О внесении

- изменений в приложение к распоряжению главы города от 10.02.2006 № 401 «О Реестре объектов потребительского рынка, расположенных на территории города Кемерово»;
- 1.3. Пункт 1 распоряжения главы города от 09.06.2007 № 2376 «О внесении изменений в правовые акты главы города».
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете

«Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам Я.О. Литвина.
- В.К. ЕРМАКОВ**,  
глава города.

## О признании выявленного нестационарного торгового объекта самовольно установленным

(Постановление администрации города Кемерово № 132 от 27.01.2015)

В соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.09.2014 № 357 «Об утверждении положения «О демонтаже самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово», постановлением главы города от 24.04.2007 № 48 «Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово»

1. Утвердить состав комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта в составе:

Председатель комиссии:  
Барыков Сергей Викторович, первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:  
Бурматов Евгений Сергеевич, заведующий отделом муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства; Павлов Дмитрий Владимирович, заместитель начальника территориального управления Центрального района;

Родичева Екатерина Алексеевна, заведующая отделом развития предпринимательства и потребительского рынка территориального управления Центрального района;

Лаухин Эдуард Юрьевич, главный специалист отдела муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства.

2. Признать нестационарный торговый объект размером 2 м<sup>4</sup> м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, просп. Ленина, севернее жилого дома № 105, самовольно установленным.

3. Предоставить владельцу нестационарного торгового объекта право на добровольный демонтаж самовольно установленного нестационарного торгового объекта в срок до 01.03.2015.

4. В случае если в срок, установленный п. 3 настоящего постановления, нестационарный торговый объект не будет демонтирован владельцем в добровольном порядке, комиссия по демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта вправе осуществить мероприятия по принудительному демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.09.2014 № 357 «Об утверждении положения «О демонтаже самовольно установленных нестационарных торговых

объектов на территории города Кемерово».

5. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) в течение 7 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению архитектуры и градостроительства (В.С. Костиков) в течение 3 дней с момента принятия настоящего постановления направить владельцу самовольно установленного нестационарного торгового объекта (при наличии сведений о владельце) уведомление о принятии настоящего постановления, а также разместить информацию, указанную в п. 2, 3, 4 настоящего постановления, на самовольно установленном нестационарном торговом объекте.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ**,  
глава города.

## О признании выявленного нестационарного торгового объекта самовольно установленным

(Постановление администрации города Кемерово № 133 от 27.01.2015)

В соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.09.2014 № 357 «Об утверждении положения «О демонтаже самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово», постановлением главы города от 24.04.2007 № 48 «Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово»

1. Утвердить состав комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта в составе:

Председатель комиссии:  
Барыков Сергей Викторович, первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:  
Бурматов Евгений Сергеевич, заведующий отделом муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства;

Дорошенко Елена Александровна, главный специалист отдела развития предпринимательства и потребительского рынка территориального управления Рудничного района администрации города Кемерово;

Беляев Александр Анатольевич, главный специалист отдела муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства.

2. Признать нестационарный торговый объект размером 7,5 м<sup>3</sup> 3,5 м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, просп. Шахтеров, северо-западнее жилого дома № 77, самовольно установленным.

3. Предоставить владельцу нестационарного торгового объекта право на добровольный демонтаж самовольно установленного нестационарного торгового объекта в срок до 01.03.2015.

4. В случае если в срок, установленный п. 3 настоящего постановления, нестационарный торговый объект не будет демонтирован владельцем в добровольном порядке, комиссия по демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта вправе осуществить мероприятия по принудительному демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.09.2014 № 357 «Об утверждении положения

«О демонтаже самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово».

5. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) в течение 7 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению архитектуры и градостроительства (В.С. Костиков) в течение 3 дней с момента принятия настоящего постановления направить владельцу самовольно установленного нестационарного торгового объекта (при наличии сведений о владельце) уведомление о принятии настоящего постановления, а также разместить информацию, указанную в п. 2, 3, 4 настоящего постановления, на самовольно установленном нестационарном торговом объекте.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ**,  
глава города.

## О признании выявленного нестационарного торгового объекта самовольно установленным

(Постановление администрации города Кемерово № 134 от 27.01.2015)

В соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.09.2014 № 357 «Об утверждении положения «О демонтаже самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово», постановлением главы города от 24.04.2007 № 48 «Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово»

1. Утвердить состав комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта в составе:

Председатель комиссии:  
Барыков Сергей Викторович, первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:  
Бурматов Евгений Сергеевич, заведующий отделом муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства;

Бессонова Татьяна Геннадьевна, заведующая отделом развития предпринимательства и потребительского рынка территориального управления Заводского района;

Лопотко Руслан Валерьевич, главный специалист отдела муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства.

2. Признать нестационарный торговый объект размером 2,5 м<sup>3</sup> 3 м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, просп. Кузнецкий, севернее жилого дома № 178, самовольно установленным.

3. Предоставить владельцу нестационарного торгового объекта право на добровольный демонтаж самовольно установленного нестационарного торгового объекта в срок до 01.03.2015.

4. В случае если в срок, установленный п. 3 настоящего постановления, нестационарный торговый объект не будет демонтирован владельцем в добровольном порядке, комиссия по демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта вправе осуществить мероприятия по принудительному демонтажу самовольно установленного нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.09.2014 № 357 «Об утверждении положения

«О демонтаже самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово».

5. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) в течение 7 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению архитектуры и градостроительства (В.С. Костиков) в течение 3 дней с момента принятия настоящего постановления направить владельцу самовольно установленного нестационарного торгового объекта (при наличии сведений о владельце) уведомление о принятии настоящего постановления, а также разместить информацию, указанную в п. 2, 3, 4 настоящего постановления, на самовольно установленном нестационарном торговом объекте.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ**,  
глава города.

## О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово

от 08.12.2014 № 3118 «О стоимости услуг, оказываемых

**муниципальным предприятием города Кемерово «Спецбюро», по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников или законного представителя умершего»**

(Постановление администрации города Кемерово № 141 от 27.01.2015)

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016-го и 2017 годов»

1. Внести в постановление администрации города Кемерово от 08.12.2014 № 3118 «О стоимости услуг, оказываемых муниципальным предприятием города Кемерово «Спецбюро», по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников или законного предст-

авителя умершего» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:  
«1. Утвердить с 01.01.2015 стоимость услуг, оказываемых муниципальным предприятием города Кемерово «Спецбюро», по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников или законного представителя умершего, в размере 8 860,46 рублей».
2. Комитету по работе со средствами массовой информации

(Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства П.А. Однорала.

**В.К. ЕРМАКОВ**,  
глава города.

## Об отмене постановления администрации города от 25.12.2014 № 3410 «О награждении серебряным знаком «За заслуги перед городом Кемерово» Мордovina Е.В.»

