MEPO

Городская газета

№ 13 (1385) Вторник, 24 февраля 2015

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 08.02.2012 № 13 «Об установлении тарифов на услуги муниципального автономного учреждения «Губернский центр спорта «Кузбасс»

(Постановление администрации города Кемерово № 309 от 13.02.2015)

В соответствии с пунктом 4.4 постановления Кемеровского Городского Совета народных депутатов от 26.02.2006 № 323 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений», со статьей 45 Устава города Кемерово
1. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 08.02.2012 № 13 «Об уста-

новлении тарифов на услуги муниципального автономного учреждения «Губернский центр спорта «Кузбасс»: 1.1. Дополнить пункт 1.1 раздела 1 приложения к постановлению следующими строками:

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
Тренажерный зал + солярий		
абонемент на 3 месяца	1	6 690,00
абонемент на 6 месяцев	1	13 110,00
Тренажерный зал + солярий + сауна		
абонемент на 12 месяцев	1	26 220,00
Свободный тренажер + фитнес + солярий		
абонемент на 3 месяца	1	7 860,00
абонемент на 6 месяцев	1	15 390,00
Свободный тренажер + фитнес + солярий + сауна		
абонемент на 12 месяцев	1	30 780,00

1.2. Дополнить раздел 1. приложения к постановлению пунктом 1.5 следующего содержания:

	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
	Предоставление универсального зала:		
	коммерческие организации	1 час	5000,00
	спортивные и муниципальные учреждения	1 час	3000,00
	Предоставление 1/2 универсального зала:		
	коммерческие организации	1 час	2500,00
	спортивные и муниципальные учреждения	1 час	1500,00
	Предоставление раздевалки:		
	коммерческие организации	1 час	250,00
1.5.	спортивные и муниципальные учреждения	1 час	150,00
1.5.	Предоставление конференц-зала:		
	коммерческие организации	1 час	1800,00
	спортивные и муниципальные учреждения	1 час	1500,00
	Предоставление фитнес-зала – 1-й этаж:		
	коммерческие организации	1 час	2300,00
	спортивные и муниципальные учреждения	1 час	2000,00
	Предоставление фитнес-зала – 4-й этаж:		
	коммерческие организации	1 час	1300,00
	спортивные и муниципальные учреждения	1 час	1000,00

1.3. Раздел 2. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
2. Усл	уги гостиницы		
	Проживание в гостинице		
	для граждан, не являющихся спортсменами, и юридических лиц:		
	- двухместный	сутки	1 800,0
	- трехместный	сутки	2 700,0
	- одноместный полулюкс	сутки	3 000,0
	- одноместный полулюкс (для 2 человек в номере)	сутки	3 500,0
	- блок номеров (двухместный + трехместный)	сутки	4 500,0
	- блок номеров (двухместный + четырехместный)	сутки	5 400,0
	- койко-место в стандартных номерах	сутки	900,0
2.1.	для спортсменов:		
	- двухместный	сутки	1 300,0
	- трехместный	сутки	1 950,0
	- одноместный полулюкс	сутки	2 800,0
	- одноместный полулюкс (для 2 человек в номере)	сутки	3 300,0
	- блок номеров (двухместный + трехместный)	сутки	3 250,0
	- блок номеров (двухместный + четырехместный)	сутки	3 900,0
	- койко-место в стандартных номерах	сутки	650,0
	Бронирование номера	услуга	15% от стоимости номера
	Проживание в гостинице (с предоставлением завтрака)		
İ	для граждан, не являющихся спортсменами, и юридических лиц		
	стоимость номера с завтраком на 1 человека без подселения:		
İ	- двухместный	сутки	1 900,00
	-трехместный	сутки	2 800,00
İ	- одноместный полулюкс	сутки	3 100,00
İ	- блок номеров (двухместный + трехместный)	сутки	4 600,00
	- блок номеров (двухместный + четырехместный)	сутки	5 500,00
	- койко-место в стандартных номерах	сутки	1 000,00
	стоимость номера с завтраком:		
	- двухместный (на 2 чел.)	сутки	2 000,00
	- трехместный (на 3 чел.)	сутки	3 000,00
	- одноместный полулюкс (на 2 чел.)	сутки	3 200,00
	- блок номеров (двухместный + трехместный) (на 5 чел.)	сутки	5 000,00
2.2.	- блок номеров (двухместный + четырехместный) (на 6 чел.)	сутки	6 000,00
	для спортсменов		
	стоимость номера с завтраком на 1 человека без подселения:		
	- двухместный	сутки	1 400,00
	- трехместный	сутки	2 050,00
	- одноместный полулюкс	сутки	2 900,00
	- блок номеров (двухместный + трехместный)	сутки	3 350,00
İ	- блок номеров (двухместный + четырехместный)	сутки	4 000,00
	- койко-место в стандартных номерах	сутки	750,00
İ	стоимость номера с завтраком:	,	
	- двухместный (на 2 чел.)	сутки	1 500,00
	- трехместный (на 3 чел.)	сутки	2 250,00
	- одноместный полулюкс (на 2 чел.)	сутки	3 000,00
	- блок номеров (двухместный + трехместный) (на 5 чел.)	сутки	3 750,00
	- блок номеров (двухместный + четырехместный) (на 6 чел.)	сутки	4 500,00
2.3.	Проживание в гостинице (полупансион) с предоставлением завтрака и ужина или завтрака и обеда	Í	
	для граждан, не являющихся спортсменами, и юридических лиц		

	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.
СТ	оимость номера с питанием на 1 человека без подселения:		.,,
-	двухместный	сутки	2 150,0
	трехместный	сутки	3 050,0
	одноместный полулюкс	сутки	3 350,0
	блок номеров (двухместный + трехместный)	сутки	4 850,0
	блок номеров (двухместный + четырехместный)	сутки	5 750,0
_	койко-место в стандартных номерах	сутки	1 250,0
	оимость номера с питанием:		2 500 0
	двухместный (на 2 чел.)	сутки	2 500,0 3 750,0
	трехместный (на 3 чел.)	сутки	
	одноместный полулюкс (на 2 чел.)	сутки	3 700,0
	блок номеров (двухместный + трехместный) (на 5 чел.)	сутки	6 250,0 7 500,0
	блок номеров (двухместный + четырехместный) (на 6 чел.)	сутки	7 300,0
	ля спортсменов оимость номера с питанием на 1 человека без подселения:		
	двухместный	сутки	1 650,0
_	трехместный	сутки	2 300,0
	одноместный полулюкс	сутки	3 150,0
	блок номеров (двухместный + трехместный)	СУТКИ	3 600,0
	блок номеров (двухместный + четырехместный)	СУТКИ	4 250,0
_	койко-место в стандартных номерах		1 000,0
_	гоимость номера с питанием	сутки	1 000,0
_	двухместный (на 2 чел.)	CVTVIA	2 000.0
	двухместный (на 2 чел.) трехместный (на 3 чел.)	СУТКИ	3 000,0
	трехместный (на 3 чел.) одноместный полулюкс (на 2 чел.)	СУТКИ	3 500,i
-	одноместныи полулюкс (на 2 чел.) блок номеров (двухместный + трехместный) (на 5 чел.)	СУТКИ	5 000, 5 000,
		сутки	6 000,
	блок номеров (двухместный + четырехместный) (на 6 чел.) роживание в гостинице (полный пансион) с предоставлением завтрака, обеда	сутки	6 000,
	роживание в гостинице (полный пансион) с предоставлением завтрака, обеда ужина		
_	ля граждан, не являющихся спортсменами, и юридических лиц		
	оимость номера с питанием на 1 человека без подселения:		
_	двухместный	сутки	2 400,0
	трехместный	сутки	3 300,
	одноместный полулюкс		3 600,
	одноместный полулюкс блок номеров (двухместный + трехместный)	СУТКИ	5 100,
_	1 1 1	СУТКИ	
	блок номеров (двухместный + четырехместный)	сутки	6 000,
	койко-место в стандартных номерах	сутки	1 500,
_	оимость номера с питанием		7.000
	двухместный (на 2 чел.)	сутки	3 000,
_	трехместный (на 3 чел.)	сутки	4 500,
	одноместный полулюкс (на 2 чел.)	сутки	4 200,
	блок номеров (двухместный + трехместный) (на 5 чел.)	сутки	7 500,
ւ ⊢	блок номеров (двухместный + четырехместный) (на 6 чел.)	сутки	9 000,
Д	пя спортсменов		
СТ	оимость номера с питанием на 1 человека без подселения:		
	двухместный	сутки	1 900,
-1	трехместный	сутки	2 550,
-	одноместный полулюкс	сутки	3 400,
-	блок номеров (двухместный + трехместный)	сутки	3 850,
-	блок номеров (двухместный + четырехместный)	сутки	4 500,
-	койко-место в стандартных номерах	сутки	1 250,
СТ	оимость номера с питанием:	, i	
	двухместный (на 2 чел.)	сутки	2 500,
	трехместный (на 3 чел.)	сутки	3 750,
_	одноместный полулюкс (на 2 чел.)	сутки	4 000,
_	блок номеров (двухместный + трехместный) (на 5 чел.)	сутки	6 250,
	блок номеров (двухместный + четырехместный) (на 6 чел.)	сутки	7 500,
_	олок номеров (двухместный і четырехместный) (на о чел.) римечание: при раннем заезде в номер (с 0.00 до 12.00) оплата в размере 50		
	римечание. При раннем заезде в номер (с 0.00 до 12.00) оплата в размере эс ирования	J% OI CIOMMOCIM HOMEL	а при условии ор
$\overline{}$	опутствующие услуги:		
	вафельная простыня	1 шт.	5(
_	дополнительный комплект постельного белья	1 шт. 1 компл.	100
	внеплановая уборка номера без замены постельного белья	1 уборка	100
	, , , , ,	1 набор	5(
	зубной набор (зубная щетка + паста)		
	набор одноразовых гигиенических средств (шампунь, гель для душа – флаконы)	1 набор	30
	глажение одежды	1 вещь	100
	утюг с гладильной доской	час	50
_	стирка одежды (не более 3 кг)	1 закладка	100
	ксерокопии документов (формат А4)	1 лист	5
	распечатка текста (формат А4)	1 лист	5
-	сканирование (формат А4)	1 лист	10
[-	отправка электронной почты	1 адрес	10
-	бритвенный набор (станок + крем для бритья)	1 шт.	60,
	камера хранения	1 сутки	50,
-	редоставление во временное пользование:		
	фен	2 часа	50
. -			
_	чайник	2 часа	50

	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.			
7.5.	Пропуск (карта для посещения спортивного комплекса)	1 шт.	100,00			
1.5. Попольных разлел 7 приложения у постановлению пунктами 7.7 и 7.8 спелующего солеожания:						

Наименование услуги Единица измерения Стоимость, руб. 7.7. Пакет для обуви 1 шт. 7.8. Предоставление персональной кабинки в раздевалке 021 1 мес 800,00

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования. 3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 31.12.2014 № 3483 «О муниципальной экспертной комиссии»

(Постановление администрации города Кемерово № 314 от 16.02.2015)

В связи с изменением места работы отдельных членов муниципальной экспертной комиссии

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Кемерово от 31.12.2014 № 3483 «О муниципальной экспертной

1.1. Вывести из состава муниципальной экспертной комиссии

Рапоцевич Ольгу Станиславовну, Емельянову Олесю Викторовну. 1.2. Ввести в состав муниципальной экспертной комиссии Чер-

данцеву Елену Владимировну, начальника управления образования администрации города Кемерово, в качестве заместителя председателя

2. Комитету по работе со средствами массовой информации

(Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам И.П. Попова. **В.К. ЕРМАКОВ,** глава города.

О назначении публичных слушаний по проекту планировки (после корректировки) и проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово

(Постановление администрации города Кемерово № 335 от 18.02.2015)

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, разделами 6, 9 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки (после корректировки) и проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 15A Центрального района города Кемерово, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведение слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9, 4-й этаж), дата проведения – 17.03.2015, время проведения – 15.00.

3 Утверлить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово».

5. Письменные заявления и возражения по проекту планировки (после корректировки) и проекту межевания (после корректировки) территории микрорайона № 15А Центрального района города Кеме рово следует направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, 1-й этаж, зал приема посетителей до 16.03.2015 включительно в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда – с 9.00 до 12.00, четверг – с 14.00 до 17.00.

6. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление с перечнем земельных участков в составе проекта межевания (после корректировки) территории микрорайона № 15А Центрального района (приложение № 2), экспликацию зон действия публичных сервитутов (приложение № 3), чертеж планировки, чертеж межевания (внесение изменений) территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Кемерово № 335 от 18.02.2015

Председатель комиссии:

Калинин Андрей Владимирович - заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

Заместитель председателя:

Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

Члены комиссии:

Андреева Ирина Михайловна – заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

Барыков Сергей Викторович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово; Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации

города Кемерово; Михайлова Наталья Дмитриевна – главный специалист юридического комитета администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич - заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово;

Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника

управления архитектуры и градостроительства администрации города

Самодумов Олег Юрьевич – заместитель главы города, начальник территориального управления Центрального района администрации города Кемерово.

Секретарь комиссии:

Игнатьева Анна Юрьевна - консультант-советник отдела правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово № 335 от 18.02.2015

Перечень земельных участков в составе проекта межевания (после корректировки) территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	-	северо-восточнее просп. Притомского, 21	проезд общего пользования	5409
2	-	просп. Притомский, 21	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	2751
3	-	северо-западнее просп. Притомского, 21«а»	объект инженерной инфраструктуры (ТП)	156
4	-	просп. Притомский, 21«а»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	4600
5	-	просп. Притомский, 23	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	4767
6	-	севернее просп. Притомского, 23	объект инженерной инфраструктуры (РП)	511
7	-	просп. Притомский, 21«б»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	2994
8	-	просп. Притомский, 21«в»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	3750
9	_	просп. Притомский, 23«а»	объекты образования (детский сад)	9083
10	42:24:0201001:1880	просп. Притомский, 25	под жилищное строительство	25382 +/-56
11	42:24:0201001:1881	просп. Притомский, 23	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, подземной парковкой,	14100 +/-42
12	-	юго-западнее пересечения просп. Притомского и ул. Волгоградской	объекты инженерной инфраструктуры объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения общего пользования (проезды, бульвары, скверы)	893
13	42:24:0201001:1882	просп. Притомский, 35	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения и подземной парковкой	5997 +/-27
14	-	ул. Терешковой, 16	торгово-развлекательный комплекс	19450
15	-	северо-западнее ул. Терешковой, 16	объект инженерной инфраструктуры (ТП)	198
16	_	ул. Терешковой, 16«а»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	3157
17	-	просп. Притомский, 23«б»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	5043
18	_	ул. Терешковой, 16«б»		3414
19	-	'	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	
20	-	просп. Притомский, 23«в»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	3728
	-	южнее просп. Притомского, 23«б»	объект инженерной инфраструктуры (ТП)	169
21	-	ул. Терешковой, 16«в»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	3123
22	-	ул. Терешковой, 16«г»	отдельно стоящие многоэтажные гаражи для личного автотранспорта	3544
23	-	просп. Московский, 4«б»	объекты образования (детский сад)	8571
24	42:24:0201001:1884	просп. Притомский, 27	объекты образования (школа)	35071
25	42:24:0201001:1957	северо-восточнее просп. Притомского, 27	объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт)	329 +/-6
26	42:24:0201001:1885	просп. Притомский, 29	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, подземной парковкой, объекты инженерной инфраструктуры	8937 +/-33
27	42:24:0201001:1960	просп. Притомский, 33	объекты образования (детский сад)	9220
28	42:24:0201001:1883	ул. Волгоградская, 1	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	5642 +/-26
29	-	южнее ул. Терешковой, 16	объект инженерной инфраструктуры (ТП)	154
30	42:24:0501011:383	150 м северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и просп. Московского	занят гаражом на 25 машино-мест и овощехранилищем на 45 ячеек	2061 +/-16
31	-	севернее просп. Московского, 2	зеленые насаждения общего пользования (сквер)	3414
32	_	северо-восточнее просп. Московского, 2	объект инженерной инфраструктуры (ГП)	122
33	_	просп. Московский, 2	отдельно стоящее здание религиозной организации	3346
34		просп. Московский, 2 «б»		4489
35	-	i •	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	5053
	-	просп. Московский, 4«а»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	
36	-	южнее просп. Московского, 4«а»	объект инженерной инфраструктуры (ТП)	158
37	-	просп. Московский, 2«а»	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	2539
38	-	просп. Московский, 4	многоквартирные дома (секционные, точечные), объекты инженерной инфраструктуры	3879
39	42:24:0501011:409	просп. Московский, 6	Комплекс бытового и социального обслуживания населения микрорайонного значения с подземным гаражом-стоянкой	7703 +/-31
40	42:24:0501011:407	просп. Московский, 8	многоквартирные дома (секционные, точечные)	15875 +/-40
41	42:24:0201001:1888	группа жилых домов (просп. Московский, 12; просп. Московский, 14; просп. Московский, 16)	многоквартирные дома (секционные, точечные)	17501 +/-46
42	-	восточнее просп. Московского, 6	проезд общего пользования	2831
43	-	восточнее ул. Терешковой, 16	проезд общего пользования	9712
44	-	400 м северо-восточнее пересечения просп. Притомского и ул. Терешковой	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	36614
45	-	западнее пересечения просп. Притомского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	33696
46	42:24:0201001:1955	пересечение просп. Притомского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	12894 +/- 36
47	42:24:0000000:943	южнее пересечения просп. Притомского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	17691 +/- 42
48	42:24:0000000:942	пересечение просп. Московского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	5214 +/- 23
49	42:24:0201004:7275	северо-восточнее пересечения просп. Московского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	22386 +/- 47
50	42:24:0000000:944	юго-западнее пересечения просп. Московского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	44771 +/- 67
51	-	ул. Кирзаводская, 12	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	561
52	-	ул. Кирзаводская, 14	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	779
53	-	микрорайон 15А	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения общего пользования (проезды, бульвары, скверы)	34120
54	42:24:0201001:1958	западнее пересечения просп. Притомского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения общего пользования (проезды, бульвары, скверы)	2705 +/- 16
55	l -	северо-западнее пересечения просп. Московского и ул. Волгоградской	объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения общего пользования (проезды, бульвары, скверы)	7888

G. TA ÉNEL LINK. DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESERTATOS

TOTAL POR LINK DESE

102 (102) (102)

от этомент провет меженения:
Уканена воленура и такителениета
временура и трак выворя
вызыка
вызыка
от трак выворя
(перемен)

A.C. Roctives

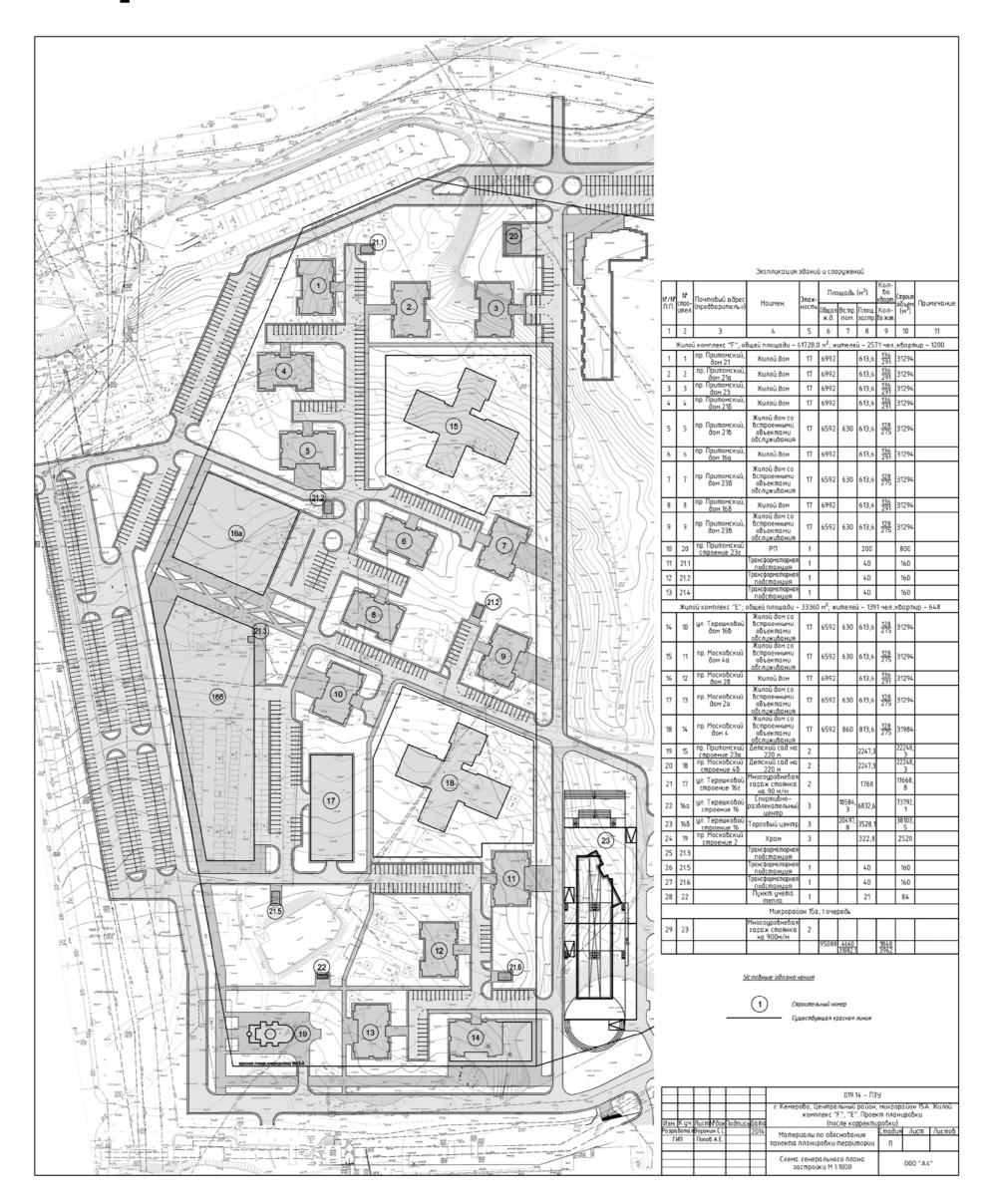
341 779 34130 2795 + / 10

Toncese

Communication of C



_ Официально



Приложение № 3 к постановлению администрации города Кемерово № 335 от 18.02.2015

Экспликация зон действия публичных сервитутов

	Sicilifications myorin more exponential						
Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	l	Номер зоны действия публичных сервитутов в границах земельных участков	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м		
			1	для строительства водопровода, ливневой канализации, бытовой канализации	431		
	2 для строительства ливневой и бытовой канали Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, 3 для строительства водопровода	для строительства ливневой и бытовой канализации	311				
1.2		для строительства водопровода	60				
1.2	-	просп. Притомский, 31	4	4 для строительства ливневой и бытовой канализации, теплотрассы. Проезд общего пользования			
		5 для строительства высоковольтной кабельной линии электропередач. Проезд общего пользования	для строительства высоковольтной кабельной линии электропередач. Проезд общего пользования	426			
			6	для строительства высоковольтной кабельной линии электропередач	80		

			1	для строительства низковольтной кабельной линии электропередач, ливневой и бытовой канализации	1897
1.7		Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район,	2	для строительства водопровода	240
1.5	-	ул. Волгоградская, 1	3	для строительства бытовой канализации	356
			4	для строительства теплотрассы	20
		Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район,	1	для строительства ливневой и бытовой канализации, высоковольтной кабельной линии электропередач, теплотрассы. Проезд общего пользования	2017
1.4	-	просп. Притомский, 29	2	для строительства водопровода, высоковольтной кабельной линии электропередач, теплотрассы	957
			3	для строительства бытовой канализации	383
			1	для строительства ливневой, бытовой канализации и водопровода	102
10		Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, просп. Притомский, 35	2	для строительства ливневой канализации	47
1.9	-		3	для строительства ливневой, бытовой канализации и водопровода	280
			4	для строительства высоковольтной кабельной линии электропередач, теплотрассы	769
		Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, западнее пересечения просп. Притомского и ул. Волгоградской	1	проезд общего пользования	866
6.2	-	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, просп. Притомский, 1 – Ленинский район, просп. Ленинградский, 1	1.1	для строительства ливневой и бытовой канализации	1325
		Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, просп. Притомский, 1 – Ленинский район, просп. Ленинградский, 1	1.2	для строительства высоковольтной кабельной линии электропередач	273

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

(Постановление администрации города Кемерово № 336 от 18.02.2015)

В соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101062:2274, расположенного в жилом районе Ягуновский города Кемерово, юго-восточнее жилого дома № 50 по ул. Масальской, для строительства магазина продовольственных товаров торговой площадью до 150 кв. м (заявитель - 000 «КузбассИнвест»), жилая зона с малоэтажными жилыми домами с ограниченным личным подсобным хозяйством ЖЗ.1.

2. Определить форму проведения публичных слушаний – проведе-

ние слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (г. Кемерово, ул. Красная, 9), дата проведения – 05.03.2015, время проведения – 15.00.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (А.В. Калинин) в составе согласно приложению к настоящему постановлению организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе

4. Письменные заявления и возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования следует

направлять по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, зал приема посетителей, до 04.03.2015 включительно, в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда – с 9.00 до 12.00, четверг – с 14.00 до 17.00.

5. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети

б. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 336 от 18.02.2015

Состав комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово

Председатель комиссии:

Калинин Андрей Владимирович – заместитель главы города, начальник управления городского развития администрации города Кемерово.

Заместитель председателя:

Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Члены комиссии:

Андреева Ирина Михайловна – заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Барыков Сергей Викторович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Белов Андрей Петрович - начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово;

Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Михайлова Наталья Дмитриевна – главный специалист юридического комитета администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово:

Петров Петр Федорович - начальник отдела надзорной деятельности города Кемерово (по согласованию);

лю, Ражев Олег Геннадьевич – заслуженный архитектор России, почетный архитектор России (по согласованию);

Рябинин Алексей Владимирович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово: Сенчуров Николай Николаевич – заместитель председателя Кемеровского городского Совета народ-

ных депутатов пятого созыва, председатель комитета по развитию городского хозяйства и экологии (по согласованию):

Яковлев Алексей Сергеевич – заместитель главы города, начальник территориального управления ж.р. Ягуновский, Пионер администрации города Кемерово

Секретарь комиссии:

Гнедина Мария Александровна – заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово. **В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 02.02.2009 № 7 «О проведении городского конкурса «Лучшее предприятие года в сфере потребительского рынка города Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 338 от 18.02.2015)

В целях достижения высокого уровня обслуживания населения и стимулирования применения современных форм обслуживания в торговле, общественном питании и бытовом обслуживании, а также улучшения внешнего облика города, руководствуясь ст. 45 Устава города Кемерово,

1. Внести в постановление администрации города Кемерово от 02.02.2009 № 7 «О проведении городского конкурса «Лучшее предприятие года в сфере потребительского рынка города Кемерово»

- 1.1. В приложении № 1 к постановлению:
- 1.1.1. В подпункте 1.4 слова «1 марта» заменить на слова «1 июня»; 1.1.2. В подпункте 2.1.1 слова «1 апреля» заменить на слова «1 августа», слова «20 января» заменить на «20 марта», слова «25 января» заменить на «1 апреля»;
- 1.1.3. В подпункте 2.1.2 слова «1 марта» заменить на слова «1 июня»:
- 1.1.4. В подпункте 3.4 исключить слова «бытового обслуживания». 1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции со-

гласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам Я.О.Литвина

B.K. EPMAKOB.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 338 от 18.02.2015 Состав конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Белов Андрей Петрович - начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово. Заместитель председателя:

предпринимательства администрации города Кемерово. Секретарь комиссии:

Солдатова Наталья Александровна – главный специалист отдела потребительского рынка управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово.