(Постановление администрации города Кемерово № 143 от 27.01.2015)

В соответствии со ст. 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Отменить постановление администрации города Кемерово от 25.12.2014 № 3410 «О награждении серебряным знаком «За заслуги перед городом Кемерово» Мордovina Е.В.».
2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное по-

становление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

**В.К. ЕРМАКОВ**,  
глава города.



## О внесении изменений в постановление главы города от 24.10.2007 № 139 «О порядке использования субвенций на реализацию отдельных государственных полномочий Кемеровской области в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения»

(Постановление администрации города Кемерово № 167 от 30.01.2015)

В целях реализации Закона Кемеровской области от 27.07.2005 № 99-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения»

1. Внести в постановление главы города от 24.10.2007 № 139 «О порядке использования субвенций на реализацию отдельных государственных полномочий Кемеровской области в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «О.П. Тышкевич» заменить словами «И.Ю. Вилулова»;

1.2. В подпункте 2.1.9 пункта 2 абзац 3 признать утратившим силу;

1.3. Подпункт 2.1.23 пункта 2 признать утратившим силу;

1.4. В подпункте 2.1.26 пункта 2 слово «матерей» заменить словом «родителей»;

1.5. Дополнить пункт 2 подпунктами 2.1.27 и 2.1.28 следующего содержания:

«2.1.27. Назначение и выплату пособия по беременности и родам, единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременного пособия при рождении ребенка, ежемесячного пособия по уходу за ребенком женщинам, уволенным в период беременности, отпуска по

беременности и родам, и лицам, уволенным в период отпуска по уходу за ребенком в связи с ликвидацией организаций, прекращением физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, прекращением полномочий нотариусами, занимающимися частной практикой, и прекращением статуса адвоката, а также в связи с прекращением деятельности иными физическими лицами, чья профессиональная деятельность в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию, единовременного пособия при рождении ребенка и ежемесячного пособия по уходу за ребенком лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, в том числе обучающимся по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, образовательных организациях дополнительного профессионального образования и научных организациях (за исключением единовременного пособия при рождении ребенка и ежемесячного пособия по уходу за ребенком, предусмотренных абзацем 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»), единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, и ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу

по призыву, в соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей».

2.1.28. Выплату инвалидам компенсации страховых премий по договору обязательного страхования в соответствии с Федеральным законом от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Кемерово от 22.04.2010 № 31 «О порядке использования субвенций на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, на выплату компенсации страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Полова.

О.В. ТУРБАДА,  
и.о. главы города.

## Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2 жилой дом № 1

Кемеровская область, город Кемерово  
2 февраля 2015 года

### Информация о застройщике.

#### 1. Фирменное наименование:

1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой – строительный комплекс».

1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».

#### 2. Местонахождение.

2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.

2.4. Сайт: www.kps42.ru.

3. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье.

#### 4. Сведения о государственной регистрации.

4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица: серия 42 № 002139439.

4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 42 № 002503078.

#### 5. Сведения об учредителях (участниках).

5.1. Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100 % голосов.

#### 6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года.

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г.

6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.

6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: август 2013 г.

#### 7. Сведения о лицензиях.

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

#### 8. Сведения о финансовом результате.

8.1. Чистая прибыль на 02.02.2015 г. – 27610 тыс. рублей.

8.2. Размер кредиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 60708 тыс. рублей.

8.3. Размер дебиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 115191 тыс. рублей.

#### Информация о проекте строительства.

##### 8. Цель проекта:

строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 1.

##### 9. Сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства – 28 января 2015 года.  
Окончание строительства – 27 февраля 2016 года.

##### 10. Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ.

##### 11. Сведения о разрешении на строительство.

Разрешение Комитета строительного контроля администрации города Кемерово № RU 42305000-9/кс от 28 января 2015 г. на строительство.

##### 12. Сведения о правах на земельный участок.

12.1. Земельный участок общей площадью 508875 кв. м с кадастровым номером 42:04:0208002:4801, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды части земельного участка № 4801 от 09.10.2014 г., заключенного между ООО ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО

«Промстрой-СК» (Арендатор).

12.2. Земельный участок общей площадью 494 кв. м с кадастровым номером 42:04:000000:209, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), принадлежит застройщику на праве субаренды на основании договора субаренды части земельного участка от 09.10.2014 г., заключенного между ООО ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор).

##### 13. Элементы благоустройства.

Организация проезжей части улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных выездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

##### 14. Местоположение жилого дома.

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 1.

##### 15. Описание проекта строительства.

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести блокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами на уровне первого этажа.

Количество квартир – 6 шт.

Количество машино-мест – 6 шт.

По заданию на проектирование жилой дом komponован из 6 блокированных двухуровневых квартир. Стены несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатуркой армированной толщиной 7 мм и окрашены фасадной краской:

- перекрытие – монолитное, принято 160 – 220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона;

- лестницы сборно-металлические;

- окна пластиковые, переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами;

- двери наружные – металлические;

- тепловая защита здания: наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола ПСБ-С25 толщиной 130 мм. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок 32х100, контрбрус 30х50 вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектком для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года в связи с повышенной герметизацией здания.

Все квартиры двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагающей проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания и с гостиной предусматривается выход в дворовую часть на террасу и присудяемый участок. Присудяемый участок предусматривается у каждой блокированной квартиры.

В блокированных квартирах свободной планировки предусмотрено:

- устройство железобетонного основания, состоящего из железобетонных свай и железобетонного ростверка и основания из сборных железобетонных плит под полы первого этажа без утепления и стяжки;

- наружные стены из монолитного железобетона с устройством фасадной теплоизоляционной системы с наружными штукатурными слоями;

- межэтажные перекрытия, состоящие из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

- устройство оконных сливов;

- металлоконструкция внутридомовой лестницы без ограждений;

- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;

- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;

- монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным выпуском;

- ввод водопровода на первом этаже помещения;

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

- установка оконных блоков;

- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

- устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;

- устройство бетонных стен без штукатуривания;

- электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;

- установка утепленных оконных ворот на вьезде в гараж;

- устройство открытой веранды на винтовых сваях, состоящей из металлоконструкций и террасной доски без ступеней выхода на земельный участок;

- возможность подключения к оптоволоконному кабелю и кабелю ТВ;

- ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух спален, кабинета и террасы на первом этаже.

##### Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома.

Электроснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекта застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. № 578 и ТУ, выданных ООО ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозяйственной канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб Ø 110 мм. Сбор сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 6 выпуском Ø 50.

Расчетный расход для жилого дома № 1 – 7,20 куб. м/сут., в том числе (для каждой квартиры) – 1,20 куб. м/сут.; 0,40 куб. м/час; 0,26 л/с (в т.ч. на приготовление горячей воды – 0,50 куб. м/сут.; 0,30 куб. м/час; 0,20 л/с). Во всех технологических нишах на каждом этаже на случай аварийного подтопления и конденсата со стояков предусмотрены прочистки Ø 50 и устройство дренажных стояков Кд Ø 50.

Теплоснабжение. В качестве источника теплоты проектируемого 2-этажного секционного жилого дома для каждой секции (квартиры) принят индивидуальный теплогенератор – автоматизированный котел полной заводской готовности, работающий на природном газе. Теплоносителем является вода с параметрами Тп= 80°С, То=60°С. Система отопления каждой квартиры жилого дома принята двухтрубная, схема движения теплоносителя тупиковая, теплоносителем является вода с параметрами Тп= 80°С, То=60°С. Циркуляция в системе отопления принята насосная. Разводка магистралей для системы отопления жилого дома проложена под потолком первого этажа и частично под потолком второго этажа. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы. Для регулирования теплоотдачи приборов проектом принята установка на подающих подводах автоматических терморегуляторов RA-N с предварительной настройкой фирмы «Danfoss».

Магистральные трубопроводы и стояки приняты из полутвердых медных труб. Соединение труб неразъемное, с использованием фитингов. Трубопровод крепится к потолку с помощью зажимов на расстоянии 20 мм от ограждающих конструкций. Крепление располагается на расстоянии не менее 50 мм от соединительных деталей трубопровода. Температурная компенсация осуществляется за счет Г-образных поворотов трубопровода.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы из оцинкованных коробов с огне-

защитой и обшивкой из ГКЛ. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

**Телефонизация, радиотелефонизация, телевидение.** В жилом доме 1-го жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрено устройство сетей доступа FTTH (волокно до квартиры (абонента)) по технологии пассивной оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

**16. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства.**

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 6 квартир, 6 машино-мест.

**17. Технические характеристики самостоятельных частей.**

В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 6 четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которых имеет гараж. Общая проектная площадь квартиры – 123,6 кв. м, общая площадь машино-мест – 16,9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 741,6 кв. м.

Общая площадь здания – 741,6 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

**18. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома.**

Проект строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены.

**19. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном**

**доме.**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частью квартиры и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе чердака, крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**20. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.**

Февраль 2016 года.

**21. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Комитет строительного контроля администрации города Кемерово.

**22. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

**23. Планируемая стоимость строительства.**

26700 тыс. рублей.

**24. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

## Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 2

Кемеровская область, город Кемерово  
2 февраля 2015 года

### Информация о застройщике.

#### 1. Фирменное наименование:

1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой – строительный комплекс».

#### 2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».

#### 2. Местонахождение:

2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.

#### 3. Сайт: www.kps42.ru.

2.4. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье.

#### 4. Сведения о государственной регистрации:

4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица: серия 42 № 002139439.

4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 42 № 002503078.

#### 5. Сведения об учредителях (участниках):

единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

#### 6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года:

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г.;

6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.;

6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: август 2013 г.

#### 7. Сведения о лицензиях:

лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

#### 8. Сведения о финансовом результате:

8.1. Чистая прибыль на 02.02.2015 г. – 27 610 тыс. рублей.

8.2. Размер кредиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 60 708 тыс. рублей.

8.3. Размер дебиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 115 191 тыс. рублей.

#### Информация о проекте строительства.

##### 8. Цель проекта:

строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 2, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 2.

##### 9. Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства – 28 января 2015 года; окончание строительства – 27 февраля 2016 года.

##### 10. Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ.

##### 11. Сведения о разрешении на строительство:

разрешение комитета строительного контроля администрации города Кемерово № RU 42305000-10/кс от 28 января 2015 г. на строительство.

##### 12. Сведения о правах на земельный участок:

12.1. Земельный участок общей площадью 508875 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:4801, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды части земельного участка № 4801 от 09.10.2014 г., заключенного между ООО «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор);

12.2. Земельный участок общей площадью 494 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0000000:209, разрешенное использование:

**Генеральный подрядчик** – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025 г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0030.03-2009-4210000533-С-051, выдано НПСО Кемеровской области «Главкузбастрой» 07.10.2010 года.

**25. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

**26. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) экземплярах одинаковой юридической силы экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО,  
директор ООО «Промстрой-СК».

# Каждую среду от 8 полос!

**Ещё больше о спорте нашего города – в отдельном выпуске спортивного обозрения!**

**Яркий мир спорта – благодатное поле формирования положительных эмоций, побуждающее к занятиям физической культурой, ведущее к укреплению здоровья, воспитывающее патриотизм и положительные человеческие качества.**

**Единственная спортивная газета в Кузбассе**

*Рассказывая о спорте, мы хотим, чтобы люди становились лучше.*

сечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двускатная: металлочерепица, обрешетка из досок 32х100, контрбрус 30х50 вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года в связи с повышенной герметизацией здания.

Все квартиры двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может компоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, с гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмотрено:

- устройство железобетонного основания, состоящего из железобетонных свай и железобетонного ростверка, и основания из сборных железобетонных плит под полы первого этажа без утепления и стяжки;

- наружные стены – из монолитного железобетона с устройством фасадной теплоизоляционной системы с наружными штукатурными слоями;

- межэтажные перекрытия, состоящие из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

- устройство оконных свидов;

- металлоконструкции лифтовой шахты без ограждений;

- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;

- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;

- монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным выпуском;

- ввод водопровода на первом этаже помещения;

- замоничивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

- установка оконных блоков;

- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

- устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;

- устройство бетонных стен без оштукатуривания;

- электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;

- установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

- устройство открытой веранды на винтовых сваях, состоящей из металлоконструкций и террасной доски, без ступеней выхода на земельный участок;

- возможность подключения к оптоволоконному кабелю и кабелю ТВ;

- ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух спален, кабинета и террасы на первом этаже.

**Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома.**

**Электроснабжение** предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии» и выполняется от ТП – 2х400 кВ (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений,

заложенных в проекте (ТЭО) строительстве систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВодо» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

**Водоотведение.** Система хозяйственной канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб Ø 110 мм. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 6 выпускам Ø 50.

Расчетный расход для жилого дома № 2 – 7,20 куб. м/сут., в том числе для каждой квартиры – 1,20 куб. м/сут., 0,40 куб. м/час, 0,26 л/с (в т.ч. на приготовление горячей воды – 0,50 куб. м/сут., 0,30 куб. м/час, 0,20 л/с). Во всех технологических нишах на каждом этаже на случай аварийного подтопления и конденсата со стояков предусмотрены прочистки Ø 50 и устройство дренажных стояков Кд Ø 50.

**Теплоснабжение.** В качестве источника теплоты проектируемого жилого дома для каждой квартиры принят индивидуальный теплогенератор – автоматизированный котел полной заводской готовности, работающий на природном газе. Теплоносителем является вода с параметрами Тп = 80°С, То = 60°С. Система отопления каждой квартиры жилого дома принята двухтрубная, схема движения теплоносителя тупиковая, теплоносителем является вода с параметрами Тп = 80°С, То = 60°С. Циркуляция в системе отопления принята насосная. Разводящие магистрали для систем отопления жилого дома проложены под потолком первого этажа и частично под потолком второго этажа. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы. Для регулирования теплотдачи приборов проектом принята установка на подающих подводах автоматических терморегуляторов RA-N с предрепарированной настройкой фирмы «Данфосс».

Магистральные трубопроводы и стояки приняты из полуввердных медных труб. Соединение труб – неразъемное, с использованием фитингов. Трубопровод крепится к потолку с помощью зажимов на расстоянии 20 мм от ограждающих конструкций. Крепление располагается на расстоянии не менее 50 мм от соединительных деталей трубопровода. Температурная компенсация осуществляется за счет Г-образных поворотов трубопровода.