Лямина Ирина Анатольевна – заместитель начальника управления потребительского рынка и развития

Члены комиссии:

Бессонова Татьяна Геннадьевна – заведующая отделом развития предпринимательства и потребительского рынка территориального управления Заводского района администрации города Кемерово;

Гнутова Любовь Максимовна – заведующая отделом развития предпринимательства и потребительского

рынка территориального управления Кировского района администрации города Кемерово; Гринчук Ольга Вячеславовна – заведующая отделом развития предпринимательства и потребительского рынка территориального управления Ленинского района администрации города Кемерово; Иванов Сергей Васильевич - начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по

г. Кемерово (по согласованию); Прудко Мария Аркадьевна – заведующая отделом развития предпринимательства и потребительского рынка территориального управления Рудничного района администрации города Кемерово;

Родичева Екатерина Алексеевна – заведующая отделом развития предпринимательства и потреби-тельского рынка территориального управления Центрального района администрации города Кемерово.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 28.03.2013 № 928 «Об утверждении Правил представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей»

(Постановление администрации города Кемерово № 339 от 18.02.2015)

В связи с изменениями законодательства о противодействии коррупции 1. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 28.03.2013 № 928 «Об утверждении Правил представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах. об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам правоохранительных органов, противопожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям

B.K. EPMAKOB.

глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 339 от 18.02.2015

Правила представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения,

а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

1. Настоящие правила (далее – Правила) устанавливают порядок представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения (далее – руководитель учреждения) сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей.

2. Лицо, поступающее на должность руководителя учреждения, при поступлении на работу представляет сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия и иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для поступления на работу на должность руководителя учреждения, сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на работу на должность руководителя, а также сведения о доходах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи лицом документов для поступления на работу на должность руководителя учреждения, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на работу на должность руководителя учреждения, по форме, утвержденной Указом Президента РФ от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации».

3. Руководитель учреждения ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, представляет сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода, а также сведения о доходах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей,

полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об их имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода по форме, утвержденной Указом Президента РФ от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации».

4. Сведения, предусмотренные пунктами 2 и 3 Правил, представляются в уполномоченное структурное подразделение работодателя лицу, осуществляющему кадровую работу в отношении руководителя

5. В случае если лицо, поступающее на должность руководителя учреждения, обнаружило, что в представленных им сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, оно вправе представить точненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с пунктом, ? 1 настоящих Правил.

В случае если руководитель учреждения обнаружил, что в представленных им сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пункте 3 настоящих Правил.

6. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые в соответствии с настоящими Правилами лицом, поступающим на работу на должность руководителя учреждения, а также руководителем учреждения, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну. Эти сведения предоставляются главе города и другим должностным лицам, наделенным полномочиями назначать на должность и освобождать от должности руководителя учреждения. **В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА**, начальник управления делами.

О проведении смотра-конкурса «Лучший центр по работе с населением-2015»

(Постановление администрации города Кемерово № 349 от 19.02.2015)

В целях повышения эффективности деятельности центров по работе с населением, совершенствования форм и методов взаимодействия органов местного самоуправления с населением города

- 1. Провести в течение 2015 года смотр-конкурс «Лучший центр по работе с населением-2015».
 - 2. Утвердить:
- 2.1. Положение о смотре-конкурсе «Лучший центр по работе с населением-2015» (далее – положение) согласно приложению № 1;
- 2.2. Состав городской комиссии по проведению смотра-конкурса «Лучший центр по работе с населением-2015» согласно приложе-
 - 3. Финансовому управлению (И.Ю. Викулова):
- 3.1. Перечислить 531000 (пятьсот тридцать одна тысяча) рублей управлению бюджетного учета администрации города (В.А. Ќузнецова) на поощрение победителей городского этапа смотра-конкурса, в
- 421000 (четыреста двадцать одна тысяча) рублей на улучшение материально-технической базы центров по работе с населением; 110000 (сто десять тысяч) рублей – на премирование сотрудников
- центров по работе с населением, призеров конкурса.

Источник финансирования – текущий бюджет (другие общегосу дарственные вопросы):

3.2. Осуществлять финансирование в соответствии с графиком согласно приложению № 3.

- 4. Заместителям главы города, начальникам территориальных управлений районов и жилых районов О.Ю. Самодумову, В.Г. Сергееву, Н.И. Захаровой, А.Л. Прудко, Е.М. Курапову, С.В. Богданову, А.С. Яковлеву, Ю.П. Ковалеву создать районные комиссии по подведению итогов районного этапа конкурса.
- 5. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать данное постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города О.В. Турбаба.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Кемерово № 349 от 19.02.2015

Положение о смотре-конкурсе «Лучший центр по работе с населением-2015»

1. Общие положения

- 1.1. Смотр-конкурс «Лучший центр по работе с населением-2015» (далее смотр-конкурс) проводится среди центров по работе с населением города.
- 1.2. Целью смотра-конкурса является пропаганда Года литературы в Российской Федерации, Года ветеранов в Кемеровской области, 70-летия со дня Победы в Великой Отечественной войне.
 - 1.3. Задачи смотра-конкурса:
 - повышение интереса к истории страны и города, уважения к людям старшего поколения;
- повышение у детей и подростков интереса к чтению классической и современной литературы; - введение новых направлений и форм проведения кружковой и клубной работы в центрах по работе с населением для организации досуга жителей по месту жительства;
 - привлечение внимания общественности к деятельности центров по работе с населением 1.4. Общее руководство смотром-конкурсом осуществляется городской комиссией в составе, утверж-
- денном согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 1.4.1. Городская комиссия принимает заявки на участие, подводит итоги и определяет победителей смотра-конкурса, организует награждение и освещает ход смотра-конкурса в средствах массовой инфор-
 - 1.5. Итоги смотра-конкурса подводятся ежеквартально в два этапа.

2. Проведение I этапа смотра-конкурса

- 2.1. Первый этап смотра-конкурса проводится в районах города. В нем принимают участие центры по работе с населением, подавшие заявки на участие в районную комиссию.
 - 2.2. Районные комиссии подводят итоги работы и определяют победителя среди участников І этапа. 2.3. Итоги I этапа смотра-конкурса подводятся по следующим критериям:
 - 2.3.1. Ведение делопроизводства согласно номенклатуре дел;
- 2.3.2.Организация профилактической работы с неблагополучными семьями и несовершеннолетними детьми группы риска (межведомственное взаимодействие, ведение журнала рейдов, проведение профилактических мероприятий);
- 2.3.3. Взаимодействие с органами территориального общественного самоуправления (наличие советов, комитетов, проведение совместных мероприятий и акций, организация участия населения в смотрах-
- 2.3.4. Организация и проведение мероприятий по месту жительства (организация социально значимых, досуговых и спортивных мероприятий, разнообразие форм проводимых мероприятий, организация работы с детьми в летний период, эффективность работы со взрослым населением);
- 2.3.5. Организация работы клубов и кружков на базе центра (количество клубов и кружков, частота проводимых занятий, разнообразие направлений деятельности, посещаемость);
 2.3.6. Взаимодействие со службами и учреждениями района (проведение консультативных
- приемов граждан специалистами служб города, проведение совместных мероприятий с учреждениями здравоохранения, культуры и спорта, соцзащиты и т.д., участие депутатов, привлечение спонсорской помощи).

2.4. Районная комиссия до 20-го числа последнего месяца каждого квартала подает в городскую комиссию заявку и материалы для участия во II (городском) этапе смотра-конкурса.

3. Проведение II этапа смотра-конкурса

- 3.1. К участию во II этапе допускаются центры по работе с населением, занявшие призовое место в I (районном) этапе смотра-конкурса.
- 3.2. К участию во II (городском) этапе не допускаются центры по работе с населением, занявшие призовые места в ходе смотра-конкурса 2014 года, за исключением центров, находящихся в ж.р. Лесная Поляна, ж.р. Ягуновский, Пионер, ж.р. Кедровка, Промышленновский.
- 3.3.Для участия во ІІ (городском) этапе смотра-конкурса районные комиссии предоставляют в городскую комиссию следующие материалы:
- заявку на участие (приложение № 1 к положению);
- протокол заседания районной комиссии по подведению итогов І этапа смотра-конкурса (приложение № 2 к положению);
- отчет о деятельности центра по работе с населением победителя І этапа смотра-конкурса (при--оценочную ведомость по подведению итогов I этапа смотра-конкурса (приложение № 4 к положению).
- Документы должны быть размещены в папке-скоросшивателе в указанном порядке (и на электронном
- 3.4. Городская комиссия до 30-го числа последнего месяца каждого квартала после рассмотрения заявок, представленных районными комиссиями, подводит итоги и определяет победителей городского конкурса.
- 3.5. Победители смотра-конкурса получают диплом и денежную премию в рамках призового фонда: 3.5.1. Призовой фонд (ежеквартальный), направленный на улучшение материально-технической базы центров по работе с населением, составляет 105 250 (сто пять тысяч двести пятьдесят) рублей:
 - 1-е место 27 250 (двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей, 2-е место – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей,
 - 3-е место 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей.
- Городская комиссия определяет 3 поощрительных премии в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 3.5.2. Призовой фонд (ежеквартальный), направленный на премирование сотрудников центров по работе с населением, составляет 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей:
 - 1-е место 7 000 (семь тысяч) рублей
 - 2-е место 6 000 (шесть тысяч) рублей, 3-е место – 5 000 (пять тысяч) рублей.

 - Городская комиссия определяет 3 поощрительных премии в размере: 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей одна премия,

 - 3 000 (три тысячи) рублей две премии.
- Городская комиссия имеет право изменить количество призовых мест и размер премий в рамках призового фонда, выделенного на квартал.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Кемерово № 349 от 19.02.2015

Состав городской комиссии нкурса «Лучший центр по работе с населением-2015» по проведению смотра

Председатель городской комиссии:

Турбаба Ольга Владиславовна – первый заместитель главы города. Заместитель председателя городской комиссии:

Вылегжанина Валентина Ивановна – начальник управления делами

Секретарь городской комиссии:

Березутская Екатерина Игоревна – главный специалист организационного отдела управления делами.

Члены комиссии:

Герасимова Наталья Васильевна – заведующая отделом организационной и массовой работы с населением территориального управления Рудничного района;

Гринчишин Эдуард Евгеньевич – заведующий отделом организаци-

онной и массовой работы с населением территориального управления Центрального района;

Громова Светлана Михайловна – ведущий специалист территори ального управления ж.р. Кедровка, Промышленновский; Исаенко Наталья Витальевна – директор МБУ «Центры по работе

Климакина Татьяна Викторовна – заведующая отделом организационной и массовой работы с населением территориального управления Заводского района;

Кобелева Татьяна Леонидовна – заведующая отделом организационной и массовой работы с населением территориального управления

Костюкова Наталья Николаевна - ведущий специалист террито-

риального управления ж.р. Ягуновский, Пионер; Назарова Анна Ивановна – заместитель начальника управления делами – начальник организационного отдела;

Тюкаева Ирина Владимировна – заведующая отделом организационной и массовой работы с населением территориального управления

Шепелева Наталья Сергеевна – заведующая отделом организационной и массовой работы с населением территориального управления ж.р. Лесная Поляна

Щавина Татьяна Викторовна – заместитель председателя комитета по работе со средствами массовой информации.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Кемерово № 349 от 19.02.2015

График финансирования смотра-конкурса «Лучший центр по работе с населением-2015»

№ п/п	Периоды смотра-конкурса	Дата финансирования	Сумма (тыс. руб.)
1.	1-й квартал	31.03.2015	132,750
2.	2-й квартал	30.06.2015	132,750
3.	3-й квартал	30.09.2015	132,750

4.	4-й квартал	24.12.2015	132,750
ИТОГО:			531,0

Приложение № 1 к Положению о смотре-конкурсе «Лучший центр по работе с населением-2015»

Председателю городской комиссии по

								центр по работе с населе О.В. Турбаба	
		3	аявка на участие в		отра-конкурса «. огам работы	Пучший центр по работ квартала	е с населением-2015	»	
	(район)								
Адрес, телефон Ц	PH	с населением – победителя	I этапа смотра-конкурса						
Ф.И.О., должност	ь сотрудника ЦР	Н							
Председат	ель районної	и́ комиссии подпись	Ф.И.О.						
Приложение	№ 2 к Поло	жению о смотре-кон 							
		Протокол заседа	ания районной ком	иссии по проведен	нию I этапа смот квар	ра-конкурса «Лучший і гал	центр по работе с нас	елением-2015»	
		Пов	естка дня			4. Организация и проведе	ние мероприятий по мес	от ту жительства (организация соці	
1. Подвед селением-201	ение итогов 5» в соответс	первого (районного) э твии с постановлением	тапа смотра-конкурса	«Лучший центр по ра ца Кемерово от	аботе с на- дос № с д	уговых и спортивных мероп етьми в летний период, эфф	риятий, разнообразие фој ективность работы со взр	рм проводимых мероприятий, орг	ганизация работы
		рса «Лучший центр по центров по работе				имых занятий, разнообрази 6. Взаимодействие со служб циалистами служб города,	е направлений деятельн ами и учреждениями райс проведение совместных	ости, посещаемость); она (проведение консультативных мероприятий с учреждениями з	приемов граждан здравоохранения
Согласно і по следующим		смотре-конкурсе член	ы районной комиссии	оценивали участнико		ьтуры и спорта, соцзащиты і	и т.д., участие депутатов, Решени	привлечение спонсорской помог e:	ци).
2. Организ	ация профила ка (межведог	одства согласно номен яктической работы с не иственное взаимодейс истый):	благополучными семья	ми и несовершеннолет и и журнала рейдов, г	тними деть- (ра проведение мес	По результатам работы в йонного) этапа смотра-конк то (назв	урса «Лучший центр по	ійонная комиссия определила по работе с населением-2015». Прі ость сотрудника).	бедителя первого исудить призовоє
் 3. Взаимод	цействие с ор	оганами территориалы вместных мероприятий	ного общественного са и и акций, организаци	моуправления (налич ия участия населения	ие советов, в смотрах-	Председатель районной ко	миссии	D.M.O.	
Приложение	№ 3 к Поло:	жению о смотре-кон	курсе «Лучший цент	р по работе с насел	ением-2015»				
		Пла	ан отчета о деятель			ием «» ртала 2015 года	райс	на	
		ериалом, представлені	ная в отчете, должна ві		азделы:	3) профилактическая рабо		емьями и несовершен-нолетник	ии детьми группь
- количест за центром по	работе с нас	мунального и частного елением;			крепленной .	ка, состоящими на контроле 4) взаимодействие с орган		селением; бщественного самоуправления;	
- количест	во активистої	я по возрастному соста в на территории центра омитетов, волонтерски	а по работе с населени	ем;	•	5) проведение мероприяти	й по благоустройству и о	зеленению территории;	
селением;					жи	6) проведение тематическ ельства;	их, развлекательных и с	портивных мероприятий с насе	лением по месту
граждан на ба		еления по вопросам жи	ізнедеятельности (пров	едение консультативн	ых приемов	7) организация работы клу	бов и кружков центра по	работе с населением.	
Приложение	№ 4 к Поло	жению о смотре-кон		•				201E»	
Деятельно	сть ЦРН оцен	Оценочна ивается по 5-балльной		ведению итогов т	этана смотра-ко	нкурса «Лучший центр	по работе с населени	lem-2013»	
Адрес ЦРН	Делопроиз- водство группировка документов дела в соот-	Организация профилактической работы с семьями и детьми группы риска: - межведомственное	Взаимодействие с орга- нами ТОС - наличие советов, коми- тетов и т.д.; - планирование работы	Проведение мероприятий с населением по месту жительства - разнообразие форм мероприятий;	Работа клубов и круж - количество клубов кружков, - численный состав - частота проводимь	и ниями и организациями - консультативные приемы граждан;	Содержание помещения и территории, прилегающей к центру - санитарное состояние; - эстетичность оформления	Дополнительные баллы - новаторство (нетрадиционные формы мероприятий и направлений кружков) - собственные разработки (методи-	Итоговое количе- ство баллов Распределение мест
	ветствии с номенклату- рой дел	взаимодействие; - ведение картотеки и журнала рейдов - проведение профилак-	(системность) - проведение совмест. мероприятий; - участие в городских	- организация работы с детьми (системность); - эффективность работы со взрослым населением;		я; - участие депутатов; х - привлечение спонсорской	стендов, выставок, номен- клатуры - тематическое оформление центра,	ческие рекомендации, буклеты, сценарии) - применение ресурсных возможностей на микроучастке	
		тических мероприятий; - действенность работы	конкурсах (периодич- ность); - результативность работы	- организация работы в летний период	выставок; - эффективность рабо	помощи; оты - плодотворность работы	- наличие клумб, снежных городков; - состояние детской площадки у центра (при наличии)	- целостность и структурность содержания презентации (оригинальность) - следование конкурсной тематике (Год литературы, Год ветеранов, 70-летие со дня Победы)	
								то нетие со дин пооедиј	
(ФІ	10 члена ком	иссии)	(подпись)					
		Уве	домление о п	одготовке пр	оекта и про	ведении публич	ных консульта.	ТИ Й	
Управлени	іе экономиче	еского развития админ	 нистрации города Кем	ерово уведомляет о	подготовке	Способ направления предл	ожений: направление по э	 лектронной почте на электронны	й адрес econom@
провеления ог	іенки регулиг	инистрации города Ке рующего воздействия г нормативного правово	поекта муниципально	го нормативного прав	ового акта	а Яна Александровна, тел. (:	ие экономического разви 3842) 36-38-10.	ития администрации города Кеме	
нистрации горо инвестиционно Сроки про	ода Кемерово ой и инновац ведения публ	нормативного правово о от 03.10.2014 № 2536 ионной деятельности в ичных консультаций: 2	«Об утверждении муни в городе Кемерово на 2 26.02.2015 – 13.03.201	ципальной программь 2015 – 2017 годы». 5.	ы «Развитие нис «Ра	Приложение: проект постан администрации города Кем	новления администрации черово от 03.10.2014 № 2	г.Кемерово «О внесении изменеі 536 «Об утверждении муниципа. ости в городе Кемерово на 2015	ний в постановле- пьной программь – 2017 годы».
									

ПРОЕКТ

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 03.10.2014 № 2536 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности в городе Кемерово на 2015 - 2017 годы»

(Постановление администрации города Кемерово № _____от _____)

В соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 27.09.2013 № 2972 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ города Кемерово»

- 1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Кемерово от 03.10.2014 № 2536 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности в городе Кемерово на 2015 2017 годы»:
- 1.1. В приложении к постановлению строку «Объемы и источники финансирования Муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

		В 2015 – 2017 годах общий объем финансирования Муниципальной программы составит
06-	Of the second of	4 776 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
	Объемы и источники финансирования Муниципальной программы в целом и	2015 год – 1 176 тыс. рублей;
	Муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	2016 год – 1 800 тыс. рублей;
lc b	с разоивкои по годам ее реализации	2017 год – 1 800 тыс. рублей.
		Источник финансирования – местный бюджет

- 1.2. Раздел 5 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему
 - 1.3. Подпункты 2, 6 7 раздела 6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

Наименование муниципальной про-	Наименование целевого показателя	Единица	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
граммы, подпрограммы, мероприятия	(индикатора)	измерения	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
2. Разработка, издание и дальнейшее обновление инвестиционного паспорта города Кемерово	ний, размещенных в инвестиционном паспорте города Кемерово	единиц	50	60	60
6. Обеспечение участия предприятий города в муниципальных, региональных и федеральных целевых программах, в	благоприятство-вания, функционирую- щих на территории города Кемерово	единиц	0	1	2
других механизмах привлечения инвестиционных ресурсов для реализации	Количество инвестиционных проектов,	единиц	1	3	5

1	2	3	4	5	6
7. Содействие субъектам инвестиционной	инвестиционных проектов Кемеровской области для оказания государственной полдержки (нарастающим итогом)				
документации инвестиционных пред- ложений, отвечающих приоритетным направлениям инвестиционной политики Кемеровской области	Объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя в ценах соответствующих лет	рублей	91 094	94 665	133 098,7

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-теллекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам Я.О. Литвин.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № _

5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности города Кемерово на 2015 – 2017 годы»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы,	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей			
мероприятия	4 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	
	Всего	1176,0	1 800,0	1 800,0	
	местный бюджет	1176,0	1 800,0	1 800,0	
Муниципальная программа «Раз-	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	
витие инвестиционной и иннова- ционной деятельности в городе	федеральный бюджет	0	0	0	
Кемерово на 2015 – 2017 годы»	областной бюджет	0	0	0	
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0	
1	средства юридических и физических лиц	0	0	0	
1 Cananyanananan	Bcero	0	0	0	
1. Совершенствование нормативно-правового обе-	местный бюджет	0	0	0	
спечения в сфере поддержки	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	
инвестиционной и инновационной	федеральный бюджет	0	0	0	
деятельности на территории города Кемерово	областной бюджет	0	0	0	
Торода кемерово	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0	
	Bcero	0	200,0	200,0	
	местный бюджет	0	200,0	200,0	
2. Разработка, издание и дальней-	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	
шее обновление инвестиционного	федеральный бюджет	0	0	0	
паспорта города Кемерово	областной бюджет	0	0	0	
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	
	Bcero	100,0	100,0	100,0	
номических и образовательных форумах, круглых столах, конфе-	местный бюджет	100,0	100,0	100,0	
	иные не запрещенные	0	0	0	
	законодательством источники:				
ярмарках, выставках инвестици-	федеральный бюджет	0	0	0	
онных и инновационных проектов и продукции предприятий города	областной бюджет	0	0	0	
Кемерово и Кемеровской области	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	

4. Подготовка и издание презен-	Bcero	476,0	900,0	900,0
тационной продукции, макетов ин-	местный бюджет	476,0	900,0	900,0
вестиционных и инновационных проектов, приобретение и изго-	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0
товление сувенирной продукции,	федеральный бюджет	0	0	0
публикация имиджевых статей,	областной бюджет	0	0	0
посвященных инвестиционной и	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0
инновационной деятельности в городе Кемерово	средства юридических и физических лиц	0	0	0
	Bcero	600,0	600,0	600,0
	местный бюджет	600,0	600,0	600,0
5. Проведение ежегодного конкур-	иные не запрещенные	0	0	0
са «Лучший городской инноваци-	законодательством источники:			
онный проект»	федеральный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0
	средства юридических и физических лиц	0	0	0
	Bcero	0	0	0
6. Обеспечение участия пред- приятий города в муниципальных,	местный бюджет	0	0	0
региональных и федеральных	иные не запрещенные	0	0	0
целевых программах, в других	законодательством источники:			
	федеральный бюджет	0	0	0
ционных ресурсов для реализации	областной бюджет	0	0	0
приоритетных проектов и их эффективного использования	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0
эффективного использования	средства юридических и физических лиц	0	0	0
7.6 × 6	Bcero	0	0	0
7. Содействие субъектам инве- стиционной деятельности в раз-	местный бюджет	0	0	0
работке проектной документации	иные не запрещенные	0	0	0
инвестиционных предложений,	законодательством источники:			
отвечающих приоритетным	федеральный бюджет	0	0	0
направлениям инвестиционной	областной бюджет	0	0	0
политики Кемеровской области	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов	0	0	0
	средства юридических и физических лиц	0	0	0

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Уведомление о подготовке проекта и проведении публичных консультаций

Управление потребительского рынка и развития предприниматель ства администрации города Кемерово, разработчик проекта муниципального правого акта – постановления администрации города Кемерово «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка», уведомляет о подготовке проекта и проведении публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Сроки проведения публичных консультаций: 24.02.2015 10.03.2015

Способ направления предложений: предложения по проекту направляются в течение 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41, управление потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово, т. (3842) 58-51-26, факс 75-63-85, адрес электронной почты: trade@kemerovo.ru. Контактное лицо: главный специалист отдела потребительского рынка и развития предпринимательства управления потребительского рынка и развития предпринимательства И.Г. Искандарова.

Прилагаемые документы: проект постановления администрации города Кемерово «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка»

ПРОЕКТ

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка»

(Постановление администрации города Кемерово № ___ от _

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением администрации города Кемерово от 16.04.2014 № 876 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Кемерово», ст. 45 Устава города Кемерово

1. Утвердить административный регламент предоставления

муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Кемерово от 03.04.2013 № 1026 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на право организации розничного рынка» от 16.09.2013 № 2841 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на право организации розничного рынка», утвержденный постановлением администрации города Кемерово от 03.04.2013

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам Я.О. Литвина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № _

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Настояший административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка» (далее – Регламент) определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность действий (административных процедур), а также порядок взаимодействия между должностными лицами администрации города Кемерово, юридическими лицами (заявителями), учреждениями и организациями при осуществлении полномочий по выдаче (продлению срока действия) разрешения на право организации розничного рынка (далее – муниципальная услуга).

1.2. Описание заявителей. Заявителями муниципальной услуги являются юридические лица, которым принадлежат объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организация рынка (далее – заявители).

Уполномоченным представителем заявителя является действующий в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами орган юридического лица либо лицо, действующее на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Требования к информированию о порядке предоставления муниципальной услуги. Местонахождение администрации города Кемерово: 650000, г. Кемерово, просп. Советский, 54.

График работы администрации города Кемерово: понедельник – пятница с 8:30 до 17:30. Перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Местонахождение управления потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово (далее – управление): 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41. График работы управления: понедельник – пятница с 8:30 до 17:30. Перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Местонахождение инспекции Федеральной налоговой службы по городу Кемерово (далее – ИФНС по г. Кемерово): 650992, г. Кемерово, просп. Кузнецкий, 11. График приема юридических лиц: понедельник – четверг с 9:00 до 17:30, пятница - с 9:00 до 16:30, перерыв на обед с 12:00 до 12:48.

Местонахождение управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и карто-

графии по Кемеровской области (далее – Росреестр по Кемеровской области): 650991, г. Кемерово, просп. Октябрьский, д. 3 «г». График работы: понедельник – четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:30, перена обед с 13:00 до 13:48.

Местонахождение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области (далее – КУГИ): 650000, г. Кемерово, просп. Советский, 58. График работы: понедельник – пятница с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:00 до 13:00.

Местонахождение комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее -КУМИ): 650000, г. Кемерово, Притомская набережная, 7. График работы: понедельник – пятница с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Способы получения информации о местонахождении и графиках работы администрации города Кемерово, управления, ИФНС по г. Кемерово, Росреестра по Кемеровской области, КУГИ, КУМИ, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги: в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации

- города Кемерово (www.kemerovo.ru); на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru);
- посредством информирования специалистами управления в помещении управления по адресу: г. Кемерово, ул. Арочная, 41, 2-й этаж, кабинет № 8; с использованием телефонной, почтовой и электронной связи.
- Муниципальная услуга в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предоставляется.

Справочные телефоны структурного подразделения администрации города Кемерово, непосредственно

предоставляющего муниципальную услугу от имени администрации города Кемерово:
- управление потребительского рынка и развития предпринимательства: 8 (384-2) 58-51-26.
Справочные телефоны организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе

номер телефона-автоинформатора: - ИФНС по г. Кемерово: контакт-центр 8-800-350-4251;

- Росреестр по Кемеровской области: автоматическая справочно-информационная служба: 8 (384-2)
 - КУГИ: 8 (384-2) 58-45-57, 8 (384-2) 58-50-30;

- КУМИ: 8`(384-2́) 36-95-72́.

Адрес официального сайта администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащего информацию о предоставлении муниципальной услуги, услугах, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги: www.kemerovo.ru.

Адрес официального сайта ИФНС по г. Кемерово: http://www.nalog.ru/rn42/

Адрес официального сайта Росреестра по Кемеровской области: http://www.to42.rosreestr.ru/.

Адрес официального сайта КУГИ: www.kugi42.ru/.

Адрес официального сайта КУМИ: www.kumi-kemerovo.ru. Адрес электронной почты администрации города Кемерово: admin@kemerovo.ru.

Адрес электронной почты управления потребительского рынка и развития предпринимательства: trade@kemerovo.ru.

Адрес электронной почты Росреестра по Кемеровской области: 42_upr@rosreestr.ru.

Адрес электронной почты КУГИ: main@kugi42.ru.

Адрес электронной почты КУМИ: kumi-kemerovo@mail.ru.

Заявитель получает информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги, услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, на сайте администрации города Кемерово (www.kemerovo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru); у специалиста управления с использованием телефонной, почтовой и электронной связи либо посредством личного приема в приемные дни управления, а также на настенном стенде в холле управления. Заявитель получает сведения о ходе предоставления муниципальной услуги у специалиста управления с использованием телефонной, почтовой и электронной связи либо посредством личного приема в приемные дни управления.

Порядок, форма и место размещения информации о порядке предоставления муниципальной услуги. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается: на бумажном носителе в печатном виде – на настенном стенде в холле управления, в электронной форме – на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Обновление информации на сайте и на стенде осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня всту пления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих или отменяющих полномочие по оказанию муниципальной услуги

Сведения об обновлении информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) направляются на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих или отменяющих полномочие по оказанию муниципальной услуги в порядке, предусмотренном постановлением администрации города Кемерово от 07.11.2012 № 2003 «О порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг города Кемерово».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги: «Выдача разрешений на право организации розничного рынка».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация города Кемерово. Действия по предоставлению муниципальной услуги осуществляет управление потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово.

2.2.1. В предоставлении муниципальной услуги участвуют: ИФНС по г. Кемерово, Росреестр по Кемеровской области, КУГИ, КУМИ.

- 2.2.2. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Кемеровского городского Совета народных депутатов.
 - 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги:

- а) разрешение на право организации розничного рынка; б) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка;
- в) уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на право организации розничного рынка
- 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области, нормативными правовыми актами города Кемерово, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения 30 календарных дней со дня поступления заявления.

Срок рассмотрения заявления юридического лица о продлении разрешения – 15 календарных дней

со дня поступления заявления. В срок не позднее дня, следующего за днем принятия решения о выдаче (продлении срока действия) разрешения либо об отказе в выдаче (продлении срока действия) разрешения, заявителю вручается (на-

правляется) уведомление о принятом решении. В срок не позднее 3 дней со дня принятия указанного решения заявителю вручается (направляется) уведомление о выдаче разрешения с приложением оформленного разрешения, а в случае отказа в выдаче

разрешения - уведомление об отказе в выдаче разрешения. 2.5. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги:

- Федеральный закон от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской

Федерации» («Российская газета», № 95, 05.2006);

- Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» («Российская газета», № 1, 10.01.2007);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил

выдачи разрешений на право организации розничного рынка» («Российская газета», № 52, 15.03.2007); - Закон Кемеровской области от 03.04.2007 № 43-ОЗ «Об определении органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на право организации розничного рынка» («Кузбасс», № 59,

- постановление коллегии алминистрации Кемеровской области от 24 04 2007 № 92 «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» («Информационный бюллетень коллегии администрации Кемеровской области», № 4, часть I, 06.05.2007);
- постановление администрации города Кемерово от 24.04.2013 № 1304 «Об установлении особенностей подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации города Кемерово и ее должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг» (газета «Кемерово», № 17, 01.05.2013).
- 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги:

.6.1. Заявление.

- полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование. организационно-правовая форма юридического лица, его местонахождение, место расположения объекта или объектов недвижимости. где предполагается организовать рынок, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
- идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

- тип рынка, который предполагается организовать; 2.6.2. Копии учредительных документов (оригиналы учредительных документов в случае, если верность копий не удостоверена нотариально);
- 2.6.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копия;
- 2.6.4. Нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок. 2.7. Управление не вправе требовать от заявителя представления иных документов.
- 2.8. Для получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц заявитель обращается в ИФНС по г. Кемерово

Для получения документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок, заявитель обращается в Росреестр по Кемеровской области и (или) в КУГИ, и (или) в КУМИ.

Предоставление заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме не предусмотрено.

Заявление оформляется в письменном виде с учетом требований части 1 статьи 5 Федерального закона

от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской

Федерации» и п. 2.6.1 настоящего Регламента.
2.9. Документы, указанные в подпункте 2.6.2. настоящего Регламента, предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 2.6.3, 2.6.4 настоящего Регламента, запрашиваются управлением в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных госу дарственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно, в рамках системы межведомственного взаимодействия.

2.10. Предельный срок представления документов для предоставления муниципальной услуги с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия – 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ или информацию.

2.11. Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области, муниципальными правовыми актами.

2.12. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, отсутствуют. 2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.14.1. Отсутствие права на объект или объекты недвижимости в пределах территории, на которой предполагается организовать рынок в соответствии с Планом организации рынков на территории Кемеровской области, утвержденным постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.04.2007 № 92 «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее - План);

2.14.2. Несоответствие места расположения объекта или объектов недвижимости, принадлежащих

заявителю, а также типа рынка, который предполагается организовать, указанному Плану; 2.14.3. Подача заявления о предоставлении разрешения с нарушением требований, установленных частями 1 и 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также документов, содержащих недостоверные

2.15. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги: нотариальное удостоверение документов.

2.16. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины за нотариальное удостоверение документов установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги - 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной

услуги – 15 минут. 2.18. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления о выдаче (продлении срока действия) разрешения осуществляется в день его

2.19. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, соответствует требованиям санитарных правил и норм.

Места ожидания и приема заявителей оборудованы стульями и столами, снабжены канцелярскими принадлежностями для возможности оформления документов. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на бумажном носителе в

печатном виде на настенном стенде в холле управления.

2.20. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги – 2 продолжительностью по 15 минут;

- муниципальная услуга в электронной форме и в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предоставляется;

заявитель получает информацию о ходе предоставления муниципальной услуги у специалиста управления посредством телефонной, почтовой и электронной связи либо во время личного приема в приемные дни управления.

- 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения
 - 3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур:
- 3.1.1. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее прием заявления);

3.1.2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3.1.3. Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

(далее – рассмотрение заявления); 3.1.4. Согласование проекта постановления и принятие постановления администрации города Кемерово о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка или об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка;

 3.1.5. Выдача (направление) заявителю уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа, уведомления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка с приложением разрешения на право организации розничного рынка либо уведомления об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин

такого отказа. 3.2. Прием заявления.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры по приему заявления, является обращение заявителя. Ответственным за выполнение каждого административного действия, входящего в состав администра-

тивной процедуры, является заведующий отделом потребительского рынка управления (далее – отдел). В состав административной процедуры входят следующие действия:
- прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в порядке, установленном ин-

струкцией по делопроизводству в администрации города Кемерово, утвержденной распоряжением главы города от 18.02.2009 № 525 (далее – Инструкция по делопроизводству), специалистом, ответственным за делопроизводство в управлении (далее – специалист по делопроизводству); -передача специалистом по делопроизводству заявления и прилагаемых к нему документов начальнику

управления для рассмотрения, затем, согласно его резолюции, – заведующему отделом. Максимальный срок выполнения административных действий – в день поступления заявления; - передача заведующим отделом заявления и документов специалисту отдела, в должностные обязанности которого входит оформление документов по предоставлению муниципальной услуги (далее – спе-

циалист отдела) Максимальный срок выполнения административного действия – в день поступления заявления;

- прием заявления и прилагаемых к нему документов специалистом отдела;

- проверка специалистом отдела правильности заполнения заявления и наличия прилагаемых к нему
- подготовка специалистом отдела проекта уведомления о приеме заявления к рассмотрению; - в случае если заявление оформлено не в соответствии с требованиями п. 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Россий-

ской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-Ф3), а в составе прилагаемых к нему документов отсутствуют необходимые документы и (или) в приложении к нему отсутствуют копии учреди тельных документов (оригиналы учредительных документов в случае, если верность копий не удостоверена нотариально), – подготовка специалистом отдела проекта уведомления о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующих документов; - определение специалистом отдела необходимости оформления межведомственных запросов в органы

(организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

- передача специалистом отдела проектов уведомлений о приеме заявления к рассмотрению или о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующего документа вместе с заявлением и документами заведующему отделом и заместителю начальника управления для визы, после чего начальнику управления на подпись;

- получение специалистом отдела зарегистрированного заявления, прилагаемых к нему документов, подписанного начальником управления уведомления о приеме заявления к рассмотрению или уведомления о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующего документа.

Максимальный срок выполнения административных действий – в день поступления заявления;

передача специалистом отдела подписанного начальником управления уведомления о приеме заяв-

Официально

ления к рассмотрению или уведомления о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующего документа специалисту по делопроизводству для регистрации в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству;

извещение специалистом отдела заявителя по телефону или электронной почте о получении уведомления о приеме заявления к рассмотрению или уведомления о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующего документа;

- вручение специалистом отдела либо направление специалистом по делопроизводству по адресу, указанному в заявлении, заявителю уведомления о приеме заявления к рассмотрению или уведомления о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующего

Максимальный срок выполнения административных действий – в течение рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

Критерии принятия решения об оформлении проекта уведомления о приеме заявления к рассмотре нию определяются требованиями статьи 5 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» (далее – постановление Правительства от 10.03.2007 № 148) и п. 2.6 настоящего Регламента.

Результатом административной процедуры по приему заявления является регистрация заявления и вручение (направление по адресу, указанному в заявлении) заявителю уведомления о приеме заявления к рассмотрению либо уведомления о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) предоставления отсутствующих документов.

Надлежащим образом заполненное заявление с прилагаемыми к нему документами, уведомление о приеме заявления к рассмотрению регистрируются в журнале регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка»

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является непредставление заявителем самостоятельно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенной копии и (или) нотариально удостоверенной копии документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, рас-положенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок.

Ответственным за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, является заведующий отделом.

Административная процедура включает в себя выполнение специалистом отдела следующих действий - формирование в электронной форме, подписание электронной подписью и направление специалистом отдела запроса в Федеральную налоговую службу России по месту нахождения заявителя о предоставлении выписки из единого государственного реестра юридических лиц, включающей сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица; запроса в Росреестр по Кемеровской области, и (или) в КУГИ и (или) в КУМИ о предоставлении копий документов, подтверждающих право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок.

Максимальный срок выполнения административных действий – в день поступления заявления;

- получение документов или информации.

Максимальный срок выполнения административного действия – 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию

Критерием принятия решения о формировании и направлении в рамках межведомственного взаимодействия запроса в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является непредставление заявителем самостоятельно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенной копии и (или) нотариально удостоверенной копии документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок.

Результатом административной процедуры по формированию и направлению межведомственного запроса является получение от органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной

услуги, запрашиваемых документов. 3.4. Рассмотрение заявления.

Юридическим фактом для начала административной процедуры по рассмотрению заявления является получение от органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги, запрашиваемых документов.

Ответственным за выполнение каждого административного действия, входящего в состав администра-

тивной процедуры, является начальник управления. Административная процедура включает в себя выполнение специалистом отдела следующих действий: проверка полноты и достоверности сведений о заявителе, содержащихся в документах, представ-

ленных заявителем и органами (организациями), участвующими в предоставлении муниципальной услуги; - проверка наличия оснований для отказа в выдаче (продлении срока действия) разрешения, установ-

ленных ст. 7 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ и п. 2.14 настоящего Регламента; - предоставление информации о результатах проверки и документов, необходимых для предоставления (продления срока действия) разрешения, заведующему отделом, заместителю начальника управления и

начальнику управления для принятия решения; - получение документов и указания от начальника управления о подготовке в соответствии с рас-смотренными документами проекта постановления администрации города Кемерово о предоставлении

(продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка. Максимальный срок выполнения административных действий – не позднее дня, следующего за днем получения документов от органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Критерием принятия решения о подготовке проекта постановления администрации города Кемерово о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка является отсутствие либо наличие оснований для отказа в выдаче разрешения, установленных ст. 7 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ и п. 2.14. настоящего Регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является подготовка проекта постановления о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка или об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка.

3.5. Согласование проекта постановления и принятие постановления администрации города Кемерово о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка или об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка.

Юридическим фактом для проведения административной процедуры является отсутствие либо наличие оснований для отказа в выдаче (продлении срока действия) разрешения, установленных ст. 7 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ и п. 2.14 настоящего Регламента.

Ответственным за выполнение каждого административного действия, входящего в состав администра-

тивной процедуры, является заведующий отделом. Административная процедура включает в себя выполнение следующих действий:

- согласование специалистом отдела в порядке, установленном регламентом администрации города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 09.07.2012 № 998, проекта постановления администрации города о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка;

- передача специалистом отдела согласованного проекта постановления администрации города о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка на подпись главе города Кемерово;
- подписание главой города Кемерово проекта постановления администрации города о предоставле-

нии (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка. Максимальный срок выполнения административных действий – 5 рабочих дней со дня получения

документов от начальника управления;

оформление специалистом отдела уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа по форме, установленной в приложении № 2 настоящего Регламента;

- передача специалистом отдела уведомления на подпись начальнику управления, получение подпи-

санного уведомления от начальника управления; - передача специалистом отдела подписанного уведомления специалисту по делопроизводству для регистрации в порядке, предусмотренном инструкцией по делопроизводству.

Максимальный срок выполнения алминистративных лействий – не позлнее лня следующего за лнем принятия постановления о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка

Критерием принятия решения о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка является соответствие подготовленного проекта постановления требованиям Федерального закона от 30.12.2006 № 271-Ф3, Регламента администрации города Кемерово, утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 09.07.2012 № 998, настоящего

Результатом выполнения административной процедуры является подписание главой города постановления о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка, подписание начальником управления уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка, с обоснованием причин такого отказа.

Уведомление о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения

на право организации розничного рынка регистрируется специалистом отдела в Журнале. 3.6. Выдача (направление) заявителю уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа, уведомления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка с приложением разрешения на право организации розничного рынка либо уведомления об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа.

Юридическим фактом для проведения административной процедуры по выдаче (направлению) заявите лю уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка, уведомления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка с приложением разрешения на право организации розничного рынка либо уведомления об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа является принятие постановления о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка.

Ответственным за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, является заведующий отделом.

Административная процедура включает в себя выполнение следующих действий:

извещение специалистом отдела заявителя по телефону или электронной почте о получении уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право

- вручение специалистом отдела либо направление специалистом по делопроизводству по адресу. указанному в заявлении, заявителю уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа.

Максимальный срок выполнения административных действий - не позднее дня, следующего за днем принятия постановления о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка;

- оформление и передача специалистом отдела проекта разрешения на право организации розничного рынка на подпись главе города.

Оформление разрешения на право организации розничного рынка осуществляется по форме, установленной постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.04.2007 № 92 «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – постановление коллегии администрации

- подписание главой города разрешения на право организации розничного рынка;

- оформление специалистом отдела уведомления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка либо уведомления об отказе в выдаче (продлении срока действия) разрешения, в котором приводится обоснование причин такого отказа (далее – уведомление), по форме, установленной постановлением коллегии администрации Кемеровской области;

- передача специалистом отдела уведомления на подпись начальнику управления;

- получение специалистом отдела подписанного уведомления от начальника управления;

- передача специалистом отдела подписанного уведомления специалисту по делопроизводству для регистрации в порядке, предусмотренном инструкцией по делопроизводству;

- извещение заявителя по телефону или электронной почте о получении разрешения на право организации розничного рынка либо уведомления об отказе в выдаче (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка;

- вручение специалистом отдела или направление специалистом по делопроизводству по адресу, указанному в заявлении, заявителю уведомления о выдаче разрешения с приложением оформленного разрешения, а в случае отказа в выдаче (продлении срока действия) разрешения – уведомления об отказе в выдаче (продлении срока действия) разрешения с обоснованием причин такого отказа. Максимальный срок выполнения административных действий – не позднее 3 дней со дня принятия

постановления о предоставлении (продлении срока действия) разрешения или об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения.

Критерием принятия решения о выдаче (направлении) заявителю уведомления о принятом решении, уведомления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка с приложением подписанного главой города разрешения на право организации розничного рынка либо уведомления об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка является подписание начальником управления данных уведомлений.

Результатом выполнения административной процедуры является вручение (направление) заявителю уведомления о принятом решении о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа, уведомления о выдаче разрешения с приложением подписанного главой города разрешения на право организации розничного рынка либо уведомления об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин такого отказа.

Разрешение на право организации розничного рынка, уведомление об отказе в выдаче (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка регистрируются специалистом от-

дела в Журнале.
3.7. Разрешение на право организации розничного рынка выдается на срок, не превышающий 5 лет. В случае если объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать розничный рынок, принадлежат заявителю на праве аренды, срок действия разрешения не может превышать срок действия соответствующего договора (договоров) аренды

Заявление и прилагаемые к ним документы, постановление о предоставлении (продлении срока действия) разрешения либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения, копия разрешения и другие документы собираются в деле о предоставлении конкретному юридическому лицу права на организацию розничного рынка (далее – дело) и подлежат хранению в управлении в установ-

ленном законодательством Российской Федерации порядке. Дубликат и копии разрешения предоставляются управлением юридическому лицу, получившему раз-

решение, бесплатно в течение 3 рабочих дней по письменному заявлению юридического лица 3.8. Блок-схема предоставления муниципальной услуги не приводится к настоящему Регламенту

4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными жностными лицами положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами (далее – текущий контроль).

Текущий контроль осуществляется начальником управления в ходе визирования и подписания доиентов, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

В ходе проведения текущего контроля проверяются:

- соблюдение сроков регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
 наличие надлежаще оформленных документов, необходимых для предоставления муниципальной - соблюдение сроков подготовки межведомственных запросов:

соблюдение административных процедур, предусмотренных настоящим Регламентом.

По результатам текущего контроля начальник управления дает указания по устранению выявленных нарушений в течение срока предоставления муниципальной услуги.

4.2. Порядок и периодичность осуществления проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги поводится один раз в год.

Ответственным за проведение проверки является заместитель начальника управления.

Проверке подлежат все сформированные дела в календарном году. Цель проверки – соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных

рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и настоящего Регламента при предоставлении муниципальной услуги: надлежащее оформление заявления, наличие надлежащим образом оформленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направление в необходимых случаях запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, соблюдение сроков и административных процедур предоставления муниципальной услуги, наличие надлежащим образом оформленных постановления о предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка либо об отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка, разрешения, уведомлений, фиксация результата выполнения административных процедур.

Проверка осуществляется заведующим отделом.

Срок проведения проверки – 15 рабочих дней.

Проверка осуществляется следующим образом:

- заведующий отделом информирует специалиста отдела о дате начала и окончания проверки;

специалист отдела готовит справку о выдаче разрешений (продлении срока действия разрешений) либо об отказе в выдаче разрешений (продлении срока действия разрешений) в течение календарного года (далее – справка), подписывает ее и представляет вместе с сформированными в календарном году делами заведующему отделом;

- заведующий отделом проверяет дела и подписывает справку. При обнаружении в ходе проверки дел нарушений заведующий отделом подписывает справку с замечаниями и передает справку заместителю начальника управления;

- заместитель начальника управления изучает справку, при необходимости запрашивает дела, подписывает справку (в случае обнаружения нарушений – с замечаниями) и передает начальнику управления с предложениями (при наличии замечаний) о применений мер ответственности;

- начальник управления визирует справку. При наличии замечаний дает распоряжение об устранении нарушений и применении мер ответственности к виновным лицам.

Справка подшивается в папку контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в форме

проверок. Проверки проводятся в порядке, установленном настоящим Регламентом. В случае получения жалобы заявителя на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги проводится проверка дела того заявителя, в отношении которого подана жалоба

Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего

В случае получения обращения граждан, их объединений данное обращение рассматривается в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4.3. Ответственность муниципальных служащих администрации города Кемерово и иных должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги

Муниципальные служащие администрации города Кемерово и иные должностные лица несут дисциплинарную и (или) административную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется заведующим отделом, заместителем начальника управления, начальником управления

Форма контроля за предоставлением муниципальной услуги - проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

Результатом проведения контроля является применение мер дисциплинарной ответственности к виновным лицам в случае установления факта нарушений при предоставлении муниципальной услуги.

Справка о выдаче разрешений (продлении срока действия разрешений) либо об отказе в выдаче разрешений (продлении срока действия разрешения) должна содержать сведения о перечне представленных заявителем документов, сроках проведения административных процедур, дате и номере постановления администрации города о предоставлении (продлении срока действия) либо отказе в предоставлении (продлении срока действия) разрешения на право организации розничного рынка, дате выдаче результата муниципальной услуги, информации об обнаруженных нарушениях при предоставлении муниципальной услуги.

Контроль со стороны граждан и их объединений осуществляется в форме обращений. Рассмотрение обращений граждан, их объединений осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

- 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации города Кемерово, а также должностных лиц, муниципальных служащих
- 5.1. Заявители имеют право подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) администрации города Кемерово и (или) её должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее – жалоба).
- 5.2. Предметом жалобы являются решения и действия (бездействие) администрации города Кемерово
- и (или) её должностных лиц, муниципальных служащих прѝ предоставлении муниципальной услуги. 5.3. Жалоба подается в администрацию города Кемерово (далее администрация). Уполномоченным
- лицом на рассмотрение жалоб является начальник управления
- 5.4. Жалоба подается в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде.
 - 5.5. Жалоба должна содержать:
- а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие)
- б) наименование, сведения о местонахождении заявителя юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица либо муниципального служащего;
- г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.
- 5.5. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа. подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена: а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для фи
- зических лиц): б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем
- лицом (для юридических лиц); в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.
- 5.6. Прием жалоб в письменной форме осуществляется администрацией города Кемерово по адресу: 650000, г. Кемерово, проспект Советский, 54, или по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41 (управление потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово).

Время приема жалоб: понедельник - пятница с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

- В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 5.7. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:
- а) официального сайта администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной Интернет (www.kemerovo.ru): б) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и му-

ниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал). При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.5 настоящего Регламента,

могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

- 5.8. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях: а) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги:
- б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- в) требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами:
- е) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Кемерово:
- ж) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах
- либо нарушение установленного срока таких исправлений. 5.9. Поступившая жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации
- В случае обжалования отказа администрации, её должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.
- В случае если в компетенцию администрации не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации администрация направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на

5.10. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют. 5.11. По результатам рассмотрения жалобы администрация принимает исчерпывающие меры по

устранению выявленных нарушений

Если в результате рассмотрения обращение признано обоснованным, то принимается решение об осуществлении действий по факту обращения и применению мер административной и (или) дисциплинарной ответственности к должностному лицу, допустившему нарушения в ходе предоставления муниципальной

- услуги.
 5.12.Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме или по желанию заявителя в электронном виде
 - 5.13. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:
- а) наименование управления, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;
- б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется:
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- г) основания для принятия решения по жалобе;
- д) принятое по жалобе решение;
- е) в случае если жалоба признана обоснованной сроки устранения выявленных нарушений, в том
- числе срок предоставления результата муниципальной услуги; ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.
- 5.14. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение
- жалобы должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу. 5.15. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган отказывает в удовлетворении жалобы в сле-
- а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же пред-
- r) если жалоба признана необоснованной. 5.16. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган вправе оставить жалобу без ответа в следующих
- а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе. 5.17. Заявитель вправе обжаловать решение, принятое в ходе предоставления муниципальной услуги,
- действия (бездействие) и решения должностных лиц администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.18. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования
- 5.19. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы производится путем размещения информации на официальном сайте администрации города Кемерово, на Едином портале, по телефону, при личном обращении заявителя, при личном приеме заявителя, на настенном стенде в помещении управления.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

Приложение № 1 к административному регламенту «Выдача разрешений на право организации розничного рынка»

Журнал регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «выдача разрешений на право организации розничного рынка»

	Nº	Дата	Заявитель	Перечень принятых документов	организации	№ уведомления о приеме за- явления	уведомление об отказе в выдаче разрешения, уведомление об отказе в продлении срока выдачи разрешения, дата, номер	выдачи результата услуги	заявителя в получении результата услуги
L									

Приложение № 2 к административному регламенту «Выдача разрешений на право организации розничного рынка»

• • • •
Уведомление
от «»20 г. №
Администрация города Кемерово, рассмотрев заявление
(наименование юридического лица, юридический адрес, ИНН)
в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изм нений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерац от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации рознично рынка» приняла решение от № о (предоставлении разрешения на право организаци
озничного рынка, об отказе в предоставлении разрешения на право организации розничного рынка)
по адресу:
Начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательст администрации города Кемерово
—————————————————————————————————————

О назначении публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»

(Постановление администрации города Кемерово № 358 от 20.02.2015)

В соответствии со ст. 30 – 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 6, 7 Правил землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденных постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, постановлением Кемеровского город-

ского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово» 1. Назначить публичные слушания по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений

в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово».

2. Установить срок проведения публичных слушаний с даты

официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее двух месяцев.

3. Определить форму проведения публичных слушаний – проведе ние слушаний в органе городского самоуправления. Место проведения слушаний – зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (ул. Красная, 9, 4-й этаж), дата проведения – 24.04.2015, время проведения – 10.30.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки в городе Кемерово (А.В. Калинин) в составе согласно приложению к настоящему постановлению организовать проведение публичных слушаний в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О

порядке организации и проведения публичных слушаний в городе

5. Предложения по внесению изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово», а также уведомления заинтересованных лиц о желании принять участие в публичных слушаниях и выступить на них следует направлять в письменном виде по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 9, зал приема посетителей – до 20.04.2015 включительно, в часы приема специалистов: понедельник, вторник, среда - с 9.00 до 12.00, четверг - с 14.00 до 17.00.

6. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление и проект решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» с приложением в городской газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационнотелекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления городского развития А.В. Калинина.

В.К. ЕРМАКОВ, глава города

Приложение к постановлению администрации города Кемерово № 358 от 20.02.2015

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово

Председатель комиссии:

Калинин Андрей Владимирович - заместитель главы города, начальник управления городского развития.

Заместитель председателя комиссии:

Костиков Виктор Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

Члены комиссии:

Жилые зоны

Андреева Ирина Михайловна – заведующая градостроительным отделом управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово;

Барыков Сергей Викторович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города

Белов Андрей Петрович - начальник управления потребитель-

ского рынка и развития предпринимательства администрации города

Клемешова Наталья Викторовна – заведующая юридическим отделом управления архитектуры и градостроительства администрации

Михайлова Наталья Дмитриевна – главный специалист юридиче ского комитета администрации города Кемерово;

Однорал Роман Алексеевич - заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства администрации города Кемерово

Петров Петр Федорович – начальник отдела надзорной деятель

ности города Кемерово (по согласованию); Ражев Олег Геннадьевич – заслуженный архитектор России, почетный архитектор России (по согласованию);

Рябинин Алексей Владимирович - заместитель начальника правления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово:

Сенчуров Николай Николаевич – заместитель председателя Кемеровского

городского Совета народных депутатов пятого созыва, председатель комитета по развитию городского хозяйства и экологии (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Гнедина Мария Александровна – заведующая отделом правового обеспечения публичных слушаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

В.И. ВЫЛЕГЖАНИНА, начальник управления делами.