**Вентиляция.** Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы из оцинкованных коробов с огнезащитой и обшивкой из ГКЛ. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

**Телефонизация, радиодификация, телевидение.** В жилом доме 2 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрено устройство сетей доступа FTTH (волоконно до квартиры (абонента)) по технологии пассивной оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

**16. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства:**

самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 6 квартир, 6 машино-мест.

**17. Технические характеристики самостоятельных частей.**

В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет 6 четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которых имеет гараж. Общая проектная площадь квартиры – 123,6 кв. м, общая площадь машино-места – 16,9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 741,6 кв. м.

Общая площадь здания – 741,6 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

**18. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома.**

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены.

**19. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме.**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**20. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:**

февраль 2016 года.

**21. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:**

комитет строительного контроля администрации города Кемерово.

**22. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

**23. Планируемая стоимость строительства: 26 700 тыс. рублей.**

**24. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

**Генеральный подрядчик** – открытое акционерное общество «Трест «Жемуровпроектстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-07-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главэкзбастрой» 07.10.2010 года.

**25. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

**26. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) экземплярах одинаковой юридической силой экземпляров.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по его местонахождению по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

**О.В. ЛАЩЕНКО,**  
директор ООО «Промстрой-СК».

## Проектная декларация

**на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 3**

Кемеровская область, город Кемерово  
2 февраля 2015 года

### Информация о застройщике.

#### 1. Фирменное наименование:

1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой – строительный комплекс».

1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».

#### 2. Местонахождение:

2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.3. Контактный телефон: 8(3842)75-57-32, факс: 8(3842)75-57-32.

2.4. Сайт: www.kps42.ru.

3. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье.

#### 4. Сведения о государственной регистрации:

4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица: серия 42 № 002139439.

4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 42 № 002503078.

#### 5. Сведения об учредителях (участниках):

единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

#### 6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года:

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г.;

6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квар-

тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.;

6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: август 2013 г.

#### 7. Сведения о лицензиях:

лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

#### 8. Сведения о финансовом результате:

8.1. Чистая прибыль по 02.02.2015 г. – 27 610 тыс. рублей;

8.2. Размер кредиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 60 708 тыс. рублей;

8.3. Размер дебиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 115 191 тыс. рублей.

#### Информация о проекте строительства.

##### 8. Цель проекта:

строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 3, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 3.

##### 9. Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства – 28 января 2015 года;

окончание строительства – 27 февраля 2016 года.

10. Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

##### 11. Сведения о разрешении на строительство:

разрешение комитета строительного контроля администрации города Кемерово № RU 42305000-11/кс от 28 января 2015 г. на строительство.

##### 12. Сведения о правах на земельный участок:

12.1. Земельный участок общей площадью 508875 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:4801, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), принадлежит

застройщику на праве аренды на основании договора аренды части земельного участка № 4801 от 09.10.2014 г., заключенного между ООО «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор).

12.2. Земельный участок общей площадью 494 кв. м, с кадастровым номером 42:04:000000:209, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), принадлежит застройщику на праве субаренды на основании договора субаренды части земельного участка от 09.10.2014 г., заключенного между ООО «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор).

13. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

##### 14. Местоположение жилого дома:

строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 3.

##### 15. Описание проекта строительства:

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двух-трехуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне первого этажа.

Количество квартир – 6 шт., в том числе:

4 двухуровневые квартиры и 2 трехуровневые квартиры.

Количество машино-мест – 8 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 6 сблокированных двух-трехуровневых квартир, стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные, с утеплением с наружной стороны пенополистиролом толщиной 130 мм, с защитой штукатуркой армированной толщиной 7 мм, и окрашены фасадной краской;

- перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных ств и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивают-

ся продольными и поперечными несущими стенами из железобетона;

- лестницы – сборно-металлические;
- окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами;
- двери наружные – металлические;
- тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола ПСБ-С25 толщиной 130 мм. Защита утеплителя – тонкобетонная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);
- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок 52x100, контрбрус 30x50 вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года в связи с повышенной герметизацией здания.

Двухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Треухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом на два машино-места, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, с гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой заблокированной квартиры.

В заблокированных квартирах свободной планировки предусмотрено:

- устройство железобетонного основания, состоящего из железобетонных свай и железобетонного ростверка, и основания из сборных железобетонных плит под полы первого этажа без утепления и стяжки;
- наружные стены – из монолитного железобетона с устройством фасадной теплоизоляционной системы с наружными штукатурными слоями;
- межэтажные перекрытия, состоящие из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- устройство оконных свитов;
- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений;
- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;
- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;
- монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным выпуском;
- ввод водопровода на первом этаже помещения;
- замонтирование отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;
- установка оконных блоков;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
- устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;
- устройство бетонных стен без оштукатуривания;
- электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;
- установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;
- устройство открытой веранды на винтовых сваях, состоящей из металлоконструкций и террасной доски без ступеней выхода на земельный участок;
- возможность подключения к оптоволоконному кабелю и кабелю ТВ;

- ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух спален, кабинета и террасы на первом этаже.

**Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома:**  
**электроснабжение:** предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2x400 кВА (проектируемая);

**водоснабжение жилого дома:** проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

**Водоотведение.** Система хозяйственной канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб Ø 110 мм. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 6 выпускам Ø 50.

Расчетный расход для жилого дома № 3 – 7,20 куб. м/сут., в том числе для каждой квартиры – 1,20 куб. м/сут., 0,40 куб. м/час, 0,26 л/с (в т.ч. на приточную горячую воду – 0,50 куб. м/сут., 0,30 куб. м/час, 0,20 л/с). Во всех технологических нишах на каждом этаже на случай аварийного подтопления и конденсата со стояков предусмотрены прочистки Ø 50 и устройство дренажных стояков Кд Ø 50.

**Теплоснабжение.** В качестве источника теплоты проектируемого жилого дома для каждой квартиры принят индивидуальный теплогенератор – автоматизированный котел полной заводской готовности, работающий на природном газе. Теплоносителем является вода с параметрами Тп = 80°С, То = 60°С. Система отопления каждой квартиры жилого дома принята двухтрубная, схема движения теплоносителя тупиковая, теплоносителем является вода с параметрами Тп = 80°С, То = 60°С. Циркуляция в системе отопления принята насосная. Разводящие магистрали для систем отопления жилого дома проложены под потолком первого этажа и частично под потолком второго этажа. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы. Для регулирования теплоотдачи приборов проектом принята установка на подающих подводах автоматических терморегуляторов RA-N с прецизионной настройкой фирмы «Данфосс».

Магистральные трубопроводы и стояки приняты из полужестких медных труб. Соединение труб – неразъемное, с использованием фитингов. Трубопровод крепится к потолку с помощью зажимов на расстоянии 20 мм от ограждающих конструкций. Крепление располагается на расстоянии не менее 50 мм от соединительных деталей трубопровода. Температурная компенсация осуществляется за счет G-образных поворотов трубопровода.

**Вентиляция.** Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы из оцинкованных коробов с огнезащитой и обшивкой из ГКЛ. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

**Телефонизация, радиодиффизия, телевидение.** В жилом доме 3 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрено устройство сетей доступа FTTH (волоконно до квартиры (абонента)) по технологии пассивной оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

**16. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства:**  
самостоятельную часть в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.  
Общее количество самостоятельных частей – 6 квартир, 8 машино-мест.

**17. Технические характеристики самостоятельных частей.**  
В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет 6 квартир и 8 машино-мест. Общая проектная площадь двухуровневой квартиры – 143,0 кв. м, площадь гаража – 16,9 кв. м, общая проектная площадь трехуровневой квартиры – 227,0 кв. м, площадь гаража – 42,0 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1020,6 кв. м. Общая площадь здания – 1020,6 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

**18. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома.**

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены.

**19. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме.**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**20. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:**  
февраль 2016 года.

**21. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:**  
комитет строительного контроля администрации города Кемерово.

**22. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

**23. Планируемая стоимость строительства:**  
36 740 тыс. рублей.

**24. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «КемеровоПромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-С-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главузбастрой» 07.10.2010 года.

**25. Спосб обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

**26. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) экземплярах одинаковой юридической силу экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации и проекта на ввод в эксплуатацию по его местонахождению по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

## Проектная декларация

на строительство заблокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 4

Кемерововская область, город Кемерово  
2 февраля 2015 года

### Информация о застройщике.

#### 1. Фирменное наименование:

1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой – строительный комплекс».

1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».

#### 2. Местонахождение:

2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-52, факс: 8 (3842) 75-57-52.

2.4. Сайт: www.kps42.ru.

3. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье.

4. Сведения о государственной регистрации.

4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года ин-

спекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица: серия 42 № 002139439.

4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет

**Кружка, футболка, тарелка с Вашим фото**

Кружки: автомобильная, хамелеон, прозрачное стекло.  
Текстильная продукция: фартуки, бейсболки, подушки.  
Тарелки: фарфор, пластик, металлические, индивидуальная упаковка.  
И многое другое...

**Отличный подарок на праздник!**  
разнообразные варианты

тел. 58-10-05

Редакция газеты «Кемерово» изготовит в короткие сроки

Реклама

в налоговом органе: серия 42 № 002503078.

**5. Сведения об учредителях (участниках).**

Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

**6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года.**

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г.

6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.

6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: август 2013 г.

**7. Сведения о лицензиях.**

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

**8. Сведения о финансовом результате.**

8.1. Чистая прибыль на 02.02.2015 г. – 27610 тыс. рублей.  
8.2. Размер кредиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 60708 тыс. рублей.

8.3. Размер дебиторской задолженности на 02.02.2015 г. – 115191 тыс. рублей.

**Информация о проекте строительства.**

**8. Цель проекта:**

строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 4, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 4.

**9. Сроки реализации проекта строительства.**

Начало строительства – 28 января 2015 года.  
Окончание строительства – 27 февраля 2016 года.

**10. Сведения о результатах экспертизы проектной документации.**

Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ.

**11. Сведения о разрешении на строительство.**

Разрешение Комитета строительного контроля администрации города Кемерово № RU 42305000-12/кс от 28 января 2015 г. на строительство.

**12. Сведения о правах на земельный участок.**

12.1. Земельный участок общей площадью 508875 кв. м с кадастровым номером 42:04:0208002:4801, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды части земельного участка № 4801 от 09.10.2014 г., заключенного между ООО ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор).

12.2. Земельный участок общей площадью 494 кв. м с кадастровым номером 42:04:0000000:209, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), принадлежит застройщику на праве субаренды на основании договора субаренды части земельного участка от 09.10.2014 г., заключенного между ООО ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор).

**13. Элементы благоустройства.**

Организация проезжей части улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных выездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

**14. Местоположение жилого дома.**

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 4.

**15. Описание проекта строительства.**

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из восьми блокированных двух-трехуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами на уровне первого этажа.

Количество квартир – 8 шт., в том числе:

6 двухуровневых квартир и 2 трехуровневых квартиры.

Количество машино-мест – 10 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 8 блокированных двух-трехуровневых квартир, стены несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажей монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 150 мм, с защитой штукатуркой армированной толщиной 7 мм и окрашены фасадной краской;

- перекрытие монолитное, принято 160 – 220 мм;
- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона;
- лестницы сборно-металлические;
- окна пластиковые, переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами;
- двери наружные – металлические;
- тепловая защита здания: наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола ПСБ-С25 толщиной 130 мм. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);
- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок 32х100, контробр. 30х50 вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических

параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которые обеспечивают стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года в связи с повышенной герметизацией здания.

Двухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Трехуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванными, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом на два машино-места, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предлагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания и в гостиной предусматривается выход в дворовую часть на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой блокированной квартиры.

В блокированных квартирах свободной планировки предусмотрено:

- устройство железобетонного основания, состоящего из железобетонных свай и железобетонного ростверка и основания из сборных железобетонных плит под полы первого этажа без утепления и стяжки;
- наружные стены из монолитного железобетона с устройством фасадной теплоизоляционной системы с наружными штукатурными слоями;
- межэтажные перекрытия, состоящие из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- устройство оконных сливов;
- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений;
- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;
- конструкция кровли с неорганизованным водостоком, состоящая из деревянных стропильных конструкций, ветрогидроизоляционной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;
- монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным выпуском;
- ввод водопровода на первом этаже помещения;
- замонтирование отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;
- установка оконных блоков;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
- устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;
- устройство бетонных стен без оштукатуривания;
- электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;
- установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;
- устройство открытой веранды на винтовых сваях, состоящей из металлоконструкций и террасной доски без ступеней выхода на земельный участок;
- возможность подключения к оптоволоконному кабелю и кабелю ТВ;
- ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух спален, кабинета и террасы на первом этаже.

**Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома.**

**Электроснабжение** предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО ИСФ «Новые технологии» и выполняется от ТП – 2х400кВА (проектируемая).

**Водоснабжение жилого дома:** проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложены в проекте (ТЭО) строительные системы водоснабжения и канализации города – спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г за № 578 и ТУ, выданных ООО ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

**Водоотведение.** Система хоз-бытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб Ø 110 мм. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 6 выпуском Ø 50.

Расчетный расход для жилого дома № 4 – 720 куб. м/сут., в том числе (для каждой квартиры): 1,20 куб. м/сут.; 0,40 куб. м/час; 0,26 л/с (в т.ч. на протопление горячей воды – 0,50 куб. м/сут.; 0,50 куб. м/час; 0,20 л/с). Во всех технологических нишах на каждом этаже на случай аварийного подтопления и конденсата со стояков предусмотрены прочистки Ø 50 и устройство дренажных стояков Кд Ø 50.

**Теплоснабжение.** В качестве источника теплоты проектируемого жилого дома для каждой квартиры принят индивидуальный теплогенератор – автоматизированный котел полной заводской готовности, работающий на природном газе. Теплоносителем является вода с параметрами Тп= 80°С, То=60°С. Система отопления каждой квартиры жилого дома принята двухтрубная, схема движения теплоносителя тупиковая, теплоносителем является вода с параметрами Тп= 80°С, То=60°С Циркуляция в системе отопления принята насосная. Разводящие магистрали для систем отопления жилого дома проложены под потолком первого этажа и частично под потолком второго этажа. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы. Для регулирования теплоотдачи приборов проектом принята установка на подающих подводах автоматических терморегуляторов RA-N с прецизионной настройкой фирмы «Danfoss». Магистральные трубопроводы и стояки приняты из полутвердых медных труб. Соединение труб неразъемное, с использованием фитингов. Трубопровод крепится к потолку с помощью зажимов на

расстоянии 20 мм от ограждающих конструкций. Крепление располагается на расстоянии не менее 50 мм от соединительных деталей трубопровода. Температурная компенсация осуществляется за счет Г-образных поворотов трубопровода.