ПРОЕКТ

Кемеровский городской Совет народных депутатов Пятый созыв

О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»

(Решение № ОТ

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Кемерово, с учетом результатов публичных слушаний Кемеровский городской Совет народных депутатов

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденные постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, следующие изменения:

1.1. Статью 22 изложить в новой редакции: «Статья 22. Виды территориальных зон

1.1	Зона многоэтажной жилой застройки	Ж1
1.2	Зона среднеэтажной жилой застройки	Ж2
1.3	Зона малоэтажной жилой застройки	Ж3
1.4	Зона существующей малоэтажной жилой застройки, подлежащей реконструкции под зону многоэтажной жилой застройки	Ж 4
1.5	Зона малоэтажной жилой застройки, подлежащей реконструкции под зону среднеэтажной жилой застройки	Ж5
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	01
2.2	Общественно-деловая зона объектов здравоохранения	0 2
2.3	Общественно-деловая зона учебного назначения	0 3
2.4	Зона существующей малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, подлежащая реконструкции под зону делового, общественного и коммерческого назначения	0 4
2.5	Общественно-деловая зона спортивного назначения	CO
3	Зона рекреационного назначения	Р
4	Зона для ведения садоводства	Д
5	Зона городских лесов	Л
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
6.1	Зона инженерной инфраструктуры	ИТ 1
6.2	Зона транспортной инфраструктуры	ИТ 2
6.3	Зона улично-дорожной сети	ИТ 3
7	Зоны специального назначения	
7.1	Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов	C1
7.2	Зона расположения функционирующих кладбищ	C2
7.3	Зона расположения закрытых кладбищ	C3
8	Производственные зоны	
8.1	Производственная зона предприятий I-II класса опасности	П1
8.2	Производственная зоны предприятий III-IV класса опасности	П2
8.3	Производственная зона предприятий V класса опасности	П3
9	Коммунальные зоны	
9.1	Коммунальная зона	K 1
9.2	Коммунально-бытовая зона	K 2

- 1.2. Пункт 10 части 2 статьи 23 изложить в новой редакции:
- «10) охранные зоны инженерных коммуникаций.».
- 1.3. Часть 1 статьи 30 дополнить абзацем следующего содержания:
- «Граница первого пояса зон санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на рас
 - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м;
- от водонапорных башен не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не
- менее 15 м » 1.4. Часть 1 статьи 31 дополнить абзацем следующего содержания:
- «Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водо-
- не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее а) при отсутствии грунтовых вод – 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм
 - При диалистре водоводов осите 1000 mm, б) при наличии грунтовых вод не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.». 1.5. Статью 31.2 изложить в новой редакции:
- «Статья 31.2. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций (ИК)
- 1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны (коридоры), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
 2. Границы охранных зон ЛЭП и регламент использования охранных коридоров устанавливаются в со-
- ответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

 3. Охранные зоны газораспределительных сетей и ограничения в использовании земельных участков,
- входящих в охранные зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
 4. Полоса отвода и охранная зона железной дороги устанавливается «Правилами установления и ис-
- пользования полос отвода и охранных зон железных дорог», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611.
- 5. Охранные зоны коммунальных тепловых сетей и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197.
 - Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов

- определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и определяются в зависимости от гипа прокладки, а также климатических условии конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».
- 6. Охранные зоны линий и сооружений связи и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.».
 - 1.6. Статьи 33 42 изложить в новой редакции:
 - «Статья 33. Градостроительные регламенты жилых зон.
 - 1. Градостроительный регламент территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж 1).
- Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда: многоквартирных жилых домов основной этажности от 9 до 16 этажей, выполненных по типовым и индивидуальным проектам.
- В зоне многоэтажной жилой застройки могут размещаться отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового обслуживания (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, аптечные магазины, магазины товаров первой необходимости, жилищно-эксплуатационные службы и иные учреждения) на площади от 3% до 15% территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	овные виды разрешенного	использования
1	Многоэтажная жилая за- стройка (высотная за- стройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	Образование и просве- щение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, тимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательных кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышеник квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию образованию и просвещению)
Усло	вно разрешенные виды ис	пользования
3	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5	Социальное обслужива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населеник или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские прачечные, похоронные бюро)
7	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов устройство площадок для празднеств и гуляний
8	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)
9	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги
10	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11	Гостиничное обслужи- вание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
12	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
Вспо	омогательные виды разрец	
13	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
14	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

связи, телефонные станции, канализация)

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого раз-

мещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 м; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

многоквартирные жилые дома – 9 – 16 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения - не выше 16 этажей 2. Градостроительный регламент территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж 2).

Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда: многоквартирных жилых домов основной этажности от 4 до 8 этажей, выполненных по типовым и индивидуальным проектам.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Nº п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка					
Осно	сновные виды разрешенного использования						
1	Среднеэтажная жилая за- стройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенногристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					
2	Образование и просве- щение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)					
Усло	вно разрешенные виды исп	ользования					
3	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)					
4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					
5	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам					
6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)					
7	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний					
8	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)					
9	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги					
10	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					
11	Гостиничное обслужива- ние	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					
12	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)					
Вспо	могательные виды разреше	нного использования					
13	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы					
14	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)					

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные жилые дома – 4 – 8 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения – не выше 8 этажей.

3. Градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 3). Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда: индивидуальных жилых домов

малой этажности (1 – 3 этажа) с приусадебными участками, а также блокированных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и

культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	вные виды разрешенного і	использования
1	стройка (индивидуальное	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений
2	Приусадебный участок личного подсобного хозийства	Производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных
3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений
4	Образование и просве- щение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Услов	вно разрешенные виды исг	пользования
5	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
6	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

	•	
		размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
7	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)
8	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)
9	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний
10	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
11	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
12	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
Вспо	могательные виды разреш	енного использования
14	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
15	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер – 0,06 га;

максимальный размер – 0,1 га;

- приусадебного участка личного подсобного хозяйства:

максимальный размер – 0,05 га.

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размеще́ния зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (кроме индивидуальных жилых домов) – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов и садовых домов, а также требования к размещению хозяйственных построек принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного про-

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

участка – 80%. 4. Градостроительный регламент территориальной зоны существующей малоэтажной жилой застройки, подлежащей реконструкции под зону многоэтажной жилой застройки (Ж 4) .

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии видами использования осуществляется после подготовки документации по планировке территории и ее утверждения в установленном порядке.

Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта.

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Усло	вно разрешенные виды ис	пользования
1	Многоэтажная жилая за- стройка (высотная за- стройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых при годна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземны разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземны гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельны помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет боле 15% от общей площади дома
2	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образовани и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные техни ческие училища, колледжи, художетевенные, музыкальные школы и училища, образовательны кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышени квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитании образованию и просвещению)
3	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиознь обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение обектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовны лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также дл осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скит воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торгова площадь которых составляет до 5000 кв. м
5	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания граждана социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дом службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и инь службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграф размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерчески организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населени или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерски прачечные, похоронные бюро)
7	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музее выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозало устройство площадок для празднеств и гуляний
8	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания граждана медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранени родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактори обеспечивающие оказание услуги по лечению)
9	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаци оказывающих банковские и страховые услуги
10	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питани за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11	Гостиничное обслужи- вание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а такх иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставлени жилого помещения для временного проживания в них
12	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивнь залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожк спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
Вспо	могательные виды разреш	енного использования
13	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, п шеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоян- открытых для посещения без взимания платы
14	Коммунальное обслу-	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаци коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставлени услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насоснь

станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, лини

связи, телефонные станции, канализация)

Официально

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого раз-

мещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не менее 1 м;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

многоквартирные жилые дома – 9 – 16 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения – до 16 этажей. 5. Градостроительный регламент территориальной зоны существующей малоэтажной жилой застройки, подлежащей реконструкции под зону среднеэтажной жилой застройки (Ж 5).

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии видами использования осуществляется после подготовки документации по планировке территории и ее утверждения в установленном порядке.

Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка			
Усло	ловно разрешенные виды использования				
1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенног пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома			
2	Образование и просве- щение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные техни- ческие училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию образованию и просвещению)			
3	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных для постоянного местонахождения духовных окуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты воскресные школы, семинарии, духовные училища)			
4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м			
5	Социальное обслужива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам со- циальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам			
6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские прачечные, похоронные бюро)			
7	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний			
8	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)			
9	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги			
10	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			
11	Гостиничное обслужи- вание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них			
12	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)			
Вспо	омогательные виды разрешенного использования				
13	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пе- шеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы			
14	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии разматира.			

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

связи, телефонные станции, канализация)

многоквартирные жилые дома – 4 – 8 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения – не выше 8 этажей.

Статья 34. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон (О, СО).

1. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О 1).

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с возможностью размещения административных объектов федерального, регионального, городского и местного значения, научноисследовательских учреждений, финансовых, культурных, развлекательных, социальных, религиозных, коммунальных, коммерческих объектов многофункционального назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, а также объектов обслуживающих видов использования, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: ыо Наименование вида раз-

№ п/п	решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осн	овные виды разрешенного	использования
1	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
2	Социальное обслужива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)
4	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зоопарков
5	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные

23	Коммунальное обслуживание	коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставлены услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосны станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, лини связи, телефонные станции, канализация)
22	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, п шеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянн открытых для посещения без взимания платы Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаци
21 Всп	Обслуживание автотран- спорта омогательные виды разрец	зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерски предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение ообектов капитального строительства, несоходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированна служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской об роны, являющихся частями производственных зданий Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стояно автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговл
19	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивнь залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожк спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания
18	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискоти танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромс игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных иги и игровых площадок;
17	Гостиничное обслужи- вание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а такх иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставлени жилого помещения для временного проживания в них
16	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питані за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
15	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаци оказывающих банковские и страховые
14	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торгов площадь которых составляет до 5000 кв. м
13	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организаці постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, ч каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
12	Ветеринарное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарні услуг
11	Образование и просве- щение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образован и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные техн ческие училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательни кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышени квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитани образованию и просвещению)
10	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания граждана медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранени родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактори обеспечивающие оказание услуги по лечению)
9	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозни обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение об ектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовни лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также досуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скит воскресные школы, семинарии, духовные училища)
8	Среднеэтажная жилая за- стройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которь пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этаже разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенн пристроенных помещения многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений многоквартирном доме и дома площадь таких помещений многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
7	Многоэтажная жилая за- стройка (высотная за- стройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пр годна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземны разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территори обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземни гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встр енных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельни помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет бол 15% от общей площади дома
Усло	овно разрешенные виды ис	пользования
6	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управлени производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управлением деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказание услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в моме ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением ба ковской и страховой деятельности)
		институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесно хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного миј

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей

2. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов здравоохранения (О 2). Зона расположения объектов здравоохранения со вспомогательными зданиями, строениями и сооруже-

ниями, а также с возможностью размещения новых объектов здравоохранения, социального обеспечения и обслуживающей инфраструктуры. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Nº	Наименование вида раз-	Описание вида разрешенного использования земельного участка
'''	земельного участка	

п/п	решенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
Осно	Основные виды разрешенного использования		
1	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
2	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	
3	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы	
Усло	вно разрешенные виды исп	ользования	
4	Религиозное использо- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиоз- ных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Вспо	помогательные виды разрешенного использования		
5	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы	
6	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы.	

линии связи, телефонные станции, канализация)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

тельства:
1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей. 3. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны учебного назначения (О 3).

Зона расположения объектов высшего профессионального и среднего профессионального образования со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями, а также с возможностью размещения новых объектов образования и обслуживающей инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	вные виды разрешенного і	использования
1	Образование и просве- щение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
2	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изыска- ний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки эрения образцов растительного и животного мира
4	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
Усло	вно разрешенные виды исг	пользования
5	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Вспо	могательные виды разреш	енного использования
6	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
7	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности»; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей 4. Градостроительный регламент зоны существующей малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки,

подлежащей реконструкции под зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 4). Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии видами использования осуществляется после подготовки документации по планировке территории и ее утверждения

в установленном порядке Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Услов	вно разрешенные виды исг	ПОЛЬЗОВАНИЯ
1	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органо государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непс средственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительств предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональны и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
2	Социальное обслужива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания граждана социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детски дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначени социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграф размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерчески организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населени или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерски прачечные, похоронные бюро)
4	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в ни музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружени для размещения цирков, зоопарков.
5	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изыск- ний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющи научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектны институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесног хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного миг
6	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управлени производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческо деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказание услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момен ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением бак ковской и страховой деятельности)
7	Многоэтажная жилая за- стройка (высотная за- стройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которь пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая под земные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовь территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещени подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройк во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дом в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не со ставляет более 15% от общей площади дома
8	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которь пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этаже разделенных на две и более квартиры); облагоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенни пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений многоквартирном доме не составляет более 20% общей площали помещений дома
9	Религиозное использо- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиознь обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение обтектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовнь лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также дл осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыр скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
10	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания граждана медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранени родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактори обеспечивающие оказание услуги по лечению)
11	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образ вания и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональнь

		технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
12	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг
13	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
14	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
15	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуг
16	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
17	Гостиничное обслужи- вание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
18	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;
19	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
21	Обслуживание автотран- спорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
Вспо	могательные виды разреш	енного использования
22	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
23	Коммунальное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны спортивного назначения (СО)

Зона расположения физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания, с возможностью размещения универсальных спортивных комплексов и иных объектов для занятий физической культурой и спортом.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Nº	Наименование вида разрешенного использова-	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
п/п	ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
Осно	вные виды разрешенного і	лспользования	
1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Усло	вно разрешенные виды исг	пользования	
2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4	Гостиничное обслужива- ние	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
5	Образование и просве- щение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Вспо	Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы	
7	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей

Статья 35. Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения (Р). В состав зоны рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреационного назначения выделена с целью поддержания и сохранения существующего природного ландшафта и экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с преимущественным размещением зеленых насаждений (80% территории зоны) и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения (20% территории зоны).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	овные виды разрешенного и	спользования
1	Общее пользование водиными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
2	Охрана природных тер- риторий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использо вания природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Усло	Условно разрешенные виды использования	
3	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы

		трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	
5	Поля для гольфа или кон- ных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	
6	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с позна- вательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
7	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	
Вспо	Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы	
9	Коммунальное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей. Статья 36. Градостроительный регламент зоны для ведения садоводства (Д).

Выделена для размещения садоводческих объединений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осн	овные виды разрешенного і	использования
1	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
2	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
Усло	вно разрешенные виды исг	пользования
4	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности
Вспо	омогательные виды разреше	енного использования
5	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
6	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

тельства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для ведения са-

максимальный размер – 0,06 га; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения садовых домиков и хозяйственных построек, за пределами которых запрещено размещение – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3) предельное количество этажей – 3 этажа.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны городских лесов (Л). Зона городского леса для сохранения существующего природного ландшафта и экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с указанными разрешенными видами использования осуществляется после получения согласований в установленном

порядке с органами государственной власти в области лесного хозяйства.

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
Осн	овные виды разрешенного	использования	
1	Охрана природных тер-	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
Усло	Условно разрешенные виды использования		
2	Природно-познаватель-	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
3	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	
Всп	Вспомогательные вида разрешенного использования		
4		Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пе- шеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно откомтых, для посещения без взимания плати.	

Статья 38. Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

1. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (ИТ 1). Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры,

в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, а также для установления санитарно-защитных зон, охранных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осн	овные виды разрешенного	использования
1	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
2	Трубопроводный транс- порт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, над- земные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание)
4	Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание)
Усло	вно разрешенные виды ис	пользования
5	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)

2. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (ИТ 2). Выделена для размещения объектов железнодорожного, воздушного, речного, автомобильного, трубопроводного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осн	овные виды разрешенного	использования
1	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
2	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и прича- ливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необ- ходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности
3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок
4	Автомобильный транспорт	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
5	Железнодорожный транс- порт	Размещение железнодорожных путей; размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)
Усло	овно разрешенные виды ис	пользования
6	Коммунальное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7	Трубопроводный транс- порт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, над- земные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешен- ного использования «коммунальное обслуживание)

3. Градостроительный регламент зоны улично-дорожной сети (ИТ 3). Земельные участки в зоне улично-дорожной сети не подлежат приватизации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	овные виды разрешенного і	использования
1	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пе шеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
2	Автомобильный транспорт	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопас ность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения дело (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Усло	вно разрешенные виды исг	пользования
3	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и орга низаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов не движимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводь длинии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонны станции, канализация)
4	Трубопроводный транс- порт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
5	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, над земные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительны пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (з. исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешен ного использования «коммунальное обслуживание)

Статья 39. Градостроительные регламенты зон специального назначения (С) 1. Градостроительный регламент зоны размещения полигонов твердых бытовых отходов (С 1). Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	виды разрешенного использования земельных у настков и объектов капитального строительства.		
Nº п/п	Наименование вида раз- решенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
Осн	овные виды разрешенного и	пользования	
1	Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства	
Вспо	омогательные виды разреше	нного использования	
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)	

2. Градостроительный регламент зоны расположения функционирующих кладбищ (С 2). Зона расположения функционирующих кладбищ смешанного и традиционного захоронения со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями, а также зданиями, строениями и сооружениями,

предназначенными для погребения. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
Осно	овные виды разрешенного и	пользования	
1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	
2	Религиозное использова- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиоз- ных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местона- хождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятель- ности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Усло	Условно разрешенные виды использования		
6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	

3. Градостроительный регламент зоны расположения закрытых кладбищ (С 3). Зона расположения закрытых кладбищ смешанного и традиционного захоронения со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

	виды разрешенного использования земельных участков и объектов канитального строительства.		
	№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
- (Основные виды разрешенного использования		
[L		Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

Статья 40. Градостроительные регламенты производственных зон (П). Выделены для размещения промышленных объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а

также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Классы опасности промышленных предприятий и производств принимаются согласно санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1. Градостроительный регламент производственной зоны предприятий I-II класса опасности (П 1). Зона расположения промышленных предприятий и производств, сельскохозяйственных производств I-II класса опасности с возможностью развития указанных объектов и размещения промышленных предприятий и производств III – V класса опасности.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:					
№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка				
Осн	ювные виды разрешенного использования					
1	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса				
2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
3	Нефтехимическая про- мышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия				
4	Обеспечение научной дея- тельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира				
5	Строительная промыш- ленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции				
6	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготов- ления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, вашастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования				
7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электростевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»				
Усло	вно разрешенные виды исг	ользования				
8	Трубопроводный транс- порт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов				
9	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, над- земные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешен- ного использования «коммунальное обслуживание)				
10	Обслуживание автотран- спорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей				
11	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий				
Вспо	омогательные виды разреше	енного использования				
12	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов				
13	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы				
14	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением				

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности»; 2) предельное количество этажей зданий, строений

им коммунальных услуг)

2. Градостроительный регламент производственной зоны предприятий III – IV класса опасности (П 2). Зона расположения промышленных предприятий и производств, сельскохозяйственных производств III – IV класса опасности с возможностью развития указанных объектов и размещения коммунально-

складских и санитарно-технических объектов III – IV класса опасности. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	вные виды разрешенного и	пользования
1	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса
2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной про- дукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Усло	вно разрешенные виды исп	ользования
3	Обслуживание автотран- спорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
4	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреж

		дений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий
5	Ветеринарное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
6	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7		Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (след- ственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
Вспо	могательные виды разреше	енного использования
8	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы
9	Коммунальное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением ми коммунальных услуг)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

тельства:
1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей.
 Градостроительный регламент производственной зоны предприятий V класса опасности (П 3).

Зона расположения промышленных предприятий и производств, сельскохозяйственных производств V класса опасности с возможностью развития указанных объектов, а также размещения коммунальноскладских объектов V класса опасности.

№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	овные виды разрешенного и	пользования
1	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса
2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной про- дукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Усло	вно разрешенные виды исп	ОЛЬЗОВАНИЯ
3	Обслуживание автотран- спорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
4	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий
5	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (след- ственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
7	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Вспо	омогательные виды разреше	енного использования
8	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы
9	Коммунальное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытовогс мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

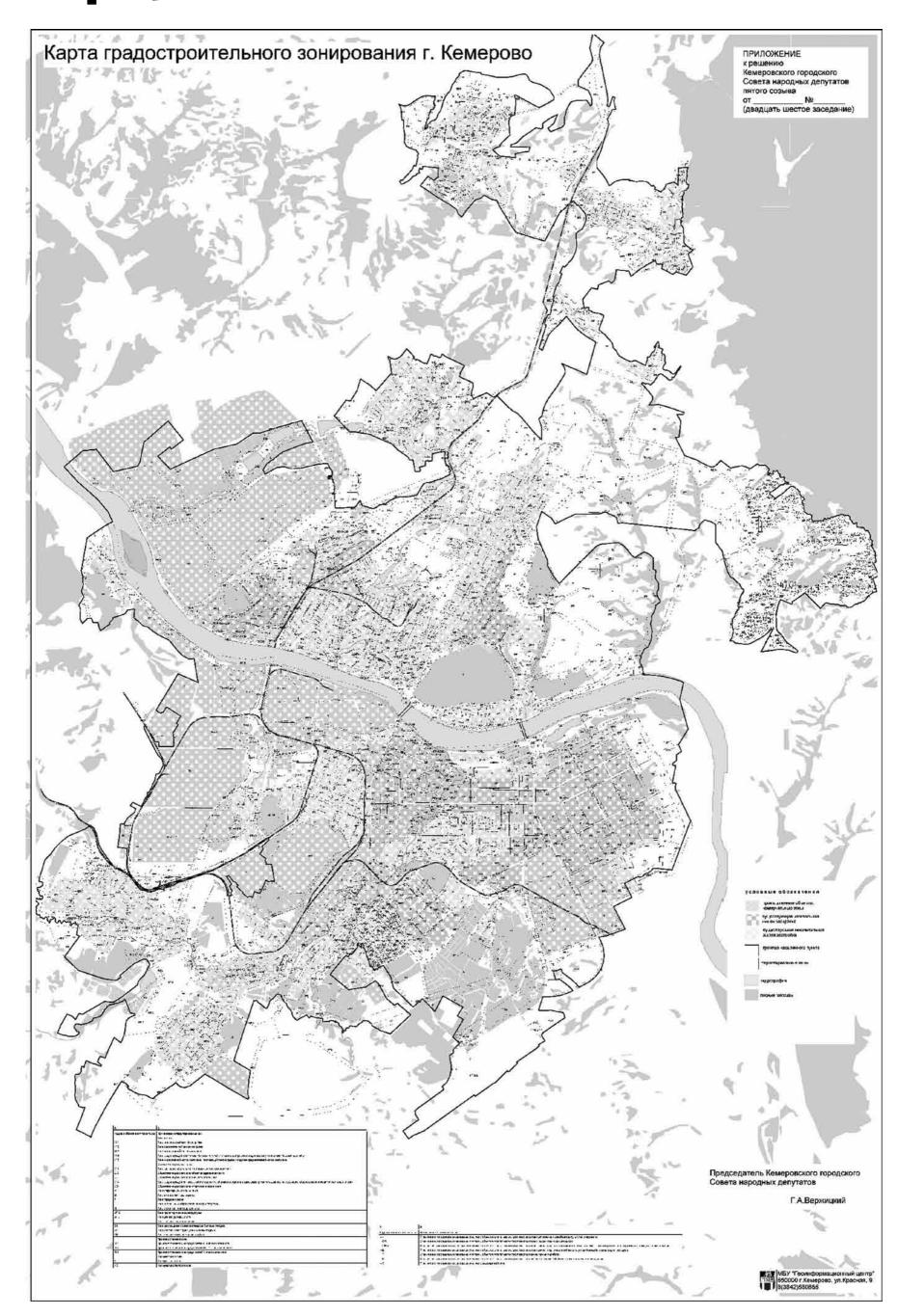
предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей Статья 41. Градостроительные регламенты коммунальных зон (K)

Выделены для размещения коммунально-складских объектов и объектов, связанных с их обслуживам а также для установления санитарно-зашитных зон таких объе

1. Градостроительный регламент коммунальной зоны (К 1).

Коммунальная зона объектов коммунально-складского назначения, торговли, обслуживания транс-портных средств и иных объектов транспортной инфраструктуры, санитарно-технических сооружений, требующих организации санитарно-защитной зоны не более 50 м.

- 1	Виды разрешенного ис	пользования земельных участков и объектов капитального строительства:
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Осно	вные виды разрешенного и	спользования
1	Обслуживание автотран- спорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
2	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Условно разрешенные виды использования		
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,



4	Торговые центры (торговоразвлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
5	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Вспо	могательные виды разреше	нного использования
7	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы
8	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением икоммунальных услуг)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей

2. Градостроительный регламент коммунально-бытовой зоны (К 2). Коммунально-бытовая зона объектов коммунального и бытового назначения, торговли, обслуживания транспортных средств, требующих организации санитарно-защитной зоны не более 50 м.

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
№ п/п	Наименование вида раз- решенного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		
Осно	сновные виды разрешенного использования			
1	Обслуживание автотран- спорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		
2	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, визлющихся частями производственных зданий		
Усло	вно разрешенные виды исп	приневоенто		
	Торговые центры (торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или)		

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

6	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
7	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
8	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	Религиозное использо- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Вспо	эмогательные виды разреше	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
10	Общее пользование тер- ритории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, по- стоянно открытых для посещения без взимания платы
11	Коммунальное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи

тельства:
1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м, при условии соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, строениями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 16 этажей

Статья 42. Градостроительные регламенты зоны резервных территорий (РТ)

Зона резервных территорий выделена для обеспечения правовых условий использования городских территорий планируемого развития в соответствии с документами территориального планирования, в том числе функциональным зонированием Генерального плана города Кемерово, и документацией по планировке территории.

Зона резервных территорий включает в себя определенные Генеральным планом города Кемерово территории, которые определены в качестве резерва для перспективного развития и требуют инженерной и проектной проработки.

Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах резервных зон не установлены временно и подлежат установлению при дальнейшей разработке документации по планировке территории с последующим отнесением данных земельных участков в состав других территориальных зон, предусмотренных настоящими Правилами. Предоставление земельных участков и (или) использование земельных участков для размещения объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей документации по планировке территории

1.7. Карту градостроительного зонирования в масштабе 1:15000 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

 Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
 Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства и экологии Кемеровского городского Совета народных депутатов (Н.Н. Сенчуров).

Г.А. ВЕРЖИЦКИЙ. председатель Кемеровского городского Совета народных депутатов

B.K. EPMAKOB. глава города

Дело № 2-3270/2014

Лело № 2-3270/2014

№ 33A - 9957

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Центральный районный суд г. Кемерово в составе председательствующего судьи Савинцевой Н.А. при секретаре Семешовой Ю.Д. с участием прокурора Зуевой Е.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Кемерово

02 июня 2014 года гражданское дело по заявлению Лобанова Николая Геннадьевича о признании незаконным (недействующим) решения Кемеровского городского Совета народных депутатов № 316 от 28.02.2014 года,

установил: Руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

р е ш и л: Заявление Лобанова Николая Геннадьевича о признании незаконным (недействующим) с момента издания решения Кемеровского городского Совета народных депутатов № 316 от 28.02.2014 года «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25 05 2012 № 141 «О мерах по приведению размера платы за коммунальные услуги в соответствие с установленным

предельным индексом» – оставить без удовлетворения. Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кемеровский областной суд в течение месяца со дня составления решения в мотивированной форме подачей апелляционной жалобы или принесением апелляционного представления через Центральный районной суд г. Кемерово

Судья: Н.А.Савинцева.

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

08 октября 2014 года Судебная коллегия по административным делам Кемеровского областного суда в

председательствующего: Михеевой С.Н. судей: Евтифеевой О.Э., Шалагиной О.В.,

при секретаре: Закржевской О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу судьи Михеевой С.Н. гражданское дело по апелляционной жалобе Лобанова Н.Г. на решение Центрального районного суда Кемеровской области от 02.06.2014 года по заявлению Лобанова Николая Геннадьевича о признании незаконным (недействующим) решения Кемеровского городского Совета народных депутатов № 316 от 28.02.2014 года, руководствуясь ст. 328 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Центрального районного суда г. Кемерово от 02 июня 2014 года – отменить. Принять по делу новое решение. Заявление Лобанова Николая Геннадьевича удовлетворить. Признать недействующим решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.02.2014 года № 316 «О внесении изменений в Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 года № 141 «О мерах по приведению размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным индексом», с момента вступления решения суда в законную силу.

Опубликовать сообщение о принятом решении в городской газете «Кемерово» в течение десяти дней.