**Вентиляция.** Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого приточения. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы из оцинкованных коробов с герметизацией и обшивкой из ГКЛ. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

**Телефонизация, радиофикация, телевидение.** В жилом доме 4-го жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2 предусмотрено устройство сетей доступа FTTH (волоконно до квартиры (абонента) по технологии пассивной оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

**16. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства.**

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 8 квартир, 10 машино-мест.

**17. Технические характеристики самостоятельных частей.**

В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 8 квартир и 10 машино-мест. Общая проектная площадь двухуровневой квартиры – 170,25 кв. м, площадь гаража 16,9 кв. м., общая проектная площадь трехуровневой квартиры – 227,0 кв. м, площадь гаража 38,8 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1475,5 кв. м.

Общая площадь здания – 1475,5 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

**18. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома.**

Проектном строительстве нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены.

**19. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме.**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе чердака, крыши, ограждающих несущих и несущих конструкций данного дома, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**20. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.**

Февраль 2016 года.

**21. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Комитет строительного контроля администрации города Кемерово.

**22. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

**23. Планируемая стоимость строительства.**

55120 тыс. рублей.

**24. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «КемеровоПромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.03-2009-4210000533-С-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главузобастрой» 07.10.2010 года.

**25. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

**26. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют. Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) имеющихся одинаковых юридическую силу экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

**О.В. ЛАЩЕНКО**, директор ООО «Промстрой-СК».

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Лашмановой Татьяной Мухтаровной (650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9, Lashman@mail.ru, (3842) 58-00-15 № квалификационного аттестата 42-10-43) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101031:763 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Татьяна Васильевна, г. Кемерово, ул. 1-я Рязжская, д. 33а, тел. 8-950-262-10-02. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, д. 9, каб. № 412, 06.03.2015г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, д. 9, каб. 412, каб. 307. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого

плана, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03.02.2015 по 05.03.2015 по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, каб. 412, каб. 307. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

- 42:24:0101031:765 – г. Кемерово, ул. 1-я Рязжская, 33а/б;
- 42:24:0101031:1224 – г. Кемерово, ул. Петропавловская, д. 11а;
- 42:24:0101031:1225 – г. Кемерово, ул. Петропавловская, д. 11а;
- 42:24:0101031:675 – г. Кемерово, ул. Петропавловская, 10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	Инициативная ул., 107 Нежилое помещение Назначение – нежилое	90,2	0,0	1 830 000,00 (один миллион восемьсот тридцать тысяч)	183 000,00 (сто восемьдесят три тысячи)	90 000,00 (девяносто тысяч)	17.03.2015 10:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
2	40 лет Октября ул., 20 Нежилое помещение Назначение – нежилое	87,7	0,0	2 800 000,00 (два миллиона восемьсот тысяч)	280 000,00 (двадцать восемь тысяч)	130 000,00 (сто тридцать тысяч)	17.03.2015 11:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 24.02.2019									
3	Сибиряков-Гвардейцев ул., 16 Нежилое помещение Назначение – нежилое	268,5	268,5	1 300 000,00 (один миллион триста тысяч)	130 000,00 (сто тысяч)	60 000,00 (шестьдесят тысяч)	17.03.2015 11:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
В отношении части нежилого помещения площадью 240,4 кв. м заключен договор хранения на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
4	Тухачевского ул., 12 Нежилое помещение Назначение – нежилое	202,0	174,1	4 100 000,00 (четыре миллиона сто тысяч)	410 000,00 (четыредесят тысяч)	200 000,00 (двадцать тысяч)	17.03.2015 12:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
5	9-я Января ул., 12 Нежилое помещение Назначение – нежилое	180,3	180,3	5 500 000,00 (пять миллионов пятьсот тысяч)	550 000,00 (пятьдесят тысяч)	250 000,00 (двадцать пять тысяч)	17.03.2015 14:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 10.02.2019. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
6	Островского ул., 29 Нежилое помещение Назначение – нежилое	62,3	0,0	4 300 000,00 (четыре миллиона триста тысяч)	430 000,00 (четыредесят тысяч)	200 000,00 (двадцать тысяч)	18.03.2015 10:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
7	Октябрьский просп., 46 Нежилое помещение Назначение – нежилое	113,1	0,0	7 150 000,00 (семь миллионов сто пятьдесят тысяч)	715 000,00 (семьдесят пять тысяч)	350 000,00 (триста пятьдесят тысяч)	18.03.2015 10:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
8	Шахтерская ул., 3«а» Нежилое здание Назначение – нежилое	184,2	0,0	640 000,00 (шестьсот сорок тысяч)	64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи)	30 000,00 (тридцать тысяч)	18.03.2015 11:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
9	Ленина просп., 132«а» Нежилое помещение Назначение – нежилое	108,6	0,0	3 300 000,00 (три миллиона триста тысяч)	330 000,00 (триста тридцать тысяч)	100 000,00 (сто тысяч)	10.03.2015 11:00	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 11.08.2019									
10	Кирова ул., 27 Нежилое помещение Назначение – нежилое	166,7	166,7	6 253 738,00 (шесть миллионов двести пятьдесят три тысячи семьсот тридцать восемь)	625 373,80 (шестьсот двадцать пять тысяч триста семьдесят три) рубля 80 копеек	250 000,00 (двадцать пять тысяч)	10.03.2015 11:30	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества. Продаваемый объект расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного значения «Ансамбль застройки пр. Советского». В соответствии с постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 23.01.2013 № 13 в границах охранных зон объектов культурного наследия установлены особые режимы использования земель и градостроительные регламенты									
11	Красноармейская ул., 114 Нежилое помещение Назначение – нежилое	32,9	0,0	1 670 000,00 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч)	167 000,00 (сто шестьдесят семь тысяч)	50 000,00 (пятьдесят тысяч)	18.03.2015 11:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
12	Тулская ул., 28 Нежилое здание Назначение – нежилое	543,9	0,0	6 900 000,00 (шесть миллионов девятьсот тысяч)	690 000,00 (шестьсот девять тысяч)	300 000,00 (триста тысяч)	18.03.2015 12:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 615 кв. м, с кадастровым номером 42:24:041055:2115, стоимостью 266 000 (двадцать шесть тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: клубы по месту жительства для организации досуга. Категория земель: земли населенных пунктов									
13	Октябрьский просп., 20 Нежилое помещение Назначение – нежилое	194,2	194,2	3 382 000,00 (три миллиона триста восемьдесят две тысячи)	338 200,00 (триста тридцать восемь тысяч двести)	150 000,00 (сто пятьдесят тысяч)	18.03.2015 14:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
14	Весенняя ул., 16 Нежилое помещение Назначение – нежилое	472,8	472,8	11 900 000,00 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч)	1 190 000,00 (один миллион сто девяносто тысяч)	500 000,00 (пятьсот тысяч)	10.03.2015 12:00	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
15	Молодежный просп., 15 Нежилое помещение Назначение – нежилое	120,3	0,0	4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч)	450 000,00 (четыредесят тысяч)	200 000,00 (двадцать тысяч)	10.03.2015 14:30	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
16	Уловая ул., 141 Нежилое здание Назначение – нежилое	5451,3	719,0	28 186 000,00 (двадцать восемь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч)	2 818 600,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч шестьсот)	1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч)	10.03.2015 15:00	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 7 615,0 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0110132:769, стоимостью 9 587 000,00 (девять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: занят зданиями и сооружениями школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж5 – жилая зона с малоэтажными жилыми домами									
17	Весенняя ул., 7 Нежилое помещение Назначение – нежилое	137,4	137,4	4 750 000,00 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч)	475 000,00 (четыредесят семь тысяч)	200 000,00 (двадцать тысяч)	10.03.2015 15:30	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
18	Советский просп., 24 Нежилое помещение Назначение – нежилое	209,3	209,3	3 240 000,00 (три миллиона двести сорок тысяч)	324 000,00 (тридцать две тысячи)	150 000,00 (сто пятьдесят тысяч)	10.03.2015 16:00	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
19	Советский просп., 63 Нежилое помещение Назначение – нежилое	283,4	283,4	4 000 000,00 (четыре миллиона)	400 000,00 (четыредесят тысяч)	200 000,00 (двадцать тысяч)	11.03.2015 10:30	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									
20	Ленина просп., 114 Нежилое помещение Назначение – нежилое	568,5	568,5	10 600 000,00 (десять миллионов шестьсот тысяч)	1 060 000,00 (один миллион шестьдесят тысяч)	500 000,00 (пятьсот тысяч)	11.03.2015 11:30	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
В отношении части нежилого помещения площадью 274,8 кв. м заключен договор аренды на неопределенный срок. В отношении части нежилого помещения площадью 35,0 кв. м заключен договор аренды на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества.									
21	Д. Беаного ул., 15 Нежилое помещение Назначение – нежилое	306,5	306,5	5 078 000,00 (пять миллионов семьдесят восемь тысяч)	507 800,00 (пятьсот семь тысяч восемьсот)	200 000,00 (двадцать тысяч)	11.03.2015 12:00	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
В отношении нежилого помещения заключен договор аренды сроком до 17.04.2019. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества									

## Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлением администрации города.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатно-юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии

с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru)).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатно претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их описи. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии

с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru)).

**Реквизиты для внесения задатка:**  
ИНН 4209014443/КПП 420501001,  
БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133.  
Банк: Отделение Кемерово.  
Получатель: УФК по Кемеровской области (п/с 05393056510 КМИИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  
а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в

течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и**

**с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.**

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.**  
Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.  
Телефон для справок: **36-95-72.**  
Сайты – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru).

**О.А. КАЗАЧЕНКО,**  
председатель комитета

**Извещение по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Шаг понижения, руб.	Дата, время проведения продажи	Срок приема заявок	Дата признания участников продажи
1	Тереховский ул., 42 Нежилое помещение Назначение – нежилое	256,8	256,8	2 873 000,0 (два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи)	1 436 500,0 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот)	287 300,0 (двадцать восемь тысяч семьдесят три рубля)	100 000,00	287 300,0 (двадцать восемь тысяч семьдесят три рубля)	10.03.2015 10:30	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015

Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города Кемерово.

**Способ продажи муниципального имущества:** публичное предложение (с открытой формой подачи предложений и цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Право приобретения имущества в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайте в сети Интернет и не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится

в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

**одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатно-рукописное и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица: подлинный документ, удостоверяющий личность, или представляющий копии всех его листов.  
Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru)).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка:**  
ИНН 4209014443/КПП 420501001,  
БИК 043207001,  
Р/сч 40302810300003000133.  
Банк: Отделение Кемерово.  
Получатель: УФК по Кемеровской области (п/с 05393056510 КМИИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.**

**Продажи имущества посредством публичного предложения состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.**

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.  
Телефон для справок: **36-95-72.**  
Сайт – [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru).

**О.А. КАЗАЧЕНКО,**  
председатель комитета.

**Извещение о продаже муниципального движимого имущества посредством публичного предложения**

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Тип транспортного средства	Цвет	Идентификационный номер ТС (VIN)	№ кузова	Модель, № двигателя	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Шаг понижения, руб.	Дата, время проведения продажи	Срок приема заявок	Дата признания участников продажи
1	Автомобиль «КАМАЗ-5410» Государственный регистрационный номер: K5100Y 42	1993	Седелный тягач	Серый	ХТС41000P2058127	1628107	74010-731235	218 000,00 (двадцать один тысяч восемьсот)	109 000,00 (сто девять тысяч)	21 800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот)	10 000,0 (десять тысяч)	21 800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот)	25.03.2015 10:00	с 03.02.2015 по 03.03.2015	10.03.2015
2	Полуприцеп цистерна СРР248С Государственный регистрационный номер: АЕ2722 42	1980	Полуприцеп цистерна	Оранжевый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	149 000,00 (сто сорок девять тысяч)	74 500,00 (семьдесят четыре тысячи пятьсот)	14 900,00 (четырнадцать тысяч девятьсот)	7 000,0 (семь тысяч)	14 900,00 (четырнадцать тысяч девятьсот)	25.03.2015 10:30	с 03.02.2015 по 03.03.2015	10.03.2015
3	Автомобиль «УАЗ-39629» Государственный регистрационный номер T863HA 42	2003	Санитарный	«белая ночь»	ХТТ39629030475035	39620032024419	УМЗ-421800 №31101933	114 000,00 (сто четырнадцать тысяч)	57 000,00 (пятьдесят семь тысяч)	11 400,00 (одиннадцать тысяч четыреста)	5 500,00 (пять тысяч пятьсот)	11 400,00 (одиннадцать тысяч четыреста)	25.03.2015 11:00	с 03.02.2015 по 03.03.2015	10.03.2015

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**

Решение об условиях приватизации муниципального движимого имущества принято на основании решения комитета и утверждено главой города Кемерово.

**Способ продажи муниципального имущества:** публичное предложение (с открытой формой подачи предложений и цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Право приобретения имущества в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об

итогах проведения продажи на сайте в сети Интернет и не позднее, чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

**одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатно-рукописное и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица: подлинный документ, удостоверяющий личность, или представляющий копии всех его листов.  
Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru)).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка:**  
ИНН 4209014443/КПП 420501001,  
БИК 043207001,  
Р/сч 40302810300003000133.  
Банк: Отделение Кемерово.  
Получатель: УФК по Кемеровской области (п/с 05393056510 КМИИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.**

**Продажи имущества посредством публичного предложения состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7.**

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.  
Телефон для справок: **36-95-72.**  
Сайт – [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru).