Председательствующий: Судьи:

Решение в мотивированной форме составлено 27.06.2014 года



ОТЧЕТ о результатах деятельности муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения № 33 «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития воспитанников» и об использовании закрепленного за ним муни

Nº п/п	Наименование показателя	Значение показателя год 2013 год 2014		
1	2	3	4	
Раздел 1	. Общие сведения об учреждении	Муниципальное автономное до-	Муниципальное автономное до-	
1.1.	Полное наименование в соответствии с уставом	школьное образовательное учреж- дение № 33 «Детский сад общераз- вивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направле-	школьное образовательное учреж- дение № 33 «Детский сад общераз- вивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направле-	
1.2.	Сокращенное наименование (если предусмотрено уставом)	нию развития детей» МАДОУ № 33 «Детский сад общераз- вивающего вида»	нию развития воспитанников» МАДОУ № 33 «Детский сад общераз- вивающего вида»	
1.3.	Юридический адрес	650023, г. Кемерово, пр-кт Октябрь- ский, 73«б» Козликина Жанна Анатольевна (при-	650023, г. Кемерово, пр-кт Октябрь- ский, 73«б» Козликина Жанна Анатольевна (при-	
1.4.	ФИО руководителя, приказ о его назначении	каз УО администрации г. Кемерово от 27.09.2007 № 509)	каз УО администрации г. Кемерово от 27.09.2007 № 509)	
1.5. 1.6.	Сведения о собственнике имущества Наименование органа, осуществляющего	КУМИ города Кемерово Управление образования админи-	КУМИ города Кемерово Управление образования админи-	
1.7.	функции и полномочия учредителя Банковские реквизиты	страции города Кемерово Управление Федерального казначейства по Кемеровской области р/сч 40701810800001000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. л/сч 30396Ц39770; л/сч 31396Ц39770; р/сч 40703810026004014003 в отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово	страции города Кемерово Управление Федерального казначейства по Кемеровской области р/сч 40701810800001000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. л/сч 30396Ц39770, л/сч 31396Ц39770; р/сч 40703810026004014003 в отделении № 8615 Сбербанка России	
1.8.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)	Ставила Людмила Васильевна – заведующая отделом дошкольного образования управления образования администрации города Кемерово; Мелькова Елена Михайловна – представитель общественности; Краснокутская Евгения Владимировна – воспитатель МАДОУ № 33; Шелепов Игорь Алексевич – ведущий специалист отдела по работе с предприятиями, учреждениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово	г. Кемерово Ставила Людмила Васильевна – заведующая отделом дошкольного образования управления образования администрации города Кемерово; Мелькова Елена Михайловна – представитель общественности; Краснокутская Евгения Владимировна – воспитатель МАДОУ № 33; Юдина Наталья Александровна – воспитатель МАДОУ № 33; Шелепов Игорь Алексеевич – ведущий специалист отдела по работе с предприятиями, учреждениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово	
1.9.	Цели деятельности	Реализация общеобразовательных программ дошкольного образования, а также обеспечение воспитания, развития, присмотра, ухода и оздоровления воспитанников	Реализация общеобразовательных программ дошкольного образования, а также присмотра, ухода за воспитанников	
1.9.1.	Описание основных целей и направлений деятельности	Формирование личности ребенка с учетом особенностей его развития, индивидуальных возможностей и способностей; оказание помощи семье в воспитании детей; оказание качественных образовательных услуг, а также услуг по уходу, при- смотру, воспитанию и оздоровлению детей	Образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	
1.10.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые МАУ вправе осуществлять в соответствии с уставом			
1.11.	Перечень услуг (работ), которые ока- зываются потребителям за плату в случаях,,предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)			
1.12.	Перечень разрешительных документов, на основании которых муниципальное автономное учреждение осуществляет деятельность	x	x	
1.12.1.	Информация о наличии лицензий (наименование лицензирующего органа, лицензируемый вид деятельности, номер, дата выдачи и срок действия лицензии)	A № 0003380, выдана государственной службой по надзору и контролю в сфере образования Кемеровской области, предоставлена бессрочно, № 13574 от 02.04.13 г.	42 ЛО № 0000439, выдана госу- дарственной службой по надзору и контролю в сфере образования Ке- меровской области, предоставлена бессрочно, № 14352 от 17.03.2014 г	
1.12.2.	Информация о наличии государственной аккредитации (реквизиты и срок действия сви- детельства о государственной аккредитации, государственный статус учреждения в соот- ветствии со свидетельством о государственной аккредитации)	-	-	
1.12.3.	Решение о создании	Распоряжение администрации города Кемерово от 28.09.2000 № 2389	Распоряжение администрации города Кемерово от 28.09.2000 № 2389	
1.12.4. 1.13.	Иные разрешительные документы Сведения о работниках и уровне оплаты труда	X	X	
1.13.1.	Количество штатных единиц (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения на начало и конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода)	x	x	
	На начало отчетного периода	Всего 66,15, в т.ч. педагогов – 9,25; воспитателей – 18,5	воспитателей – 18,5	
1.13.1.2.	На конец отчетного периода	Всего 63,15, в т.ч. педагогов – 9,25; воспитателей – 17,5 Закрытие семейных групп,	Всего 66,4, в т.ч. педагогов – 9,25 воспитателей – 19,25	
	Причины изменений	1 воспитатель семейной группы, 2 младших воспитателя семейных групп	Закрытие семейной группы – 1 изменение комплектования детей	
1.13.2.	Среднегодовая численность работников Средняя заработная плата работников	45 17.405	1949702	
1.13.3. Раздел 2	(тыс. руб.) 2. Результат деятельности учреждения	17 405	18487,92	
2.1.	Изменение (увеличение (+), уменьшение (-)) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего	1,04%	1,03%	
2.2.	отчетного года (в процентах) Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей Изменения (увеличение (+), уменьшение (-))	-	-	
2.3.	изменения уделичение (т), уменьшение (т), дебиторской и кредиторской, задолженности в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности относительно предыдущего отчетного года (в процентах)с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию	Изменение дебиторской задолженности по поступлениям родительской оплаты за содержание ребенка на 0,76%		

2.4.	C		X		Х	
2.4.1.	оказываемые по течение отчетного	а платные услуги (работы), требителям (в динамике в о периода, руб.)	Солепузыне пеб	енка в МАДОУ –	Содержание ребе 1900,00 руб.; ИЗО-студия – 800,0 хореография – 800 вокальная студия – консультация логоп индивидуальные згребенком – 400/60 логопедический ма 3000,00 руб.; спортивная секция 1200,00 руб.; консультации псих индивидуальные згоихолога – 400 ру индивидуальное згой комнате – 120	00 руб.; ,00 руб.; ,800,00 руб.; еда – 600,00 руб.; ннятия логопеда с 0,00 руб.; сссаж – ушу – олога – 500 руб.; анятия педагога- б.;
2.4.2.	вавшихся услугам	о потребителей, воспользо- и (работами),	164		164	
2.4.2.1.	в том числе: количество потребителей, воспользовавшихся бесплатными для потребителей услугами (работами), по видам услуг (работ)		164		164	
2.4.2.2.	частично платным	бителей, воспользовавшихся и для потребителей услугами				
2.4.2.3.		бителей, воспользовавшихся			64	
2.4.2.3.		іми для потребителей услуга- видам услуг (работ)	Размер родительс	ראטע ממסדרו אס נט-	Размер родительск	ой плэты ээ со-
2.4.3.	Перечень услуг (р		держание ребенка за ребенком в учр	а (присмотр и уход еждении)	держание ребенка за ребенком в учре	(присмотр и уход еждении)
2.4.4.		яя стоимость для потребите- стично платных услуг (работ) абот)	за ребенком в учр	а (присмотр и уход еждении)	Размер родительсь держание ребенка за ребенком в учре	(присмотр и уход еждении)
2.4.5.		няя стоимость для потреби- полностью платных услуг	Размер родител содержание ребе уход за ребенког – 1300 руб.	енка (присмотр и	Размер родитель содержание ребенуход за ребенком – 1900 руб.	нка (присмотр и
2.5.	результатам их ра	потребителей и принятые по			-	
2.6.	полнении задани	инсовом обеспечении и ис- я вого обеспечения задания	X		Х	
2.6.1.	учредителя	исполнении задания учре-	15 1/8 900,25		16 924 589,64	
2.6.2.	дителя	ого обеспечения развития	15 178 900,25		16 924 589,64	
2.6.3.		рограмм, утвержденных в	-		-	
2.6.4.	связанной с выпонием услуг, в соот перед страховщи	существлении деятельности, олнением работ или оказа- ветствии с обязательствами иком по обязательному со-	-		-	
2.6.5.	ности, связанной оказанием услуг,	вого обеспечения деятель- с выполнением работ или в соответствии с обязатель- ховщиком по обязательному	-		-	
2.6.6.	социальному стра	хованию олученных МАУ от оказания			2 308 026,20	
2.0.0.	платных услуг (вь	полнения работ) рибыли после налогообло-	1 547 554,41		2 308 020,20	
2.6.7.	в связи с оказа полностью платны		-		-	
	Суммы кассовых и плановых по-	показатель Субсидии на выполнение муниципального задания	план 15 139 095,25	кассовые 14 619 724,09	план 14 612 021,96	кассовые 14 342 200,31
2.7.	том возвратов) в разрезе посту- плений, преду- смотренных пла-	Содержание детей в дошкольных группах	1 552 353,04	1 552 353,04	2 308 026,20	2 308 026,20
	ном финансово- хозяйственной деятельности	Субсидии на иные цели	39 805,00	39 805,00	0,00	0,00
		Иные доходы Заработная плата	119 648,02 9 411 926,47	119 648,02 9 117 096,74	274 363,13 8 976 530,81	274 363,13 8 874 200,82
		Прочие выплаты Начисления на оплату труда	14 780,00 2 821 713,57	14 780,00 2 597 172,14		390,00 2 673 087,92
	Суммы кассовых и плановых вы-	Услуги связи	19 335,35	19 335,35	25 938,40	25 938,40
	плат (с учетом	Транспортные услуги Коммунальные услуги	23 673,00 694 421,87	23 673,00 694 421,87	21 094,00 819 022,63	21 094,00 819 022,63
2.8.		Услуги по содержанию иму-	465 423,30	465 423,30	333 983,38	333 983,38
2.0.	зе выплат, преду-	Прочие работы,услуги	252 726,49	252 726,49	334 620,50	334 620,50
	смотренных пла- ном финансово-	Прочие расходы	19 825,86	19 825,86	2 197,15	2 197,15
	хозяйственной деятельности	Налог на имущество. землю Увеличение стоимости	667 389,00 119 295,00	667 389,00 119 295,00	663 476,00 429 160,00	663 476,00 429 160,00
		основных средств Увеличение стоимости	2 208 637,84	2 208 637,84	2 791 421,27	2 791 421,27
		материальных запасов Всего	16 719 147,75	16 199 776,59	17 238 413,72	16 968 592,07
		и имущества, закрепленного	о за МАУ			, , , , , , , , , , , , , , , , , ,
3.1. 3.1.1.	Общая балансова	я стоимость имущества	X 8 719 167,30		X 8 800 120,48	
3.1.1. 3.1.2.	на конец отчетно	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	8 800 120,48		9 230 994,98	
3.2.	Сведения об им	уществе, закрепленном на			Χ	
3.2.1.		я стоимость имущества муни-	Х		Х	
3.2.1.	ципального автон на начало отчетно	омного учреждения	8 719 167,30		8 800 120,48	
3.2.1.2.	на конец отчетно	•	8 800 120,48		9 230 994,98	
3.2.2.	Балансовая стоин	чость недвижимого имуще-	Х		X	
3.2.2.1.	на начало отчетн	ного движимого имущества ого периода	8 034 555,14		8 025 407,74	
3.2.2.2.	на конец отчетно	го периода	8 025 407,74		7 947 658,34	
3.3.	Перечень объекто торые включены	рв движимого имущества, ко- в состав особо ценного дви- на (наименование объектов)	Оборудование: х музыкальные инст		нное для перераб	отки продуктов;
3.3.1.	Общая балансова мого имущества,	я стоимость объектов движи- которые включены в состав	х		x	
3.3.3.1.	на начало отчетн		619 020,74		619 020,74	
3.3.3.2.		иществе, приобретенном за			619 020,74	
		ченных от оказания платных	x		x	

3.4.1.	Общая балансовая стоимость нефинансовых		
J. 4 .1.	активов (на последнюю отчетную дату)		
3.4.2.	Общая балансовая стоимость финансовых активов (на последнюю отчетную дату)	450 299,65	168 154,13
3.5.	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за МАУ (зданий, строений, по- мещений)		х
3.5.1.	на начало отчетного периода	1	1
3.5.2.	на конец отчетного периода	1	1
3.6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества	Х	Х
3.6.1.	на начало отчетного периода	1 808,80	1 808,80
3.6.2.	на конец отчетного периода	1 808,80	1 808,80

3.7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданная в аренду	Х	Х
3.7.1.	на начало отчетного периода	-	-
3.7.2.	на конец отчетного периода	-	-
3.8.	Сведения об имуществе, приобретенном за счет средств, выделенных учредителем	X	Х
3.8.1.	на начало отчетного периода	8 800 120,48	8 800 120,48
3.8.2.	на конец отчетного периода	8 025 407,74	7 947 658,34

Заведующая МАДОУ № 33 Ж.А.КОЗЛИКИНА. Главный бухгалтер МАДОУ № 33 Т.И.ПОЛЕЕВА. Исполнитель – главный бухгалтер Тел. 53-39-44. Отчет рассмотрен и утвержден наблюдательным советом (протокол № 2 от 16.02.2015 г.).

ОТЧЁТ

о результатах деятельности муниципального автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2013-2014 годы

	Наименование показателя	2013	2014
1	2	3	4
газдел 1 1.1.	Общие сведения об учреждении Полное наименование муниципального автономного учреждения в соответствии с Уставом	Муниципальное автономное до- школьное образовательное учреж- дения № 232 «Детский сад комби- нированного вида»	Муниципальное автономное до школьное образовательное учреж дения № 232 «Детский сад комбини рованного вида»
1.2.	Сокращенное наименование муниципального автономного учреждения (если предусмотрено Уставом)	МАДОУ № 232 «Детский сад комбинированного вида»	МАДОУ № 232 «Детский сад комби нированного вида»
1.3.	Юридический адрес муниципального автономного учреждения	650024, Кемеровский, Заводский, Кемерово, В. Волошиной, дом № 20«а»	650024, Кемеровский, Заводский Кемерово, В. Волошиной, дом № 20«а
1.4.	Фамилия, имя, отчество руководителя муни- ципального автономного учреждения, приказ о его назначении	Константинова Илона Александровна (приказ УО 10.01.2006 № 2)	Константинова Илона Александровн (приказ УО 10.01.2006 № 2)
1.5.	Сведения о собственнике имущества муниципального автономного учреждения	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Управление образования админи-	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Управление образования админи
1.6.	Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	страции города Кемерово Управление Федерального казначей-	страции города Кемерово Управление Федерального казначей
1.7.	Банковские реквизиты	ства по Кемеровской области р/сч 40701810800001000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. л/сч 30396X19340	сч 30396Х19340
1.8.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)	Главный спец. отдела дошкольного образования управления образования администрации г. Кемерово Савватеева Л.В.; родитель МАДОУ № 232 «Детский сад комбинированного вида» Лаврухин Е.Н.; начальник управления социальной защиты населения администрации г. Кемерово Павлов Е.А.; воспитатель МАДОУ № 232 «Детский сад комбинированного вида» (от учреждения) Семенова В.В.; учитель-логопед МАДОУ № 232 «Детский сад комбинированного вида» (от учреждения) Бобнева Ю.И.; гл. специалист отдела по работам с предприятиями, учреждениями комитета по управлению муниципального имущества г. Кемерово Санькова Е.Б.	родитель МАДОУ № 232 «Детски сад комбинированного вида» Лагрухин Е.Н.; начальник управления социально защиты населения администраци г. Кемерово Павлов Е.А.; воспитатель МАДОУ № 232 «Детски сад комбинированного вида» (с учреждения) Семенова В.В.; учитель-логопед МАДОУ № 23 «Детский сад комбинированног вида» (от учрежния) Бобнева Ю.И гл. специалист отдела по работа комитета по управлению муници комитета по управлению муници
1.9.	Цели деятельности муниципального автоном- ного учреждения	Учреждение создано в целях фор- мирования личности ребенка, его индивидуальных возможностей и способностей, оказания помощи семьи в воспитании детей	
1.9.1.	Описание основных целей и направлений деятельности муниципального автономного учреждения	Учреждение создано в целях фор- мирования личности ребенка, его индивидуальных возможностей и способностей, оказания помощи семье в воспитании детей	Учреждение создано в целях формирования личности ребенка, егиндивидуальных возможностей способностей, оказания помош семье в воспитании детей
1.10.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности, и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять в соответствии с уставом	Предметом деятельности учреждения является реализация общеобразовательных программ дошкольного образования, а также обеспечение	Предметом деятельности учреждени является реализация общеобразс вательных программ дошкольног образования, а также обеспечени
1.11.	Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ)	- охрана жизни и укрепление здоровья детей; - обеспечение интеллектуального, личностного, физического, познавательного, эстетического развития детей; - осуществление необходимой коррекции отклонений в развитии ребенка; - удовлетворение потребностей семьи в воспитательных и образовательных услугах	детей; - осуществление необходимой кој
1.12.	Перечень разрешительных документов, на основании которых муниципальное автономное учреждение осуществляет деятельность		X
1.12.1.	Информация о наличии лицензий (наименование лицензирующего органа, лицензируемый вид деятельности, номер, дата выдачи и срок действия лицензии)	№ 9339 от 8.04.2009 № 307673 серия А, выдана Государственной службой по надзору и контролю в сфере образования Кемеровской области, действительна до 8 апреля 2014 г. № ФС-42-01-001317 от 02.08.2010 г. на медицинскую деятельность. Выдана Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, действительна до 02.08.2015 г. № 14021 от 24.09.2013 г. Выдана Государственной службой по надзору и контролю в сфере образования Кемеровской области. Бессрочная	№ ФС-42-01-001317 от 02.08.201 г. на медицинскую деятельност Выдана Федеральной службой п надзору в сфере здравоохранения социального развития, действительно 02.08.2015 г. № 14021 от 24.09.2013 г. Выда-Государственной службой по надзог и контролю в сфере образовани Кемеровской области. Бессрочная
1.12.2.	Информация о наличии государственной аккредитации (реквизиты и срок действия свидетельства о государственной аккредитации, государственный статус учреждения в соответствии со свидетельством о государственной аккредитации)	цет	нет
1.12.3.	Решение о создании муниципального авто- номного учреждения	Решением комитета по управлению муниципальным имуществом от 20.10.2011 № 3150 во исполнение распоряжения администрации города Кемерово № 4234 от 20.09.2011 г. создано муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение № 232 «Детский сад комбинированного вида»	муниципальным имуществом о 20.10.2011 № 3150 во исполнени распоряжения администрации город Кемерово № 4234 от 20.09.2011 создано муниципальное автонон ное дошкольное образовательно
	I	нет	нет
1.12.4.	Иные разрешительные документы Сведения о работниках муниципального	nei	iici

	,	,	••
1.13.1.	Количество штатных единиц муниципально- го автономного учреждения (указываются данные о количественном составе и квали- фикации сотрудников учреждения на начало и конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их из-	x	x
	менению на конец отчетного периода):		
1.13.1.1.		128,15	135,9
1.13.1.2.	- на конец отчетного	135,9	126,9
1.13.1.3.	причины изменений	Увеличение числа воспитанников	Закрытие 1 ясельной группы. Закры тие 5 семейных групп
1.13.2.	Среднегодовая численность работников в	87	84
1.13.2.	муниципальном автономном учреждении	07	07
1.13.3.	Средняя заработная плата работников муниципального автономного учреждения	19,32	22,83
Раздел 2	. Результат деятельности учреждения	1	
2.1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балан- совой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетно- го года (в процентах)	20966,6	18467,9
2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хище- ниям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	нет	нет
2.3.	Изменения (увеличение, уменьшение) де- биторской и кредиторской задолженности муниципального автономного учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмо- тренных планом финансово-хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения, относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной креди- торской задолженности, а также дебиторской задолженностой к взысканию	нет	нет
2.4.	Сведения об услугах, оказываемых муници-	X	X
۷. ۱۱ .	пальным автономным учреждением	^	^
2.4.1.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	1,3	1,9
2.4.2.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) муниципального автономного учреждения, в том числе:	368	380
2.4.2.1.	 количество потребителей, воспользовавшихся бесплатными для потребителей услугами (работами), по видам услуг (работ) 	6	6
2.4.2.2.	 количество потребителей, воспользовав- шихся частично платными для потребителей услугами (работами), по видам услуг (работ) 	22	31
2.4.2.3.	 количество потребителей, воспользовав- шихся полностью платными для потреби- телей услугами (работами), по видам услуг (работ) 	340	343
2.4.3.	Перечень услуг (работ), оказанных муници- пальным автономным учреждением	ципальных образовательных учреж- дениях, реализующих основную	Присмотр и уход за ребёнком в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования
2.4.4.	Перечень и средняя стоимость для потре- бителей получения частично платных услуг (работ), по видам услуг (работ)	нет	нет
2.4.5.	Перечень и средняя стоимость для потребителей получения полностью платных услуг (работ) по видам услуг (работ)	Группа кратковременного пребывания – 70 руб.	Дошкольные образовательные услуги дети от 2 лет до 3 лет – 81,44; дети о 3 до 7 лет – 94,37
2.5.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	нет	нет
2.6.	Сведения о финансовом обеспечении и исполнении задания муниципального автономного учреждения	х	х
2.6.1.	Объем финансового обеспечения задания	28675,3	33406,3
	учредителя Информация об исполнении задания учре-		
2.6.2.	дителя	27651,7	32681,3
2.6.3.	Объем финансового обеспечения развития муниципального автономного учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	28675,3	33406,3
2.6.4.	Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному страхованию	нет	нет
2.6.5.	Объем финансового обеспечения деятель- ности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязатель- ствами перед страховщиком по обязательно- му социальному страхованию	нет	нет
2.6.6.	ту социальный страженных муниципальным автономным учреждением от оказания плат- ных услуг (выполнения работ)	3950,3	4968,6
2.6.7.	Общие суммы прибыли муниципального автономного учреждения после налогообло- жения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием муниципальным авто- номным учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ)	нет	нет
2.7.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных планом финансово- хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения	3950,3	4968,6
2.8.	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом финансово- хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения	3950,3	4968,6

_Официально _____ 22

Рэзлол 3	3. Об использовании имущества, закрепленного	22 2PTOHOMULIM VUDOW ROUMOM	
3.1.	Общая балансовая стоимость имущества:	Х	X
3.1.1.	- на начало отчетного периода	20714,8	20966,6
3.1.2.	- на конец отчетного периода	20966,6	18467,9
3.2.	Сведения об имуществе муниципального автономного учреждения, закрепленном на праве оперативного управления		x
3.2.1.	Общая балансовая стоимость имущества муниципального автономного учреждения:	X	X
3.2.1.1.	- на начало отчетного периода	20714,8	20966,6
3.2.1.2.	- на конец отчетного периода	20966,6	18467,9
3.2.2.	Балансовая стоимость недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества:	Х	X
3.2.2.1.	- на начало отчетного периода	19852,3	19910,2
3.2.2.2.	- на конец отчетного периода	19910,2	17122,9
3.3.	Общая балансовая стоимость объектов движимого имущества, которые включены в состав особо ценного движимого имущества муниципального автономного учреждения:	Y	X
3.3.3.1.	- на начало отчетного периода	862,5	1056,3
3.3.3.2.	- на конец отчетного периода	1056,3	1344,9
3.4.	Сведения об имуществе, приобретенном муниципальным автономным учреждением за счет средств, полученных от оказания платных услуг, поступивших в самостоятельное распоряжение учреждения		X
3.4.1.	Общая балансовая стоимость нефинансовых активов (на последнюю отчетную дату)	20966,6	18467,9

3.5.	Количество объектов недвижимого имущества учреждения, закрепленных за муниципальным автономным учреждением (зданий, строений, помещений):	X	x
3.5.1.	- на начало отчетного периода	2	2
3.5.2.	- на конец отчетного периода	2	2
3.6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за муниципальным автономным учреждением:	х	х
3.6.1.	- на начало отчетного периода	3052,1	3052,1
3.6.2.	- на конец отчетного периода	3052,1	3052,1
3.7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданная в аренду:	X	X
3.7.1.	- на начало отчетного периода	нет	нет
3.7.2.	- на конец отчетного периода	нет	нет
3.8.	Сведения об имуществе, приобретенном муни- ципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных учредителем:	х	х
3.8.1.	- на начало отчетного периода	118,2	32,4
3.8.2.	- на конец отчетного периода	32.4	472.1

Руководитель _ (подпись) (расшифровка подписи) **Чистоева И.В.** Главный бухгалтер (подпись)

изаный оухгалтер — **чистоева и.в.** (расшифровка подписи)
Исполнитель – главный бухгалтер Чистоева И.В., (3842) 65-59-28. (должность, фамилия, инициалы) (телефон)
18 февраля 2015 г.
Отчет рассмотрен и утвержден наблюдательным советом (протокол от 15.01.2015 № 1).

ОТЧЁТ

о результатах деятельности муниципального автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2013-2014 годы

№ п/п	Наименование показателя		оказателя		
1	2	2013	2014 4		
		<u> </u>	4		
1.	Полное наименование муниципального автономного учреждения в соответствии с уставом		№ 224 «Детский сад общераз- вивающего вида с приоритетным		
1.2.	Сокращенное наименование муници- пального автономного учреждения (если предусмотрено уставом)	маДОУ № 224 «Детский сад общеразвивающего вида»	нию развития воспитанников» МАДОУ № 224 «Детский сад общеразвивающего вида»		
1.3.	Юридический адрес муниципального авто- номного учреждения	650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 16«б»	650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 16«б»		
L.4.	Фамилия, имя, отчество руководителя муниципального автономного учреждения, приказ о его назначении	Шкляева Наталья Владимировна (при- каз УО администрации г. Кемерово от 01.04.2008 № 153)	Шкляева Наталья Владимировна (при- каз УО администрации г. Кемерово от 01.04.2008 № 153)		
1.5.	Сведения о собственнике имущества муниципального автономного учреждения	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово		
1.6.	Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Управление образования администрации города Кемерово	Управление образования администра ции города Кемерово		
1.7.	Банковские реквизиты	Управление Федерального казначейства по Кемеровской области р/сч 40701810800001000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. л/сч 30396X41280	сч 40701810800001000016 в ГРКС		
1.8.	Состав наблюдательного совета (с указани- ем должностей, фамилий, имен и отчеств)	Савватеева Лариса Владимировна главный специалист отдела дошкольного образования управления образования администрации города Кемерово; Маршанкина Светлана Юрьевна родитель МАДОУ № 224 «Детский садобщеразвивающего вида» (от общественности); Ковылина Валентина Алексеевна член правления регионального отделения общественной организации «Союз женщин России, Союз женщин Кузбасса» отделения Заводского района города Кемерово (от общественности); Ильина Елена Николаевна – воспитатель МАДОУ № 224 «Детский сад общеразвивающего вида» (от учреждения); Санькова Елена Борисовна – главный специалист отдела по работе с предприятиями, учреждениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово	Главный специалист отдела дошкольного образования управления образования управления образования администрации города Кемерово. Арзютова Юлия Игоревна – родители МАДОУ № 224 «Детский сад общеравивающего вида» (от общественности); Ковылина Валентина Алексеевна – член правления регионального от деления общественной организация «Союз женщин России, Союз женщик Кузбасса» отделения Заводского района города Кемерово (от общественности); Ильина Елена Николаевна – воспитатель МАДОУ № 224 «Детский сад общеразвивающего вида» (от учреждения); Верко Валентина Александровна – старший воспитатель МАДОУ № 224 «Сарский воспитатель МАДОУ № 224 старший воспитатель МАДОУ № 24 старший воспитатель МАДОУ № 24 старший воспитатель МАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель мАДОУ № 24 старший воспитатель воспитатель воспитатель воспитат		
1.9.	Цели деятельности муниципального авто- номного учреждения	Учреждение создано в целях формирования личности ребенка, его индивидуальных возможностей и способностей, оказания помощи семье в воспитании детей	Учреждение создано в целях фор мирования личности ребенка, его индивидуальных возможностей и способностей, оказания помощи семы в воспитании детей		
1.9.1.	Описание основных целей и направлений деятельности муниципального автономного учреждения	Предметом деятельности учреждения является реализация общеобразо- вательных программ дошкольного образования, а также обеспечение воспитания, присмотра, ухода и оздо- ровления воспитанников	Предметом деятельности учреждения является реализация общеобразо вательных программ дошкольного образования, а также обеспечению воспитания, присмотра, ухода и оздо ровления воспитанников		
1.10.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять в соответствии с уставом	ного, эстетического, развития детей; - осуществление необходимой коррек-	 охрана жизни и укрепление здоро въя детей; обеспечение интеллектуального, лич ностного, физического, познаватель ного, эстетического, развития детей; осуществление необходимой коррек ции отклонений в развитии ребенка; удовлетворение потребностей семы в воспитательных и образовательны; 		
1.11.	Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ)	нет	нет		
1.12.	Перечень разрешительных документов, на основании которых муниципальное автономное учреждение осуществляет деятельность	х	х		
1.12.1.	Информация о наличии лицензий (наимено- вание лицензирующего органа, лицензируе- мый вид деятельности, номер, дата выдачи и срок действия лицензии)	серия А № 0002385 (бессрочно). Лицензия № ФС-42-01-001208 от 20.05.2010 г. Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, лицензия предоставлена на срок до 20.05.2015 г. Лицензия № 1422 от 24.09.2013 г. Государственная служба по надзору и			

,000	in sakpennennoro sa ninim myrir	іцинального имущества за	2013 2014 годы		
1.12.2.	Информация о наличии государственной аккредитации (реквизиты и срок действия свидетельства о государственной аккреди- тации, государственный статус учреждения в соответствии со свидетельством о государ- ственной аккредитации)	Нет	Нет		
1.12.3.	Решение о создании муниципального авто- номного учреждения	Решение комитета по управлению муниципальным имуществом от 24.10.2011 № 3176	Решение комитета по управлению муниципальным имуществом от 24.10.2011 № 3176		
1.12.4. 1.13.	Иные разрешительные документы Сведения о работниках муниципального автономного учреждения и уровне оплаты	Нет Х	Нет Х		
1.13.1.	труда Количество штатных единиц муниципального автономного учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения на начало и конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода):	x	X		
1.13.1.1.	- на начало отчетного периода	60,15	66,65		
	- на конец отчетного периода	66,65	61,65		
L.13.1.3.	причины изменений	Увеличение кол-ва воспитанников	Уменьшение семейных групп		
1.13.2.	Среднегодовая численность работников в муниципальном автономном учреждении Средняя заработная плата работников	43	44		
1.13.3. Разлел 2	муниципального автономного учреждения В Результат деятельности учреждения	15,8	18,77		
2.1.	Изменение (увеличение, уменьшение) ба- лансовой (остаточной) стоимости нефинан- совых активов относительно предыдущего отчетного года (в процентах)	4627,9	8831,8		
2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хище- ниям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	Нет	Нет		
2.3.	Изменения (увеличение, уменьшение) де- биторской и кредиторской задолженности муниципального автономного учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмо- тренных планом финансово-хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения, относительно предыдущего от- четного года (в процентах) с указанием при- чин образования просроченной кредитор- ской задолженности, а также дебиторской задолженности, игральной к высканию	Нет	Нет		
2.4.	Сведения об услугах, оказываемых муници- пальным автономным учреждением	X	X		
2.4.1.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	1,3	1,9		
2.4.2.	Общее количество потребителей, восполь- зовавшихся услугами (работами) муници- пального автономного учреждения, в том числе:	154	165		
2.4.2.1.	количество потребителей, воспользовав- шихся бесплатными для потребителей услугами (работами), по видам услуг (работ)	2	4		
2.4.2.2.	количество потребителей, воспользовав- шихся частично платными для потребителей услугами (работами), по видам услуг (работ)	24	16		
2.4.2.3.	количество потребителей, воспользовав- шихся полностью платными для потре- бителей услугами (работами), по видам услуг (работ)	128	145		
2.4.3.	Перечень услуг (работ), оказанных муници- пальным автономным учреждением	Присмотр и уход за ребёнком в муниципальных образовательных учемениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	Присмотр и уход за ребёнком в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу до- школьного образования		
2.4.4.	Перечень и средняя стоимость для потре- бителей получения частично платных услуг (работ), по видам услуг (работ)	Нет	Нет		
2.4.5.	Перечень и средняя стоимость для потребителей получения полностью платных услуг (работ), по видам услуг (работ)	Группа кратковременного пребывания детей – 70 руб.	Дошкольные образовательные услуги: дети от 2 до 3 лет $-$ 85,27 руб., от 3 до 7 лет $-$ 98,31 руб.		
2.5.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	Нет	Нет		
2.6.	Сведения о финансовом обеспечении и исполнении задания муниципального автономного учреждения	X	x		
2.6.1.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	12685,8	14323,4		
2.6.2.	Информация об исполнении задания учредителя	12250,8	14013,3		
2.6.3.	Объем финансового обеспечения развития муниципального автономного учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	12685,8	14323,4		

2.6.4.	Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	Нет	Нет
2.6.5.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	Нет	Нет
2.6.6.	Суммы доходов, полученных муниципальным автономным учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	1584,0	2256,4
2.6.7.	Общие суммы прибыли муниципального автономного учреждения после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием муниципальным автономным учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ)	нет	нет
2.7.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных планом финансовохозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения	1584,0	2256,4
2.8.	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения	1584,0	2256,4
Раздел :	3. Об использовании имущества, закрепленн	ого за автономным учреждением	
3.1.	Общая балансовая стоимость имущества:	X	X
3.1.1.	- на начало отчетного периода	4566,0	4627,9
3.1.2.	- на конец отчетного периода	4627,9	8831,8
3.2.	Сведения об имуществе муниципального автономного учреждения, закрепленном на праве оперативного управления	x	x
3.2.1.	Общая балансовая стоимость имущества муниципального автономного учреждения:	Х	X
3.2.1.1.	- на начало отчетного периода	4566,0	4627,9
3.2.1.2.	- на конец отчетного периода	4627,9	8831,8
3.2.2.	Балансовая стоимость недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества:	Х	X
3.2.2.1.	- на начало отчетного периода	4102,5	4098,6
3.2.2.2.	- на конец отчетного периода	4098,6	7876,5

	Общая балансовая стоимость объектов движимого имущества, которые включены в			
3.3.1.	состав особо ценного движимого имущества муниципального автономного учреждения:	X	X	
3.3.3.1.	- на начало отчетного периода	557,1	529,4	
3.3.3.2.	- на конец отчетного периода	529,4	955,4	
3.4.	Сведения об имуществе, приобретенном муниципальным автономным учреждением за счет средств, полученных от оказания платных услуг, поступивших в самостоятельное распоряжение учреждения	x	х	
3.4.1.	Общая балансовая стоимость нефинансовых активов (на последнюю отчетную дату)	4627,9	8831,8	
3.5.	Количество объектов недвижимого имущества учреждения, закрепленных за муниципальным автономным учреждением (зданий, строений, помещений):	X	X	
3.5.1.	- на начало отчетного периода	1	1	
3.5.2.	- на конец отчетного периода	1	2	
3.6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за муниципальным автономным учреждением:	х	X	
3.6.1.	- на начало отчетного периода	2897,6	2897,6	
3.6.2.	- на конец отчетного периода	2897,6	2897,6	
3.7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, переданная в аренду:	X	X	
3.7.1.	- на начало отчетного периода	нет	нет	
3.7.2.	- на конец отчетного периода	нет	нет	
3.8.	Сведения об имуществе, приобретенном муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных учредителем:	x	х	
3.8.1.	- на начало отчетного периода	0	74,0	
3.8.2.	- на конец отчетного периода	74,0	362,1	

Руководитель Шкляева Н.В. (расшифровка подписи) Чистоева И.В. (подпись) Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи) Исполнитель - главный бухгалтер Чистоева И.В., (3842) 65-59-28. (должность, фа́милия, инициалы)

Отчет рассмотрен и утвержден наблюдательным советом (протокол от 16.01.2015 № 1).



Яркий мир спорта – благодатное поле формирования положительных эмоций, побуждающее к занятиям физической культурой, ведущее к укреплению здоровья, воспитывающее патриотизм

Единственная спортивная газета в Кузбассе

Рассказывая о спорте, мы хотим, чтобы люди становились лучше.

Изменение № 1

в проектную декларацию ООО «Промстрой-СК» на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 1, опубликованную в городской газете «Кемерово» 03.02.2015 г.

19 февраля 2015 г.

обозрения!

1. Пункт 9 «Сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Начало строительства – январь 2015 года. Окончание строительства – февраль 2016 года».

2. Пункт 12 «Сведения о правах на земельный участок» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок общей площадью **15403 кв. м**. с кадастровым номером **42:04:0208002:5591**, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании: договора аренды земельного участка № 5591 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка – 000 «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и 000 «Промстрой-СК» (Арендатор)».

3. Пункт 15 «Описание проекта строительства» изложить в сле-

дующей редакции: «В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне

Количество квартир – 6 шт. Количество машино-мест – 6 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 6 сблокированных двухуровневых квартир, стены – несущие, наружные и внутренние – из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской:

- перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона;

- лестницы сборно-металлические
- окна пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стекло-
- двери наружные металлические:

- тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра вы соты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок, контрбрус вдоль стропил. гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией здания.

Все квартиры - двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартир ной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмотрены:

- устройство оконных сливов;

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений: - устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;
- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;
- монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском:
- ввод водопровода на первом этаже помещения;
- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;
 - установка оконных блоков;
- установка входной металлической двери с установкой замка,
 - устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;
 - устройство бетонных стен без оштукатуривания; электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;
 - установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;
- устройство свайного основания под террасу; возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и
- кабелю ТВ;

- ограждение земельного участка. Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух ален, кабинета.

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома.

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2x400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом шелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 1 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрена техническая возможность подключения к оптической сети PON

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора предоставляющего услуги связи.

4. Пункт 17. «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 6 четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которых имеет гараж.

Квартира предусматривается площадью – 123,6 кв. м (с перегородками) и 132,5 кв. м (без перегородок), площадь гаража – 16,9 кв. м. Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 741,6 кв. м. Общая площадь здания - 741,6 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца».

5. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово».

6. Оригинал изменений № 1 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-СК» по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Изменение № 1

в проектную декларацию ООО «Промстрой-СК» на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 2, опубликованную в городской газете «Кемерово» 03.02.2015 г.

Кемерово

19 февраля 2015 г.

1. Пункт 9. «Сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Начало строительства - январь 2015 года

Окончание строительства - февраль 2016 года».

2. Пункт 12. «Сведения о правах на земельный участок» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок общей площадью 17005 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:5590, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5590 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка - 000 «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и 000

«Промстрой-СК» (Арендатор)».

3. Пункт 15. «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

« В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне первого этажа.

Количество квартир - 6 шт.

Количество машино-мест – 6 шт. По заданию на проектирование жилой дом скомпонованы из 6 сблокированных двухуровневых квартир, стены несущие, наружные и внутренние – из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены

штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской;

 перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм; -несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона: - лестницы – сборно-металлические

первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением

с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой

- окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами;

- двери наружные – металлические;

- тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

 кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок, контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы. Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических

параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции

независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Все квартиры – двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартир ной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной плани ровке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, . однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо-

- устройство оконных сливов;

металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений

- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;

конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоя щие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снего-

- монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском;

- ввод водопровода на первом этаже помещения;

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

- установка оконных блоков;

установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;

устройство бетонных стен без оштукатуривания; электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;

установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

устройство свайного основания под террасу; возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и

кабелю ТВ; ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными 000 «ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая)

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 2 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмо трена техническая возможность подключения к оптической сети РОМ.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора предоставляющего услуги связи.

4. Пункт 17. «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 6 четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которых имеет гараж.

Квартира предусматривается площадью - 123,6 кв. м (с перегородками) и 132,5 кв. м (без перегородок), площадь гаража – 16,9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме - 741,6 кв. м.

Общая площадь здания – 741,6 кв. м. Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее

законного владельца». **5. Пункт 21** изложить в следующей редакции:

«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово».

6. Оригинал изменений № 1 в Проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-СК» по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Изменение № 1

в проектную декларацию ООО «Промстрой-СК» на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 3, опубликованную в городской газете «Кемерово» 03.02.2015 г.

г. Кемерово 19 февраля 2015 г.

1. Пункт 9. «Сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Начало строительства - январь 2015 года. Окончание строительства – февраль 2016 года».

2. Пункт 12. «Сведения о правах на земельный участок» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок общей площадью 15403 кв. м, с кадастровым номером **42:04:0208002:5591**, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5591

от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка – ООО «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор)». 3. Пункт 15. «Описание проекта строительства» изложить в сле-

дующей редакции: «В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двух-трехуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в

уровне первого этажа. Количество квартир – 6 шт. в том числе:

4 двухуровневые квартиры и 2 трехуровневые квартиры.

Количество машино-мест – 8 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 6 сблокированных двух-трех уровневых квартир, стены несущие, наружные и внутренние – из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской; - перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона;

- лестницы – сборно-металлические; - окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стекло-

пакетами:

- двери наружные - металлические;

- тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра вы-соты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок контрбрус 30х50 вдоль стропил, гидроизоляция строительные фермы

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Двухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Трехуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ваннами, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом на два машино-места, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с глав ного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо-

- устройство оконных сливов;

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений; - устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой,

с устройством козырька;

отопительными приборами;

- установка оконных блоков:

конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снего-

· монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском;

ввод водопровода на первом этаже помещения;

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием; - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и

установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

- устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;

устройство бетонных стен без оштукатуривания;

 электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком; - установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

устройство свайного основания под террасу;

возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и - ограждение земельного участка. Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматриваю-

щую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух спален, кабинета.

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома. Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными 000 ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданных ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматривается от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме

3 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрена техническая возможность подключения к оптической сети РОМ.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора предоставляющего услуги связи.

4. Пункт 17. «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 6 квартир и 8 машино-мест.

Двухуровневая квартира предусматривается площадью 143,0 кв. м с перегородками (152,0 кв. м без перегородок), площадь гаража - 16.9 кв. м.

Трехуровневая квартира предусматривается площадью 227,0 кв.

м с перегородками (236,6 кв.м без перегородок), площадь гаража - 38,8 кв. м

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1020,6 кв. м. Общая площадь здания - 1020,6 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца».

5. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово».

6. Оригинал изменений № 1 в проектную декларацию хранит ся в офисе ООО «Промстрой-СК» по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Изменение № 1

в проектную декларацию ООО «Промстрой-CK» на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 4, опубликованную в городской газете «Кемерово» 03.02.2015 г.

г. Кемерово 19 февраля 2015 г.

1. Пункт 9. «Сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Начало строительства - январь 2015 года

Окончание строительства – февраль 2016 года»

2. Пункт 12. «Сведения о правах на земельный участок» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок общей площадью 17005 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:5590, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка N° 5590 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка - 000 «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и 000

«Промстрой-СК» (Арендатор)».

3. Пункт 15. «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из восьми сблокированных двух-трехуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне первого этажа.

Количество квартир – 8 шт., в том числе:

6 двухуровневые квартиры и 2 трехуровневые квартиры. Количество машино-мест – 10 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонованы из 8 сблокированных двух-трехуровневых квартир, стены несущие, наружные и внутренние – из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской:

перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм;

 несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит.
 Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона; - лестницы – сборно-металлические

- окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стекло-

 двери наружные – металлические;
 тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя - тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок

контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы. Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Двухуровневые квартиры - четырехкомнатные, с кухней-нишей,

санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Трехуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ваннами, прихожей, там буром, встроенным гаражом на два машино-места, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами

осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо-

устройство оконных сливов:

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений; - устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;

- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания:

монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском;

- ввод водопровода на первом этаже помещения;

замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

установка оконных блоков.

установка входной металлической двери с установкой замка, устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;

устройство бетонных стен без оштукатуривания;

электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

устройство свайного основания под террасу;

возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ;

 ограждение земельного участка. Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматриваю-

щую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, двух спален, кабинета. Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые

технологии» и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая). Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматривается от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом шелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 4 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмон трена техническая возможность подключения к оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора предоставляющего услуги связи.

4. Пункт 17. «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 8 квартир и 10 машино-мест.

Двухуровневая квартира предусматривается площадью 170,25 кв. м с перегородками (179,4 кв. м без перегородок), площадь гара-

 16.9 кв. м. Трехуровневая квартира предусматривается площадью 227,0 кв. перегородками (236,6 кв. м без перегородок), площадь гаража

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1475,5 кв. м. Общая площадь здания 1475,5 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматри-

вающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца». 5. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:

Администрация города Кемерово».

6. Оригинал изменений № 1 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-СК» по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29 О.В. ЛАШЕНКО.

директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 5

Кемеровская область, город Кемерово 19 февраля 2015 года

Информация о застройщике

- 1. Фирменное наименование: 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-строительный комплекс:
 - Сокращенное наименование: 000 «Промстрой-СК». 2. Местонахождение:
- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
- 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32. 2.4. Cайт: www.kps42.ru. 3. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выходные

 суббота, воскресенье. 4. Сведения о государственной регистрации

4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года ин-спекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юри-дического лица, серия 42 № 002139439.

4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках)

Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г. 6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квар-

тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.

6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

7 Свеления о лицензии

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.

1. Чистая прибыль – 0 тыс. рублей.

8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей. 8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

9. Цель проекта

Строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой

10. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства – февраль 2015 года. Окончание строительства – октябрь 2016 года.

11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ.

12. Сведения о разрешении на строительство Разрешение на строительство, выданное администрацией города Кемерово № RU 42305000-25/кс от 17 февраля 2015 г.

13. Сведения о правах на земельный участок Земельный участок общей площадью 15403 кв. м с кадастровым номером 42:04:0208002:5591, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании: договора аренды земельного участка № 5591 от 28.01.2015 г., заключенного между 000 «ИСФ «Новые технологии» (арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (арендатор). 14. Элементы благоустройства

Организация проезжей части улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории. 15. Местоположение жилого дома

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой

район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий 2. жилой дом № 5.

16. Описание проекта строительства

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне

Количество квартир – 6 шт.

Количество машино-мест – 6 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 6 сблокированных двухуровневых квартир, стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажей – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толшиной 130 мм, с защитой штукатуркой армированной толщиной 7 мм, и окрашены фасадной

Nº 13 (1385)

краской;

- перекрытие – монолитное, принято 160 – 220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона; - лестницы сборно-металлические:

Официально

окна пластиковые, переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами

- двери наружные - металлические;

тепловая защита здания: наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя - тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок,

контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы. Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией здания.

Все квартиры двухуровневые четырехкомнатные. Связь между пер вым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке. предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, и с гостиной предусматривается выход в дворовую часть на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмотрено:

- устройство оконных сливов;

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений; устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;
- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоя щие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитой мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снего-
- монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным выпуском;

ввод водопровода на первом этаже помещения;

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами:

- установка оконных блоков;

- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки; - устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;
 - устройство бетонных стен без оштукатуривания;
 - электрический шиток с вводным автоматом и счетчиком: - установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;
 - устройство свайного основания под террасу;
- возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ;

ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, спален,

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными 000 «ИСФ «Новые технологии» и выполняется от ТП – 2х400кВА (проектируемая)

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания. Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена

из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от пентрализованной групповой автоматизированной блочно-молульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме № 5 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмо трена техническая возможность подключения к оптической сети РОМ

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предо-

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом

Общее количество самостоятельных частей – 6 квартир.

18. Технические характеристики самостоятельных частей

В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 6 четырехкомнатных двухуровневых квартир. Каждая квартира предусматривается площадью 123,6 кв. м (с перегородками) и 132,5 кв. м (без перегородок), площадь машино-места 16,9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 741,6 кв. м. Общая площадь здания 741,6 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены

20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

В общей долевой собственности участников строительства будут

находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома

Октябрь 2016 года.

22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

Администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической

ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производствен-Лобровольное страхование на момент публикации проектной

декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

24. Планируемая стоимость строительства

26700 тыс. рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные

строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)
Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выдано НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 ФЗ-214 от

30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ». С момента государственной регистрации договора участия физи-

ческого лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово,

Место опубликования: городская газета «Кемерово» **О.В. ЛАЩЕНКО,** директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 7

Информация о застройщике.

- 1. Фирменное наименование: 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой – строительный комплекс»
 - . Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».

2. Местонахождение:

- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город
- Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.
 - 2.4. Cайт: www.kps42.ru.
 - 3. Режим работы: понедельник пятница с 8.30 до 17.30, выход-- суббота, воскресенье

4. Сведения о государственной регистрации:

- 4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юри-дического лица серия 42 № 002139439.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках):

Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 105 (2003) (2 1054205092424. обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года:

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г. 6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квар-

тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г. 6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого

района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

7. Сведения о лицензии.

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.:

8.1. Чистая прибыль – 0 тыс. рублей.

8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей. 8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства. 9. Цель проекта:

Строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 7, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой

10. Сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства – февраль 2015 года. Окончание строительства – октябрь 2016 года.

11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации.

Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

12. Сведения о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 42305000-26/кс от 17 февраля

2015 г., выданное администрацией города Кемерово. 13. Сведения о правах на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 15403 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:5591, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5591 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка – ООО «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО . «Промстрой-СК» (Арендатор).

14. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории. 15. Местоположение жилого дома.

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий

№ 2, жилой дом № 7. 16. Описание проекта строительства: В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двух-трехуровневых

квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в

уровне первого этажа. Количество квартир – 6 шт., в том числе: V двухуровневые квартиры и 2 трехуровневые квартиры. Количество машино-мест – 8 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 6 сблокированных двух-трехуровневых квартир, стены несущие, наружные и внутренние – из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской;

- перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм:

несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона; - лестницы – сборно-металлические:

- окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами:

- двери наружные - металлические;

- тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов); кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок,

Кемеровская область, город Кемерово

19 февраля 2015 года

контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией здания.

Двухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей,

санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Трехуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ваннами, прихожей, там-

буром, встроенным гаражом на два машино-места, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор

при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо-

- устройство оконных сливов:

- установка оконных блоков:

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений; устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька:

конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;

монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском:

ввод водопровода на первом этаже помещения;

замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием; - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

- устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции; - vстройство бетонных стен без оштукатуривания;

- электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;
- установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

устройство свайного основания под террасу;

возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ:

ограждение земельного участка.

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома. Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые

технологии», и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений. заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом шелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения - через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 7 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, преду<u>смо</u>трена техническая возможность подключения к оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства.

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 6 квартир.

18. Технические характеристики самостоятельных частей. В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 6 квартир и 8 машино-мест.

Двухуровневая квартира предусматривается площадью 143,0 кв. м с перегородками (152,0 кв. м без перегородок), площадь гаража – 16.9 кв. м.

Трехуровневая квартира предусматривается площадью 227,0 кв. м с перегородками (236,6 кв. м без перегородок), площадь гаража – 38.8 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1026,0 кв.м. Общая площадь здания – 1026,0 кв.м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного влалельна

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений не входящих в состав общего имущества жилого дома

Проектом строительства нежилые помешения не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены

20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме.

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограж дающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приоб-ретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: октябрь 2016 года.

22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройшиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производствен-

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

24. Планируемая стоимость строительства.

36936 тыс. рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество рест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются нежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится застройщика по его местонахождению по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Кемеровская область, город Кемерово

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 8

Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование:

- 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой – строительный комплексх
 - . Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».

2. Местонахождение:

- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город
- Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.

2.4. Cайт: www.kps42.ru.

3. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выходсуббота, воскресенье

4. Сведения о государственной регистрации:

- 4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 42 № 002139439.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках).

Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года:

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г.,

фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г. 6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г. 6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого

района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной до-. кументации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

7. Сведения о лицензии.

Лицензирование деятельности заказчика-застройшика законодательством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.:

8.1. Чистая прибыль – 0 тыс. рублей.

8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей. 8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей. Информация о проекте строительства.

9. Цель проекта.

кодекса РФ.

Строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 8, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, **жилой**

10. Сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства - февраль 2015 года.

Окончание строительства - октябрь 2016 года

11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации. Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного

12. Сведения о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 42305000-27/кс от 17 февраля 2015 г. выданное администрацией города Кемерово.

13. Сведения о правах на земельный участок. Земельный участок общей площадью 17005 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:5590, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель:

земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка N^{o} 5590 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка – 000 «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и 000 «Промстрой-СК» (Арендатор).

14. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

15. Местоположение жилого дома.

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 8. 16. Описание проекта строительства.

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из восьми сблокированных двух-трехуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в

Количество квартир – 8 шт., в том числе:

6 двухуровневых квартир и 2 трехуровневые квартиры.

Количество машино-мест - 10 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонованы из 8 сблокированных двух-трехуровневых квартир, стены - несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены

фасадной краской;
- перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона:

- лестницы – сборно-металлические - окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стекло-

пакетами; - двери наружные – металлические;

- тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок, контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Двухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Трехуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ваннами, прихожей, там буром, встроенным гаражом на два машино-места, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Количество комнат рассчитано по стандартной планировке. предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмотрены: - устройство оконных сливов;

19 февраля 2015 года - металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений;

- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, - конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоя-

щие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания; . - монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным

- ввод водопровода на первом этаже помещения;

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и

отопительными приборами;

установка оконных блоков; установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции; устройство бетонных стен без оштукатуривания;

электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком; установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

устройство свайного основания под террасу;

возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ;

ограждение земельного участка. Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома.

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии» и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматривается от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 8 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрена техническая возможность подключения к оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предо-

ставляющего услуги связи. 17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строи-

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 8 квартир.

18. Технические характеристики самостоятельных частей. В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: квартир и 10 машино-мест.

Двухуровневая квартира предусматривается площадью **170.25** кв. м с перегородками (179,4 кв. м без перегородок), площадь гара-– 16.9 кв. м.

Трехуровневая квартира предусматривается площадью - 227,0

Официально

кв. м с перегородками (236,6 кв. м без перегородок), площадь гара-

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1475,5 кв.м. Общая площадь здания – 1475,5 кв.м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома.

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены

20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

доме.
В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: октябрь 2016 года

22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства

24. Планируемая стоимость строительства.

53120 тыс. рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных ломов и иных объектов нелвижимости на территории РФ»

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ». 27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых

привлекаются денежные средства для строительства жилого дома. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются

денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют, Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех), имеющих

одинаковую юридическую силу экземплярах. Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово,

ул. Дзержинского, 29. Место опубликования: городская газета «Кемерово»

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 9

> Кемеровская область, город Кемерово 19 февраля 2015 года

Информация о застройщике

- 1. Фирменное наименование
- 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответствен-
- ностью «Промстрой-строительный комплекс». 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».
 - 2. Местонахождение
- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город
- Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
 - 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.
 - 4. Сайт: www.kps42.ru. 3. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выход-
 - суббота, воскресенье. 4. Сведения о государственной регистрации

4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года ин-спекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица, серия 42 № 002139439.

4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках) Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г.

6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г.,

фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г. 6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

август 2013 г. **7. Сведения о лицензии**

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.

8.1. Чистая прибыль – 0 тыс. рублей. 8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей.

8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства 9. Цель проекта

Строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 9, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 9.

10. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства – февраль 2015 года. Окончание строительства – октябрь 2016 года

11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного

12 Сведения о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU 42305000-28/кс от 17 февраля 2015 г. выдано администрацией города Кемерово.

13. Сведения о правах на земельный участок Земельный участок общей площадью **15403 кв. м** с кадастровым

номером 42:04:0208002:5591, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5591 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка, ООО «ИСФ «Новые технологии» (арендодатель), и ООО «Промстрой-СК» (арендатор).

14. Элементы благоустройства: организация проезжей части улиц общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения.

15. Местоположение жилого дома

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой оправон Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 9 2, жилой дом № 9.