**О.А. КАЗАЧЕНКО,**  
председатель комитета.

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального движимого имущества**

1	Автомобиль «BA3-21074» Государственный регистрационный номер P598HA 42	2003	Легковой	Ярко-Белый	ХТА21074031803413	1803413	7449884	42 000,00 (сорок две тысячи)	4 200,00 (четыре тысячи двести)	2 000,00 (две тысячи)	10.03.2015 10:00	с 20.01.2015 по 13.02.2015	19.02.2015
---	---	------	----------	------------	-------------------	---------	---------	---------------------------------	------------------------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------------	------------

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**

Решение об условиях приватизации муниципального движимого имущества принято на основании решения комитета и утверждено главой города Кемерово.

**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион (с открытой формой подачи предложений и цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 15 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи

имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru)).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка:**

**УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово)**

**Р/с № 40302810300003000133**

**в Отделении Кемерово**

**инн 4209014443/КПП 420501001**

**БИК 043207001**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу:** г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу:** г. Кемерово, Притомская набережная, 7.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: **36-95-72**.

Сайты – [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**О.А. КАЗАЧЕНКО**, председатель комитета.

**Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

№ п/п	Наименование предприятия	Доля муниципального образования в уставном капитале	Начальная цена одной акции, руб.	Дата, время проведения специализированного аукциона	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок приема заявок	Дата признания участников специализированного аукциона
1	ОАО «Кемеровогоргаз»	0,48%	825,65 (восемьсот двадцать пять рублей) 65 копеек	18.03.2015 15.00	12 137,00 (двенадцать тысяч сто тридцать семь)	6 000,00 (шесть тысяч)	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
Начальная цена пакета акций, установленная продавцом, – 121 371,00 (сто двадцать одна тысяча триста семьдесят один) руб., НДС не облагается. Количество акций в муниципальной собственности – 147 шт. Юридический адрес и месторасположение общества: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 80								

**Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.**

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты на заседании комиссии по приватизации и утверждены постановлением администрации города.

**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступил на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Документы, представляемые покупателем муниципального имущества:

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя

юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru)).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru)).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru)).

**Реквизиты для внесения задатка:**  
**ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133.**

**Банк: Отделение Кемерово. Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу:** г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304.

Претенденты могут ознакомиться с имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: **36-95-72**.

Сайты – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-keмеровo.ru](http://www.kumi-keмеровo.ru).

**О.А. КАЗАЧЕНКО**, председатель комитета.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Перминой Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-425) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101047:406, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Прокопьевская, д. 23, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Валетова Н.Д., Валетов И.В. (по доверенности от 23.10.2014 г. действует Валетова Н.Д., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Прокопьевская, 23, тел. 8-951-180-03-30).

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

**Обоснованные возражения** относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 февраля 2015 г. по 10 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101047:360, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Прокопьевская, д. 19; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101047:383, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Нерчинская, д. 64; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101047:508, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шоссейная, д. 39, кв. 1; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101047:271, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Шоссейная, дом 39/2; земельный участок, расположенный по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Прокопьевская, д. 17-2; земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Прокопьевская, д. 17-1, и земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Нерчинская, д. 66-1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Ездной Анастасией Юрьевной (почто-

вый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, заводское некоммерческое товарищество «Аэропорт», участок № 92, выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101058:467, остающегося в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Кононенко Д.В. (по доверенности от 17.09.2014 г. действует Кононенко О.В., адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 82-369, т. 8-913-126-92-13).

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

**Обоснованные возражения** относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 февраля 2015 г. по 10 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101058:459, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, заводское товарищество «Аэропорт», участок № 90, и земельный участок, расположенный по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, СНТ «Аэропорт», уч. 94.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Перминой Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-425) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: [mpuratiz@mail.ru](mailto:mpuratiz@mail.ru), тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. 988/990, заказчик Михайлова В.И., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 64-36, т. 8-951-173-12-27. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 986, 987, 991, 987/989, 984/986 в СНТ «Сухой Искитим».

2. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. 913, заказчик Кузмин А.К. (по доверенности от 14.10.2014 г. действует Гейдрович М.А., адрес проживания: г. Кемерово, 15 м/ч, квартал 9, д. 170, т. 8-903-944-93-02. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 912, 911 в СНТ «Сухой Искитим».

**Ознакомится с проектами** межевых планов, предоставить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения возможно с 18.02.15 г. по 10.03.15 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: [mpuratiz@mail.ru](mailto:mpuratiz@mail.ru), тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1. г. Кемерово, СНТ «Вишенка», уч. 20, заказчик Евтушенко В.Е., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Дружбы, 31-114, т. 8-905-960-69-96. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 21, 19, 31 в СНТ «Вишенка».
2. г. Кемерово, СНТ «Вишенка», уч. 29, заказчик Кумалагова Л.В., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 25«а», т. 8-950-580-24-05. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 28, 35-а в СНТ «Вишенка».

**Ознакомится с проектами** межевых планов, предоставить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения возможно с 18.02.15 г. по 10.03.15 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.

Кадастровым инженером Ездной Анастасией Юрьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: [mpuratiz@mail.ru](mailto:mpuratiz@mail.ru), тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1. г. Кемерово, СНТ «Аэропорт», уч. 781, заказчик Мохоны М.В., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 28«а»-105, т. 8-908-955-14-52. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 780, 784, 800 в СНТ «Аэропорт» и з/у с кадастровым номером 42:24:0101058:2.
2. г. Кемерово, СНТ «Аэропорт», уч. 785, заказчик Мохоны М.В., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 28«а»-105, т. 8-908-955-14-52. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 783, 788, 754, 732 в СНТ «Аэропорт».

**Ознакомится с проектами** межевых планов, предоставить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения возможно с 18.02.15 г. по 10.03.15 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.

**КЕМЕРОВО**  
Городская газета.  
Учредители: администрация г. Кемерово и коллектив редакции.  
Подписные индексы: 51931, 51961.  
Газета зарегистрирована 13.01.94 г. в Омской региональной инспекции, регистрационное свидетельство № 3.

Адрес редакции и издателя: 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41, первый этаж.  
E-mail: [news@kmmnews.ru](mailto:news@kmmnews.ru)  
[www.kmmnews.ru](http://www.kmmnews.ru)  
Телефон редакции: 58-08-07.  
Отдел рекламы: 58-10-05 (факс).  
E-mail: [rk@kmmnews.ru](mailto:rk@kmmnews.ru).  
По вопросам подписки обращаться в редакцию, «Урал-Пресс»: 58-10-01, 58-70-37, УФПС (Почта России): 36-76-25.  
Директор, главный редактор: Вадим Панов.

За содержание текстов, опубликованных в разделе «Официально», рекламы редакция ответственности не несет.  
Номер отпечатан в ЗАО «Типография «КП» в Кемерово», 650000, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 1г.  
Претензии по качеству печати – тел. 45-46-45.  
Печать офсетная. Объем 3 п. л.  
Номер подписан в печать по графику в 18.00, фактически в 17.30.  
Заказ № 10. Тираж 600 экз.  
Цена договорная.

1 5 0 0 7  
9 177 2305 80612 0  
Газета «Кемерово» распространяется на всей территории Кемеровской области.