16. Описание проекта строительства

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне

Количество квартир – 8 шт. Количество машино-мест – 8 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 8 сблокированных двухуровневых квартир, стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой

штукатурки армированной сеткой, и окрашены фасадной краской; перекрытие – монолитное, принято 160 – 220 мм; несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается

продольными и поперечными несущими стенами из железобетона:

- лестницы сборно-металлические; - окна пластиковые, переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами;

- двери наружные металлические;

- тепловая защита здания: наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Все квартиры двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, и с гостиной предусматривается выход в дворовую часть на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо

- устройство оконных сливов;

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений; устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;

- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоя щие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитой мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;

монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным выпуском;

- ввод водопровода на первом этаже помещения:

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и

отопительными приборами; - установка оконных блоков;

- ограждение земельного участка.

установка входной металлической двери с установкой замка,

устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции: - устройство бетонных стен без оштукатуривания;

электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком; установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

- устройство свайного основания под террасу;

возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ:

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, спален,

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х400кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным, вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим

условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения - через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме № 9 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрена техническая возможность подключения к оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строи-

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Обшее количество самостоятельных частей – 8 квартир 18. Технические характеристики самостоятельных частей

В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет:

8 четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которых имеет гараж.

Квартира предусматривается площадью 123,6 кв. м (с перегородками) и 132,5 кв. м (без перегородок), площадь машино-места 16.9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 988,8 кв. м. Общая площадь здания – 988,8 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в со-

став общего имущества жилого дома, не предусмотрены. 20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома

Октябрь 2016 года.

22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

Администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства

24. Планируемая стоимость строительства

25. Перечень организаций, осуществляющих основные

строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выдано НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании ко-

торых привлекаются денежные средства для строительства жилого

дома Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского. 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово»

О.В. ЛАШЕНКО. директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 10

> Кемеровская область, город Кемерово 19 февраля 2015 гола

Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование:

- 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой - строительный комплекс»
 - 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК»

2. Местонахождение:

- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город
- Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
- 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32. 2.4. Cайт: www.kps42.ru.
- 3. Режим работы: понедельник пятница с 8.30 до 17.30, выходсуббота, воскресенье

4. Сведения о государственной регистрации:

- 4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 42 № 002139439.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках):

Единственный участник – общество с ограниченной ответ-ственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года:

- 6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г. 6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квар
- тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.
- 6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

7. Сведения о лицензии.

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

- 8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.: 8.1. Чистая прибыль 0 тыс. рублей.
- 8.2. Размер кредиторской задолженности 108082,00 тыс. рублей. 8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей. Информация о проекте строительства.

9. Цель проекта.

Строительство блокированного многоквартирного жилого дома N^2 10, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 10.

10. Сроки реализации проекта строительства. Начало строительства – февраль 2015 года.

- Окончание строительства октябрь 2016 года
- 11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации: Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного

кодекса РФ

12. Сведения о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 42305000-29/кс от 17 февраля 2015 г., выданное администрацией города Кемерово.

13. Сведения о правах на земельный участок.

- Земельный участок общей площадью 17005 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:5590, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5590 от 28.01.2015 заключенного между собственником земельного участка - 000 «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (Арендатор).
- 14. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории

15. Местоположение жилого дома:

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 10. 16. Описание проекта строительства:

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из восьми сблокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне

Количество квартир – 8 шт.

Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование:

Количество машино-мест – 8 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 8 сблокированных двухуровневых квартир, стены несущие, наружные и

1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответствен-

ностью «Промстрой – строительный комплекс». 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК»

внутренние – из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской; - перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона; - лестницы – сборно-металлические
- окна пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стекло-
- двери наружные металлические;
 тепловая защита здания наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра вы соты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);
- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок, контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Все квартиры – двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажом осуществляется при помощи внутриквартир ной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировшиками проектной организации однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть – на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо

- устройство оконных сливов;
- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений;
- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;
- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоя щие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;
- монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском;
 - ввод водопровода на первом этаже помещения;
- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;
- установка оконных блоков;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
 - устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;
 - устройство бетонных стен без оштукатуривания;
 - электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком; установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;
 - устройство свайного основания под террасу;
- возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ;
- ограждение земельного участка.
- Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, спален, кабинета.

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 10 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрена техническая возможность подключения к оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства.

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 8 квартир. 18. Технические характеристики самостоятельных частей.

В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: 8 четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которых

Каждая квартира предусматривается площадью 110,5 кв. м с перегородками (118,8 кв. м без перегородок), площадь машиноместа 16.9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 884,0 кв. м.

Общая площадь здания – 884,0 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений. не входящих в состав общего имущества жилого дома.

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены.

20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после

- изготовления технического паспорта здания. 21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: октябрь 2016 года
- 22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово.
- 23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства. 24. Планируемая стоимость строительства.

30940 тыс. рублей. 25. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, РН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. № 0030.03 2009-4210000533-С-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на

Страхование гражданской ответственности застройшика осущест вляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ». 27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых

привлекаются денежные средства для строительства жилого дома. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится застройщика по его местонахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского. 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 11

Кемеровская область, город Кемерово 19 февраля 2015 года

- 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32. 2.4. Caйт: www.kps42.ru.
- 3. Режим работы: понедельник пятница с 8.30 до 17.30, выходные
- суббота, воскресенье.
 4. Сведения о государственной регистрации:
- мерово, ул. Дзержинского, 29.
- Кемерово, ул. Дзержинского, 29 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Ке-

2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город

2. Местонахождение:

- 4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 42 № 002139439.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Мини стерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках):

Единственный участник – общество с ограниченной ответ-ственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года: 6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квар-тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г.

6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квар тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.

6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

7. Сведения о лицензии:..

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.:

8.1. Чистая прибыль – 0 тыс. рублей.

8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей. 8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства. 9. Цель проекта:

Строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 11, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 11.

10. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства – февраль 2015 года. Окончание строительства – октябрь 2016 года.

11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации.

Проектная документация жилого дома не подлежит государствен ной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

12. Сведения о разрешении на строительство. Разрешение на строительство № RU 42305000-30/кс от 17 февраля 2015 г., выданное администрацией города Кемерово.

13. Сведения о правах на земельный участок.

Земельный участок общей площадью 15403 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:5591, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5591 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка – 000 «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и 000 «Промстрой-СК» (Арендатор).

14. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

Местоположение жилого дома.

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 11.

16. Описание проекта строительства:

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из восьми сблокированных двух-трехуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в

Количество квартир – 8 шт., в том числе:

6 двухуровневых квартир и 2 трехуровневые квартиры. Количество машино-мест – 10 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 8 сблокированных двух-трехуровневых квартир, стены - несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской;

- перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона: - лестницы – сборно-металлические

окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами:

двери наружные – металлические;

тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок. контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Двухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Трехуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей. санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ваннами, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом на два машиноместа, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть - на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо-

- устройство оконных сливов:

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений;

устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька:

- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоя щие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;

монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском;

- ввод водопровода на первом этаже помещения:

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием:

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

- установка оконных блоков

установка входной металлической двери с установкой замка,

- устройство вентиляционных каналов вытяжной вентилянии:

- у́стройство бетонных стен без оштукатуривания;

 - э́лектрический щиток с вводным автоматом и счетчиком; - установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

- устройство свайного основания под террасу;

возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ;

 ограждение земельного участка. Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома.

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП - 2х400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает

транспортное обслуживание проектируемого здания. Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным 000 «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения - через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 11 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмо трена техническая возможность подключения к оптической сети PON

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора предоставляющего услуги связи.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства:

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 8 квартир.

18. Технические характеристики самостоятельных частей.

В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет: квартир и 10 машино-мест.

Двухуровневая квартира предусматривается площадью 143,0 кв. перегородками (152,0 кв. м без перегородок), площадь гаража 16.9 кв. м.

Трехуровневая квартира – 2**25,2 кв. м с перегородками (236,6 кв.** м без перегородок), площадь гаража – 38,8 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1308,4 кв. м.

Общая площадь здания – 1308,4 кв. м. Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее

законного владельца. 19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества жилого дома. Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в со-

став общего имущества жилого дома, не предусмотрены 20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на

ввод в эксплуатацию жилого дома: октябрь 2016 года. 22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

24. Планируемая стоимость строительства.

45794 тыс. рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025 г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осущест вляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ». 27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых

привлекаются денежные средства для строительства жилого дома. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются

денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют. Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по его местонахождению по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово». **О.В. ЛАЩЕНКО,** директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 12

Кемеровская область, город Кемерово 19 февраля 2015 года

Информация о застройщике 1. Фирменное наименование:

1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-строительный комплекс». 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».

2. Местонахождение 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город

Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32. 2.4. Сайт: www.kps42.ru.

3. Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье 4. Сведения о государственной регистрации

4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года ин-спекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица, серия 42 № 002139439.

4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Мини стерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках)

Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424 обладает 100% голосов

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г. 6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квар-

тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г. 6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого

района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: август 2013 г.

7. Сведения о лицензии

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законода-

тельством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.

8.1. Чистая прибыль – О тыс. рублей. 8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей. 8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства 9. Цель проекта

Строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 12, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 12.

10. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства - февраль 2015 года.

Окончание строительства – октябрь 2016 года. 11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации

Проектная документация жилого дома не подлежит государственной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного Колекса РФ

12. Сведения о разрешении на строительство Разрешение на строительство № RU 42305000-31/кс от 17 февраля 2015 г. выдано администрацией города Кемерово.

13. Сведения о правах на земельный участок: Земельный участок общей площадью 17005 кв. м с кадастровым

номером 42:04:0208002:5590, разрешенное использование: для строи тельства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5590 от 28.01.2015 заключенного между собственником земельного участка, 000 «ИСФ «Новые технологии» (арендодатель) и ООО «Промстрой-СК» (арендатор).

14. Элементы благоустройства: организация проезжей части улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

15. Местоположение жилого дома

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий 2. жилой дом № 12.

16. Описание проекта строительства

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из восьми сблокированных двух-трехуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне первого этажа.

Количество квартир – 8 шт., в том числе:

6 двухуровневых квартир и 2 трехуровневых квартиры. Количество машино-мест – 10 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 8 сблокированных двух-трехуровневых квартир, стены - несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа - монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки армированной сеткой, и окрашены фасадной краской;

- перекрытие - монолитное, принято 160 - 220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона;
- лестницы сборно-металлические - окна – пластиковые, переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами:

- двери наружные - металлические;

- тепловая защита здания наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);
- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок, контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Двухуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, сануэлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванной, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Трехуровневые квартиры – четырехкомнатные, с кухней-нишей, санузлом, холлами, спальнями, кабинетом, ванными, прихожей, тамбуром, встроенным гаражом на два машино-места, сауной и зоной отдыха с душевой. Связь между первым, вторым и третьим этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы.

Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, и с гостиной предусматривается выход в дворовую часть на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмо-

- устройство оконных сливов:
- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений;

- устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;

- КОНСТРУКЦИИ КРОВЛИ С НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ВОДОСТОКОМ. СОСТОЯщие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитой мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания:
- монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным выпуском;

- ввод водопровода на первом этаже помещения:

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием; - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и
- отопительными приборами; установка оконных блоков;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки:

устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции; · устройство бетонных стен без оштукатуривания;

- электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком;

установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж; устройство свайного основания под террасу;

возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и

ограждение земельного участка.

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома Электроснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х400кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КЕМВОД» от 27.10.2006 г № 578 и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом шелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме № 12 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрена техническая возможность подключения к оптической сети РОМ.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 8 квартир

18. Технические характеристики самостоятельных частей В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет:

8 квартир и 10 машино-мест.

Двухуровневая квартира предусматривается площадью 170,25 кв. м (с перегородками) и 179,4 кв. м (без перегородок), площадь гаража – 16,9 кв. м.

Трехуровневая квартира предусматривается площадью 227,0 кв. м (с перегородками) и 236,6 кв. м (без перегородок), площадь гаража - 38.8 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 1475,5 кв. м. Общая площадь здания – 1475,5 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в со-

став общего имущества жилого дома, не предусмотрены 20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома

Октябрь 2016 года. 22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию Администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производствен-

Добровольное страхование на момент публикации Проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

24. Планируемая стоимость строительства

53120 тыс. рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные

строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)
Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, OГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выдано НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово,

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 13

Кемеровская область, город Кемерово 19 февраля 2015 года

Информация о застройщике. 1. Фирменное наименование:

- 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой – строительный комплекс
 - . Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК». 2. Местонахождение:
- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город
- Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.
 - 2.4. Сайт: www.kps42.ru.
- 3. Режим работы: понедельник пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье.

4. Сведения о государственной регистрации:

- 4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года ин-спекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 42 № 002139439.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках).

Единственный участник – общество с ограниченной ответ-ственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424. обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года:

- 6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г.,
- фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г. 6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г.
 - 6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого

района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

7. Сведения о лицензии.

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.:

8.1. Чистая прибыль – 0 тыс. рублей.

8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей. 8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства. 9. Цель проекта. Строительство блокированного многоквартирного жилого дома

№ 13, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 13

10. Сроки реализации проекта строительства. Начало строительства - февраль 2015 года

Окончание строительства – октябрь 2016 года. 11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации. Проектная документация жилого дома не подлежит государствен-

ной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного

12. Сведения о разрешении на строительство. Разрешение на строительство № RU 42305000-32/кс от 17 февраля

2015 г., выданное администрацией города Кемерово. 13. Сведения о правах на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 15403 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:5591, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5591 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка – ООО «ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель) и ООО «Промстрой-СК»

14. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

15. Местоположение жилого дома. Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 13. 16. Описание проекта строительства.

В соответствии с проектной документацией многоквартирный жилой дом состоит из шести сблокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне первого этажа.

Количество квартир – 6 шт.

Количество машино-мест – 6 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 6 сблокированных двухуровневых квартир, стены несущие, наружные и внутренние - из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толшиной 130 мм. с зашитой штукатурки, армированной сеткой и окрашены фасадной краской;

- перекрытие – монолитное, принято 160-220 мм; - несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются продольными и поперечными несущими стенами из железобетона;

- лестницы – сборно-металлические; - окна – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стекло-

пакетами. - двери наружные – металлические; тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя – тонкостен-

ная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

- кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок, контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы.

Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматриваются естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией

Все квартиры двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке,

Официально

предполагаемой проектировщиками проектной организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, из гостиной предусматривается выход в дворовую часть - на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмотрены:

- устройство оконных сливов;
- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений; устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;
- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состояшие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитной мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;
- монтаж стояка канализации, соединенного с магистральным выпуском;
- ввод водопровода на первом этаже помещения;
- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием;
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами:
 - установка оконных блоков;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
 - устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;
 - устройство бетонных стен без оштукатуривания; - электрический шиток с вводным автоматом и счетчиком:
 - установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;
- устройство свайного основания под террасу;
- возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и кабелю ТВ;
 - ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, спален,

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома.

Электроснабжение. Предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии», и выполняется от ТП – 2х400 кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопро вода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. за № 578, и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-

Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматривается от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы.

Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения – через вентиляционные решетки.

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме 13 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмо трена техническая возможность подключения к оптической сети РОМ

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства.

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом.

Общее количество самостоятельных частей – 6 квартир

18. Технические характеристики самостоятельных частей. В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет 6 четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которых имеет гараж. Каждая квартира предусматривается площадью 123,6 кв. м с перегородками (132,5 кв. м без перегородок), площадь машиноместа - 16,9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 741,6 кв. м. Общая площадь здания – 741,6 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома.

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены

20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограж дающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

- 21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: октябрь 2016 года
- 22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово.
- 23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

24. Планируемая стоимость строительства.

26700 тыс. рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-С-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок. Страхование гражданской ответственности застройщика осущест

вляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории $P\Phi$ ».

27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются

денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют. Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) имеющих

одинаковую юридическую силу экземплярах. Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится

у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово»

О.В. ЛАШЕНКО. директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

на строительство блокированного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 14

Кемеровская область, город Кемерово

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование

- 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-строительный комплекс»
 - 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-СК».
 - 2. Местонахождение
- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город
- Кемерово, ул. Дзержинского, 29. 2.3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.
- 2.4. Сайт: www.kps42.ru.
- 3. Режим работы: понедельник пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье.

4. Сведения о государственной регистрации

- 4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 20 мая 2003 года ин-спекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1034205043751, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица, серия 42 № 002139439.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Мини стерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 27 мая 2003 г. (ИНН 4205049879), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 42 № 002503078.

5. Сведения об учредителях (участниках) Единственный участник – общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года

6.1. Многоквартирный жилой дом № 2 группы зданий № 18 квар тала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2012 г.

6.2. Многоквартирный жилой дом № 3 группы зданий № 18 квартала № 2 в микрорайоне № 1 жилого района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2012 г. 6.3. Многоквартирный жилой дом № 1 в микрорайоне № 3 жилого

района Лесная Поляна. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: август 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию:

7. Сведения о лицензии

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законода-тельством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате на 19.02.2015 г.

8.1. Чистая прибыль – 0 тыс. рублей.8.2. Размер кредиторской задолженности – 108082,00 тыс. рублей.

8.3. Размер дебиторской задолженности – 53824,63 тыс. рублей. Информация о проекте строительства

9. Цель проекта Строительство блокированного многоквартирного жилого дома № 14, расположенного по адресу: город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 14.

10. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства – февраль 2015 года. Окончание строительства – октябрь 2016 года

11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации Проектная документация жилого дома не подлежит государствен-

ной экспертизе на основании подп. 3 пункта 2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ. 12. Сведения о разрешении на строительство Разрешение на строительство № RU 42305000-33/кс от 17 февраля

2015 г. выдано администрацией города Кемерово.

13. Сведения о правах на земельный участок Земельный участок общей площадью 17005 кв. м с кадастровым номером 42:04:0208002:5590, разрешенное использование: для строительства микрорайона № 1 (Лесная Поляна), категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 5590 от 28.01.2015 г., заключенного между собственником земельного участка, ООО «ИСФ «Новые технологии» (арендодатель), и ООО «Промстрой-СК» (арендатор).

14. Элементы благоустройства: организация проезжей части улиц, общих пешеходных зон, устройство общей проезжей части и отдельных въездов легкового автотранспорта в гараж каждого жилого помещения, озеленение территории.

15. Местоположение жилого дома

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 1, квартал № 3, группа зданий № 2, жилой дом № 14.

16. Описание проекта строительства
В соответствии с проектной документацией многоквартирный

жилой дом состоит из семи сблокированных двухуровневых квартир с изолированными входами и встроенными гаражами в уровне первого этажа.

Количество квартир – 7 шт.

Количество машино-мест - 7 шт.

По заданию на проектирование жилой дом скомпонован из 7 сблокированных двухуровневых квартир стены – несущие, на ружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Стены первого и второго этажа - монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пенополистиролом, толщиной 130 мм, с защитой штукатурки, армированной сеткой, и окрашены фасадной краской:

- перекрытие – монолитное, принято 160 – 220 мм;

- несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона; лестницы – сборно-металлические.

- окна пластиковые, переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами:

- ивери наружные – металлические:

- тепловая защита здания – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола. Защита утеплителя - тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки через каждые 3 метра высоты шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов);

кровля двухскатная: металлочерепица, обрешетка из досок,

контрбрус вдоль стропил, гидроизоляция, строительные фермы. Проектом для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха предусматривается естественная вытяжная вентиляция и механическая приточная вентиляция, которая обеспечивает стабильную работу естественной вытяжной вентиляции независимо от времени года, в связи с повышенной герметизацией здания.

Все квартиры двухуровневые четырехкомнатные. Связь между первым и вторым этажами осуществляется при помощи внутриквартирной лестницы. Количество комнат рассчитано по стандартной планировке, предполагаемой проектировщиками проектной

организации, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, что инвестор при желании может скомпоновать свою квартиру по индивидуальному проекту. В каждую квартиру предусматривается отдельный вход с главного фасада здания, и с гостиной предусматривается выход в дворовую часть на террасу и приусадебный участок. Приусадебный участок предусматривается у каждой сблокированной квартиры.

В сблокированных квартирах свободной планировки предусмотрено:

- устройство оконных сливов;

отопительными приборами;

- металлоконструкции внутридомовой лестницы без ограждений; - устройство входа в дом с ограждением без облицовки плиткой, с устройством козырька;

- конструкции кровли с неорганизованным водостоком, состоящие из деревянных стропильных конструкций, ветрогидрозащитой мембраны и металлочерепицы по обрешетке, с конструкцией снегозадержания;
- . монтаж стояка канализации, соединенный с магистральным - ввод водопровода на первом этаже помещения:
- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков отопления, технологических отверстий с выравниванием; - монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и
 - установка оконных блоков;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки; - устройство вентиляционных каналов вытяжной вентиляции;

устройство бетонных стен без оштукатуривания; - электрический щиток с вводным автоматом и счетчиком; установка утепленных секционных ворот на въезде в гараж;

устройство свайного основания под террасу; возможность подключения к оптико-волоконному кабелю и

ограждение земельного участка.

Каждое жилое помещение имеет планировку, предусматривающую наличие тамбура, холла, санузла, гостиной с кухней-нишей, спален, кабинета.

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома Электроснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями № 1 от 20.01.2015 г., выданными ООО «ИСФ «Новые технологии» и выполняется от ТП – 2x400кВА (проектируемая).

Водоснабжение жилого дома: проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений. заложенных в проекте (ТЭО) строительства систем водоснабжения и канализации города-спутника Лесная Поляна, проекте застройки микрорайона № 1, технических условий, выданных ОАО «КемВод» от 27.10.2006 г. № 578 и ТУ, выданных ООО «ИСФ «Новые технологии» № 1 от 20.01.2015 г. Подключение проектируемых жилых домов предусмотрено к внутриквартальным сетям ВиК, расположенным вдоль внутриквартального уличного проезда, который обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого здания.

Водоотведение. Система хозбытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб согласно техническим условиям № 1 от 20.01.2015 г., выданным ООО «ИСФ «Новые техно-Теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматривается от

газовой котельной. Нагревательными приборами для системы отопления служат стальные конвекторы. Вентиляция. Приточный воздух поступает через окна с механизмом щелевого проветривания. Удаление воздуха осуществляется

централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной

через вентиляционные каналы. Забор воздуха из помещения - через вентиляционные решетки

Телефонизация, радиофикация, телевидение. В жилом доме № 14 жилого района Лесная Поляна, квартал 3, группа зданий № 2, предусмотрена техническая возможность подключения к оптической сети PON.

Информационные и экономические условия присоединения к сети связи общего пользования осуществляются через оператора, предоставляющего услуги связи (договор между оператором связи и абонентом). Учет трафика осуществляется через оператора, предоставляющего услуги связи.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства

Самостоятельной частью в составе жилого дома является одна квартира с гаражом

Общее количество самостоятельных частей – 7 квартир

18. Технические характеристики самостоятельных частей В соответствии с проектной документацией жилой дом имеет:

четырехкомнатных двухуровневых квартир, каждая из которы имеет гараж. Каждая квартира предусматривается площадью 110,5 кв. м (с перегородками) и 118,8 кв. м (без перегородок), площадь машино-места 16,9 кв. м.

Жилая часть начинается с первого этажа.

Общая площадь всех квартир в жилом доме – 773,5,0 кв. м. Общая площадь здания – 773,5,0 кв. м.

Каждая квартира имеет свободную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства по усмотрению ее законного владельца.

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома

Проектом строительства нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не предусмотрены.

20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома

Октябрь 2016 года.

22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

Администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производствен-

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства

24. Планируемая стоимость строительства 27073 тыс. рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные

строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выдано НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории $P\Phi$ ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 Φ 3-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех), имеющих

одинаковую юридическую силу, экземплярах. Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Промстрой-СК».

Проектная декларация

общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» (ООО «Стройкомплекс») на строительство жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой манежного типа в цокольном этаже, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 12/1

> Кемеровская область, город Кемерово 19 февраля 2015 года

Информация о застройщике.

- 1. Фирменное наименование:
- 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответствен-
- ностью «Стройкомплекс». 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Стройкомплекс».
 - 2. Местонахождение:
- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
- 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
- .3. Контактный телефон: 8 (3842) 75-57-32, факс: 8 (3842) 75-57-32.
- 3. Режим работы: понедельник пятница с 8.30 до 17.30, выход-
- ные суббота, воскресенье. **4. Сведения о государственной регистрации:**4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 13 октября 2011 года инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кемерово Кемеровской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1114205039563, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 42 № 003133591.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в инспекции Федеральной налоговой службы по г. Кемерово 13 октября 2011 г. (ИНН 4205230436), КПП (420501001), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 42 № 003286948.

5. Сведения об учредителях (участниках):

Единственный участник - общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100% голосов.

- 6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года: 6.1. Жилой дом № 4 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово, начало строительства: июнь 2012 года; окончание строительства: по плану – июнь 2014 года, фактически жилая часть введена в эксплуатацию в сентябре 2013 года; 6.2. Жилой дом № 5 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная
- Поляна г. Кемерово, начало строительства: ноябрь 2012 года; окончание строительства: по плану март 2014 года, фактически сентябрь 2013 года; 6.3. Жилой дом № 6 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово, начало строительства: декабрь 2012 года; оконча-
- 2013 года; 6.4. Жилой дом № 7 в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово, начало строительства: февраль 2013 года; окончание строительства: по плану - июнь 2014 года, фактически - февраль

ние строительства: по плану – апрель 2014 года, фактически – декабрь

2014 года. 7. Сведения о лицензии.

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законода-тельством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате:

8.1. На текущую дату (на 19 февраля 2015 г.): чистая прибыль – 0 рублей; размер дебиторской задолженности – 324297,18 тыс. руб.;

размер кредиторской задолженности – 956409,45 тыс. руб

Информация о проекте строительства.

9. Цель проекта:.

Строительство жилого дома № 12/1 со встроенным гаражом-стоянкой манежного типа в цокольном этаже в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово.

10. Сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства - февраль 2015 года. Окончание строительства - март 2017 года.

11. Сведения о результатах экспертизы проектной документации.

Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-4-0009-15 от 28.01.2015 г. по проектной документации (без сметы) на строительство и результаты инженерных изысканий, объект строительства: жилой дом № 12/1 (со встроенным гаражом-стоянкой манежного типа в цокольном этаже) в микрорайоне № 3 жилого района Лесная Поляна г. Кемерово, выданное ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

12. Сведения о разрешении на строительство:.

Разрешение на строительство № RU 42305000-21/кс от 16.02.2015 г., выданное администрацией г. Кемерово.

13. Сведения о правах на земельный участок:

13.1. Земельный участок общей площадью 23192 кв. м, с кадастровым номером 42:04:0208002:3054, разрешенное использование: в целях жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 03.04.2013 г., заключенного между собственником земельного участка, ООО ИСФ «Новые технологии» (Арендодатель), и ООО «Стройкомплекс» (Арендатор), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 апреля 2013 года сделана запись регистрации № 42-42-01/117/2013-182:

13.2. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, озеленение территории, установка малых архитектурных форм.

14. Местоположение жилого дома.

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 3, жилой дом № 12/1.

15. Описание проекта строительства:

Здание состоит из двух блок-секций, шести подъездов, пятиэтажное, с цокольным этажом. В цокольном этаже предусматриваются помещения для размещения инженерного оборудования жилого дома с разводкой инженерных коммуникаций и размещения гаража-стоянки манежного типа. Жилая часть расположена с первого по пятый этаж. Квартиры в жилом доме представлены однокомнатные, двухкомнат ные, трехкомнатные, четырехкомнатные. Стандартная планировка и набор помещений квартир расположенных в жилом доме представлена в следующих вариантах:

однокомнатные квартиры.

Однокомнатные квартиры представлены в двух вариантах: стандартная планировка и планировка с организацией кухонной зоны Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, кухня-столовая, спальня). Одноком натная квартира с кухонной зоной предусматривается из набора помещений (прихожая, ванная, жилая комната с кухонной зоной). Однокомнатные квартиры предусматриваются с площадью от 25,7 кв м до 53,2 кв. м (от 26,7 кв. м до 54,2 кв. м без перегородок); двухкомнатные квартиры.

Двухкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 кв. м) и состоят из набора помещений (прихожая гостиная, кухня, спальня, ванная и санузел), такие квартиры в жилом доме располагаются с 1-го по 5-й этаж. Двухкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются площадью от 68,2 кв. м до 90,6 кв. м (от 70,0 кв. м до 93,3 кв. м без перегородок);

трехкомнатные квартиры. Трехкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (пло-щадь веранд 8,7 кв. м) и без веранд и состоят из набора помещений (прихожая, кухня, гостиная, две спальни, ванная и санузел), такие квартиры в жилом доме располагаются со 2-го по 5-й этаж. Трехкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются площадью от 84,9 кв. м до 101,8 кв. м (от 86,5 кв. м до 104,4 кв. м без перегородок);

- четырехкомнатные квартиры. Четырехкомнатные квартиры предусматриваются с верандами (площадь веранд 8,7 кв. м) и состоят из набора помещений (прихожая, кухня, гостиная, три спальни, ванная и санузел). Четырехкомнатные квартиры без учета площади веранд предусматриваются с площадью 123,2 кв. м (119,5 кв. м без перегородок).

Общая площадь квартир в жилом доме составляет 8304,1 кв. м (с верандами). Общая площадь жилого дома - 10778,6 кв. м.

Входная группа в жилом доме предусматривается с дворовой территории, через два тамбура в поэтажный холл. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1. В жилом доме с цокольного этажа предусматриваются три входных

группы. Входные группы в цокольном этаже используются как эвакуационные выходы в чрезвычайных ситуациях. Помещения для размещения инженерного оборудования в цоколь

ном этаже состоят из венткамер, электрощитовой, тепловых пунктов (ИТП и ЦТП), водомерного узла.

Гараж-стоянка манежного типа, расположенный в цокольном этаже жилого дома, рассчитан на 57 машино-мест площадью от 14,7 кв. м до 16,8 кв. м.

Всего в доме запроектировано 115 квартир, а именно:

- 55 однокомнатных квартир:
- 28 двухкомнатных квартир;
- 28 трехкомнатных квартир; 4 четырехкомнатных квартир
- 16. Технические характеристики самостоятельных частей. Устойчивость зданий обеспечивают несущие конструкции из моно-

литного железобетона и кирпича. Приняты свайные фундаменты с монолитным ростверком высотой

500 мм. Сваи железобетонные забивные длиной 7 м, 11 м. Несущие наружные и внутренние стены – из монолитного железобетона толщиной 200 мм, 220 мм. Наружные ненесущие стены жилых этажей – армированная кирпичная кладка толщиной 250 мм,

закрепленная к железобетонным стенам Стены подвального этажа – монолитные железобетонные с утеплением с наружной стороны пеноплексом, с защитой листами плоского шифера и отделкой тонкостенной штукатуркой и последующим окра-

шиванием фасадной краской. Фасады здания выполнены с наружным утеплением пенополистиролом, с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит, с отделкой тонкостенной штукатуркой по системе «Теплый дом Пс» и последующей окраской фасадными красками.

Перегородки: межквартирные - из кирпичной кладки толщиной 250 мм, межкомнатные – из гипсокартонных листов по оцинкованному каркасу, толщиной 100 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – сборно-монолитные, железобетонные.

Кровля – плоская совмещенная, с организованным внутренним

Окна с переплетами из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Крыльца входов в жилые помещения - из сборных железобетонные косоуров, плит, ступеней. Опирание косоуров предусмотрено одной стороной на свайные фундаменты из металлических винтовых свай длиной 4,0 м, с другой стороны шарнирно закреплено к монолитным

Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой дисков перекрытия с монолитными железобетонными стенами.

Инженерное обеспечение зданий предусматривается от центра-

лизованных инженерных сетей жилого района Лесная Поляна.

Наружные инженерные сети проектируемого жилого дома: -теплоснабжение, горячее водоснабжение предусматриваются от централизованной групповой автоматизированной блочно-модульной газовой котельной мощностью 23,1 МВт в микрорайоне № 3 согласно Техническим условиям № 109/и от 21.01.2014 г. 000 «ИСФ «Новые технологии»:

- водоснабжение - от проектируемых внутриквартальных сетей с подключением к магистральным сетям города Кемерово в районе улицы Мамонтова к водоводу к микрорайону \mathbb{N}^0 12 и \mathbb{N}^0 13 Рудничного района согласно техническим условиям ОАО «КемВод» \mathbb{N}^0 578 от 27.10.2006 г. и техническим условиям № 109/и от 21.01.2014 г. 000 «ИСФ «Новые технологии»;

- водоотведение – в проектируемые внутриквартальные сети с последующим сбросом через комплекс канализационных насосных станций в проектируемый канализационный коллектор к микрорайону № 12, № 12A, № 13 согласно техническим условиям № 109/и от 21.01.2014 г. 000 «ИСФ «Новые технологии»;

- электроснабжение жилого дома – согласно техническим условиям № 109/и от 21.01.2014 г. ООО «ИСФ «Новые технологии»; -телефонизация, радиофикация, телевидение – от существующего

узла связи жилого района Лесная Поляна по волоконно-оптическому кабелю. Общие технические характеристики помещений, передаваемых

участнику долевого строительства. Квартиры в жилых домах передаются без отделки (под самоотделку, свободной планировки) с выполненными по проекту следующими

видами работ: - поверхности конструкций стен, потолков, оконных откосов, вы-

полненные согласно требованиям СНиП;

установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами; установка входной металлической двери;

монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация) без разводки по квартире;

- монтаж системы отопления; - электромонтажные работы (подводка электрокабеля к распре-

делительному щиту, установка электросчетчика). 17. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, входящих в состав общего имущества жилого дома.

Проектом строительства предусмотрен гараж-стоянка манежного типа в цокольном этаже на 57 машино-мест. 18. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, помещения дежурного, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в том числе тепловые узлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, помещения насосной, технические помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет

определена после изготовления технического паспорта здания. 19. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуа-

тацию – март 2017 года. 20. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: администрация города Кемерово.

21. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

22. Планируемая стоимость строительства.

290 645 тыс. рублей.

23. Перечень организаций, осуществляющих основные

строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков). Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество

«Трест «Кемеровопромстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0030.03-2009-4210000533-C-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

24. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осущест-

вляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ»

25. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая проектная декларация изготовлена в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

Один экземпляр настоящей проектной декларации хранится у застройщика по его местонахождению по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово»

О.В. ЛАЩЕНКО, директор ООО «Стройкомплекс».

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, СНТ «Искитимское», участок № 282/283, выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101057:284, остающегося в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Нечаев Е.М., адрес про живания: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, 53-32, тел. 8-952-174-66-48.

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6, 30 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут.

Спроектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:32, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, СДТ «Химик», участок № 281; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:86, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, с/т «Химик», участок № 286; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:364, расположенный по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, СТ «Химик», участок № 56/а; по адресу. оил. кемеривская, г. кемериво, ст «химик», участок № 56/а; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:336, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, садовое некоммерческое товарищество «Искитимское», участок № 284; земельный участок, расположенный по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, СНТ «Искитимское», уч. 280; земельный участок, расположенный по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, СНТ «Искитимское», уч. 281, и земельный участок расположенный по адресу: Кемеровская обл. г. Кемерово СНТ участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, СНТ «Искитимское», уч. 284-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Перминой Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-425) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:421, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тавдинская, д. 26, вы-полняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Суровенко С.Г., адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сибиряков-гвардейцев, 6-57, тел. 8-903-940-72-93.

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. \mathbb{N}^{2} 6, 30 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут.

Спроектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101009:420, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тавдинская, д. 24, и земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101009:422, расположенный по адресу:

Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тавдинская, д. 28. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28`-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемеровс СНТ «Искитимское», участок № 188, выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101057:284, остающегося в

Заказчиком кадастровых работ является Костромина А.С., адрес прокивания: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Московский, 21-261, тел. 8-923-503-56 95

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6 30 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, солержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с каластровым номером 42:24:0101057:84, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, с/т «Химик», участок № 186/а; земельный участок, располо-

женный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское» уч. 187, и земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 189.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, CHT «Искитимское», участок № 189, выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101057:284, остающегося в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Юнязева В.С., адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Гагарина, 153-35, тел. 8-906-930-33-56.

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6 30 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут.

Спроектом межевого плана земельного участка можно ознаком по адресу: г. Кемерово. пр. Ленина. 5. цокольный этаж. каб. № 6.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведений согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5. цокольный этаж, каб. № 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101060:2940, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, садоводческое товарищество «Химик», отделение «Искитимское», участок № 189/а; земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 188, и земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл. г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 190.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, садоводческое некоммерческое товарищество «Искитимское», участон № 61, выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101057:284, остающегося в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Галоян С.Р. (по доверенности от 11.11.2014 г. действует Морозова М.А., адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, 53-441, тел.

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местополо-

жения границ состоится по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6 30 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут. Спроектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6. Обоснованные возражения относительно местоположения границ,

содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6. Смежные земельные участки, с правообладателями которых тре-

буется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101060:620, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, с/т «Химик», участок № 63; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101060:2824, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, садоводческое товарищество «Химик», отделение «Искитимское», участок № 67; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:437, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, садоводческое некоммерческое товари щество «Искитимское», участок N° 65; земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:564, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, СНТ «Искитимское», участок N° 226; земельный vaactor пасположенный по алпесу. Кемер овская обл. г Кемерово снт участок, расположенный по адресу. кемеровская обл.; г. кемерово, снт «Искитимское», уч. 58, и земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 60.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, СНТ «Искитимское», участок № 53, выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101057:284, остающегося в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Поляничко Т.Я., адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 98-31, тел. 8-913-128-22-15

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местополо-

жения границ состоится по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. N^2 6 30 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут.

Спроектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться

по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:609, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, садоводческое товарищество «Химик», участок № 75; земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 77; земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 76; земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 52 и земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», уч. 54.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, СНТ «Ис-китимское», участок № 100 – 102, выполняются кадастровые работы в связи с образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101057:284, остающегося в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Минх Т.Н., адрес проживания: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. В. Волошиной, 28-54, тел. 8-904-995-94-74.

Согласование местоположения границ проводится с установлением границ земельного участка на местности и закреплением границ на местности долговременными межевыми знаками.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. N^2 6 30 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут.

Спроектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. № 6.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, цокольный этаж, каб. \mathbb{N}^2 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:505, расположенный по адресу: Кемеровская № 99 и земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101057:397, расположенный по адресу коморожена эт расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, снт «Искитимское», участок № 120, 121.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Перминой Юлией Александровной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-425) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@mail.ru, тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в

отношении нижеперечисленных земельных участков:
1. г. Кемерово, ж.р. Пионер, ул. 2-я Школьная, северо-восточнее, участок № 76, заказчик Шевченко Е.В., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Ягуновская, 34, т. 8-983-226-23-53. Смежные з/у: г. Кемерово, ж.р. ионер, ул. Дружная, 1; ул. Сказочная, 4.

Ознакомиться с проектами межевых планов, предоставить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения возможно с 11.03.15 г. по 30.03.15 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.

Кадастровым инженером Слезкиной Натальей Ивановной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-14-398) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@ mailru, тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении

нижеперечисленных земельных участков:
1.г. Кемерово, ж.р. Пионер, ул. 2-я Школьная, северо-восточнее, участок № 84, заказчик Печенкин В.П., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Московский, 9-142, т. 8-923-522-76-11. Смежные з/у: г. Кемерово, ж.р. Пионер, ул. Сказочная, 3; ул. Небесная, 2. 2. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим» уч

Искитим» уч 7 адрес проживания: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 13«б» т. 8-905-948-64-51. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 734, 731/732 в СНТ «Сухой Искитим».

3. г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», уч. 729-а, заказчик Заровня В.А., адрес проживания: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 38-128, т. 8-904-375-94-86. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 729, 730 в СНТ «Сухой Искитим».

Ознакомиться с проектами межевых планов, предоставить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения возможно с 11.03.15 г. по 30.03.15 г. по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 6ц.

Кадастровым инженером Ездиной Анастасией Юрьевной (почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Ленина, 5, контактный телефон 28-12-98, № квалификационного аттестата 42-13-364) МУП «АТИЗ Кемеровского района» (ОГРН 1024202050993, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, e-mail: mupatiz@ mail.ru, тел. 37-72-54) выполняются кадастровые работы в отношении

нижеперечисленных земельных участков:
1. г. Кемерово, ПОСЛ «Южное», уч. 694, заказчик Селиверстова Т.М., адрес проживания: г. Кемерово, ул. Радищева, 6-72, т. 8-950-917-80-48. Смежные з/у: г. Кемерово, уч. 693, 685, 686 в ПОСЛ «Южное».

Ознакомиться с проектами межевых планов, предоставить требования о проведении согласования границ на местности и (или) письменные возражения возможно с 11.03.15 г. по 30.03.15 г. по адресу: г. Кемерово,

Вестник КУМИ

Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Адрес, наименование объекта, назначение	Общая площадь, кв. м (в т.ч. площадь подвала)	Площадь подвала, кв. м	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата, время проведения аукциона	Срок приема заявок	Дата признания участников аукциона
1	40 лет Октября ул., 6«а» Нежилое здание Назначение – нежилое	339,8	0,0	2 295 000,0 (два миллиона двести девяносто пять тысяч)	229 500,0 (двести двадцать девять тысяч пятьсот)	114 750,0 (сто четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят)	14.04.2015 11:00	с 24.02.2015 по 25.03.2015	30.03.2015
	Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 551,11 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0301013:0930, стоимостью 424 000 (четыреста двадцать четыре тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: занят складом. Категория земель: земли населенных пунктов								
2	Инициативная ул., 107 Нежилое помещение Назначение – нежилое	90,2	0,0	1 830 000,0 (один миллион восемьсот тридцать тысяч)	183 000,0 (сто восемьдесят три тысячи)	90 000,0 (девяносто тысяч)	17.03.2015 10:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
3	40 лет Октября ул., 20 Нежилое помещение Назначение – нежилое	87,7	0,0	2 800 000,0 (два миллиона восемьсот тысяч)	280 000,0 (двести восемьдесят тысяч)	130 000,0 (сто тридцать тысяч)	17.03.2015 11:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
	В отношении нежилого помещения закл	і іючен договор аренды по	24.02.2019						
	Сибиряков-гвардейцев ул., 16 Нежилое помещение Назначение – нежилое	268,5	268,5	1 300 000,0 (один миллион триста тысяч)	130 000,0 (сто тридцать тысяч)	60 000,0 (шестьдесят тысяч)	17.03.2015 11:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
4	Имущество обременено сервитутом: пон	лозлачение нежилого помещения площадью 240,4 кв. м заключен договор хранения на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества							
5	Тухачевского ул., 12 Нежилое помещение Назначение – нежилое	202,0	174,1	4 100 000,0 (четыре миллиона сто тысяч)	410 000,0 (четыреста десять тысяч)	200 000,00 (двести тысяч)	17.03.2015 12:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
	Имущество обременено сервитутом: пок	купатель обязуется обеспо	ечить беспрепятствен	ный доступ представителям эксплуатационных уп к ним возможен только через площадь прод	и контролирующих организа	ций к инженерным сетям и о	борудованию, располож	енным в пределах і	или за пределами
	9-е Января ул., 12 Нежилое помещение Назначение – нежилое	180,3	180,3	5 500 000,0 (пять миллионов пятьсот тысяч)	550 000,0 (пятьсот пятьдесят тысяч)	250 000,0 (двести пятьдесят тысяч)	17.03.2015 14:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
6	В отношении нежилого помещения закл Имущество обременено сервитутом: пон	купатель обязуется обесп	ечить беспрепятствен	ный доступ представителям эксплуатационных уп к ним возможен только через площадь прод		ций к инженерным сетям и о	борудованию, располож	енным в пределах і	или за пределами
7	Н. Островского ул., 29 Нежилое помещение Назначение – нежилое	62,3	0,0	4 300 000,0 (четыре миллиона триста тысяч)	430 000,0 (четыреста тридцать тысяч)	200 000,0 (двести тысяч)	18.03.2015 10:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
8	Октябрьский просп., 46 Нежилое помещение Назначение – нежилое	113,1	0,0	7 150 000,0 (семь миллионов сто пятьдесят тысяч)	715 000,0 (семьсот пятнадцать тысяч)	350 000,0 (триста пятьдесят тысяч)	18.03.2015 10:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
9	Шахтерская ул., 3«а» Нежилое здание Назначение – нежилое	184, 2	0,0	640 000,0 (шестьсот сорок тысяч)	64 000,0 (шестьдесят четыре тысячи)	30 000,0 (тридцать тысяч)	18.03.2015 11:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
10	Красноармейская ул., 114 Нежилое помещение Назначение – нежилое	32,9	0,0	1 670 000,0 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч)	167 000,0 (сто шестьдесят семь тысяч)	50 000,0 (пятьдесят тысяч)	18.03.2015 11:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
11	Пазначение – нежилое	543,9	0,0	6 900 000,0 (шесть миллионов девятьсот тысяч)	690 000,0 (шестьсот девяносто тысяч)	300 000,0 (триста тысяч)	18.03.2015 12:00	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
	Продажа муниципального имущества ос земельного участка: клубы по месту жит			стком общей площадью 615 кв. м, с кадастровь чель: земли населенных пунктов	ıм номером 42:24:0401055:21	115, стоимостью 266 000 (две	сти шестьдесят шесть ты	сяч) руб. Разрешенн	ное использование
12	Октябрьский просп., 20 Нежилое помещение Назначение – нежилое	194,2	194,2	3 382 000,0 (три миллиона триста восемьдесят две тысячи)	338 200,0 (триста тридцать восемь тысяч двести)	150 000,0 (сто пятьдесят тысяч)	18.03.2015 14:30	с 27.01.2015 по 24.02.2015	02.03.2015
	Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещений, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества								или за пределами
13	Весенняя ул., 16 Нежилое помещение	472,8	472,8	11 900 000,0 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч)	1 190 000,0 (один миллион сто девяносто тысяч)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	06.04.2015 10:00	с 17.02.2015 по 16.03.2015	20.03.2015
	Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, п								
14	Молодежный просп., 15	120,3	0,0	4 500 000,0 (четыре миллиона пятьсот тысяч)	450 000,0 (четыреста пятьдесят тысяч)	200 000,0 (двести тысяч)	06.04.2015 10:30	с 17.02.2015 по 16.03.2015	20.03.2015
15	Весенняя ул., 7 Нежилое помещение	137,4	137,4	4 750 000,0 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч)	475 000,0 (четыреста семьдесят пять тысяч)	200 000,0 (двести тысяч)	06.04.2015 11:00	с 17.02.2015 по 16.03.2015	20.03.2015
	Имущество обременено сервитутом: пок	купатель обязуется обеспо	ечить беспрепятствен	ный доступ представителям эксплуатационных уп к ним возможен только через площадь прод	и контролирующих организа	ций к инженерным сетям и о	борудованию, располож	енным в пределах і	или за пределами
	Ленина просп., 114 Нежилое помещение Назизацение – нежилое	568,5	568,5	10 600 000,0 (десять миллионов шестьсот тысяч)	1 060 000,0 (один миллион шестьдесят тысяч)	500 000,0 (пятьсот тысяч)	06.04.2015 11:30	с 17.02.2015 по 16.03.2015	20.03.2015
16	повыс темперия на посторы помещения площадью 274,8 кв. м заключен договор аренды на неопределенный срок. В отношении части нежилого помещения площадью 35,0 кв. м заключен договор аренды на неопределенный срок. Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспречить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещений, помещений, помещений, помещений, помещений, помещений, помещений, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества								
17	Д. Бедного ул., 15 Нежилое помещение Назначение – нежилое	306,5	306,5	5 078 000,0 (пять миллионов семьдесят восемь тысяч)	507 800,0 (пятьсот семь тысяч восемьсот)	200 000,0 (двести тысяч)	06.04.2015 12:00	с 17.02.2015 по 16.03.2015	20.03.2015
		купатель обязуется обесп	ечить беспрепятствен	ный доступ представителям эксплуатационных уп к ним возможен только через площадь прод		ций к инженерным сетям и о	борудованию, располож	енным в пределах і	или за пределами

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты

на заседаниях комиссии по приватизации и утверждены постановлениями администрации города.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

В случае если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи

Локументы представляемые покупателем муниципального имущества: одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руково дитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претенлента (для юрилического дица) и полписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru).

Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443/КПП 420501001,

БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133.

Банк: Отделение Кемерово. Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение

5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение

календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Данное сообщение является публичной офертой для заключения догово-

ра о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом в период приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7, каб. 304. Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, 7. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, Притомская набережная, д. 7, каб. 304.

Телефон для справок: 36-95-72. Сайты – www.torgi.gov.ru, www.kumi-

О.А. КАЗАЧЕНКО, председатель комитета.

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

На основании ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ; гл. 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от $28.10.2005\, N^{\!\tiny 2}$ 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 27.01.2015 № 122 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования».

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее - комиссия) на заседании 11.02.2015 рассмотрела возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:2454, расположенного в Центральном районе города Кемерово, просп. Кузнецкий, для строительства торгового комплекса (заявитель – 000 «Лента»).

На заседании комиссии установлено, что постановление администрации города Кемерово от 27.01.2015 № 122 опубликовано в выпуске городской газеты «Кемерово» от 03.02.2015, размещено на официаль-

ном сайте администрации города www.kemerovo.ru_а также на портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово www.mgis42.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний

осуществлялся с 3 по 10 февраля 2015 года. За указанный период, а также в ходе заседания 11 февраля 2015 года по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях, предложения или возражения от заинтересованных лиц не поступили.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:2454, расположенного в Центральном районе города Кемерово, просп. Кузнецкий, номером 42:24:0501006:2454, расположенного в центролего». для строительства торгового комплекса (заявитель 000 «Лента»). **А.В. КАЛИНИН,** председатель комиссии.

36 Официально

Прокуратура информирует

- Какие существуют гарантии соблюдения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проверке их деятельности?

– Одной из гарантий соблюдения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проверке их деятельности является участие уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кемеровской области в таких проверках.

Сотрудничество органов прокуратуры Российской Федерации с институтом уполномоченного по защите прав предпринимателей оказывает положительное влияние на обеспечение защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Прокурором Кемеровской области с уполномоченным по защите прав предпринимателей в Кемеровской области заключено Соглашение о взаимодействии в вопросах защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности области. Уполномоченный по защите прав входит в состав межведомственной рабочей группы по защите прав предпринимателей и Общественного совета по предпринимательству при прокуратуре области.

В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 07.05.2013 № 78-ФЗ «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации» такой уполномоченный вправе принимать участие в выездной проверке, проводимой в отношении хозяйствующего субъекта в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля, при наличии письменного согласия про-

Использование уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации полномочий по участию в проверках является дополнительной гарантией государственной защиты прав субъектов предпринимательской деятельности при проведении в отношении них мероприятий по контролю.

– Как происходит признание лица инвалидом и что делать, если гражданин не согласен с результатами экспертизы?

 В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Будь в курсе

Изменения в российском законодательстве происходят регулярно, так как нормативная база должна соответствовать правовым, социально-экономическим и политическим реалиям общества. На наиболее актуальные вопросы, волнующие наших читателей, отвечает Анжелика ПЛАХОТЯ, старший помощник прокурора г. Кемерово.

признание лица инвалидом осуществляется федеральным учреждением медикосоциальной экспертизы (далее - МСЭ).

Порядок и условия признания лица инвалидом определяются правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2006 № 95 «О порядке и условиях признания лица инвалидом» (далее – Правила).

В случае несогласия с решением бюро МСЭ в городах и районах гражданин (или его законный представитель) может обжаловать это решение, обратившись в главное бюро МСЭ в месячный срок на основании письменного заявления, подаваемого в бюро, проводившее медико-социальную экспертизу, либо в главное бюро (г. Кемерово, пр. Октябрьский, 2«б»).

Решение главного бюро МСЭ может быть обжаловано в месячный срок в Федеральном бюро МСЭ на основании заявления, подаваемого гражданином (его законным представителем) в главное бюро, проводившее медико-социальную экспертизу, либо в Федеральное бюро, расположенное по адресу: 127486, г. Москва, ул. Ивана Сусанина, д. 3.

Кроме того, указанные решения бюро, главного бюро и Федерального бюро МСЭ могут быть обжалованы в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В силу положений Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» органы прокуратуры не наделены полномочиями оценки решений учреждения медико-социальной экспертизы.

– Что делается в Кемеровской области для пресечения незаконных азартных

- В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» деятельность игорных заведений на территории Российской Федерации вне определенных законодательством игорных зон запрещена с 1 июля 2009 года.

Однако ситуация в указанной сфере долгое время позитивно не менялась. Игорные заведения, осуществляющие незаконную деятельность, прикрывались документами на проведение различных лотерей, маскируя азартные игры под деятельность интернет-клубов, букмекерских

В 2011 году введена административная и уголовная ответственность за незаконные организацию и проведение азартных игр.

Анализ правоприменительной практики показал, что доказывание извлечения дохода в крупном размере, то есть дохода, превышающего один миллион пятьсот тысяч рублей и составляющего объективную сторону состава преступления, предусмотренного статьей 171.2 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ), становилось практически невозможным по причине отсутствия в таких незаконных игорных заведениях первичных документов бухгалтерского учета, сведений о начисленных кредитах на игровом оборудовании, о перечислениях по расчетным счетам кредитных организаций. Доход от такой незаконной игорной деятельности, который может быть зафиксирован документально, извлекается ежедневно в наличной форме и единовременно не достигает установленного законодателем размера 1,5 млн рублей.

Федеральным законом от 22.12.2014 № 430-ФЗ в статью 171.2 УК РФ внесены изменения, согласно которым часть первая вышеуказанной статьи сформулирована следующим образом: «Незаконные организация и (или) проведение азартных игр с использованием игрового оборудования вне игорной зоны, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, а также средств связи, в том числе подвижной связи, либо без полученного в установленном порядке разрешения на осуществление деятельности по организации и проведению азартных игр в игорной зоне».

Таким образом, в связи с принятием вышеуказанных поправок в Уголовный кодекс РФ на сегодняшний день для привлечения к уголовной ответственности за совершение преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 171.2 УК РФ, на территории Кемеровской области, которая не относится к игорной зоне, правоохранительным органам достаточно зафиксировать и доказать факт незаконной организации и (или) проведения азартных игр с использованием игрового оборудования либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, а также средств связи, в том числе подвижной связи, независимо от размера извлеченного

В январе 2015 года поступило шесть обращений от кемеровчан о незаконном ведении азартных игр, изъято шесть единиц оборудования. В отношении организаторов ведется расследование.



KEMEPOBO

Городская газета

Учредители: администрация г. Кемерово и коллектив

Подписные индексы: 51931, 51961. Газета зарегистрирована 13.01.94 г. в Омской региональной инспекции, регистрационное свидетельство № 3.

Адрес редакции и издателя: 650000, г. Кемерово, ул. Арочная, 41, первый этаж E-mail: news@kmrnews.ru

www.kmrnews.ru Телефон релакции: 58-08-07

Отдел рекламы: 58-10-05 (факс). E-mail: rkk@kmrnews.ru. По вопросам подписки обращаться в редакцию

«Урал-Пресс»: 58-10-01, 58-70-37, **УФПС (Почта России):** 36-76-25.

Директор, главный редактор: Вадим Панов.

За содержание текстов, опубликованных в разделе «Официально», рекламы редакция ответственности не несет.

Номер отпечатан в ЗАО «Типография «КП» в Кемерове». 650000, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 1г. Претензии по качеству печати – тел. 45-46-45.

Печать офсетная. Объем 9 п. л. Номер подписан в печать по графику в 18.00. фактически в 17.30. Заказ № 19. Тираж 600 экз. Цена договорная.





Газета «Кемерово» распространяется на всей территории Кемеровской области.